

ATA DA 527ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **13 de dezembro de 2011**, às 9h45, realizou sua **527ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 526ª REUNIÃO.** A Ata será trazida para aprovação, na próxima reunião. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** – Apresentação, por representantes da empresa GDP 1 Incorporações Ltda, do projeto de construção de imóvel, objeto do processo 2011-0.220.235-1. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS NA 526ª REUNIÃO ORDINÁRIA E PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.271.055-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da residência Boris Fausto – Rua Gaspar Moreira, 309 – Butantã. Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.301.409-3** – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Ricardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS NA 526ª REUNIÃO ORDINÁRIA E PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2011-0.220.235-1** - GDP 1 Incorporações SPE Ltda – Demolição e Construção – Rua Dom Luis Lasanha, 437 x Rua Xavier de Almeida, 446 – Ipiranga. Relator: Conselheiro Adilson. Após discussões, deliberou-se por notificar o interessado para que apresente um projeto que atenda às restrições de gabarito contidas na Resolução. A Conselheira Nadia reitera sua posição de que o gabarito, em uma cidade que não é plana, não é o instrumento mais adequado para ser adotado. Processo **2011-0.086.148-0** – Caixa Beneficente do Banco do Estado de São Paulo - CABESP – Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** – Fundação São Paulo – Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.230.017-5** – Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira – Regularização de Estação Rádio Base – Largo do Paçandu, 51 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.353.364-9** – Nextel Telecomunicações Ltda – Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Riachuelo, 326 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.328.870-3** – Angela Maria Silva – Regularização – Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.072.543-8** – Emílio Terreri – Desdobro de Lotes – Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.145.124-2** – Limmatt Participações SA – Remembramento de lotes – Rua Holanda, 65 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.073.604-9** – Julio

Capobianco Filho – Desmembramento de lotes – Rua Itapirapuã, 271 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida do Cursino, 2360 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.069.422-2** Albano Brasil Frizzo Filho – Regularização – Rua Alagoas, 1066 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRESP – Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4417 – Jardins. Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.373.992-1** – SMC/CONPRESP – Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.240.497-1** – TS – 1 Hípica Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção – Avenida João Dias, 1084 x Rua Antonio Bandeira x Rua Visconde de Taunay – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2005-0.021.103-1** – Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Autorização para corte de quatorze árvores – Avenida Brasil, 1769 – Jardim América. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o interessado deverá ser notificado para que tenha conhecimento dos autos do processo e, querendo, apresente esclarecimentos que entender oportuno. Processo **2010-0.348.285-2** – Dong Ya Chuan – Reforma com aumento de área – Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 137 – Butantã. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.052.854-1** – Byung Hwun Na – Construção – Rua Margarida, 143 – Barra Funda. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar para que o DPH esclareça se foram preenchidos todos os requisitos legais para aplicação da multa. Processo **2011-0.155.247-2** – Anália Franco Comércio e Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção de torres residenciais – Avenida Regente Feijó, 1739 – Jardim Anália Franco. Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, foi **INDEFERIDA** a aplicação de multa. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h50. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.