

ATA DA 526ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **06 de dezembro de 2011**, às 9h25, realizou sua **526ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Mauro Pereira, Chefe Substituto da Seção Técnica de Crítica e Tombamento; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 525ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** –Proposta de Calendário para as reuniões de 2012. Foi aprovada a proposta de nº 1, que será publicada no Diário oficial da Cidade. O Conselheiro Carlos Eduardo perguntou se foi efetuada consulta ao CONPRESP, sobre a instalação de adereço no Obelisco do Ibirapuera, em comemoração ao Dia Mundial de Combate à Aids. Informou que solicitará formalmente ao CONPRESP sua retirada e as devidas providências quanto à prescrição legal. O Conselheiro Walter convidou a todos os Conselheiros para assistirem à Semana do Patrimônio Histórico, que será realizada de 07 a 09 de dezembro. O Presidente consultou o Conselho, sobre a possibilidade de uma reunião extraordinária no próximo dia 13 de dezembro de 2011, e ficou agendada. O Conselheiro Miguel Bucalem solicitou inversão de pauta, após a deliberação do Processo de Tombamento do Aeroporto de Congonhas. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Após discussões, ficou estabelecido que será feita identificação em planta das áreas envoltórias aos bens tombados do Aeroporto. Para a área envoltória externa ao Aeroporto, ficou definida a sua composição pelas áreas de uso comum do povo, fronteiras ao Aeroporto desde a Avenida dos Bandeirantes, até a Rua Vieira de Moraes. Colocada em discussão a preservação dos hangares com estrutura de madeira deliberou-se pela preservação exclusiva do hangar com estrutura triarticulada. A preservação do hangar com estrutura biarticulada recebeu votos favoráveis dos Conselheiros Carlos Eduardo, Walter e José Eduardo. Deliberou-se ainda, que a preservação do hangar se restringisse apenas a sua estrutura de madeira e não à sua integralidade. Votaram favoravelmente à preservação integral do hangar, os Conselheiros Carlos Eduardo e Walter. Processo **2011-0.278.755-4** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU – Projeto urbanístico específico e estudos complementares para futura concessão urbanística da região Nova Luz. Relator: Conselheiro Ricardo. Por maioria de votos, e com a abstenção de voto do Conselheiro Adilson, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.301.409-3** – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Ricardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Às 11h15, retiraram-se da reunião os conselheiros Miguel Bucalem e Ricardo, para atender a compromissos agendados. Os conselheiros suplentes, Luiz Laurent Bloch e Hussain Aref Saab assumiram seus lugares. Processo **1996-0.035.840-0**- Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do edifício do Colégio de Santa Inês – Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro – Relatora:

Conselheira Nadia. Por unanimidade dos votos foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 15/CONPRES/2011. Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRES – Tombamento da antiga Duchesne e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo – Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Mooca. Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, a minuta da Resolução foi aprovada e será apresentada em próxima reunião. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2011-0.086.148-0** – Caixa Beneficente do Banco do Estado de São Paulo - CABESP – Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** – Fundação São Paulo – Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.226.450-0** – Condomínio Garagem Parque 25 – Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à SEHAB. Processo **2011-0.230.017-5** – Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira – Regularização de Estação Rádio Base – Largo do Paiçandu, 51 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.353.364-9** – Nextel Telecomunicações Ltda – Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Riachuelo, 326 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.328.870-3** – Angela Maria Silva – Regularização – Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.017.647-7** – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Policiais Militares e Servidores da Secretaria de Segurança Pública – Instalação de anúncio – CADAN – Rua Venceslau Brás, 175 – Centro. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido restou **PREJUDICADO**, tendo em vista problemas formais que impedem a análise do mérito. Processo **2011-0.072.543-8** – Emílio Terreri – Desdobro de Lotes – Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.145.124-2** – Limmat Participações S/A – Remembramento de lotes – Rua Holanda, 65 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.073.604-9** – Julio Capobianco Filho – Desmembramento de lotes – Rua Itapirapuã, 271 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida do Cursino, 2360 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.069.422-2** Albano Brasil Frizzo Filho – Regularização – Rua Alagoas, 1066 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRES – Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4417 – Jardins. Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.373.992-1** – SMC/CONPRES – Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 4407 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.271.408-5** – SMC/CONPRES – Criação de procedimentos visando à simplificação na tramitação de processos que tratam de pedido de AVS e Certificado de Acessibilidade. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, a proposta foi aprovada e a Minuta de Resolução será apresentada em próxima reunião. Processo **2011-0.238.826-1** – Juliano da Silveira Carvalho – Projeto modificativo de construção – Rua Serra Dourada x Rua Miguel Ângelo Lapenna – São Miguel. Relator: Conselheiro Ricardo. Processo indevidamente pautado, tendo em vista ter sido deliberado na 525ª Reunião. Processo **2011-**

0.235.616-2 – Riad Elias Moutan – Serviços de reparos do revestimento externo e pintura da fachada – Rua Comendador Abdo Schaim, 116, 126 – Centro. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade dos votos o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) remoção e recomposição do revestimento da fachada, somente onde houver deslocamento da argamassa e posterior pintura; b) a argamassa a ser executada deverá manter as mesmas características originais devendo-se, portanto, fazer teste de granulometria e de composição de materiais para a execução da nova argamassa, respeitando também a textura de acabamento; c) nenhum elemento decorativo da fachada deve ser suprimido ou alterado. **Processo 2010-0.240.497-1** – TS – 1 Hipica Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção – Avenida João Dias, 1084 x Rua Antonio Bandeira x Rua Visconde de Taunay – Santo Amaro. Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.021.103-1** – Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Autorização para corte de quatorze árvores – Avenida Brasil, 1769 – Jardim América. Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.348.285-2** – Dong Ya Chuan – Reforma com aumento de área – Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 137 – Butantã. Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.194.324-0** – Panamericana de Seguros S/A – Regularização – Rua São Bento, 272 – Centro. Relatora: Conselheira Nadia. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**; 2) Com dois votos favoráveis e abstenção de votos dos Conselheiros Adilson, Carlos Eduardo, Nadia, Aref e Bloch, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2010-0.209.196-5** – Panamericana de Seguros S/A – Reforma – Rua São Bento, 272 – Centro. Relatora: Conselheira Nadia. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**; 2) Com dois votos favoráveis e abstenção de votos dos Conselheiros Adilson, Carlos Eduardo, Nadia, Aref e Bloch, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2011-0.136.444-7** – Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção – Rua Borges de Figueiredo, 806 e 828 – Mooca. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião,** após solicitação para que os interessados alterem o projeto apresentado. Processo **2011-0.136.441-2** – Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção – Rua Borges de Figueiredo, 696 – Mooca. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos votos, o processo foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES.** Processo **2011-0.136.438-2** – Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção – Rua Borges de Figueiredo, 106 – Mooca. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade dos votos, o processo foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES.** Processo **2011-0.155.247-2** – Anália Franco Comércio e Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção de torres residenciais – Avenida Regente Feijó, 1739 – Jardim Anália Franco. Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.3 PROCESSOS PAUTADOS PARA 526ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTOS.** Processo **2010-0.271.055-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da residência Boris Fausto – Rua Gaspar Moreira, 309 – Butantã. Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.4 PROCESSOS PAUTADOS PARA 526ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2011-0.220.235-1** – GDP 1 Incorporações SPE Ltda – Demolição e Construção – Rua Dom Luis Lasanha, 437 x Rua Xavier de Almeida, 446 – Ipiranga. Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.097.184-6** – Claro S/A – Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Rua Manoel Dutra, 108 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido restou **PREJUDICADO,** tendo em vista problemas formais que impedem a análise do mérito, tornando sem efeito, a deliberação anterior. Processo **2007-0.299.139-9** – Bradish Representação e Participações Ltda – Recurso ao indeferimento do pedido de reforma – Rua Portugal, 276 x Rua França, 336 – Jardim Europa. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2010-0.052.854-1** – Byung Hwun Na – Construção – Rua Margarida, 143 – Barra Funda. Relator: Conselheiro Marcelo. Devido à ausência do conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.022.700-4** – Mitra

Arquidiocesana de São Paulo – Adaptação às normas de segurança – Avenida Tiradentes, 88 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 26 – Luz. Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2010-0.057.476-4 – Itaú Unibanco S/A – Reforma – Avenida Ipiranga, 1198 – Santa Efigênia. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.133.390-9** – Adriano Gianetti Dedini Ometto – Remembramento de lotes – Rua Antilhas, 198 – Jardim América. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.169.003-4** – Carlos Broggi – Conservação de fachadas – Rua Dom José de Barros, 158, 162, 168 e 172 – Centro. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.129.815-0** – Karina Jean Saveriano – Reforma – Rua Ricardo Daunt, 78 – Vila Monumento. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.080.229-7** – Fernandes de Almeida Marques – Regularização – Avenida do Cursino, 1382 e 1388 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.198.553-0** – Condomínio Edifício Bretagne – Substituição de fiação e quadro de luz – Avenida Higienópolis, 938 – Higienópolis. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.167.656-2** – Eduardo Fonseca Altenfelder Silva – Regularização – Rua Desembargador Paulo Passalacqua, 308 – Pacaembu. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. A reunião foi encerrada às 12h35. Para constar, eu, Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, lavei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 28/12/11 – PAG. 56 e 57

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.