

ATA DA 525ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **22 de novembro de 2011**, às 9h40, realizou sua **525ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil. Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação e Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 523ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada, sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas no processo **2009-0.291.989-6** – restauro das fachadas do edifício situado à Rua XV de Novembro, 213 x Rua Álvares Penteado, 160 – Banco Santander Brasil S/A; **2.2.** Ciência ao Conselho, da realização dos serviços emergenciais de conservação e pintura da fachada do imóvel situado à Praça da República, 76 e 80, em atendimento às diretrizes exaradas no processo **2009-0.048.619-4** – restauro do Edifício Esther. O Conselheiro Walter informou que houve nova denúncia, já encaminhada à Subprefeitura da Sé, de descaracterização de várias áreas internas do edifício, dentre elas a reforma dos elevadores. O Presidente solicitou ao DPH, um relato atualizado da situação do edifício, inclusive com o comparecimento de algum representante do Condomínio para apresentar aos Conselheiros, as reformas já executadas e as futuras intervenções. **2.3.** Consulta ao Conselho sobre procedimentos a serem adotados com relação à remoção, corte e poda de árvores situadas nos bairros de Sumaré, City Lapa, Pacaembu e Perdizes – Ofício 369/CIUO/SP-LA. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do Ofício ao DPH, para elaboração de minuta de Resolução, que delega à Subprefeitura, a análise e a autorização para remoção, poda e plantio de espécies arbóreas, em termos a serem definidos; **2.4.** Apresentação, por representantes da empresa TS-1 Hípica Desenvolvimento Imobiliário, do projeto de construção de um conjunto residencial situado à Rua Antonio Bandeira x Avenida João Dias x Avenida João Carlos da Silva Borges – Santo Amaro – Processo **2010-0.240.497-1**; **2.5.** Apresentação, por representantes da OPTM, do projeto de implantação da Estação União de Vila Nova – Linha 12 – Safira, junto ao bairro União de Vila Nova. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos a Tombamento:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Após ler seu parecer, favorável ao tombamento de alguns itens e contrário ao tombamento de outros, deliberou-se pela elaboração de um quadro comparativo, com a proposta do DPH e do Conselheiro Ricardo, que será encaminhado a todos os Conselheiros por e-mail, para discussão e deliberação em próxima reunião. Em razão do elevado número de processos pautados para esta reunião, deliberou-se que os processos **2010-0.301.409-3**, **1996-0.035.840-0** e **2007-0.203.751-2**,

que tratam de tombamento, serão deliberado em próxima reunião. 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2011-0.183.237-8** – Secretaria Municipal do Meio Ambiente – Projeto de acessibilidade para a edificação conhecida como “Casa de Chá” do parque da Luz – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.315.472-3** - Smone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para manifestação, em razão de existir outro processo, já analisado pelos técnicos do DPH, solicitando a mesma coisa. Processo **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo – CABESP - Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.230.017-5** - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paçandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.353.364-9** - Nextel Telecomunicações Ltda - Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Riachuelo, 326 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.328.870-3** - Angela Maria Silva – Regularização - Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Policiais Militares e Servidores da Secretaria de Segurança Pública - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.072.543-8** - Emílio Terreri - Desdobro de lotes - Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.145.124-2** - Limmat Participações S/A - Remembramento de lotes - Rua Holanda, 65 x Rua Espanha, 91 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.073.604-9** - Julio Capobianco Filho - Desmembramento de lotes - Rua Itapirapuã, 271 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.119.464-9** - FBM Intermediação de Negócios Ltda - Reforma com acréscimo de área - Avenida do Cursino, 2360 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRES - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardins – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.373.992-1** - SMC / CONPRES - Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.271.408-5** - SMC/ CONPRES - Criação de procedimentos visando a simplificação na tramitação de processos que

tratam de pedido de AVS e Certificado de Acessibilidade - Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.238.816-1** - Juliano da Silveira Carvalho - Projeto modificativo de construção - Rua Serra Dourada x Rua Miguel Ângelo Lapenna – São Miguel - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.251.216-4** - Ministério da Defesa – Comando da Aeronáutica - Construção de nova Casa de Força no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luís, s/nº x Avenida dos Bandeirantes – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.268.448-8** - Condomínio Edifício Saint Patrick - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Santo Antonio, 234 x Avenida Nove de Julho, 259 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**, com deliberação futura da aplicação de multa. Processo **2011-0.238.489-1** - Museu de Zoologia da USP - Obras emergenciais de reforma e manutenção das coberturas do edifício que abriga o Museu - Avenida Nazaré, 481 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.240.497-1** - TS-1 Hípica Desenvolvimento Imobiliário Ltda – Construção - Avenida João Dias, 1084 x Rua Antonio Bandeira x Rua Visconde de Taunay – Santo Amaro – Relator: Conselheiro Marcelo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos solicitada pelo Conselheiro Adilson. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda - Autorização para corte de 14 árvores - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.269.526-9** - José Cretella Neto - Demolição e construção - Rua Santelmo, 60 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.129.943-2** - Domingos de Miranda Gonçalves – Construção - Avenida São Miguel, 9568 e 9616 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.265.373-6** - SMC / CONPRESP - Denúncia de obra irregular - Rua Igarapu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para vistoria e anexação de relatório fotográfico. Processo **2009-0.345.479-0** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM - Implantação da Estação União de Vila Nova – Linha 12 Safira, junto ao bairro União de Vila Nova – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 806 e 828 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.136.441-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 696 – Mooca - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.136.438-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 106 – Mooca - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.155.247-2** - Anália Franco Comércio e Desenvolvimento Imobiliário Ltda - Construção de torres residenciais - Avenida Regente Feijó, 1739 – Jardim Anália Franco – Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Adilson. **3.3. Processos pautados para a 525ª Reunião Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2011-0.287.381-7** - Condomínio Edifício Liberdade - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Praça da Liberdade, 130 – Liberdade – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.244.642-0** - Condomínio Edifício Athias - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 317 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos

Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.263.972-5** - Prédio Domingos Fama - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Fortaleza, 240 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.069.422-2** - Albano Brasil Frizzo Filho – Regularização - Rua Alagoas, 1066 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.268.192-6** - Mei Xu Xing – Regularização - Avenida Francisco Matarazzo, 831 – Água Branca – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Os Conselheiros Carlos Eduardo e Adilson votaram por considerar o processo prejudicado. Processo **2011-0.067.190-7** - Ascensão Serapião Kouyomdjian – Regularização - Rua Caiubi, 75 – Perdizes – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.235.616-2** - Riad Elias Moutran - Serviços de reparos do revestimento externo e pintura da fachada - Rua Comendador Abdo Schaim, 116, 126 – Centro – Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.348.285-2** - Dong Ya Chuan - Reforma com aumento de área - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 137 – Butantã – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.017.287-0** - José Lineu Pereira Ogoshi – Reforma - Rua Gandavo, 567 – Vila Clementino – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.098.171-0** - Secretaria de Agricultura e Abastecimento - Instalação de sistema integrado de segurança por câmeras em ambientes internos e externos no Parque Doutor Fernando Costa – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.246.666-9** - Showtime Publicidade e Marketing Ltda - Doação de painel de leds “fullcolor”, sonorização e restauração do salão nobre do Estádio do Pacaembu - Praça Charles Miller, s/nº - Pacaembu – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido de instalação do painel foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante, com a informação de que a restauração do salão nobre deverá ser objeto de análise em processo específico. Processo **2011-0.291.638-9** - Esser Santorini Empreendimentos Imobiliários Ltda - Estudo prévio de volumetria para construção – diretriz de gabarito - Rua Piratininga, 221, 225, 211 e 215 – Brás – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. A Conselheira Nadia retirou-se às 12h, para participar de outra atividade e solicitou que constasse em Ata, sua ausência na reunião do dia 20 de dezembro de 2011, em razão de sua participação em uma reunião que será realizada nessa data, em Porto Alegre. Processo **2010-0.194.324-0** - Panamericana de Seguros S/A – Regularização - Rua São Bento, 272 – Centro – Relatora: Conselheira Nadia. Tendo em vista ausência da Conselheira, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.209.196-5** - Panamericana de Seguros S/A – Reforma - Rua São Bento, 272 – Centro - Relatora: Conselheira Nadia. Tendo em vista ausência da Conselheira, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.322.031-2** - Luiz César Cogliati – Regularização - Rua Pio XI, 722 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2006-0.075.217-4** - Adilton Batista de Sousa – Regularização - Avenida Casper Líbero, 633 e 635 – Centro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.026.269-0** - Vitória Center Brás Administradora de Empreendimentos de Bens Ltda – Reforma - Rua São Caetano, 996 e 1002 – Brás – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2006-0.287.990-2** - D. Campos de Souza ME - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Quintino Bocaiúva, 26 – Centro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade

solicitante. Processo **2010-0.178.962-4** - Fundação São Paulo - Regularização de anúncio – CADAN - Rua Marques de Paranaguá, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2007-0.149.455-3** - Lanches e Suco Rei do Mate Ltda - Regularização de anúncio – CADAN - Avenida São João, 526, 536 e 544 – Centro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2006-0.284.302-9** - Eiel Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Suzano, 149 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2010-0.232.294-0** - Alexandre Palloni - Reforma com acréscimo de área - Rua Los Angeles, 90 – Brooklin – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.283.363-7** - Banco do Brasil S/A - Projeto de adaptação às normas de acessibilidade - Rua Arlindo Colaço, 210 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.228.039-5** - Nestor Augusto Coelho - Reforma com acréscimo de área - Rua Monte Serrat, 365 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h50. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.