

ATA DA 523ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **08 de novembro de 2011**, às 9h40, realizou sua **523ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil. O Conselheiro Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos, justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 522ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada, sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1. – 10h – Apresentação**, por representantes da Bellatrix Incorporadora Ltda do projeto de construção de imóvel situado à Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – processos **2011-0.136.444-7**, **2011-0.136.441-2**, **2011-0.136.438-2**. Após a apresentação, o Conselheiro Walter informou que a proposta apresentada referente ao lote 1 está mais detalhada do que a contida no processo e solicitou aos representantes da Bellatrix que juntem ao processo a documentação, conforme apresentada. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos a Tombamento:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. O Conselheiro Walter informou que o DPH está preparando uma proposta mais ajustada, e **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1996-0.035.840-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do edifício do Colégio de Santa Inês - Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro – Relatora: Conselheira Nadia. O Conselheiro Walter apresentou a nova proposta de Resolução, com detalhamento de vários itens. O Conselheiro José Eduardo pediu vista aos autos do processo. Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRES - Tombamento da antiga Duchon e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após análise dos documentos que serão apresentados pelo interessado. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo –

CABESP - Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.230.017-5** - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paiçandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.353.364-9** - Nextel Telecomunicações Ltda - Instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Riachuelo, 326 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.328.870-3** - Angela Maria Silva – Regularização - Rua Oscar Bressane, 311 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.017.647-7** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Policiais Militares e Servidores da Secretaria de Segurança Pública - Instalação de anúncio – CADAN - Rua Venceslau Brás, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardins – Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.373.992-1** - SMC / CONPRESP - Recurso à aplicação de multa, interposto por Jacob Szejnfeld - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4407 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.271.408-5** - SMC / CONPRESP - Criação de procedimentos visando a simplificação na tramitação de processos que tratam de pedido de AVS e Certificado de Acessibilidade - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.171.763-3** - Condomínio Edifício Ernestina - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 806 e 828 – Mooca - Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após análise dos documentos que serão apresentados pelo interessado. Processo **2011-0.136.441-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 696 – Mooca - Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após análise dos documentos que serão apresentados pelo interessado. Processo **2011-0.136.438-2** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 106 – Mooca - Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após análise dos documentos que serão apresentados pelo interessado. 3.3. Processos pautados para a 523ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamento: Processo **2009-0.357.450-7** - SMC / CONPRESP - Tombamento *ex-officio* da fachada remanescente do Teatro Cultura Artística - Rua Nestor Pestana, 196 – Consolação – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 14/CONPRESP/2011. 3.4. Processos pautados para a 523ª Reunião

Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.199.243-0** - Elza Ravan Carrieri – Regularização - Rua Vitorino Carmilo, 644 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.143.515-6** - Lílian Nogueira de Abreu Almeida - Reforma com acréscimo de área - Rua Comandante Ismael Guilherme, 559 – Jardim Lusitânia - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.040.694-4** - Jean Bittar Administração e Participações S/A – Regularização - Rua Heitor Penteado, 774 x Rua Jaciporã x Rua Beatriz Galvão – Sumaré – Relator: Conselheiro Adilson. Por maioria de votos, com votos contrários dos Conselheiros José Eduardo e Walter, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.183.237-8** - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - Projeto de acessibilidade para a edificação conhecida como “Casa de Chá” do Parque da Luz – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.072.543-8** - Emílio Terreri - Desdobro de lotes - Rua Doutor José Elias, 204 e 210 – Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.145.124-2** - Limmatt Participações S/A - Remembramento de lotes - Rua Holanda, 65 x Rua Espanha, 91 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.073.604-9** - Julio Capobianco Filho - Desmembramento de lotes - Rua Itapirapuã, 271 x Rua Santa Cristina, 344 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.119.464-9** - FBM Intermediação de Negócios Ltda - Reforma com acréscimo de área - Avenida do Cursino, 2360 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.238.816-1** - Juliano da Silveira Carvalho - Projeto modificativo de construção - Rua Serra Dourada x Rua Miguel Ângelo Lapenna – São Miguel - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.251.216-4** - Ministério da Defesa – Comando da Aeronáutica - Construção de nova Casa de Força no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luís, s/nº x Avenida dos Bandeirantes - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.268.448-8** - Condomínio Edifício Saint Patrick - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Santo Antonio, 234 x Avenida Nove de Julho, 259 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.238.489-1** – Museu de Zoologia da USP – Obras emergenciais de reforma e manutenção das coberturas do edifício que abriga o Museu – Avenida Nazaré, 481 – Ipiranga - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda - Autorização para corte de 14 árvores - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.269.526-9** - José Cretella Neto - Demolição e construção - Rua Santelmo, 60 – Jardim Lusitânia - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.129.943-2** - Domingos de Miranda Gonçalves – Construção - Avenida São Miguel, 9568 e 9616 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.345.994-0** - Secretaria de Agricultura e Abastecimento - Regularização dos serviços de reforma e restauração realizadas nos prédios nºs 10 e 15, destinados às Baías, nova Portaria G4 e

Alojamento de Vigilantes no Parque Fernando Costa – (Parque da Água Branca) – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.345.983-4** - Secretaria de Agricultura e Abastecimento - Regularização das obras de reforma e restauração executadas nos prédios 13 – Administração, 57, 58 e 69 – Manutenção no Parque Doutor Fernando Costa – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.265.373-6** - SMC / CONPRESP - Denúncia de obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.184.766-9** - Arlete Gonçalves Schmidt – Reforma - Rua Desembargador Bandeira de Mello, 92 e 94 – Santo Amaro – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.370.620-9** - Milton Helfestein – Reforma - Praça Floriano Peixoto, 132 – Santo Amaro – Relator: Conselheira Nadia. Por solicitação dos interessados, que irão apresentar novos documentos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.345.479-0** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM - Implantação da Estação União de Vila Nova – Linha 12 Safira, junto ao bairro União de Vila Nova – Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o interessado será convidado a apresentar o projeto de implantação da estação, em data a ser agendada. Processo **2011-0.155.247-2** - Anália Franco Comércio e Desenvolvimento Imobiliário Ltda - Construção de torres residenciais - Avenida Regente Feijó, 1739 – Jardim Anália Franco – Relator: Conselheiro Walter. O Conselheiro Adilson pediu vista aos autos do processo. Processo **2011-0.244.957-8** - Condomínio Edifício Cap Martinique - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Escobar Ortiz, 615 – Vila Nova Conceição – Relator: Conselheiro Walter. Após as discussões, por solicitação do Conselheiro Walter, deliberou-se pela custódia do processo, até que o DPH elabore estudos visando à regulamentação de inserção de antenas em áreas tombadas. Processo **2011-0.060.756-7** - Condomínio Edifício Ecaporã - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma para instalação de ERB - Rua Loreto, 96 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.249.305-8** - Marineide Rocha de Melo - Instalação de tapume - Rua Hanemann, 352, 368, 392, 394 x Praça Padre Bento s/nº - Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Deliberou-se pelo encaminhamento do processo ao DPH, para emissão de novo comunique-se. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** O Presidente fez as seguintes comunicações: **1.** O recebimento do Memorando nº 045/STCT/2011, que trata da vistoria realizada na área verde integrante do Conjunto Residencial Mooca – IAPI. No local não houve constatação de obras ou intervenções de qualquer monta, mas foram instaladas placas onde consta que o terreno é propriedade particular. À vista das informações apresentadas pelo DPH, ficou acertado que o Conselheiro Adilson Amadeu apresentaria uma solicitação ampliando o objeto de abertura de tombamento para todo o conjunto habitacional, dentro do qual se localiza a área verde em questão, e que o DPH aprofundaria a pesquisa, solicitando o projeto de aprovação junto à Prefeitura. **2.** Distribuiu a todos os Conselheiros o Ofício 117/11, do Vereador Eliseu Gabriel, Presidente da Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal de São Paulo, referente à realização, dia 16/11/11, a partir das 13h, de Audiência Pública para debater a respeito das obras desenvolvidas no Parque da Água Branca, bem como debater a respeito do tombamento do Cine Belas Artes. **3.** Leu o parecer da Assessoria Jurídica do DPH, que indeferiu, por falta de fundamento legal, os recursos apresentados pelas entidades Movimento pelo Belas Artes, Via Cultural e Preserva São Paulo, contra o arquivamento do pedido de tombamento. **4.** Distribuiu aos Conselheiros presentes, correspondência recebida da Associação das Irmãs de São Vicente de Paulo – que solicita, dentre outros itens, a abertura de processo de tombamento somente para o imóvel objeto da transcrição 12.234



do 1º RI, liberando totalmente o imóvel objeto da transcrição 51.132. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento de notificação aos interessados, para que apresentem formalmente o projeto de construção pretendido, para análise do DPH e deliberação do CONPRESP. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.