

ATA DA 518ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **20 de setembro de 2011**, às 9h30, realizou sua **518ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice-Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 10h40 e Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 517ª REUNIÃO.** A Ata será aprovada em próxima reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **2.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2010-0.337.919-9** – Alfredo Ferreira da Costa – Abertura de Processo de Tombamento do Colégio São Vicente de Paula (Casa Pia) – Alameda Barros, 539 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro Ricardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.009.424-1** - Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cine Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. Em razão da solicitação da Conselheira Nadia de vista aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **2.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2011-0.157.018-7** - Idinei Luiz Cordeiro – Restauo - Avenida São Luís, 192 – República – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.130.106-2** - Condomínio Edifício Xavantes - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Xavantes, 52 – Brás – Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.149.041-8** - Banco Bradesco S/A - Certificado de Acessibilidade - Avenida Ipiranga, 210 – Centro - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.115.172-9** - Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária – INFRAERO - Demolição de benfeitorias localizadas no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto - Relator: Conselheiro Ricardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.155.208-3** - N.B. Comércio Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Sampaio Vidal, 58 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido foi considerado **PREJUDICADO.** A Subprefeitura deverá ser comunicada sobre a irregularidade na expedição do auto de regularização, sem a prévia anuência do Conselho. Processo **2011-0.114.716-0** - Condomínio Edifício Iporã - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua João Adolfo, 27 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. A votação ocorreu em duas etapas: Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Por maioria de votos, com abstenção de votos dos Conselheiros Nadia e Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** A Conselheira

Nadia solicitou um posicionamento com relação à conclusão dos estudos referentes ao FUNCAP. O Presidente informou que o assunto está sendo tratado entre a Assessoria Jurídica de SMC e a Assessoria Técnico Legislativa (ATL) da SGM. Processo **2011-0.153.905-0** - Etelvina Vitor dos Santos - Demolição e Regularização - Rua Abaitinga, 275 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.028.884-0** - Isaac Averbach - Prévia anuência para regularização - Avenida Nove de Julho, 1406 – Jardim América - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.102.192-0** - Damon Curnutt Franco - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma e regularização - Avenida Brasil, 31 x Avenida Brigadeiro Luís Antonio - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.129.422-8** - Ayman Younes e outros – Construção - Rua Barão do Rio Branco, 442 / 462 – Santo Amaro - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.202.433-8** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU - Transposição viária da linha férrea da CPTM no bairro Vila Jacuí - Jardim Pantanal – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, uma vez que a obra está concluída. Processo **2003-1.057.168-1** - Laércio Wonhrath Vasconcelos - Prévia anuência para regularização - Avenida Brasil, 141 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo será encaminhado à Assessoria Jurídica do DPH, para manifestação. Processo **2010-0.230.211-7** - Tim Celular S/A - Regularização de Estação de Telecomunicações com Antena para Telefonia Celular Móvel - Rua Salatiel de Campos, 121 – Jaguaré – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.112.565-5** - Banco Santander Brasil S/A – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 472, 476 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.186.095-9** - Mema Participações e Administração Ltda – Regularização - Rua Fernandes Silva, 296 x Rua Monsenhor de Andrade x Rua Assunção – Brás - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.076.791-2** - Venerável Ordem Terceira de São Francisco – Restauro - Largo São Francisco, 173 – Centro - Relator: Conselheiro Bloch. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou vista aos autos, sugerindo uma visita ao local, agendada para dia 23 de setembro, às 14h. Processo **2010-0.086.064-3** - Artur Zular – Regularização - Rua Bahia, 860 – Higienópolis – Relatora Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.141.598-0** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - Deslocamento do gradil do edifício da Secretaria da Educação - Praça da República, 53 – República - Relatora Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.060.205-0** - Mauricio José Ricci - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Rua Conde de Sarzedas, 208 e 210 – Liberdade - Relatora Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.200.778-6** - Jorge Luiz Brusa – Construção - Rua Curitiba, 401 e 411 – Vila Mariana - Relatora Conselheira Nadia. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com voto contrário dos Conselheiros Carlos Eduardo e José Eduardo. Processo **2008-0.269.868-5** - Marcelo Martins Pais - Demolição e Construção - Rua Aparecida, 90 – Pari – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2006-0.268.291-2** - Juan Roig Rosello - Reforma com aumento de área - Rua Cesário Alvim, 258 – Belenzinho - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.033.369-6** - Roberto Yamato - Reforma com aumento de área - Rua Antonio Carlos da Fonseca, 98 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura do Ipiranga, solicitando informar se a versão do projeto que integra este processo pode ser classificada legalmente como reforma com aumento de área, retornando posteriormente para deliberação do Conselho. Processo **2011-0.008.503-0** - Paula Alcântara Barbosa - Remembramento de lotes, demolição e construção - Rua Antonio Fidelis, 47, 55,

59, 61 e 63 – Lapa - Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos presentes, com voto por escrito do Conselheiro Marcelo, o processo foi **INDEFERIDO**. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo 2011-0.115.170-2 – Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga – Obras emergenciais para estancamento das infiltrações na cobertura – Avenida Nazaré, 366 – Ipiranga. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: Deverá ser encaminhado posteriormente, para análise do DPH e aprovação do CONPRESP, o projeto completo de restauro. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS**: O Conselheiro Walter informou que é analisada pela Divisão de Preservação do DPH, rotineiramente, uma quantidade expressiva de processos relativos à autorização para intervenções em imóveis localizados em áreas urbanas protegidas, resultantes das Resoluções do CONPRESP que abrem processo de tombamento das antigas Z8-200 (como a Vila Brasil) e dos bens propostos para ZEPEC (Alto do Pari, Belém, Brooklyn, Santo Amaro, São Miguel Paulista). Por serem, em sua maioria, casos simples, o Conselheiro sugere, para racionalizar a pauta para os conselheiros relatores, que esses processos, com parecer favorável, sejam aprovados em bloco, conforme já vem ocorrendo com relação aos processos indeferidos por não atendimento ao comunique-se. O Conselheiro Carlos Eduardo acha essa medida útil, mas se manifestou contrário à aprovação em bloco de processos que tratam de instalação de anúncio em imóveis tombados, sugerindo aprovação somente dos anúncios em imóveis lindeiros. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h30. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.