

ATA DA 517ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **13 de setembro de 2011**, às 9h30, realizou sua **517ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Walter Pires, Vice-Presidente, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil, que se retirou às 11h15, em razão de participação no Seminário de Política Urbana que está sendo realizado na FAU/USP; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 12h. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação, Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LETURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 516ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do parecer contrário da Divisão de Preservação do DPH e da Comissão de Gestão de Obras e Monumentos Artísticos em Espaços Públicos, ao pedido efetuado pela Associação Comercial de São Paulo, para instalação de “Marco da Paz”, na Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra – São Miguel Paulista – **Ofício 026/ SP-MP/GAB/2011**. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou a intervenção do CONPRESP com relação às continuadas projeções de imagens feitas na parede lateral do MASP, um monumento importante da cidade. O Presidente solicitou a formalização do pedido. **2.2.** Ciência ao Conselho, da carta encaminhada pelo Vereador Adilson Amadeu - representante da Câmara Municipal de São Paulo, que segue transcrita na íntegra: “Ilustríssimo Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP. Caro Presidente, após alguns meses como membro deste Conselho gostaria de externar algumas questões. Primeiramente percebi o quanto importante é o trabalho deste órgão para a proteção cultural e paisagística de nossa cidade, conselho este, constituído por pessoas de elevado espírito público e estonteante conhecimento. Contudo verifiquei que a morosidade na análise dos processos vem causando irreversíveis prejuízos à sociedade. Pobre cidadão que recorre ao CONPRESP para análise de sua solicitação. Inevitavelmente irá experimentar o gosto amargo da burocracia demasiada a testar sua paciência. Não há dúvida que uma análise criteriosa deve ser feita aos processos diante de bens tão valiosos à sociedade, mas devemos nos pautar na razoabilidade e eficiência e, infelizmente, percebo que o Departamento de Patrimônio Histórico deixa a desejar. Justiça seja feita! Não há dúvida acerca da capacidade técnica e empenho dos agentes públicos que neste departamento trabalham e que quinzenalmente são enaltecidos pelo conselho diante de suas pesquisas e análises brilhantes, porém o tempo que se leva para isso é o grande desafio a ser superado. Não se pode paralisar a cidade como acontece atualmente. É necessário rever os procedimentos, contratar mais funcionários, enfim, é necessário tratar o contribuinte com o respeito e presteza que ele merece. Dou como exemplo o processo 2010/0152390/0 ou 2010/0152390/0. O que faz demorar tanto para ter uma definição deste Conselho? Verifico que a demora na análise dos mesmos se deve ao DPH.” Após a leitura da carta, o

Conselheiro Walter informou que se manifestará por escrito. O Presidente elogiou a qualidade técnica dos trabalhos do DPH. Antes de passar para o próximo item, o Presidente informou que: **1.** A Conselheira Nadia solicitou, via e-mail, vista aos autos do processo de tombamento do Cine Belas Artes; **2.** Recebeu um Requerimento dos advogados do proprietário do Cine Belas Artes, solicitando sustentação oral em defesa dos interesses de seu cliente e **3.** Recebeu e distribuiu a todos os Conselheiros, um convite da Comissão de Administração Pública da Câmara Municipal, para Audiência Pública que será realizada no próximo dia 15, às 19h30, no Auditório Freitas Nobre, sobre incentivos e políticas públicas para o Cinema de Rua, bem como sobre a preservação e a reabertura do Cine Belas Artes. **2.3.** Apresentação, por integrantes do Movimento pelo Cine Belas Artes, de argumentos em defesa do tombamento do Cine Belas Artes – Processo **2011-0.009.424-1.** Os advogados, representantes dos proprietários do cinema, tendo sido autorizados a fazer a sustentação oral solicitada, pediram que houvesse brevidade na apreciação definitiva do caso **2.4.** Apresentação, por técnicos da SP Obras, do projeto para construção de “casa de ventilação” em Praça contida em área envoltória regulamentada, para o túnel de prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho – Processo **2009-0.134.954-9.** Após apresentação, passou-se à votação, que ocorreu da seguinte forma: 4 votos favoráveis, dos Conselheiros Carlos Eduardo, Ricardo, Marcelo e Bloch. 3 votos contrários dos Conselheiros José Eduardo, Walter e Adilson e abstenção de voto do Conselheiro José Geraldo. O Presidente solicitou que constasse em Ata sua declaração de voto, contrário ao projeto, por uma questão de princípio, de não instalação de equipamentos construídos, ainda que públicos, mas destinados a outros usos que não os afins, como sanitários públicos, em áreas verdes de uso comum do povo. Antes do início das deliberações dos processos, o Presidente consultou o Conselho sobre a possibilidade de apresentação, solicitada pelo Doutor Sérgio Rubinstein, representante da Associação das Damas de Caridade de São Vicente de Paula, de breve exposição referente ao processo **2010-0.337.919-9,** que trata da abertura de processo de tombamento do imóvel do Colégio São Vicente de Paulo (Casa Pia), pautado para esta reunião. Após anuência dos Conselheiros, houve a apresentação, tendo sido agendada visita dos Conselheiros ao imóvel. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Devido à ausência do Conselheiro Ricardo, que se retirou às 12h, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.219.408-0** - Celso Carvalho Santos – Construção - Rua Angá, 860, 870, 894 e 896 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.262.233-2** - Antonio Veronezi – Regularização - Rua Gabriel dos Santos, 30 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.206.942-6** - Robinson Romancini - Reforma com acréscimo de área e com mudança de uso - Rua Professor Ernest Marcus, 65 – Consolação - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2004-1.012.967-0** - Hamilton Carlos Polete - Pedido de anuência para regularização - Rua Francisco Marengo, 438 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO,** devendo o processo retornar à unidade solicitante. Em razão do afastamento da Conselheira representante titular do CREA, os processos que haviam sido encaminhados a ela, para relato, foram apresentados pelo Presidente, a partir do relato já encaminhado anteriormente pela mesma. Processo **2011-0.184.671-9** - Giro Formaturas Ltda - Demolição e construção - Praça Afonso de Albuquerque, 26 – Tatuapé – Relatora Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.146.316-8** - Jaime Eufrásio Sanches – Construção - Rua Nun'Álvares, 122 – Jardim

Lusitânia - Relatora Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.297.600-2** - Associação dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Professor Vicente Rao – Jardim Lusitânia - Relatora Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: Visando preservar a qualidade e as características paisagísticas originais do bairro tombado, não será permitida a implantação de novos elementos nesta praça. O Termo de Cooperação deverá considerar apenas a manutenção do gramado e das árvores existentes. Processo **2011-0.097.589-2** - João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização - Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68,70,82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos os presentes, o processo deverá ser considerado prejudicado, tendo em vista problemas formais que impedem a análise do mérito. Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos os presentes e, em razão da notória existência de irregularidades, o processo será encaminhamento para manifestação da Procuradoria Geral do Município. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto – Conservação - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos os presentes, o processo será encaminhado à Procuradoria Geral do Município, para prévia oitiva sobre as questões controvertidas constantes do conjunto dos autos. Com anuência de todos os Conselheiros presentes, houve inversão de pauta, para deliberação dos processos com proposta de indeferimento, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.059.487-2** - Falvino Automóveis Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua Smão Álvares, 360 – Pinheiros – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.078.346-2** - Rogério Blasbalg Tessler – Regularização - Rua dos Ingleses, 335 – Morro dos Ingleses - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.315.573-3** - CS Parking Ltda - Regulamentação de anúncio – CADAN - Rua Basílio da Gama, 29 – Centro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.291.074-5** - Angela Maria Tereza Alma Filisetti – Reforma - Avenida Quarto Centenário, 121 – Vila Mariana - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.289.582-7** - Quilombo Empreendimentos e Participações Ltda – Conservação - Rua Araújo, 216 – Centro - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.225.671-4** - Arap Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Colômbia, 66 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.091.929-1** - S.T.A. Empreendimentos Imobiliários e Incorporação Ltda – Regularização - Rua Ceará, 254 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.237.241-7** - Mario Salvatore – Regularização - Rua Santa Efigênia, 383 – Santa Efigênia - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.261.722-3** - Regina Aidar Menon Nose – Regularização - Avenida República do Líbano, 1034 – Ibirapuera - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Tendo em vista o adiantado da hora, os processos 2011-0.130.106-2, 2007-0.149.041-8, 2008-0.155.208-3, 2011-0.114.716-0, 2011-0.153.905-0, 2003-1.028.884-0, 2010-0.102.192-0, 2010-0.202.433-8, 2003-1.057.168-1, 2010-0.230.211-7, 2011-0.112.565-5, 2011-0.186.095-9, 2011-0.076.791-2, 2010-0.086.064-3, 2011-0.141.598-0, 2011-0.060.205-0, 2010-0.200.778-6, 2008-0.269.868-5, 2006-0.268.291-2, 2011-0.033.369-6, 2011-0.008.503-0, 2010-0.337.919-9, 2011-0.157.018-7, 2011-0.115.172-9 e 2011-0.129.422-8 **serão deliberados em próxima reunião**. A reunião foi encerrada às 13h10. Para constar, eu, Wanda Regina

Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 12/10/11 – p. 56

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.