

ATA DA 510ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **07 de junho de 2011**, às 9h20, realizou sua **510ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 11h40; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação, que chegou às 11h30; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil. Foram justificadas as ausências dos Conselheiros: Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Antes de dar início à pauta o Presidente consultou o Conselho da possibilidade de apresentação do projeto modificativo de construção de empreendimento imobiliário situado à Rua Polignano al Mare, 89 a 133 x Rua do Lucas, 225 e 275 – Brás, solicitada por representantes da empresa Klabin Segall. Após anuência dos Conselheiros, houve apresentação. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE NºS 508 E 509.** As Atas foram aprovadas. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1** – Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes exaradas na 467ª Reunião Ordinária, realizada em 11/08/09, por ocasião da aprovação do processo **2009-0.048.619-4**, que trata de reparos emergenciais nas fachadas do Edifício Esther – Praça da República, 64, 76 e 80; **2.2.** Carta da empresa IKS Administração e Participações, solicitando que o processo **2008-0.291.265-2** referente à regularização de imóvel situado à Rua Galvão Bueno, 37, seja retirado de pauta, para apresentação de defesa, em próxima reunião, pelos profissionais Lucio Gomes Machado e Alessandro Nezi Ragazzi. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.009.424-1** - Via Cultural Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura - Tombamento do Cine Belas Artes - Rua da Consolação, 2423 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. O processo será deliberado quando de seu retorno da Secretaria dos Negócios Jurídicos / Procuradoria Geral do Município. Processo **2007-0.301.445-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do conjunto dos edifícios, espaços públicos e traçado urbano integrantes do Centro Histórico da Penha, indicados como ZEPEC pela Subprefeitura da Penha – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.060.648-8** - Soldemar Carpigiani Júnior - Restauro do edifício Florêncio de Abreu - Rua Florêncio de Abreu, 271 a 285 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1)** Deverá ser informada a data de início das obras; **2)** Deverá ser apresentado relatório fotográfico final sobre os serviços executados. Processo **2011-0.042.250-8** - Club Transatlântico São Paulo - Reforma sem aumento de área e com mudança de uso - Rua José Guerra, 130 – Chácara Santo Antonio – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.013.286-0** - Marcelo de

Moraes Vicintin – Construção - Rua Bucareste, 116 – Jardim América – Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH para manifestação acerca de alguns pontos, de modo a aclarar as conclusões de sua anterior apreciação técnica, no que tange à matéria de competência do CONPRESP. Processo **2003-1.034.529-0** - Raymond Rosenberg - Prévia anuência para regularização - Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.039.426-7** - Imobiliária Campo Alto S/C Ltda - Prévia anuência para regularização - Rua Guadalupe, 299 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido restou **PREJUDICADO**, tendo em vista problemas formais que impedem a análise do mérito. Processo **2003-1.048.182-8** - Maria Augusta Ralo Miranda – Regularização - Rua Vargem Grande, 34 – Vila Brasil – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.278.207-0** - Pedro Paulo Falleiros dos Santos Diniz – Regularização - Rua Taufik Camasmie, 62 x Rua Groelândia, 1819 e Rua Atlântica, 785 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.317.938-6** - Condomínio Edifício Sete de Abril - Projeto de Adaptação às normas de segurança - Rua Sete de Abril, 118 – República - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.265.120-4** - Igreja Evangélica Luterana de São Paulo - Licença de anúncio indicativo - Avenida Rio Branco, 34 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Adotar concisão no texto do anúncio, retirando os elementos abundantes, permanecendo tão só o necessário à indicação da atividade exercida no local. Processo **2004-0.219.213-0** - Colina Paulista S/A - Construção - Laudo de Avaliação Ambiental - Rua Tuiuti, 589 – Tatuapé - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** O Conselheiro Carlos Eduardo apresentou, extra pauta, o processo **2010-0.156.621-8** – Lar Escola São Francisco – Centro de Reabilitação – Regularização - Rua dos Açores, 310 – Jardim Lusitânia, que retornou de SEHAB. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Ricardo, não houve deliberação sobre o assunto. Processo **2009-0.374.024-5** - SMC / CONPRESP - Recurso interposto por Jacob Szejnfeld, referente à aplicação de multa FUNCAP - Av. Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Ricardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação. Processo **2009-0.052.433-9** - Georges Ahmar – Reforma - Rua Florêncio de Abreu, 438, 442, 444, 446, 452, 458, 464, 470 e 472 – Centro – Relator: Conselheiro Ricardo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2011-0.000.337-8** - Subprefeitura da Sé - Reforma no Largo do Cambuci – Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar para a unidade solicitante. Processo **2010-0.243.331-9** - Museu a Céu Aberto – Cultura, Ecologia e Desenvolvimento - Intervenção e Restauro da Ponte das Bandeiras – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Faria Lima, 1.200 x Rua Prudente Correia – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.102.192-0** - Damon Curtnutt Franco - Reforma da edificação existente e remembramento de lotes - Avenida Brasil, esquina com Avenida Brigadeiro Luís Antonio – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.376.973-0** - Chen Hung Hua – Regularização - Rua Barão de Piracicaba, 435 / 439 – Campos Elíseos - Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.069.416-8** - CSL Empreendimentos Imobiliários Ltda - Análise do recurso apresentado referente ao indeferimento do pedido de construção, à luz de fato novo - Rua Safira, 43 e 45 x Rua Alabastro, 257 – Aclimação – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.027.784-2** - Alberto José Rodolpho Gattoni -Restauro dos elevadores do Edifício Cadete Galvão - Rua Vinte e Quatro de Maio, 221 a 229 – República – Relatora: Conselheira Nádia. Em razão da ausência justificada da Conselheira, o Conselheiro José Geraldo leu o parecer e, por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.032.446-8** - Luis Teixeira Fernandez - Demolição e Construção -

Rua Afonso Celso, 587 – Vila Mariana - Relatora: Conselheira Nádia. Em razão da ausência justificada da Conselheira, o Conselheiro José Geraldo leu o parecer e, por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.327.506-7** - Cristina Cecília Moliner Monastério – Regularização - Rua Marselha, 700 – Jaguaré – Relatora: Conselheira Nádia. Em razão da ausência justificada da Conselheira, o Conselheiro José Geraldo leu o parecer e, tendo surgido dúvidas com relação ao encaminhamento proposto pela Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.108.510-0** - Jayme Eduardo Chaves da Silva Telles – Clube Harmonia de Tênis – Reforma - Rua Canadá, 658 e 620 – Jardim América - - Relatora: Conselheira Nádia. Em razão da ausência justificada da Conselheira, o Conselheiro José Geraldo leu o parecer e, por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2003-1.038.325-7** - Editora Haple Ltda - Regularização de cabine primária - Avenida Rebouças, 1585 – Jardim América – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2003-1.059.788-5** - Cristina Maria Kurkdjian - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Brasil, 367 – Jardim América – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO, por abandono**; 2) Por maioria de votos, com abstenção do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2007-0.201.841-0** - Smão Dias Felipe – Reforma - Rua Guaianazes, 1128, 1192 e 1194 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO** o pedido de construção de novo anexo e **INDEFERIDO** o pedido de construção de Portaria. Processo **2010-0.207.719-9** - Celso Carvalho Santos - Demolição e Construção - Rua Dr. José Elias, 233, 235, 241, 247, 253, 259, 303, 313 e Rua Sales Junior, 294, 296, 314, 344 – Lapa – Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, deliberou-se por aguardar que o DPH informe ao Conselho, na próxima reunião, o prazo para instrução final do tombamento do conjunto de quadras e logradouros, lindeiro ao perímetro do tombamento da City Lapa, definido na Resolução 03/CONPRESP/2009. Processo **2007-0.260.082-9** - Edson Martins – Regularização - Rua Minas Gerais, 316 com Praça Marechal Cordeiro de Farias – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.256.208-4** - Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – DEPAVE 1 - Restauro da Marquise do Parque Ibirapuera – sistema de iluminação – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1) O modo de acionamento parcial da iluminação do conjunto deverá ser modificado; 2) A iluminação deverá se configurar ao longo dos eixos e caminhos que definem a geometria geral da Marquise, permitindo o reconhecimento e destaque de suas formas arquitetônicas originais.**

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 510ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS A TOMBAMENTOS: Processo **1991-0.005.365-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de conjunto arquitetônico - Rua Augusta, 353 x Rua Marques de Paranaguá, 329 – Centro - Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 510ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2008-0.275.019-9** - Condomínio Edifício Quatiara - Execução de reparos e conservação de fachadas - Rua Caxingui, 191 – Caxingui – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.366.552-5** - Mario Ângelo Eberhardt – Reforma - Rua Bahia, 1214 – Higienópolis – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com posterior deliberação sobre aplicação e multa. Processo **2010-0.234.695-5** - Nica Incorporações e Construções Ltda - Remembramento de lote - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 5040 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido restou **PREJUDICADO**, tendo em vista problemas formais que impedem a análise do mérito. Processo **2011-0.101.226-5** - GRP GP 12 Empreendimentos Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua Padre Benedito de Camargo, 364, 366. 332 e 356 – Penha – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.253.358-5** - Clademir Pian Ebone - Reforma e Restauro - Rua Marquês de Paranaguá, 315, 327 e 329 –

Centro - Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.280.133-4** - Assad Abdalla Neto – Reforma - Rua Vinte e Cinco de Março, 587, 591, 593 e 595 – Centro – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.330.963-8** - Klabin Segall São Paulo 5 Empreendimento Imobiliário Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua Polignano Al Mare, 89 a 133 x Rua do Lucas, 225 e 275 – Brás – Relator: Conselheiro José Geraldo. Após discussões, deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para instrução de diretrizes de desenho urbano para a área envoltória do Palácio das Indústrias. Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Galvão Bueno, 37, 41 x Rua dos Afritos, 40 – Liberdade – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação dos interessados, que farão apresentação de defesa ao Conselho, **o processo será deliberado em próxima reunião.** A reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.