

### ATA DA 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **26 de abril de 2011**, às 9h30, realizou sua **506ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Letícia Bandeira de Mello, Diretora Substituta e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Rafaela Calil Bernardes, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Antes de dar início à pauta, o Presidente solicitou que fossem registradas em Ata, quatro informações: **1.** A ausência justificada da Conselheira Nádia Somekh, que está participando de um Seminário fora de São Paulo; **2.** A ausência do Conselheiro Walter Pires, que se encontra em férias; **3.** O falecimento, dia 16 de abril, do arquiteto Murillo de Azevedo Marx, professor da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, que, dentre outras atividades, exerceu também o cargo de diretor do DPH, Vice Presidente do CONDEPHAAT e conselheiro da Pinacoteca; **4.** A realização, em 19 de abril, nas dependências do CONPRESP, de uma reunião com os Conselheiros Adilson Amadeu, Beatriz e Nádia – que não faziam parte do Conselho - quando da apresentação dos assuntos referentes ao tombamento dos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Penha, da proposta de Revisão parcial dos Termos da Resolução de Tombamento do Ibirapuera, do tombamento dos imóveis indicados como ZEPEC pela Subprefeitura de São Miguel e da contestação ao indeferimento de projeto apresentada pela Construtora Santa Luzia na área envoltória do Parque da Adimação, em decorrência de fato novo alegado pelo interessado. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 505ª REUNIÃO.** A Ata será assinada na próxima reunião, após alterações solicitadas pelos conselheiros. Na oportunidade, o Conselheiro Manhães solicitou que fosse esclarecida a não colocação na pauta desta reunião, do processo 2009-0.192.708-9, que trata da construção de imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107, conforme havia sido acordado na reunião realizada em 12 de abril. O Presidente informou que, de um lado, a Promotoria de Justiça do Meio Ambiente, através da Promotora Cláudia Cecília Fedeli, solicitou cópia integral do processo, e, por outro, que o processo não havia sido recebido do DPH. A Conselheira Letícia informou que fará o encaminhamento até sexta-feira, 29/04/11. Passou-se ao próximo item da pauta. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** Ciência ao Conselho, da solicitação efetuada por Christianne Kizzy Fritzsos, para Abertura de Processo de Tombamento de imóveis situado à Rua Bocaia, 79, 81, 83, 95, 97 e 103 – Santana. O Presidente informou que como não havia nenhuma proteção legal, as casas foram demolidas antes que houvesse deliberação a respeito, salientando que os estudos para abertura de processo de tombamento devem ser rápidos, para evitar casos como esse. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Após discussões, deliberou-se por convidar os interessados no assunto para apresentação de suas razões, em próxima reunião. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES,**

**PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2007-0.299.139-9** - Bradish Representação e Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua França, 336 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com voto favorável da Conselheira Letícia. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto – Conservação - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura da Sé, para análise, pela competência. Processo **2005-0.307.273-3** – Ericsson Telecomunicações SA. – Projeto de Adaptação às normas de acessibilidade – Avenida Morvan Dias de Figueiredo s/nº x Rua da Coroa x Rua Maria Prestes Maia, 300, 330, 480 – Vila Guilherme. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2004-0.273.018-2** – Caixa Econômica Federal – Regularização – Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde - Relatora: Conselheira Letícia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.026.009-7** – Amílcar Souropires Ferreira – Regularização – Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé – Relatora: Conselheira Letícia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.038.325-7** – Editora Haple Ltda – Regularização de cabine primária – Avenida Rebouças, 1585 – Jardim América. Relatora: Conselheira Letícia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.041.031-3** – Repellere Soluções Integradas Ltda – Colocação de tela de proteção personalizada, com exibição dos patrocinadores, para recobrimento das obras de restauro do Edifício Guinle – Rua Direita, 49 – Centro. Relator: Conselheira Letícia. Por solicitação do Conselheiro Adilson Amadeu, que havia pedido vista dos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.258.230-0** – Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete Vereador Toninho Paiva – Abertura de Processo de Tombamento do Mercado Municipal Doutor Américo Sugai – Av. Marechal Tito, 567 – São Miguel. Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, que informou não ter recebido os processos para relato em tempo hábil, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 506ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2008-0.125.113-0** – Amedinal – Administração Médica Nacional Ltda – Instalação de anúncio – Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 1303 a 1307 – Bela Vista. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2008-0.239.084-2** – Marelu Participações Ltda – Auto de Verificação de Segurança – Rua Conselheiro Crispiniano, 393 - Centro – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.037.197-0** – Márcia Lerario Taques – Reforma – Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 176 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.030.610-9** – Pedro Flassi Filho – Demolição e construção – Avenida Marechal Tito, 128 e 146 x Rua José Aldo Flassi – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.212.139-2** – Catavento Cultural e Educacional – Restauro, conservação e adequação do Palácio das Indústrias – Parque Dom Pedro, s/nº - Centro. Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** 1. Antes do início das obras, apresentar para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do Conselho, anteprojeto com detalhamento dos painéis de vidro, da coluna de vidro, das peças de fixação e das respectivas portas de duas folhas. Processo **2009-0.265.448-5** – Comércio e Administração Lopes Sacramento Ltda – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Sete de Abril, 323/ 325 – Centro. Relator: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o recurso foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.245.724-4** – Marcelo Lauriti – Reforma e reparos na fachada – Rua Caruapana, 12 – Belém – Relatora: Conselheira Beatriz. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção dos Conselheiros Carlos Eduardo e Marcelo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2003-1.037.874-1** – Cristina Guerra Khouri Estefan – Prévia anuência para regularização – Rua Mariana Correa, 58 – Jardim Paulistano. Relatora: Conselheira Beatriz. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção dos Conselheiros Carlos Eduardo e Marcelo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2011-0.013.286-0** – Marcelo de Moraes Vicintin – Construção – Rua Bucarest, 116 – Jardim América.

Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.034.529-0** – Raymond Rosenberg – Prévia anuência para regularização – Rua Sampaio Vidal, 846 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.039.426-7** – Imobiliária Campo Alto S/C Ltda – Prévia anuência para regularização – Rua Guadalupe, 299 – Jardim América. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.048.182-8** – Maria Augusta Ralo Miranda – Regularização – Rua Vargem Grande, 34 – Vila Brasil – Tatuapé. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – SMC/ CONPRESP – Recurso interposto por Jacob Szejnfeld, referente à aplicação de multa FUNCAP – Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 4417 – Jardim Paulista. Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.289.413-8** – Nibracon Engenharia e Construções Ltda – Construção e restauro – Rua Doutor Gabriel dos Santos, 196 e 204 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.310.249-9** – Adib Elias – Regularização – Rua Penha de França, 340 e 349 x Rua Padre Antonio Bento, 46 a 62 – Penha. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2011-0.034.331-4** – Universidade de São Paulo – Estação Ciência – Construção de muro de arrimo e reforma do sistema de captação de águas – Rua Guaicurus, 1394 – Lapa. Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** O revestimento de alvenaria do novo muro de arrimo deve utilizar tijolos novos, registrando dessa maneira a atual época da intervenção. Processo **2009-0.374.020-2** – SMC/ CONPRESP – Recurso interposto por Paulo Campos Vasconcellos, referente à aplicação de multa FUNCAP – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1881 – Jardim América. Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, o recurso foi **INDEFERIDO.** Processo **2010-0.170.971-0** – Celso Figueiredo Filho – Regularização – Rua do Tesouro, 47 – Centro. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.254.240-5** – Celso Piedemonte de Lima – Regularização de área construída – Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1076 – Cerqueira César. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.376.973-0** – Chen Szu Pi Yao – Regularização – Rua Barão de Piracicaba, 435/ 439 – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.192.652-4** – Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô – Projeto de implantação da linha 17 Ouro, que contempla o trecho Aeroporto de Congonhas – Estação Morumbi. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** O edifício da estação, bem como áreas conexas, devem estar distanciadas o máximo possível do Estádio, e apresentarem soluções de leveza e transparência, visando minimizar o impacto visual em relação a esse importante eixo de acesso local. Processo **2011-0.094.775-9** – SMC/ Departamento do Patrimônio Histórico – Projeto Executivo de restauro, readequação e paisagismo da Casa e Parque Modernista – Rua Santa Cruz, 325 – Vila Mariana. Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, que informou não ter recebido os processos para relato em tempo hábil, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.187.822-8** – Assis Tuffani – Regularização – Rua Conselheiro Belisário, 459 – Brás – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, que informou não ter recebido os processos para relato em tempo hábil, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.184.947-3** – Flávio Zeitoun – Reforma e restauro – Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1358 – Mooca. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.334.002-0** - Yahoo! Do Brasil Internet Ltda - Termo de Cooperação para instalação de bicicletário junto à fachada do Mercado Municipal - Rua da Cantareira, 306 – Centro. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.139.076-4** - Carlos Alfredo Nogueira da Motta – Regularização - Av. República do Líbano, 2131 – Moema. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2011-0.094.773-2** - S.M.C. / Departamento do Patrimônio Histórico - Projeto Executivo de adaptação do edifício CADOFOP (Casa do Politécnico) - Rua Afonso Pena, 272 – Bom Retiro. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.261.268-5** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô -

Autorização para intervenção em área envoltória ao longo do trecho Vila Prudente/Oratório - Linha 2 Verde. Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.059.788-5** - Cristina Maria Kurkdjian - Aplicação de multa FUNCAP - Avenida Brasil, 367 – Jardim América. Relatora: Conselheira Letícia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.023.381-0** - José Bezerra Oliveira - Demolição e construção - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 133, 135 e 139 – São Miguel Paulista. Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.196.315-2** - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB - Reforma e regularização para uso de habitação de interesse social - Avenida São João, 605 / 613 / 617 – Centro. Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: Deverá ser apresentado, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do CONPRESP, projeto executivo para aprovação dos procedimentos específicos e análise das prospecções necessárias. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.