

ATA DA 504ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **29 de março de 2011**, às 9h20, realizou sua **504ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 9º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Feres, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 12h30; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 11h25; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano que chegou às 10h50 e se retirou às 11h15; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Nilza Antenor, representando o Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Antes de dar início à pauta, o Presidente leu a carta da empresa Stuhlberger, solicitando que o processo 2009-0.192.708-9, que trata de demolição e construção de imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107 – Penha, seja analisado pelo DPH e deliberado pelo CONPRES, tendo em vista já haver ocorrido a votação pelo não tombamento da área referida. O Conselheiro Adilson Amadeu, que havia pedido vista aos autos do processo de tombamento do conjunto de edifícios integrantes do Centro Histórico da Penha, se manifestou alegando que, no seu entendimento, o Conselho agindo dessa forma, abrirá precedente para que haja mais pedidos dessa natureza. Após discussões, foi agendada uma visita ao local, para o próximo dia 05 de abril, às 11h. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 503ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS.** **2.1.** - Apresentação, pelo Presidente, do Processo Administrativo nº 2003-1.061.491-7 – Samuel Mc Dowell de Figueiredo – Regularização – Rua Veneza, 126. Após apresentação, deliberou-se por indeferir a prévia anuência, para obtenção de aprovação junto à Subprefeitura, desse e de todos os casos análogos, que se encontram no CONPRES. **2.2.** – Ciência ao Conselho, do cumprimento integral do item IV, do Termo de Ajustamento de Conduta, conforme solicitado pelo Ministério Público, através do Ofício 5038/2011 GABPR1-ASF – MPF-PR/SP 12589/2011 – Inquérito Civil Público nº 1.34.001.004115/2003-81, relativo ao Processo Administrativo nº 2004-0.026.819-8, que trata do projeto de restauração do edifício ocupado pela Agência Central dos Correios, no Vale do Anhangabaú, ficando reiterado pelo Conselho o cumprimento das exigências feitas para aprovação daquele projeto. **2.3.** – Apresentação, por técnicos do Departamento do Patrimônio Histórico, dos relatórios referentes à Aplicação de Multa – FUNCAP. O Presidente informou que haverá apresentação somente após o assunto ser objeto de análise interna na SMC. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após discussões, deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH para que seja marcada uma reunião com os interessados, para apresentação de

uma nova proposta levando em consideração o parecer do relator. A Conselheira Nádia se manifestou no sentido de solicitar que todos os assuntos discutidos, no Conselho, relevantes para a formulação de uma Política de preservação do patrimônio histórico, sejam colocados na Ata, e não somente as deliberações dos processos. Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.275.312-5** - Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 / 211 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.011.804-3** - SMC / CONPRES -Abertura de Processo de Tombamento dos elementos construtivos componentes da sede do Escritório de Arquitetura Zanettini – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto favorável do Conselheiro Walter, o processo foi **INDEFERIDO**. Poderá, se for de interesse do arquiteto Zanettini, ser emitido um documento reconhecendo o alto valor daquela obra, que poderá ser tombada após a sua almejada reedificação. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2008-0.348.953-2** - Maria Eulina Reis Silva Hilsenbeck - Restauro do “Castelinho da Rua Apa” - Rua Apa, 236 – Santa Cecília – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** “Deverá ser apresentado, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do CONPRES, projeto detalhado de Restauro do Castelinho, antes do início da obra”. Processo **2009-0.369.228-3** - Rosa Camargo Artigas – Regularização - Rua Barão de Jaceguai, 1149, 1151 x Rua João de Souza Dias – Campo Belo – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado para a Subprefeitura de Santo Amaro, pela competência, com acompanhamento da Presidência. Processo **2009-0.318.366-4** - Nextel Telecomunicações Ltda - Reforma para implantação de Estação Rádio base para Telefonia Celular - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2006-0.141.196-6** - Academia Brasileira de Arte Cultura e História - Regularização da antiga sede da Fazenda do Morumbi - Avenida Morumbi, 5594 – Morumbi – Relator: Conselheiro José Geraldo. A Conselheira Nádia leu o parecer do Conselheiro relator, sugerindo que o processo retornasse ao DPH, para definição das diretrizes de readequação do projeto. Sugestão acatada por todos. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.048.933-0** - Antonio Carlos Beluco – Regularização - Rua Adamastor, 11-A, 33 e 35 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.342.639-1** - Dirce Smões Ferullo – Reforma - Rua Guaraiúva, 580 – Brooklin Novo - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.259.398-7** - Moac Participações Ltda - Regularização para Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Vinte e Quatro de Maio, 270 e 276 – República – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto da Conselheira Nádia e do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.249.491-1** - Gisele Caterina - Reforma e Regularização - Rua Treze de Maio, 76, 78 e 82 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** “Deverá ser retificada junto aos órgãos

competentes, a área real do lote e a área construída da edificação”. Processo **2010-0.351.058-9** - Patrimonial Esteios Ltda Sociedade Civil - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Avenida Tereza Cristina, 118 – Cambuci – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, com comunicação à Subprefeitura, de obra irregular. Processo **2010-0.345.551-0** - Wilson José de Almeida – Construção - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 383 e 387 – Vila Brasil – Tatuapé – Relator: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.362.086-6** - Norberto César D'Oliveira Neto - Reavaliação da solicitação de retirada de toldo - Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó – Freguesia do Ó – Relatora: Conselheira Beatriz. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para análise conjunta de todos os processos que tratam do mesmo assunto. O Conselheiro Walter informou que há um estudo preparado pela Divisão de Preservação, para normatizar a colocação de toldos nesses ambientes, que será apresentado na próxima reunião. Antes do término da reunião o Conselheiro Walter informou aos presentes a realização das exposições: 1. “Rio São Francisco navegado por Ronaldo Fraga”; 2. “Novas Aquisições Artes Plásticas”; e 3. “Mônica Nador: Autoria Compartilhada”, com inauguração dia 31 de março, no Pavilhão das Culturas Brasileiras, espaço museológico do Departamento do Patrimônio Histórico. Devido ao adiantado da hora, os processos **2010-0.313.597-4**, **2010-0.297.291-0**, **2007-0.299.139-9**, **2007-0.111.747-4**, **2010-0.152.390-0**, **2011-0.030.169-7**, **2010-0.297.649-5**, **2006-0.313.290-8**, **2005-0.307.273-3**, **2010-0.255.347-0**, **2010-0.102.237-4**, **2010-0.350.897-5**, **2010-0.327.999-2**, **2010-0.100.473-2**, **2010-0.187.758-2**, **2010-0.228.063-6**, **2009-0.214.512-2**, **2003-1.038.325-7**, **2007-0.270.248-6**, **2007-0.270.259-1**, **2010-0.042.724-9** e **2011-0.064.139-0**, serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h05. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.