

ATA DA 500ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **08 de fevereiro de 2011**, às 9h30, realizou sua **500ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fries, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Sérgio Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Silvana Silva, Assessora de Imprensa do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Antes de dar início à pauta, o Presidente informou ter recebido um e-mail do escritório do arquiteto Samuel Kruchin solicitando o adiamento da apresentação agendada para esta data. Foi dado início à pauta. **1. APROVAÇÃO DA ATA DA 499ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** – Apresentação, por representantes da empresa Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários, do projeto de construção de imóvel situado à Rua Augusta, 101 a 185 x Rua Caio Prado, objeto do processo 2010-0.104.889-6, em análise neste Conselho, conforme deliberação ocorrida na 497ª Reunião Ordinária. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em Reuniões anteriores, pendentes de deliberação:** Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.281.842-3** - Departamento Patrimônio Histórico - Tombamento Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá - Bairros Morro Doce e Jardim Britânia – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. O processo será deliberado após apresentação, pelo Professor Doutor Celso Dal Re Carneiro, autor dos estudos sobre as Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá. Processo **2005-0.275.312-5** - Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 / 211 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRES - Tombamento da antiga Duchon e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.011.804-3** - SMC / CONPRES - Abertura de Processo de Tombamento dos elementos construtivos componentes da sede do Escritório de Arquitetura Zanettini – Após apresentação efetuada pela arquiteta do DPH, Mirthes Baffi, dos estudos do tombamento, o Conselheiro Carlos Eduardo pediu vistas aos autos do processo. **3.2. Processos**

pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2010-0.199.388-4** - Maria Tereza Mangini – Reforma - Praça Villaboim, 85 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para emissão de comunicações. Processo **2010-0.234.061-2** - Eduardo Toshiyuki Uehara – Regularização - Rua Senador Flaquer, 175/179 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.369.228-3** - Rosa Camargo Artigas – Regularização - Rua Barão de Jaceguai, 1149, 1151 x Rua João de Souza Dias – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vistas aos autos, solicitado pelo Conselheiro José Eduardo. Processo **2010-0.156.621-8** - Lar Escola São Francisco – Centro de Reabilitação – Regularização - Rua dos Açores, 310 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à SEHAB, para análise, pela competência. Processo **2010-0.155.751-0** - Itamar Henrique Jenck – Construção - Rua Corinto, Quadra 361 – Lote 43 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO**, com remessa dos autos à Subprefeitura para, dentre outras coisas, imposição de multa por demolição irregular, embargo da obra, comunicação das ocorrências à Secretaria de Finanças para regularização cadastral e majoração da tributação imobiliária e apuração preliminar de possível irregularidade funcional na fiscalização do estado do imóvel. Processo **2010-0.279.299-8** – CONPRESP - Retirada do relógio existente na fachada do imóvel situado à Rua Tito, 479 - Lapa, tombado através da Resolução 05/CONPRESP/2009 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo ficará em custódia até a apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos referentes às aplicações de multa do FUNCAP. Processo **2008-0.358.506-0** - Ilham Saad Monayari – Regularização - Rua Anadia, 08 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo ficará em custódia aguardando o recebimento do processo 2004-1.016.875-7, que tramita na Subprefeitura Sé, e trata do mesmo assunto. Processo **2009-0.147.660-5** - Paulo Eduardo Simão Taliba – Regularização - Rua Califórnia, 1034 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.374.020-2** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Paulo Campos Vasconcellos - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1881 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.264.145-6** - VJJ Empreendimentos e Participações Ltda – Construção - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 52 – São Miguel - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.201.482-0** - João Roberto Rodrigues – Regularização - Rua Arlindo Colaço, 12 a 22 x Rua Salvador de Medeiros – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.281.870-2** - Maria Celina de Castro Pereira - Reforma com acréscimo de área - Rua Montevideu, 207 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.005.456-0** - Enzir Soares Santilli – Regularização - Rua Tomé de Souza, 217 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.186.626-2** - Manoel Rocha Alves – Demolição - Travessa Senador Dantas, 53 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.263.564-9** - HSBC Bank Brasil S/A Bancos Múltiplos – Regularização - Rua Boa Vista, 242 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos a ele encaminhados, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2006-0.141.196-6** - Academia Brasileira de Arte Cultura e História - Regularização da antiga sede da Fazenda do Morumbi - Avenida Morumbi, 5594 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos

a ele encaminhados, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.279.290-4** – CONPRESP - Demolição irregular - Rua dos Carmelitas, 172 e 174 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos a ele encaminhados, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.108.202-0** - Priscila Sansone Nogueira - Remembramento de lotes e transplante de espécies arbóreas - Rua Bélgica, 89 e 107 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.231.467-0** - Alexandrina Prazeres Flores – Reforma - Rua Padre Estevão Pernet, 1539 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO.**

3.3. Processos pautados para a 500ª Reunião Extraordinária – relativos a tombamentos: Processo **2008-0.107.265-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Retificação da área envoltória aprovada na Resolução 04/CONPRESP/2008 – Tombamento da antiga Residência Hermsdorf, localizada à Avenida Angélica, 2435 – Relator: Conselheiro Walter. O processo deverá retornar ao DPH, para elaboração do texto da Resolução, que será encaminhado para apreciação do Conselho, na próxima reunião.

3.4. Processos pautados para a 500ª Reunião Extraordinária – relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2008-0.340.480-4** - Alessandra Fernandes de Oliveira – Regularização - Praça Wendell Wilkie, 11 – Relator: Conselheiro Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERDO.** Processo **2010-0.107.161-8** - Wagner Lombardi Rezende – Construção - Rua Domingos Paiva, 206, 224, 240 – Relator: Conselheiro Vereador Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.361.484-3** - Marcelo Eduardo Magalhães – Demolição - Praça Marechal Deodoro, 171, 179, 187 e 191 – Relator: Conselheiro Vereador Adilson Amadeu. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo ao DPH, para manifestação quanto ao interesse de se preservar esses imóveis e, em caso positivo, a elaboração da Resolução de Abertura de Processo de Tombamento. Processo **2009-0.350.547-5** - Michel Rachid Maluf Jr. – Regularização - Av. República do Líbano, 1673 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.263.829-8** - Ator Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Bauru, 50 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.075.411-8** - Luiz Carlos Sanches - Reforma com acréscimo de área - Rua Passo da Pátria, 1327 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.230.207-9** - Tim Celular S.A. - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Alameda Santo Amaro, 320 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.271.441-5** - Agostinho Ritondaro – Demolição - Rua Santo Antonio, 598 e 604 – Relatora: Conselheira Beatriz. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de demolição foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2010-0.271.463-6** - Agostinho Ritondaro – Demolição - Rua Santo Antonio, 606 – Relatora: Conselheira Beatriz. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de demolição foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2009-0.196.106-6** - Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento São Paulo - Restauo do edifício sede do IAB - Rua Bento Freitas, 306 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) O início das obras

deverá ser comunicado ao Departamento do Patrimônio Histórico, para realização de vistoria; b) Na conclusão da obra, deverá ser apresentado relatório técnico ilustrado de seu desenvolvimento. O Conselheiro Adilson Amadeu votou pelo deferimento. Processo **2009-0.143.969-6** - Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A - Projeto modificativo de construção - Av. Brigadeiro Faria Lima x Rua Horácio Lafer x Rua Aspásio – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.267.785-4** - Caixa de Previdência dos funcionários do Banco do Brasil - Instalação de sistema de combate a incêndio nas edificações do conjunto hospitalar Humberto Primo - Al. Rio Claro, 190 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.074.446-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo do Infante – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.451-1** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Ceuta e Mondego - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.463-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Professor Rossini - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.459-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo da Batalha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.462-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Caetano Manzi - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.441-4** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo Mestre de Aviz - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.457-0** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Tejo e Pedro de Toledo - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.074.453-8** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Luizitania – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Menotti Del Picchia - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.187.338-8** - Miguel Gonçalves Gaspar - Reparos externos na edificação para adequação ao Decreto 19.835/1984 - ZEPEC Vila Brasil - Praça Afonso de Albuquerque, 81 e 83 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.241.008-4** - Sucre Participações Ltda - Remembramento de lotes - Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Homem de Melo, 380 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.243.389-0** - Sucre Participações Ltda - Transferência de Potencial Construtivo - Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Homem de Melo, 380 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.217.674-0** - Neyde Souza Pinto Alvarenga Rossi – Reforma - Av. Paulo VI, 2425 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos a ele encaminhados, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.183.754-3** - Jurgen Peter Klaus - Reforma com acréscimo de área - Rua Silvio Portugal, 84 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos a ele encaminhados, **o processo será deliberado em**

próxima reunião. Processo **2010-0.200.778-6** - Jorge Luiz Brusa – Construção - Rua Ouritiba, 401 e 411 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro, que informou ter retornado de viagem e não ter tido tempo para relatar os processos a ele encaminhados, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.294.056-3** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRÔ - Regularização de demolição já executada - Rua Voluntário Delmiro Sampaio, 37 – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.294.080-6** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRÔ - Regularização de demolição já executada - Rua Voluntário Delmiro Sampaio, 51A – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.294.236-1** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRÔ - Regularização de demolição já executada - Rua Voluntário Delmiro Sampaio, 49 / 51 – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. A reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.