

### ATA DA 520ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de outubro de 2011**, às 9h20, realizou sua **520ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Presidente, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Maria Letícia Bandeira de Mello, diretora substituta e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, em razão de férias do Conselheiro Walter Pires; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 10h30; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da SEHAB e Hussain Aref Saab, representante suplente da SEHAB. O Conselheiro Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião, Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luiz Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Maria Ester de Araújo Lopes, Diretora Substituta da Divisão de Preservação; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE N.ºS 517, 518 E 519.** Foram aprovadas as Atas das reuniões de n.ºs 517 e 518. A Ata da 519ª Reunião será aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Marcelo. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos para Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui – processo **2010-0.301.409-3** e Regulamentação da área envoltória das residências da Família Ramos de Azevedo, situadas na Rua Pirapitingui, 111, 141 e 159 – processo **2010-0.301.366-6**. **2.2.** Apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos para Tombamento do Colégio de Santa Inês – processo **1996-0.035.840-0**. Antes de passar para o próximo item da pauta, o Presidente comunicou aos presentes que, de acordo com o item V, do artigo 2º do Regimento Interno, o Conselho pode constituir um Corpo de Assessoramento, utilizando técnicos de notório saber, convidados a emitir pareceres sobre matérias de suas especialidades, quando necessário. Informou que para compor o Corpo de Assessoramento, estava indicando a arquiteta Mônica Junqueira de Camargo e gostaria de saber se os Conselheiros estavam de acordo. O Conselheiro Ricardo disse que gostaria que houvesse também, para compor o Corpo de Assessoramento, a presença de um técnico da área econômica. Após discussões, todos concordaram com a indicação da arquiteta Mônica para compor o Corpo de Assessoramento do CONPRESP, aguardando-se a indicação de outros técnicos por parte dos conselheiros que assim o desejarem. Passou-se ao próximo item da pauta. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2004-0.231.756-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Ricardo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2010-0.301.409-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim - Pirapitingui, definido pelo polígono formado pelas ruas Fagundes, Galvão Bueno, Tamandaré, Antonio Prudente, Vergueiro e Avenida Liberdade, no bairro da Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2010-0.301.366-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória das residências da Família Ramos de Azevedo, situadas na Rua Pirapitingui, 111, 141 e 159 – Liberdade - Relatora: Conselheira Nadia. **O processo será deliberado em próxima reunião**, em razão de pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Carlos Eduardo. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2010-0.346.298-3** - Roberto Jorge Calil – Construção - Avenida Paes de Barros, 1219 – Mooca – Relator: Conselheiro Adilson. Tendo em vista a ausência

do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Lusitânia - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo – CABESP - Conservação e reparos externos nas fachadas - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.130.106-2** - Condomínio Edifício Xavantes - Construção de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Xavantes, 52 – Brás – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, com futura deliberação sobre aplicação de multa FUNCAP. Processo **2007-0.149.041-8** - Banco Bradesco S/A - Certificado de Acessibilidade - Avenida Ipiranga, 210 – Centro – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à sua unidade de origem. Processo **2011-0.115.172-9** - Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária – INFRAERO - Demolição de benfeitorias localizadas no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.102.589-6** - Secretaria de Infra Estrutura Urbana e Obras – SIURB - Projeto básico do Viaduto, sistema viário, pavimentação, drenagem e estrutural ao longo da Avenida Washington Luís, junto ao Aeroporto de Congonhas – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.054.597-9** - Fundação Getúlio Vargas - Reparos externos na fachada - Avenida Nove de Julho, 2029 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.199.333-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por descumprimento de normas de preservação - Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277 (antigo 1200) – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, a Secretaria Executiva do CONPRESP deverá: **1.** Solicitar ao Cartório de Registro de Imóveis, cópia da matrícula do imóvel e **2.** De posse da cópia dessa matrícula, o real proprietário deverá ser notificado a apresentar cópias autenticadas das plantas que instruíram o processo judicial e que, por decisão transitada em julgado, foram consideradas devidamente regularizadas, para que se possa confirmar se houve ou não atendimento às diretrizes de números 1, 3, 5 e 6, estabelecidas quando da aprovação dos processos 1999-0.093.187-4 e 2000-0.173.039-4. Processo **2011-0.121.908-0** - SK Desenvolvimento Imobiliário XII Ltda – Construção - Rua Pirapitingui, 80 – Liberdade – Relatora: Conselheira Nadia. Em razão do pedido de vista aos autos do processo de abertura de tombamento dos imóveis do núcleo São Joaquim – Pirapitingui, solicitado pelo Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.3. Processos pautados para a 520ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamento:** Processo **1996-0.035.840-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do edifício do Colégio de Santa Inês - Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro – Relatora: Conselheira Nadia. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após visita ao local, agendada para a próxima terça-feira, dia 18/10. **3.4. Processos pautados para a 520ª Reunião Ordinária - Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2006-0.264.537-5** - Ricardo Fernando Lopes Ramalho – Regularização - Avenida Europa, 703 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.348.344-1** - Igor Gastal Ripoll - Demolição, construção e regularização - Rua Santo Antonio, 1467 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.252.628-9** - Manoel Franco – Regularização - Rua Catalunha, 574 – Jaguaré - Relator: Conselheiro Adilson. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** - Fundação São Paulo - Projeto de adaptação às normas de segurança - Rua Marquês de Paranaguá, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.230.017-5** - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira -

Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paiçandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.024-5** – CONPRESP – Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Jacob Szejnfeld – Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Jardins - Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.193.788-9** - Centro Acadêmico XI de Agosto - Reforma com acréscimo de área - Avenida Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.138.747-1** - Angelina Pereira de Queiroz – Regularização - Praça Vilaboim, 93 – Consolação - Relator: Conselheiro Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.171.763-3** - Condomínio Edifício Ernestina - Reforma para instalação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.233.963-2** - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP - Implantação de sub adutora na área do reservatório do Sumaré - Rua Doutor Arnaldo, 2392 – Sumaré - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.323.134-5** - Catavento Cultural e Educacional - Serviços de conservação, restauro e implantação de sistema de iluminação no Palácio das Indústrias - Praça Cívica Ulisses Guimarães, s/nº - Parque Dom Pedro - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.343.288-0** - Autarquia Hospitalar Região Central – Hospital Infantil Menino Jesus - Reforma para adaptação às normas de segurança - Rua dos Ingleses, 258 – Morro dos Ingleses – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, tendo em vista as obras já estarem concluídas. Processo **2010-0.310.377-0** - Luis Antonio Villaça de Garcia – Reforma - Rua Engenheiro Teixeira Soares, 592 – Butantã – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.348.953-2** - Maria Eulina Reis Silva Hilsenbeck - Projeto preliminar de restauro das fachadas e telhado do imóvel conhecido como Castelinho da Rua Apa - Rua Apa, 236 x Avenida General Olímpio da Silveira – Santa Cecília - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.085.730-8** - Banco Itaú Unibanco S/A – Regularização - Avenida Dr. Arnaldo, 2197 – Sumaré - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.066.881-7** - Marly Koraicho – Reforma - Rua Treze de Maio, 724 – Morro dos Ingleses – Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.003.953-4** - Yahoo! Do Brasil Internet Ltda - Instalação de um bicicletário com 5 módulos para 10 bicicletas na Praça da República - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.192.599-6** - Josir Victor Ramos – Reforma - Rua Rio Bonito, 1476 e 1478 – Pari - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.129.014-1** - Inca S/A Administração, Indústria, Comércio e Agricultura – Regularização - Rua João Lourenço, 104 – Vila Nova Conceição - Relatora: Conselheira Letícia. Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Bloch, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.237.102-1** - Sobhan Obied - Reforma com acréscimo de área - Rua da Matriz, 131 – Santo Amaro - Relatora: Conselheira Letícia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.372.206-7** - Associação de Empresários da Chácara Santo Antonio - Recurso ao tombamento do edifício do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino - Rua Verbo Divino, 993, interposto pela Associação Propagadora Soverdi – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.312.872-8** - Ítalo Cláudio Serafim - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Penha de França, 35, 45, 49, 51 e 57 – Penha - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.318.571-0** – Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil –

Restauro da Igreja de São Francisco de Assis da Venerável Ordem dos Frades Menores – Largo São Francisco, 133 – Centro - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.340.772-4** – Célia Maria Moreli – Atendimento às diretrizes referentes ao restauro do Colégio de Santa Inês – Rua Três Rios, 362 – Bom Retiro - Relatora: Conselheira Nadia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.242.326-9** - Valentina Aparecida de Fátima Caran – Construção - Avenida Sumaré x Rua Ministro Godoy s/nº - Perdizes – Relatora: Conselheira Nadia. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Antes do término da reunião, o Conselheiro Marcelo solicitou uma posição do Conselho com relação ao processo **2009-0.192.708-9**, que trata de construção de imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107 – Penha, tendo em vista o deliberado na 519ª Reunião, onde foi estabelecido pelo Plenário, acelerar a apreciação do assunto. O Presidente solicitou vista aos autos do processo. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.