

ATA DA 448ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **09 de dezembro de 2008**, às 09h45m, realizou sua **448ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da Reunião de nº 447ª.** Devido à necessidade de realizar diversas alterações, a Ata da Reunião de nº 447 será apreciada em próxima reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação da proposta de Calendário de Reuniões para 2009. Por solicitação dos Conselheiros, a proposta será apreciada em próxima reunião. **2.2.** Apresentação, por técnicos do Departamento do Patrimônio Histórico, referente às diretrizes de ocupação da área do Parque do Trote, em processo de tombamento. Devido à urgência da deliberação dos processos pautados, o Conselho decidiu realizar a apresentação em próxima reunião. **2.3.** O Presidente deu ciência ao Conselho da reportagem “A Força da Grana”, da Revista Carta Capital, sobre o papel dos órgãos de preservação no que se refere à dinâmica imobiliária da cidade. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES.** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS.** Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da City Lapa. Relatores: Elton e José Fernando. Foram debatidas questões relativas à importância do tombamento para a conservação da qualidade ambiental do bairro, à necessidade de uma legislação preservacionista num bairro em que já incide restrições contratuais, entre outros pontos. Após discussão entre os presentes, o Conselheiro Marcelo pediu vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e Regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relatores: Conselheiros José Fernando e Dácio. Foi realizada apresentação, pelo arquiteto Marcos Winther, da Divisão de Preservação do DPH, da nova proposta de regulação da área envoltória, elaborada após debates no Conselho. O Conselheiro Dácio sugeriu que, para os imóveis da Rua Eulália de Assunção, o parâmetro de preservação não se restringisse a um limite de gabarito, mas que também tivessem sua volumetria preservada. O Conselheiro Marcelo indagou sobre o trecho em que não se impôs uma restrição de gabarito. Os Conselheiros debateram sobre a inclusão de uma quadra, em que o limite de gabarito seria de 15 metros para os lotes voltados para a Rua Albuquerque Maranhão, e 7 metros para os demais. O Conselheiro Elton manifestou-se contrariamente à inclusão de mais uma quadra na proposta, sugerindo que a mesma fosse excluída ou que o gabarito permitido em seus lotes fosse maior, chegando a 25 metros. O arquiteto Marcos destacou que, com a liberação de um gabarito maior, a leitura visual do espaço urbano

conformado pela referida quadra sofreria considerável impacto, alterando significativamente a apreensão do ambiente urbano do bem tombado. Após os debates, e por unanimidade, o processo foi **DEFERIDO**, com as alterações sugeridas pelos Conselheiros: **a)** os lotes com frente para a Rua Albuquerque Maranhão seguirão o gabarito de 25,00 metros, excetuando-se os lotes que têm também frente para a Rua Lacerda Franco; **b)** os imóveis de números 106, 108 e 124 da Rua Eulália de Assunção deverão ter seus projetos de construção apreciados pelo Conpresp. Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relatores: Conselheiros José Fernando e Elton. O Presidente sugeriu que as deliberações fossem iniciadas por aqueles imóveis em que há consenso entre os Conselheiros, começando pelas sugestões, feitas pelo DPH, de exclusão de imóveis da Abertura de Processo de Tombamento, conforme estudo constante no processo. O Conselho deliberou ainda que a divulgação das deliberações tomadas a respeito dos imóveis da Lapa se dê em conjunto, após o exame de todos esses imóveis. Devido ao adiantado da hora, a reunião foi encerrada às 13h25m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.