

ATA DA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE

2020. Aos vinte e três dias do mês de setembro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua

Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** RAFAEL BARBOSA DE SOUSA, Presidente do Conselho Fiscal; ANA CAROLINA DE CAMPOS HONORA e MARCO ANTONIO PALERMO, Conselheiros Fiscais; MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro, e HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, PATRÍCIA MENEHINI DA SILVA, para atuar como Secretária da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte

ORDEM DO DIA, a saber: **1)** Análise de resultados: acompanhar a evolução das despesas fixas e suas justificativas; verificar, na ocorrência de prejuízos acumulados, a possibilidade de redução do capital social; examinar a possibilidade de capitalização dos adiantamentos para futuro aumento de capital – AFAC; e **2)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual.

DELIBERAÇÕES: 1) Tendo em vista o cronograma definido no Plano de Trabalho do Conselho Fiscal da SPDA para o ano de 2020, em especial quanto à análise de resultados, prevista para o mês de setembro, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros tabela comparativa com as despesas da Companhia nos anos de 2019 e 2020. O resultado operacional bruto apresentou pequena redução devido à quantidade um pouco menor de projetos e despesa com pessoal um pouco maior com a rescisão e contratação de novo Diretor Administrativo Financeiro, além de contratação temporária para cobrir uma licença maternidade. Também, expôs a situação financeira com os valores em conta corrente e o resultado dos investimentos, explicando as variações ocasionadas pelo contexto atual. Ainda, informou que o valor atual do AFAC registrado em balanço é de R\$ 22.824.520,10 (vinte e dois milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, quinhentos e vinte reais e dez centavos), esclarecendo toda a sistemática acordada com o acionista controlador e manutenção deste valor em balanço para possibilitar compensação futura. Por fim, explicou que o valor em caixa apresentou queda devido ao consumo das atividades e redução da taxa SELIC. Porém, a situação da Companhia é confortável, pois há caixa para encerrar o ano, além de facilidade no resgate do SPDA Habitação FIDC NP com amortização de cotas, possibilidade



CNPJ/MF n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

inclusive firmada no CDI para quando houvesse necessidade de caixa, ainda não realizada pela Companhia até o presente momento; e **2)** Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou análise do fluxo de caixa e a situação atual das contas da Companhia. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

PATRÍCIA MENECHINI DA SILVA

Secretária da Reunião

RAFAEL BARBOSA DE SOUSA

Presidente do Conselho Fiscal

ANA CAROLINA DE CAMPOS HONORA

Conselheira Fiscal

MARCO ANTONIO PALERMO

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

MAURÍCIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro