

ATA DA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2020. Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO, Presidente do Conselho, ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MALDE MARIA VILAS BÔAS, Conselheira, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, e MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre o projeto de Garantia para a PPP da Habitação; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; e **4)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP, em especial quanto ao *track record* financeiro do fundo. O Diretor Presidente informou ainda que as arrecadações estão se mantendo estáveis. Informou ainda que a Companhia continua não recebendo muitos pagamentos relativos às amortizações extraordinárias, razão pela qual a Companhia questionou o gestor do fundo – RCB – para identificar se se trata um problema do sistema ou se os mutuários de fato não estão realizando os pagamentos. Ainda sobre o assunto, o Diretor Presidente informou que no mês de outubro deverá iniciar a negociação de um novo contrato de prestação de serviços, em razão do tombamento dos créditos. O novo contrato será firmado diretamente entre a COHAB-SP e o Fundo SPDA Habitação FIDC NP de forma reduzir o objeto do contrato e conseqüentemente o seu valor, uma vez que a RCB passará a exercer parte das atividades que hoje são realizadas pela COHAB-SP; **2)** Em seguida, o Diretor Presidente informou que discutiu com a COHAB-SP a minuta do contrato de garantia e aceitou todas as sugestões que não alterassem a natureza do contrato, bem como não foi aceita nenhuma sugestão de alteração na fórmula ou no modelo de precificação da comissão de garantia. A Companhia está aguardando as concessionárias analisarem as minutas enviadas e acredita que, no



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

mês de outubro de 2020, deverá ter pelo menos dois contratos assinados; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que as equipes estão realizando reuniões semanais e a COHAB-MG se comprometeu a enviar a base de dados dos mutuários, porém, houve atraso no cronograma em aproximadamente um mês e a Companhia continua aguardando o envio da base de dados; e **4)** Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros a situação das contas da Companhia. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA

Secretária da Reunião

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO

Presidente do Conselho

ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS

Conselheiro

CESAR ANGEL BOFFA AZEVEDO

Conselheiro

CLÁUDIA BICE ROMANO

Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO

Conselheiro

MALDE MARIA VILAS BÔAS

Conselheira

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

MAURÍCIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro