

ATA DA 577ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia 15 de outubro de 2013, às 9h50, realizou sua 577ª Reunião Extraordinária, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRES e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Aprovação da Ata da 576ª Reunião Ordinária.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros.** **1.** Convida os Conselheiros para participarem da reunião que ocorrerá na sede do IAB na próxima quinta-feira às 17h00 sobre o projeto de intervenção na Garagem de Barcos do late Clube Santa Paula, por se tratar de edifício icônico, de autoria do arquiteto João Batista Vilanova Artigas. **2.** Comunica ida a Brasília para participar do Seminário promovido pelo Ministério da Cidade sobre Patrimônio e Política Urbana. Apresentou pesquisa sobre Projetos Urbanos, Patrimônio Histórico e Inclusão Social, bem como prestou esclarecimentos sobre as diretrizes da política de preservação que está sendo estruturada no Departamento do Patrimônio Histórico/DPH. **3.** Reitera que na semana de 20 de outubro a 26 de outubro estará participando, como representante oficial do Brasil, na reunião da União Internacional de Arquitetos que ocorrerá em Pequim. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo: **1992-0.009.267-5** - CONPRES - Tombamento da antiga Estação de Bondes do Brás - Avenida Celso Garcia, 142 e 158 e Rua Dr. Costa Valente nº 314 e 326 – Bairro do Brás. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento de seis imóveis residenciais projetados pelo Arquiteto Ruy Ohtake. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos os presentes o processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio para informações acerca de outros imóveis constantes no parecer técnico que instruiu a abertura do processo de tombamento, conforme fls 456 do processo em questão. Processo: **2010-0.281.842-3** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento das “Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá”. Parecer: Conselheira Penha. Em razão da ausência da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2002-0.200.737-1** - Subprefeitura da Mooca - Auto de Intimação – recuperação do imóvel – propriedade do INSS - Rua Adilson Farias Claro 88, 126 e 46 – Vila Maria Zélia. Parecer: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2008-0.004.462-9** - Departamento Controle Qualidade Ambiental - Aplicação de multa/FUNCAP por obra sem autorização - Rua Bélgica, 198 – Jardim Europa. Parecer: Conselheira Gláucia. Em razão da

ausência da Conselheira Glaucia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.243.295-4** - Brookfield Sab Curitiba Empreendimentos Imobiliários - Construção de edifício residencial - Rua Curitiba, 381 x Rua Pirapora, 337,325,315,305,295,287 x Rua Luiz Gottschalk, 264 e 274 – Vila Mariana. Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Adilson, que havia pedido vistas aos autos, considerou que não há óbice, para prosseguimento. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o projeto de construção foi **DEFERIDO.** Processo: **2013-0.250.353-3** - TS-1 Hípica Desenvolvimento Imobiliário Ltda - Construção - Av. João Dias, 1084 x Rua Antonio Bandeira, 305 x Rua Visconde de Taunay – Granja Julieta. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o projeto de construção foi **DEFERIDO.** Processo: **2011-0.220.263-7** - Rosa Thereza Basile - Pertinência de aplicação de multa por movimentação de terra sem autorização - Av. Corifeu de Azevedo Marques nº 725 – quadra 402 – Morro do Querosene. Parecer: Conselheira Penha. Em razão da ausência da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.128.639-1** - Gol Incorporadora Ltda - Reforma, construção e restauro - Av. Otavio Alves de Lima x Acesso a Rodovia Anhanguera. Parecer: Conselheira Penha. Em razão da ausência da Conselheira Penha, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.061.292-0** - Secretaria Municipal de Cultura - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Cesário Mota Junior, 112 – Vila Buarque. Parecer: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Nelson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.168.040-7** - Igreja Evangélica Holiness da Liberdade – Regularização - Rua Pirapitingui, 165 – Liberdade. Parecer: Conselheiro José Geraldo. Em razão do pedido de vistas aos autos pela Conselheira Rosane, que justificou como não tendo tido tempo hábil para manifestar-se, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.3. Processos pautados para a 577ª Reunião Extraordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.263.991-5** -Tarsila de Nichile - Aprovação de anúncio do Banco do Brasil a ser instalado no Relógio de Nichile - Praça Antonio Prado s/nº. Parecer: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Processo: **2003-1.023.799-4** - Carlos Leuzzi - Recurso ao indeferimento com aplicação de Multa/FUNCAP por obra sem autorização - Rua Joaquim Antunes, 248 – Jardim América. Parecer: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **1991-0.016.056-3** - Administração Regional da Sé - Pertinência de aplicação de Multa/FUNCAP por demolição sem autorização do CONPRESP - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 187. Parecer: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, **o processo será deliberado em próxima reunião** Processo: **2012-0.033.592-5** - Renama Empreendimentos Imobiliários Ltda - Pertinência de aplicação de Multa/FUNCAP por demolição sem autorização do CONPRESP - Rua Doutor Costa Junior, 380. Parecer: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.182.474-3** - Policia Militar do Estado de São Paulo - Restauro e ampliação do Quartel da Luz - Avenida Tiradentes, 440 – Bairro da Luz. Parecer: Conselheira Rosane. Por sugestão da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.284.016-5** - Mario José Fuchs - Desdobro de lote - Rua Piracicaba, 188 – Bairro do Sumaré. Parecer: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.278.564-4** - Condomínio Edifício Alfonso Bovero - Regularização da Estação Rádio Base-Avenida Professor Alfonso Bovero, 336 – Bairro de Perdizes. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **DEFERIDO.** Processo: **2005-0.302.512-3** - Rogério Del Rio - Exclusão da Avenida do Cursino da Resolução 16/CONPRESP/02. Parecer: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, em razão da manutenção da qualidade ambiental do bairro. Carta **CE SPL nº 16/13 de 21/08/2013** – Companhia de Engenharia de Tráfego/CET - Instalação de bicicletário – Bike Sampa - Região do Centro Histórico. Parecer: Conselheiro Marco. Por

unanimidade de voto, os Conselheiros presentes manifestaram-se **FAVORAVELMENTE** aos locais propostos para a instalação das Estações de Bicicletas Públicas do sistema Bike Sampa na região do Centro Histórico e outros de interesse cultural, desde que atendida a **SEGUINTE DIRETRIZ**: 1. Estação 170 – Rua Oriente: deslocamento da estação em relação à escola ou implantação no outro lado da rua. Memorando **19/SP-IP/AJ/2013** - Subprefeitura do Ipiranga/Assessoria Jurídica-Pertinência de aplicação de multa/FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Rua Martim Peres, 364/374 – Bairro do Cursino. Parecer: Conselheira Penha. Em razão da ausência da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2006-0.330.327-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa/FUNCAP - Avenida Rebouças, 2190 – Jardins. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO** pela aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação. **PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE**. Processo: **2012-0.235.420-0** - Neide Polos Plaza Lenharo - Reforma sem acréscimo de área - Av. Presidente Wilson nºs 251, 307 e 367 Parecer: Conselheiro Marco. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Por solicitação do Conselheiro Marco, os Conselheiros analisaram como extra-pauta o PA **2013-0.232.814-6** – São Paulo Obras/SP-Obras – Implantação de projetos viários relativos à mobilidade urbana inseridos no programa do PAC – 18 Corredores, 5 Terminais e 1 Complexo Viário. Após relato do Conselheiro Marco, os Conselheiros presentes, por unanimidade de votos, manifestaram-se **FAVORAVELMENTE** ao projeto de implantação do Corredor Capão Redondo/Campo Limpo/Vila Sônia; Corredor Leste-Radial 1; Corredor Leste/Itaquera; Corredor do Binário Santo Amaro e Terminal Itaquera e Corredor de Acesso. Quanto aos Corredores: Leste – Radial 2; Leste – Aricanduva; M’Boi Mirim; do Sistema Viário de Apoio ao Corredor Berrini; Terminal Jardim Ângela; Complexo Viário de Acesso ao Terminal Jardim Ângela; Terminal Parelheiros; Guarapiranga-Guavirutuba; Agamenon – Baronesa; M’Boi Mirim – Cachoeirinha; Belmira Marin; Carlos Caldeira Filho; Estrada de Itapecerica e Estrada do Alvarenga, informamos que, de acordo com o parecer técnico do Departamento do Patrimônio Histórico – DPH, não incide legislação de preservação municipal sobre os mesmos, portanto, os referidos locais estão **ISENTOS** de deliberação por parte do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPESP, bem como do Departamento do Patrimônio Histórico – DPH. **4.** Apresentação de temas gerais. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.