

### ATA DA 574ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **10 de setembro de 2013**, às 9h40, realizou sua **574ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilentto Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Paulo Ferreira – Representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. Como convidada: Arquiteta Teresa Maria Emidio, representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 573ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros:** **1.** O Seminário, realizado no dia 02 e 03 do corrente mês, foi bem sucedido. Algumas das contribuições das mesas de trabalho foram encaminhadas pelo DPH à SMDU, para serem incorporadas nas propostas de revisão do Plano Diretor. Houve a participação de alguns Conselheiros. **2.** Participamos da audiência pública realizada no Teatro Oficina no último dia 05 de setembro. Informamos que o CONPRESP em 2009 aprovou a construção de edifícios lindeiros ao Teatro. O CONDEPHAAT aprovou em maio deste ano, o mesmo projeto. Durante a audiência fomos informados que está em negociação uma permuta entre os proprietários do terreno e o Ministério da Cultura. Foi aberto diálogo entre os presentes e todos concordaram que não só essa área é importante para a expansão cultural do Teatro, mas, também, para o próprio desenvolvimento do Bairro do Bexiga. Durante a audiência foi solicitado explicitamente ao CONPRESP o desarquivamento do processo de tombamento do Cine Belas Artes. Diante disso, consulto os Senhores Conselheiros sobre a possibilidade do nosso Assessor Jurídico atualizar as informações, uma vez que houve deliberação do CONDEPHAAT pelo tombamento da fachada. O Conselheiro Marcelo manifestou que é importante a atualização para ver se existe algum fato relevante que demande o desarquivamento, o que foi unanimemente acatada por todos os Conselheiros presentes **3.** No dia 7 de setembro o DPH em parceria com a Divisão do Museu da Cidade de São Paulo realizou uma ação de educação patrimonial no Parque da Independência, a partir de roteiro elaborado em conjunto, que se efetivou através de visita guiada aos bens tombados naquela área. O DPH vem participando de grupo composto por representantes do CONDEPHAAT, IPHAN, Secretaria do Verde, SP Urbanismo, Subprefeitura do Ipiranga e Divisão de Museus, visando à elaboração de um plano de revitalização para a área do Parque, incluindo projetos urbanos. **4.** A Conselheira Glaucia, através de e-mail informou que encaminhou o PA **2001-0.191.536-1** a Assessoria Técnica Legislativa solicitando parecer a respeito da proposta de alteração do Decreto Lei 47.493/2006 – Multa/FUNCAP. **5.** Por ser a primeira vez que participa da reunião do Conselho, apresento o Conselheiro Paulo Ferreira, representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo. **6.** Conselheiro Adilson pede inversão de pauta, tendo em vista

a necessidade de se ausentar a partir das 11h30hs. 7. A Senhora Presidente comunicou ao Conselho a presença de simpatizantes e representantes da Sociedade dos Amigos, Moradores e Empreendedores do Bairro Cerqueira César/SAMORC em defesa da construção do Parque Augusta. Foi dada a palavra ao Senhor Sérgio Carrera que exacerbadamente se manifestou contrário a qualquer obra no local que não seja voltada para a construção de um Parque. Alega que há 10 anos luta para preservar a área verde existente, que é muito preciosa não só para a cidade como para o planeta. A Sociedade já se manifestou de diversas maneiras a favor da desapropriação para a construção de um Parque. Considera que qualquer construção é um prejuízo para a sociedade. A Presidente reforça que o Conselho está agindo dentro da legalidade; que existe um projeto aprovado para o local e que no momento a construtora fez uma apresentação ao Conselho de uma nova proposta que prevê uma melhor adequação do espaço público. Entretanto, tal proposta no momento é inviável uma vez que há necessidade de rever o potencial construtivo – gabarito, definido na Resolução. Em função disto, por recomendação da nossa Assessoria Jurídica, será necessária uma audiência pública. Neste momento, a Conselheira Penha pede vistas ao processo. A Presidente da SAMORC, Senhora Célia Marcum solicita à palavra que foi acatada. Fez um breve relato a respeito de todas as ações que foram realizadas até o momento a favor da construção do Parque Augusta. Solicita que o processo seja retirado da pauta, através de documento protocolado no CONPRES P. Os Conselheiros presentes acolheram o pedido. A seguir a Presidente deu seqüência à pauta. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2003-1.025.754-5** - Terra Molhada Participações - Pertinência de aplicação de multa, por realização de obra sem autorização - Avenida Brasil, 762 – Jardim Paulista. Relatora: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, o Conselheiro suplente Eduardo Mikalauskas leu o parecer que foi, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento as normas de preservação, devendo o presente processo retornar a unidade de origem. Processo **1995-0.022.945-5** - Luiz do Nascimento Santos – Regularização - Rua São Caetano, 612 – Santa Ifigênia. Relatora: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, o Conselheiro suplente Eduardo Mikalauskas leu o parecer que foi, por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento as normas de preservação, devendo o proprietário ser notificado quanto à recuperação do bem. Processo **2010-0.095.197-5** – SMC/CONPRES P - Interposição de recurso à aplicação de multa FUNCAP - Rua Joly, 294 x Rua Sampson x Euclides da Cunha – Brás. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por solicitação do Conselheiro Adilson que havia pedido vista aos autos, o processo será deliberado em próxima reunião. Neste momento o advogado Dr. José Antunes Costa Almeida, representante da proprietária, solicitou aos Conselheiros presentes licença para expor as razões que levaram a proprietária a realizar intervenções no referido imóvel, sem a prévia autorização do CONPRES P. Foi dada a palavra ao advogado. Após sustentação oral, Dr. José Antunes, finaliza solicitando a revogação da multa ou então que ela seja reduzida substancialmente. A Senhora Presidente enfatiza que o processo será deliberado em próxima reunião. Processo **2007-0.146.474-3** – Mauricio Pires Castello Branco – Regularização - Avenida Rebouças, 2593 – Jardim América. Relator: Conselheiro José Geraldo. A Conselheira Rosane que havia pedido vista, leu seu parecer contendo várias considerações. Os Conselheiros presentes, após ampla discussão, deliberam, por unanimidade de votos, pelo **INDEFERIMENTO** do pedido, devendo o processo retornar à unidade solicitante. A seguir, por maioria de votos, os Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, **DEFERIRAM** pela aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento às normas de preservação. Processo **2012-0.229.570-0** - Málaga S/A Empreendimentos e Participações – Reforma - Alameda Lorena, 1257 – casa 06. Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão dos Conselheiros presentes o

processo deverá retornar a Divisão de Preservação/DPH para agendamento de reunião com os proprietários dos imóveis pertencentes à Vila Flávio de Carvalho, com abertura de processo de tombamento Resolução 026/CONPRESP/2004, com vistas a estabelecer diretrizes para intervenções no local. Processo **2013-0.085.401-0** - Jockey Club de São Paulo - Construção para instalação do projeto Tenda - Espaço Cultural Live House - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim. Relatora: Conselheira Rosane. Após ampla discussão, onde foi dada a palavra aos representantes da empresa XYZ, do Jockey Club e aos moradores do entorno, o Conselheiro Adilson pede vista aos autos, devendo o presente processo ser deliberado em próxima reunião. **3.2. Processos pautados para a 574ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos.** Requerimento **s/nº** de 07/06/2013 - Juliana Paloma Quandt de Oliveira - Tombamento do monumento - Praça Guilherme Quandt de Oliveira. Relator: Conselheiro Paulo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**, por não apresentar argumentos que justifiquem a preservação, através do instituto do tombamento. **3.3. Processos pautados para a 574ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2013-0.211.923-7** - Edifício Tuiuti - Regularização de Estação Rádio Base - Avenida Paulista – 347 – Bela Vista. Relator Conselheiro Adilson. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento as normas de preservação. Processo: **2011-0.065.119-1** - Secretaria da Casa Civil - Reforma - Avenida Morumbi – 4500 – Bairro do Morumbi. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Requerimento **s/nº de 20/08/2013** - Rei Participações Ltda - Direito de preempção – imóvel tombado – Resolução 22/CONPRESP/2002-Tombamento do Bairro da Bela Vista - Praça das Bandeiras – 137 – antigo Largo Riachuelo – 19. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos, os Conselheiros presentes deliberaram **CONTRARIAMENTE** a aquisição do referido imóvel, renunciando expressamente ao seu direito de preferência, determinado pelo artigo 39 da Lei Municipal nº 10.032/1985 c/c artigo 22 e seus parágrafos do Decreto-Lei Federal n.º 25/1937. Processo: **2001-0.191.536-1** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Proposta de alteração do Decreto Lei 47.493/2006 – Multa/FUNCAP. Relatora: Conselheira Gláucia. Em razão da ausência da Conselheira Gláucia, o processo será deliberado em próxima reunião. **Processo: 2013-0.160.576-6** - Marcelo Almeida Ribeiro – Regularização - Rua Tabatinguera – 519 – Centro. Relator: Conselheiro José Geraldo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** à aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento as normas de preservação. Processo: **2013-0.177.908-0** - SP-OBRAS - Projeto de Requalificação do corredor de Ônibus Inajar de Souza. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.184.545-5** - Farid Thomaz Filho – Reforma - Rua Dr. Homem de Melo – 786 – Perdizes. Relator: Conselheiro Paulo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro suplente Eduardo, o pedido foi **INDEFERIDO**, em razão do não atendimento aos vários “comunique-se” solicitando a adequação do projeto às observações listadas nos pareceres técnicos. Processo: **2010-0.152.390-0** - Saint Germain Incorporadora e Participações Ltda - Demolição e construção de imóvel à Rua Dr. José Elias nº 36 e 84. Relatora: Conselheira Rosane. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista, manifesta-se favoravelmente ao pleito. Após ampla discussão, o Conselheiro Marco pede vista aos autos, devendo o presente processo ser deliberado em próxima reunião. Processo: **2012-0.216.880-5** - Armando Conde - Alteração da Resolução 023/CONPRESP/2004 – Tombamento do Antigo Colégio Dês Oiseaux - Rua Caio Prado x Rua Marques de Paranaguá x Rua Augusta – Bairro da Consolação. Relatora: Conselheira Rosane. Em razão do pedido de vista feito pela Conselheira

Penha e a solicitação da Presidente da Sociedade Amigos, Moradores e Empreendedores do Bairro Cerqueira César/SAMORC pela retirada de pauta do presente processo, os Conselheiros presentes deliberam por manter em custódia até que seja marcada audiência pública. **2013-0.169.528-5** - Condomínio Edifício Morada da Primavera - Regularização de ERB -Rua São Joaquim – 309 – Liberdade – Relatora: Conselheira Penha. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa/FUNCAP, por descumprimento as normas de preservação. **PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE.** Processo **2013-0.039.276-9** - Associação Amigos do Museu Afro Brasil – Reforma - Av. Pedro Álvares Cabral s.nº - portão 10 - Parque do Ibirapuera. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.235.420-0** - Neide Pólos Plaza Lenharo - Restauro, reforma, demolição e construção - Av. Presidente Wilson nº 251, 307 e 367. Relator: Conselheiro Marco. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, o **processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2013-0.117.965-1** - Felipe Ferraz Ribeiro - Reforma - Rua Conselheiro Brotero – 1379 – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2003-1.001.926-1** - Achille Giacinto Tognoli - Regularização - Rua Itapirapuã – 34. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.320.800-2** - Associação Brasileira de Criadores de Cavalos Quarto de Milha – Reparos - Rua Germaine Burchard – 355 – Perdizes. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.316.921-8** - Marcio José Pereira - Construção - Rua Maria José s.nº - Bela Vista. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2004-0.249.513-2** - Fundação Patrimônio Histórico de Energia de São Paulo - Restauração e adequação do conjunto “Casarão Santos Dumont” - Alameda Cleveland – 601 – Campos Elíseos. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h00. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.