

ATA DA 571ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **13 de agosto de 2013**, às 9h50, realizou sua **571ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Eduardo Mikalaukas– Representante Suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação e Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Patricia Freire da Silva Sena - Secretária do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 570ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros.** **a).** A Presidente lembrou aos Conselheiros sobre o horário das reuniões que deverá ser respeitado. **b).** Comunica que a Secretaria Executiva do CONPRES está sendo reestruturada, tendo em vista a aposentadoria da Senhora Wanda Regina Placone da Costa. Apresenta aos Conselheiros a Sra. Solange e a Sra. Patrícia que, com o apoio dos servidores Lucas e Silvana, irão dar andamento às demandas técnicas e administrativas do CONPRES. **c).** Participa aos Conselheiros que o DPH irá mudar para o 7º andar, o que irá proporcionar uma articulação maior com o CONPRES. **d).** Antes de dar início à pauta, a Senhora Presidente comunica a presença dos moradores do bairro do Morumbi, representantes do Jockey Clube e da empresa XYZ. Propõe que se inicie a reunião com o PA **2013-0.085.401-0**, que se refere à construção para instalação do projeto Tenda - Espaço Cultural Live House no Jockey Clube, tendo em vista a existência de disparidade entre os Conselheiros e ao mesmo tempo uma questão de legalidade levantada pelo Ministério Público. Afirma aos presentes que do ponto de vista da preservação o que se quer é a recuperação do imóvel tombado. Sugere que o Conselheiro José Geraldo, que pediu vistas ao referido processo, inicie sua apresentação sobre o assunto. Após ampla explanação do Conselheiro, a Senhora Presidente deu a palavra aos presentes que, de forma organizada, foram defendendo suas posições, cada um há seu tempo, sobre a construção em pauta. Por parte dos moradores, a defesa foi apresentada pela advogada Renata Mei Hsu Guimarães, que reside no entorno do Jockey Clube. Resumidamente relata que os moradores não se opõem ao Jockey, que todos têm interesse na preservação do imóvel e que é do entendimento dos moradores que a restauração não pode se basear em prejuízo da própria área. Expõe sobre a instalação irregular da casa de show no local. Aponta também a ilegalidade em que se encontra a obra, uma vez que não tiveram a preocupação de aguardar a manifestação e a autorização dos órgãos de preservação, assim como não houve nenhuma preocupação por parte da empresa em realizar estudo de viabilidade para a implantação da Tenda. Concluiu com a entrega de um abaixo assinado para ser encartado ao referido processo. A seguir, a Senhora Presidente deu a palavra ao representante da XYZ Sr. Otavio que elucidou aos presentes toda a parte técnica que envolveu a instalação da Casa de Show no Jockey. Acrescentou que para a empresa o importante é que os moradores estejam confortáveis e que o Jockey continue funcionando dentro da legalidade. Informa também que houve por parte da empresa uma preocupação com a viabilidade do empreendimento e que todas as medidas foram adotadas pela mesma. Reafirma que o evento é temporário. Conclui que a empresa XYZ se coloca à disposição das associações e dos moradores a qualquer momento. A Senhora Presidente agradece a presença de todos. Sugere aos Conselheiros, adiar a deliberação, o que foi acatada por todos, uma vez que o processo encontra-se com o Conselheiro Geraldo, por solicitação de vista. **e).** Convida o arquiteto Samuel Kruchin para expor o projeto que se encontra pautado para conhecimento dos Conselheiros – PA **2012-0.104.576-9**. Após a explanação, que teve como objetivo dirimir as dúvidas dos Conselheiros presentes, o arquiteto finaliza reforçando que o projeto atende os termos definidos para a ocupação dos lotes do entorno do Sítio do Capão, conforme acordados no TAC que foi assinado entre o

CONPRESP, CONDEPHAAT e Ministério Público. **2.1.** Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação dos estudos referentes ao tombamento dos imóveis projetados pelo arquiteto Ruy Ohtake - Resolução 04/CONPRESP/2013. Arquiteta Dalva Thomaz, da Divisão de Preservação/DPH, em sua explanação, apresentou uma síntese dos estudos de instrução do processo de tombamento, mostrando as características do partido arquitetônico das 6 (seis) residências representativas da obra do arquiteto Ruy Ohtake. Em dado momento, o Conselheiro Marco solicita informações sobre o critério adotado para a escolha das residências, o que foi prontamente informado pela arquiteta, que se trata de residências premiadas pelo IAB. Considerando a presença do proprietário de uma das residências com abertura de processo de tombamento, a Senhora Presidente deu a palavra ao Senhor Emerson que relatou aos Conselheiros seu parecer quanto à qualidade de se morar no aludido imóvel. Quanto às alternativas levantadas pelos Conselheiros no debate que se deu após a explanação da arquiteta Dalva (venda e/ou reforma), o Sr. Emerson justifica que o empenho monetário foi de grande soma, e o retorno, dentro das possibilidades levantadas, é inviável. Despediu-se, agradecendo pela oportunidade de se manifestar perante o Conselho. A Presidente recomendou a finalização dos estudos técnicos para deliberação final. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos.** Processo **1994-0.011.910-0** - SMC / CONPRESP - Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232 – Higienópolis. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução **26/CONPRESP/2013**. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2013-0.085.401-0** - Jockey Club de São Paulo - Construção para instalação do projeto Tenda - Espaço Cultural Live House - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim - Relatora: Conselheira Rosane. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro José Geraldo, o **processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. Processos pautados para a 571ª Reunião Ordinária – Relativos a tombamentos.** Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Tombamento de 6 imóveis residenciais, projetados por Ruy Ohtake. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro foi retirado de pauta, tendo em vista que a apresentação realizada pela arquiteta Dalva, trouxe novos elementos que serão incorporados ao processo com vistas a subsidiar a análise definitiva. **PROCESSOS COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO, POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE.** Processo **2013-0.069.707-1** - Elizabeth Maroja Venturini - Construção de Estação Rádio Base para telefonia trunking digital - Avenida Santa Inês, 3488 – Pedra Branca. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.298.674-5** - Maurício Hiroshi Nakanami – Regularização - Rua Francisco Maldonado, 54 – Jardim da Saúde. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2007-0.236.791-1** - JPC Participações Empreendimentos e Serviços – Regularização - Rua Santa Efigênia, 401, 403 e 407 – Centro. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.034.899-5** - Condomínio Edifício Thomaz Edson - Certificado de acessibilidade - Praça Dom José Gaspar, 30 – República. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.026.789-9** - Carlos Eduardo Terepins – Construção - Rua Ibsen da Costa Manso, 127 e 141 – Jardim América. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. Apresentação de temas gerais.** **1.** Devido ao adiantado da hora os demais processos pautados não foram deliberados. A Senhora Presidente propôs uma reunião extraordinária para a próxima terça-feira, dia 20.08.2013, o que foi acatada pelos Conselheiros presentes; **2.** Informa que nos dias 02 e 03 de setembro será realizado um Seminário Internacional “Cultura, Patrimônio e Plano Diretor: Instrumentos de Diálogo e Cidadania”. **3.** Arquiteto Walter solicitou que conste em Ata uma manifestação de agradecimento a Secretária Executiva do CONPRESP Wanda Regina Placone da Costa, pelos trabalhos que desenvolveu no CONPRESP durante anos, o que foi acatada por todos os presentes. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.