

### ATA DA 567ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de junho de 2013**, às 9h40, realizou sua **567ª Reunião Extraordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Glento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação. O Conselheiro José Geraldo Smões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e o Conselheiro Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, justificaram a ausência. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Sérgio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 566ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros:** **2.1.** Apresentação solicitada por representantes da Universidade de São Paulo/USP – Plano Diretor. A arquiteta Neyde Ângela Joppert Cabral apresentou a versão aprovada pelo Conselho Gestor do Campus da Capital do Plano Diretor da Cidade Universitária “Armando de Salles Oliveira”, 2013, tendo em vista estar em análise no Departamento do Patrimônio Histórico/DPH, o Processo 2013-0.169.352-5, que trata da reforma da “Arena USP” e “estacionamento CAMPUS”, para o Centro de Práticas Esportivas – CEPEUSP. **2.2.** Apresentação solicitada por Emerson Scapaticio, referente à demolição e construção de imóvel à Rua Dom Henrique, 507 – PA 2012-0.011.166-0. O imóvel em questão está inserido na Resolução 04/CONPRES/13 – APT de imóveis projetados pelo arquiteto Ruy Ohtake. O Senhor Emerson, historiou todo o processo, desde a compra do imóvel até o momento em que obteve indeferimento do pedido de demolição do imóvel em questão. Em 29 de maio, com surpresa, recebeu a notificação de abertura de processo de tombamento do respectivo imóvel. Esclareceu aos Conselheiros presentes sobre a inviabilidade de se morar no aludido imóvel, uma vez que a construção não atende absolutamente nenhum dos requisitos mínimo de segurança, tratando-se de um verdadeiro convite para marginais. Aponta também os seguintes problemas: 1. Pé direito extremamente pequeno, com 2,05 metros; 2. Quartos não possuem janelas; 3. Possui diversos vazamentos, fruto da movimentação do concreto ao longo dos anos; 4. Desprovida de muros frontais ou qualquer outro item que dificulte a entrada de pessoas não autorizadas; 5. Necessita de luz elétrica diurna para iluminação dos quartos e cozinha, principalmente se as portas estiverem fechadas; 6. Não possui habite-se; 7. Possui mobiliário fixo, como camas e armários, fora das medidas convencionais; 8. Todos os banheiros possuem pouco ou nenhuma ventilação. Finaliza, afirmando que o fato de tanto a iluminação natural como a ventilação não estarem presentes em quase todos os ambientes, oferece risco de saúde aos moradores. A Presidente agradeceu a exposição apontando que este dilema poderá ser resolvido em discussão no Conselho. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos a tombamentos: Processo **2013-0.108.281-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação da área envoltória do conjunto modernista formado pela: Casa Modernista, Casas da Rua Berta e Museu Lasar Segall – Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro José Geraldo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2004-0.257.955-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento para a área pertencente à sede da Sociedade Paulista de Trote – Av. Nadir Dias de Figueiredo, 1329 – Vila Guilherme - Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 15/CONPRES/2013. **3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2006-0.088.848-3** – Jockey Club de São Paulo – Reforma do

edifício que abriga a Academia de Ginástica/Fisioterapia – Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. A Presidente, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer, condicionando que toda e qualquer deliberação deste Colegiado quanto ao hipódromo do Jockey Club de São Paulo seja analisada de forma global. Após discussões, deliberou-se por custodiar o processo até que os interessados apresentem um plano geral de uso e conservação do bem tombado. Processo **2008-0.186.609-6** – Jockey Club de São Paulo – Regularização do conjunto edificado do Jockey Club – Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. A Presidente, que havia pedido vista aos autos, leu seu parecer, condicionando que toda e qualquer deliberação deste Colegiado quanto ao hipódromo do Jockey Club de São Paulo seja analisada de forma global. Após discussões, deliberou-se por custodiar o processo até que os interessados apresentem um plano geral de uso e conservação do bem tombado. Processo **2012-0.319.129-0** – Hwu Su Chiu IAW – Recurso ao indeferimento do pedido de construção – Av. Liberdade, 332 e 368 - Liberdade - Relatora: Conselheira Rosane. Em razão do pedido de vista aos autos pelo Conselheiro Adilson, que justificou como não tendo tido tempo hábil para manifestar-se a respeito, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2013-0.066.714-8** – Jockey Club de São Paulo – Evento Casa Cor – Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relatora: Conselheira Penha. Após discussões, deliberou-se por custodiar o processo até que os interessados apresentem um plano geral de uso e conservação do bem tombado. 3.3. Processos pautados para a 567ª Reunião: Relativos a Tombamentos: Processo **1994-0.011.912-7** – SMC/CONPRESP – Tombamento do imóvel situado à Rua Marquês de Itu, 968 – Higienópolis - Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 16/CONPRESP/2013. Processo **1994-0.011.910-0** – SMC/CONPRESP – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1994-0.011.918-6** – SMC/CONPRESP – Tombamento do imóvel situado à Rua Doutor Veiga Filho, 35 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Nelson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Nelson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.4. Processos pautados para a 567ª Reunião: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.353.267-5** – Itaú Unibanco S/A – Reforma – Av. Paulista, 1948 – Cerqueira Cesar – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.028.207-0** – Eleonora Pereira de Almeida M. Caldeira – Remembramento de lotes – Rua Grécia, 473/483 – Jardim América – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.111.520-3** – Gerson Marcondes Filho – Demolição e Construção – Rua Beraldo Marcondes, 127 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.271.039-8** – Avelino Smões – Demolição – Alameda Ribeiro da Silva, 180 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO** tendo em vista que o CONDEPHAAT, em 23/04/2013 tombou o imóvel preservando suas características externas e cobertura, sem restrições a alterações internas. e, baseado no artigo 115 da Lei 13.885, que define que os imóveis tombados ou preservados por órgão municipal, estadual ou federal fiquem enquadrados como ZEPEC. Processo **2008-0.272.372-8** – PJM Empreendimento Imobiliário SPE S/A – Demolição e Construção – Rua Padre João Manuel, 89 e 109 – Cerqueira Cesar – Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto da Conselheira Penha, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Antes do início das obras deverá ser apresentado, para análise do DPH e deliberação do CONPRESP, projeto de restauro da edificação tombada. Processo **2013-0.029.999-8** – Clube Paineiras do Morumbi – Anteprojeto de construção de piscina coberta anexa ao Ginásio Poliesportivo – Avenida Doutor Alberto Penteadó, 605 – Morumbi - Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro José Geraldo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.095.739-0** – Rede Ferroviária Federal S/A – Regularização – Avenida Presidente Wilson, 1009 - Mooca – Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pela Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2013-0.037.539-2** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – Rua Mário Costa, 16 – Vila Maria Zélia – Relatora: Conselheira Penha. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pelo Conselheiro Marco, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS: A**

Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1)** Ciência ao Conselho que esteve na Câmara Municipal convocada pelo Vereador Aurélio Nomura, para discutir a questão do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 – tombado através da Resolução 17/CONPRESP/2012. Relatou ao Vereador e a todos os presentes, as etapas do processo até 2012, quando se deu o tombamento. Falou sobre a política de preservação que está sendo aplicada nesta nova gestão pelo DPH/CONPRESP. O Vereador se mostrou preocupado com o restauro do imóvel, assim como o representante do Supermercado Sonda indignado com a ação contra eles. Chegou-se a conclusão de que a idéia é ouvir as partes e buscar uma solução para o restauro e/ou reconstrução do imóvel e convidou a todos para participar da reunião que será realizada dia 01 de julho, às 15h, nas dependências do CONPRESP. **2)** Participa ao Conselho da realização de visita ao Casarão Belvedere, situado à Rua Pedroso, 267. O proprietário justificou sobre a impossibilidade de manter a preservação do imóvel e sua restauração. Diante disso e devido às dificuldades encontradas pelos proprietários dos imóveis situados no bairro da Bela Vista, a Presidente solicitou que o DPH realize um plano piloto a fim de avaliar o impacto do tombamento do bairro e a recuperação de imóveis vinculados a esse tombamento. **3)** Reunião na Secretaria de Finanças onde o Secretário Adjunto de Finanças foi taxativo e claro ao dizer para não esperarmos recursos orçamentários para recuperação de imóveis tombados. Explicou como podemos utilizar os recursos das multas, via Subprefeitura. **4)** A Presidente estipulou para o início de agosto o prazo para apresentar, na Câmara, os Projetos de Lei das multas e da reorganização do DPH / CONPRESP. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h25. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.