

ATA DA 547ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de setembro de 2012**, às 9h30, realizou sua **547ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 546ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** 10h – Apresentação solicitada por Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira, referente ao pedido de exclusão dos imóveis situados à Rua Monte Alegre, da Resolução 11/CONPRESP/2011; **2.2.** Apresentação solicitada por representantes da empresa SABGROUP Incorporações, referente ao projeto de reforma com acréscimo de área e construção de imóvel situado à Rua da Mooca, 1415 – Processo **2012-0.250.686-7**; **2.3.** Apresentação solicitada por representantes da empresa EAA Administração e Empreendimentos S/A, referente ao projeto de construção de imóvel situado à Rua São Fellipe, 737 e 787 – Tatuapé – Processo **2011-0.212.637-0**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do Colégio São Vicente de Paulo e da antiga sede da Casa Pia - Alameda Barros, 539 x Rua Albuquerque Lins – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH para apreciação dos novos elementos de convicção, constantes de seu parecer. Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRESP/1992, enquadrados como Z8-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.355.899-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento dos antigos Armazéns Gerais Piratininga – Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a necessidade de solução das questões levantadas e de modo a ensejar tratamento homogêneo e coerente da Administração, o Conselheiro solicita que o processo tenha sua tramitação suspensa, até o final posicionamento da PGM, que terá lugar no Memorando 96/CEJUR/2012. Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a necessidade de solução das questões levantadas e de modo a ensejar tratamento homogêneo e coerente da Administração, o

Conselheiro solicita que o processo tenha sua tramitação suspensa, até o final posicionamento da PGM, que terá lugar no Memorando 96/CEJUR/2012. Processo **2011-0.097.589-2** – João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização – Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a necessidade de solução das questões levantadas e de modo a ensejar tratamento homogêneo e coerente da Administração, o Conselheiro solicita que o processo tenha sua tramitação suspensa, até o final posicionamento da PGM, que terá lugar no Memorando 96/CEJUR/2012. Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida Cursino, 2360 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista a necessidade de solução das questões levantadas e de modo a ensejar tratamento homogêneo e coerente da Administração, o Conselheiro solicita que o processo tenha sua tramitação suspensa, até o final posicionamento da PGM, que terá lugar no Memorando 96/CEJUR/2012. Processo **2011-0.355.957-1** - Chul Ho Choi - Reforma e Regularização - Avenida Pacaembu, 1839 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.184.707-5** - Condomínio Edifício Itacolomi – Conservação - Rua Itacolomi, 465 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.128.149-9** - Associação Instituto Missionário – Regularização - Avenida Renata, 01 – Vila Formosa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o processo Prejudicado. Processo **2011-0.181.753-0** - Lauro José de Salles Bastos – Regularização - Rua Traipu, 371 – Perdizes - Relator: Conselheiro Alfonso. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo considerou o processo Prejudicado. Processo **2011-0.192.257-1** - Nardelli Industrial Ltda – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 830 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, que considerou que não há fundamento legal que justifique o indeferimento do pedido, o processo deverá retornar ao DPH, para análise do projeto apresentado. Processo **2011-0.316.921-8** - Marcio José Ferreira – Construção - Rua Maria José, s/nº - Bela Vista - – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, que considerou que não há fundamento legal que justifique o indeferimento do pedido, o processo deverá retornar ao DPH, para análise do projeto apresentado. Processo **2012-0.208.216-1** - Instituto Butantan - Plano Diretor do Instituto Butantã - Avenida Doutor Vital Brasil, 1500 – Butantã – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, os interessados deverão ser convidados a fazer uma apresentação ao Plenário, na próxima reunião. Processo **2012-0.139.777-0** - Daniel Anjos Camarano – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 849 x Rua Maria José, 446 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. 3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 547ª REUNIÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO: Processo **2011-0.160.788-9** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento de um conjunto de casas, situadas no bairro de Moema - Rua Gaivota, 1409, 1415, 1423, 1429, 1441, 1447, 1451, 1461, 1467, 1481, 1487, 1493, 1497 e 1501 e Rua Normandia, 12, 13, 17, 18, 22, 23, 25, 26, 31, 32, 38, 41, 42, 47, 51, 52, 56, 57, 60, 61, 65, 66, 70, 71, 75, 76, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 97, 98, 102 e 103 – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, foi **DEFERIDA** a Abertura de Processo de Tombamento, gerando a Resolução 16/CONPRESP/2012. 3.4 PROCESSOS PAUTADOS PARA A 547ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2010-0.251.681-8** - Magda Fiordeliso – Regularização - Rua do Bucolismo, 54, 74 e 82 – Brás – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.064.835-8** - Nelson de Carvalho - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Francisco Marengo x Rua Padre Estevão Pernet, 382 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a análise do mérito, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.135.117-7** - Claudio Alberto Cury - Reforma e remembramento de lotes - Rua Dom João VI x Rua Nun Álvares, 41 – Jardim Lusitânia – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.147.004-2** - Condomínio Edifício Império - Adaptação às normas de segurança - Rua Xavier de Toledo, 234 e 242 – Centro – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi

DEFERIDO, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.212.637-0** - EAA Administração e Empreendimentos S/A – Construção - Rua São Fellipe, 737 e 787 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Marcelo. Após discussões, deliberou-se por agendar reunião entre o Presidente, o Vice Presidente e os interessados, para que eles sejam orientados a apresentar um novo projeto. Processo **2006-0.020.489-4** - Elias Teixeira Barbosa Filho – Construção - Rua Treze de Maio, 411 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.018.384-0 e acompanhantes** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão de imóvel do disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **os processos serão deliberados em próxima reunião**. Processo **2012-0.229.860-1 e acompanhantes** - SMC / CONPRESP - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **os processos serão deliberados em próxima reunião**. Processo **2012-0.093.833-6** - Espólio de Neyde Rosa Bonfiglioli - Demolição e construção - Rua Martins Fontes, 379, 389, 395, 403 x Rua Martinho Prado, 206, 208 e 212 – República – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.251.165-8** - SMC / Biblioteca Mario de Andrade - Substituição de pisos da calçada – Projeto Paraler - Rua da Consolação, 94 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Os Conselheiros Nadia e Bloch se abstiveram de votar e o Conselheiro Carlos Eduardo votou contrariamente ao pedido. Processo **2011-0.353.470-6** - Fundação Visconde de Porto Seguro - Projeto modificativo de reforma com aumento de área - Rua Clementine Brenne, 30 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.