

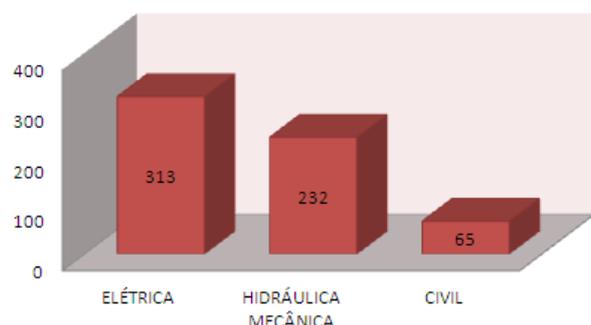
RELATÓRIO DE EDIFICAÇÕES

ATIVIDADES ABRIL Á JUNHO DE 2018

RESUMO DAS ATIVIDADES:

- Iniciado processo de reestruturação do sistema de CFTV das unidades Theatro Municipal e Praça das Artes.
- Higienização semestral dos reservatórios de água potável do Theatro Municipal e Seus Anexos.
- Implantado sistema de medição de energia elétrica de espaços na Praça das Artes e e Theatro Municipal (Restaurante, Estacionamento, andares das Escolas.
- Análise semestral da qualidade do ar ambiente da unidade Praça das Artes.
- Mudança com montagem de mobiliário nos pavimentos 7º e 8º da unidade Praça das Artes.
- Análise semestral da qualidade da água potável do Theatro Municipal e Seus Anexos.
- Recarga anual dos extintores e teste das mangueiras do sistema de combate á incêndios das unidades Theatro Municipal e Praça das Artes.
- Reposição de três acabamentos dos lustres decorativos do salão nobre da unidade Theatro Municipal.
- Contratação de empresa para conservação do elevador de carga do palco e fosso da orquestra da unidade Theatro Municipal.
- Correção da obstrução da tubulação de águas pluviais da varanda do salão nobre da unidade Theatro Municipal.
- Revisão das portas corta fogo da unidade Praça das Artes.
- Correção do equipamento de ar condicionado da unidade Central de Produções, corrido operação do equipamento que conta com 50% da capacidade.
- Revisão das bombas submersas do sistema de drenagem de águas pluviais da unidade Praça das Artes.
- Iniciado trabalho de descupinização etapas 1 de 3 pelo salão dos arcos da unidade Theatro Municipal.
- Iniciado trabalho de correção dos pontos da central de incêndios da unidade Praça das Artes.
- Iniciado implantação da sala dos músicos no térreo (troca do piso e reforma do banheiro).
- Iniciado implantação e obra bar do salão dos arcos da unidade Theatro Municipal.
- Contratação de empresa especializada para conservação dos portões da unidade Praça das Artes.
- Pintura do piso do fosso da orquestra da unidade Theatro Municipal.
- Implementado projeto de melhorias da Copa do Theatro Municipal.
- Realizado treinamento de formação de brigada voluntaria da unidade Theatro Municipal.
- Iniciado tratamento dos tecidos da unidade Theatro Municipal, processo de ignifugação.

INDICADORES DE MANUTENÇÃO DO PERÍODO:



INDICADORES DE MANUTENÇÃO DO PERÍODO			
Theatro Municipal - Praça das Artes e Central de Produções			
TIPO DE MANUTENÇÃO	ELÉTRICA	HIDRÁULICA MECÂNICA	CIVIL
Manutenção Preventiva	142	81	27
Manutenção Programada	8	11	2
Manutenção Corretiva	163	140	36

CERTIFICAÇÕES DO PERÍODO:



LAUDOS E ART'S

EQUIPAMENTO	PERIODICIDADE	MÊS PREVISTO PARA EXECUÇÃO		DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	THEATRO MUNICIPAL	PRAÇA DAS ARTES	CENTRAL TÉCNICA DE	MÊS REALIZADO
HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL	S	(12) DEZEMBRO - 2017	(06) JUNHO - 2018	Decreto Estadual 12.342 RN 122 CFQ COMUNICADO CVS 006 E 36 LEI 13.725 CSM)	X	X	X	(11) NOV: 26/11/2017 - PRAÇA DAS ARTES (11) NOV: 27/11/2017 - TMSP (01) JAN: 08/01/2018 - CENTRAL DE PRODUÇÕES (05) MAIO: 24/05/2018 TMSP 25/05/2018 PRAÇA DAS ARTES 27/05/2018 CENTRAL DE PRODUÇÕES
ANÁLISE SEMESTRAL DA QUALIDADE DO AR AMBIENTE	S	(02) FEV - 2018 (12) DEZ - 2017	(08) AGO - 2018 (06) JUN - 2018	Emissão de relatório técnico ART e elaboração do PMOC, conforme diretrizes da Portaria 3.523 do Ministério da Saúde	X	X	X	(06) JUN: 26/06/2018 PRAÇA DAS ARTES
ANÁLISE SEMESTRAL DA QUALIDADE DO ÁGUA E	S	(12) DEZ (06) JUNH		Laudos técnicos de análise	X	X	X	(06) JUN: TMSP - PRAÇA E CENTRAL
RECARGA ANUAL DOS EXTINTORES	A	(04) ABR - 2018		Laudos técnicos	X	X	X	(04) ABR: PRAÇA DAS ARTES E THEATRO MUNICIPAL
MANUTENÇÃO ANUAL DAS PORTAS CORTA FOGO	A	(11) NOV - 2017		Laudos técnicos	X	X	NA	(05) MAIO 2018 : TMSP e PRAÇA DAS ARTES:
FORMAÇÃO DE BRIGADA DE INCÊNDIO VOLUNTÁRIA E PLANO DE ABANDONO	A	(12) DEZ - 2017		Atestado de formação de brigada de incêndio	X	X	NA	(05) MAIO 2018 : TMSP - PRAÇA DAS ARTES E CENTRAL DE PRODUÇÕES
DESCUPINIZAÇÃO	A	(12) DEZ - 2017		Laudos técnicos	X	X	NA	(05) MAIO 2018 etapa 1/3 THEATRO MUNICIPAL



Pintura de áreas técnicas, pintura do piso de acesso ao fosso da orquestra da unidade Theatro Municipal e da sala de máquinas da sala do gerador de energia da unidade Praça das Artes.



Pintura da demarcação dos degraus do vão livre da unidade Praça das Artes.
Manutenção rotineira do mobiliário da unidade Theatro Municipal.



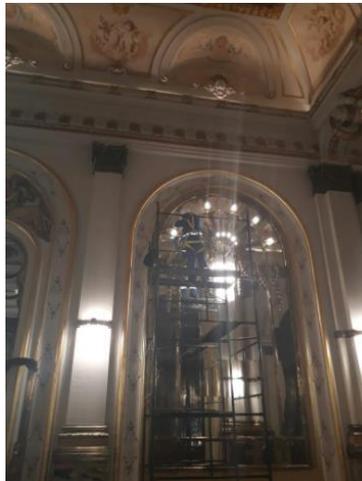
Realizado reforma da copa da unidade Theatro Municipal, substituição do mobiliário e revisão da pia e móvel da copa de serviços.



Iniciado reforma da sala dos músicos no térreo



Iniciado reforma do futuro bar do salão dos arcos



Conservação de lustres decorativos, no período foram repostos 3 acabamentos que estavam faltantes no salão nobre, disponibilizados pela FTM, encontra-se em processo de busca de fornecedor para fabricação de uma unidade que encontra-se pendente de reposição.



Higienização semestral dos reservatórios de água do Theatro Municipal e seus anexos



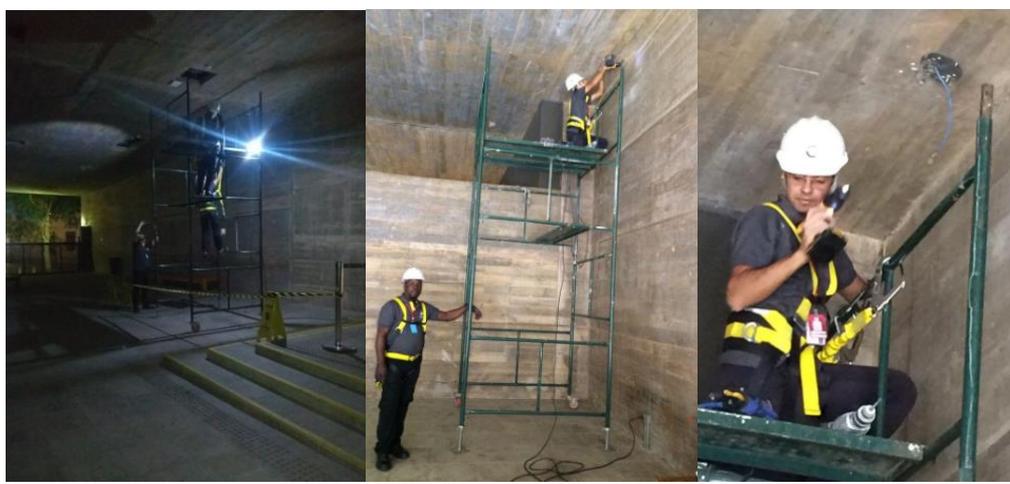
Realizado tratamento ignífugo dos tecidos da unidade Theatro Municipal de São Paulo



Iniciado tratamento preventivo de descupinização da unidade Theatro Municipal, etapa 1 de 3 que compreendeu a aplicação de produto nos pontos de serviço do solo do salão dos arcos.



Continuidade nos trabalhos de padronização por led nos andares da unidade Praça das Artes



Iniciado processo de reestruturação do sistema de CFTV da unidade Theatro Municipal e Praças das Artes