



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 02/2020 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

São Paulo, 26 de outubro de 2020

Ao

Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Assunto: **Condomínio Novo Horizonte**

Ref: **Aditamento Convênio nº 026/13**

Prezados Senhores

1. Refere-se o presente Parecer à proposta de novo aditamento e convalidação do convênio nº 026/13, referente a aporte complementar para a execução das obras do empreendimento Condomínio Novo Horizonte. O convênio foi assinado com a COHAB em 30/11/2018, sendo que o último aditamento teve seu término em 30/11/2019.
2. O empreendimento habitacional “Condomínio Novo Horizonte” é composto por 63 UH, que estão sendo construídos com recursos do “ Programa Crédito Solidário” do Governo Federal. Situa-se na zona central do município de São Paulo, à Rua Brigadeiro Tobias, 258, Santa Ifigênia, São Paulo/SP.
3. A construção está a cargo da Entidade Organizadora “Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPMARE”, os prédios estão sendo erguidos em terreno de propriedade da SPU, importante ressaltar que a EO tem a posse da área, a propriedade permanece da SPU, a contratação foi realizada através de responsabilidade solidária.
4. O empreendimento foi contratado em 04/11/2008, tendo a obra se iniciado em abril de 2009. Ficaram paralisadas entre janeiro de 2011 e junho de 2012, quando foram retomadas, com novo orçamento, incluindo o aporte do FMH. Foram novamente paralisadas em janeiro de 2013, permanecendo assim até hoje.
5. Os aportes do FMH foram aprovados pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH em 27/10/2011, tendo sido efetivados pela COHAB em julho de 2013. Nessa altura as obras já estavam paralisadas, por falta de recursos.
6. Paralelo a situação acima também foram verificados problemas construtivos, devido a isso fez-se necessário a contratação de empresa para realização dos estudos técnicos,



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 02/2020 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

com os estudos em mãos a EO contratou USINA para prosseguir com as devidas reformas e finalização da obra, as obras já se iniciaram.

7. Assim, considerando-se o exposto acima, manifestamo-nos favoravelmente ao aditamento do convênio nº 026/13 por mais 180 dias. Considerando que por ocasião da apresentação do voto correspondente o convênio já deverá estar expirado, solicitamos também a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento.

Atenciosamente

MARCOS RENATO MATSUDA DE MELO
Superintendente Executivo
SEH SÃO PAULO CENTRO