

Solicitação de VOTO CECMH Nº 17/2020

A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 21/07/2020

Solicitação de Aprovação do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2020.

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I- Aprovação do Plano de Aplicação de Recursos para 2020 conforme **Anexo I**.

Nilson Edson Leonidas
Conselheiro do CMH – representante da COHAB-SP

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS FMH - 2020

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS
		Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	
91.10.16.451.3002.5403	Casa da Família - Programa de Metas 19.a			33.500.000
A 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.500.000	1.500.000
A1	Edifício Santo André			
A2	Edifício Conselheiro Carrão			
44905100	Obras e Instalações	17.000.000	15.000.000	32.000.000
A3	Projetos - Prédio Paissandu			
A4	Jacaraípe Fase 1			
A5	BELEM			
A6	GENERAL RONDON			
A7	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI			
A8	CATUMBI			
A9	PARQUE IPE - DONA DEDA			
A10	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10			
91.10.16.482.3002.5408	Regularização Fundiária - Programa de Metas - 18.a			39.280.000
B 44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	15.000.000	1.500.000	16.500.000
B1	João XXIII - contenção			
B2	Minas Gás			
44905100	Obras e Instalações	18.780.000	4.000.000	22.780.000
B4	BARONESA DE PORTO CARRERO			
B5	CHE GUEVARA			
B6	EIRAS GARCIA			
B7	IMOROTY			
B8	JARDIM BELA VISTA			
B9	PEDRO FACCHINI			
B10	RECANTO DA FELICIDADE QD 23 ÁREA 2			
B11	VILINHA 25 DE JANEIRO			
B12	Vila Mara I / II			
B14	Imigrantes			
B15	Munck			
B16	Vila Nilo			
B17	Dom João Nery / Lírios do Itaim			
B18	Goiti			
B19	Jd. Imperador			
B20	VILA DOS IDOSOS			
B21	ASDRUBAL DO NASCIMENTO			
B22	OLARIAS			
B23	PARQUE DO GATO			
B24	SENADOR FEIJÓ			
B25	João XXIII			
B26	Mário de Andrade			
B27	Palacete dos Artistas			
B28	Minas Gás			
B29	Lírios do Itaim			
B30	João XXIII			
B31	GOITI			
B32	VILA NILO			
B33	JD. BARRO BRANCO IIB/ SANTA ETELVINA I VIA			
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional			1.290.000
C 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	290.000	290.000
C1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios			
D 44909100	Sentenças Judiciais	-	1.000.000	1.000.000
D1	Custas Judiciais			
D2	Sentenças e Acordos Judiciais			
D3	Ações Cíveis Públicas			
91.10.16.482.3002.3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades			1.001.000
E 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000.000	1.000.000
E1	Reforma loja Palacete dos Artistas			
E2	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH			
E3	Reforma Casarão do Carmo			
E4	Reforma Casão Celso Garcia			
E5	C.H. Apuanã			
E6	C.H. Mendonça Junior			
E7	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH			
F 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
F1	A definir			

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS FMH - 2020

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS
		Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	
91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.000
G 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000	1.000
G1 A definir	Projetos e Serviços Técnicos			
H 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
H1 A definir	Construção de UHs - Fora da			
91.10.16.482.3002.3356	Regularização Fundiária - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.172.800
I 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.153.806	2.153.806
I1	Nossa Senhora da Penha Glebas II e III			
I2	Nossa Sra da Penha Gleba I			
I3	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q27 - L08, 09,			
I4	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L09			
I5	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L10			
I6	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L11			
I7	SANTA ETELVINA IIB - Área 5 - Q09 - L127			
I8	BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS			
I9	BARRO BRANCO II-Q37B-L04-COND. 7-			
I10	BARRO BRANCO II-Q37C-L01-COND. 8-			
I11	BARRO BRANCO II-Q37C-L2A-COND. 9-			
I12	BARRO BRANCO II-Q37C-L2B-COND. 10-			
I13	Jardim do Lago			
I14	Pq. Continental - operação interligada			
I15	São Jorge Arpoador			
I16	Maraial			
I17	Real Parque			
I18	Piqueri			
I19	City Jaraguá			
I20	Jardim Celeste III			
I21	Uirapuru			
I22	Forte do Rio Negro			
I23	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)			
I24	ITAQUERA II/III (José Bonifácio)			
I25	Jardim Celeste V			
J 44905100	Obras e Instalações	18.994	-	18.994
J1	Limpeza de terrenos a áreas do FMH e Vinculadas			
J2	Ancy Rocha			
J3	Forte do Rio Branco			
J4				
91.10.16.482.3002.3358	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.001.000
K 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.000.000	2.000.000
K1	Serviço de portaria e zeladoria			
K2	Reforma e instalação elevadores			
K3	Individualização dos hidrômetros - Gato e Olarias			
K4	Conservação e Manutenção em geral			
K5	Limpeza de caixa d'água /desobstrução de redes			
L 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
L1	A definir			
TOTAL INVESTIMENTOS				79.246.800
CUSTEIO				
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	ORIGEM RECURSOS		ORÇAMENTO APROVADO
		Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	
91.10.16.122.3024.2611	Administração da Carteira	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	13.560.434
M 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.394.742	1.394.742
M1	Tarifas Bancárias - CEF			
M2	Tarifas Bancárias - BB			
M3	Custas judiciais e extrajudiciais (CDT)			
M4	Serviços gerais de Limpeza, Higienização e conservação Desinfecção e limpeza dos predios de locação social devido a COVID-19			
N 33904700	Obrigações Tributárias	-	1.346.492	1.346.492
N1	COFINS			
N2	PIS			
N3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual e Outros Municípios			
N4				
O 33913900	Outros Serviços de Terceiros -	619.200	10.200.000	10.819.200
O1	Remuneração Agente Operador - Res. CMH 20			
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	4.000.000
P 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	4.000.000	4.000.000
P1	Seguro Habitacional			
P2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)			
P3	Vigilância Patrimonial			
P4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse			
TOTAL CUSTEIO				17.560.434
TOTAL GERAL				96.807.234