

Solicitação de VOTO CECMH Nº 16/2020

A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 24/03/2020

Solicitação de Aprovação da Prestação de contas do plano de aplicação de recursos do FMH do exercício de 2019.

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I- Apresentar a prestação de contas do Plano de aplicação de Recursos do FMH relativo ao exercício de 2019 conforme **Anexo I**

Nilson Edson Leonidas
Conselheiro do CMH – representante da COHAB-SP

91.10 - FMH

QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH - ANEXO I

DOTAÇÕES		LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	PREVISÃO 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEM. 2019	SALDO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS	FONTE							
91.10.16.122.3024.2611								
3.3.90.39.00.08	08	Tarifas bancárias, contas de água e energia elétrica alojamentos/locação social		1.765.570	1.036.804	3.774.366	2.393.898	1.380.468
	F01	ALOJAMENTOS SÃO CARLOS E JACARAÍPE						
	F02	ALOJAMENTO JACARAÍPE						
	F03	Tarifas bancárias, subsídios ao Programa Locação Social						
	F04	LOCAÇÃO SOCIAL PARQUE DO GATO E OLARIAS						
3.3.91.39.00.00	00	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	4.068.667	182.519	3.886.148		
3.3.91.39.00.08	08	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	5.954.618	3.544.086	2.410.532		
3.3.90.47.00.08	08	Impostos federais		1.720.000		1.174.400	13.080	1.161.320
	F04	INSS DE EMPREENHIMENTO VINCULADOS AO FMH						
	F05	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH						
3.3.91.47.00.08	08	Impostos e taxas município SP		100.000		100.000		
	F06	ISS EMPREENHIMENTO VINCULADOS AO FMH						
	F07	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH						
91.10.16.482.3002.1276								
4.4.90.39.00.08	08	Custas processuais	Custas de ações de desapropriações	216.400		216.400		
4.4.90.91.00.08	08	Ações judiciais	Pagamento custas e sentenças judiciais sobre imóveis ou carteira de imóveis do FMH.	3.000.000	1.776.193	1.223.807		
91.10.16.482.3002.3353								
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos em empreendimentos prontos		3.350.000	1.445.905	1.904.095	455.235	1.448.860
	F08	Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES					
	F09	IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA/LIMPEZA E ENTRADA DE ENERGIA, ADEQUAÇÕES E ANÁLISE AMBIENTAL					
	F10	JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO E ADEQUAÇÕES					
	F11	JOÃO XXIII	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F12	São Domingos Caramazal	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F13	C.H. JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO DE DIVISA E CALÇADAS					
	F14	C.H. IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F15	MINAS GÁS I, II E III	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F16	INÁCIO MONTEIRO (UNIDOS VENCEREMOS E PAULO FREIRE)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F17	SÃO JORGE ARPOADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F18	REAL PARQUE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F19	PQ. NOVO MUNDO - NOVA TIETÊ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F20	EDIFÍCIO RIACHUELO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES DA LOJA					
	F21	C.H. MENDONÇA JUNIOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES					
4.4.90.51.00.08	08	Obras e instalações em empreendimentos prontos		3.200.000	1.953.978	1.246.022	127.227	1.118.795
	F20	C.H. IMIGRANTES II	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F21	C.H. PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F22	JD. CELESTE II	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO					
	F23	Lidiane I - Vila Nova	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F24	BARONESA DE PORTO CARRERO / OBRAS VISANDO AVCB	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F25	MARAIAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F26	RINCÃO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F27	PIQUERI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F28	CAMPO GRANDE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F29	ANECY ROCHA	CONSERVAÇÃO, COMPLEMENTAÇÃO, FECHAMENTO E ADEQUAÇÕES					
4.4.90.51.00.08	08	Obras - empreendimentos novos	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1.000		1.000	0	0
	F29	REURBANIZAÇÃO ALOJAMENTO JACARAÍPE	CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS NOVOS					
	F30	Avenida Ipiranga, 908 (Hotel São Lourenço)	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
91.10.16.482.3002.3356								
4.4.90.39.00.08	08	Serviços cartorários de regularização fundiária		1.196.652		1.196.652	0	0
	F31	Serviços Cartorários (todos os cartórios)						
4.4.90.51.00.08	08	Obras de regularização fundiária		10.402.232		10.402.232	97.500	10.304.732
	F32	C.H. JARDIM IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F33	VILA MARA I (148uh's) VILA MARA II (148uh's)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F34	Munck	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F35	UIRAPURU - RUA FREI CLAUDE D'ALBEVILLE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F36	MORADA DO SOL - ELISA MARIA	DIAGNÓSTICO, PROJETO, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA REGULARIZAÇÃO					

DOTAÇÕES		LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	PREVISÃO 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEM. 2019	SALDO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS	FONTE							
	F37	CITY JARAGUÁ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F38	JARDIM DO LAGO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F39	HELIÓPOLIS COMANDANTE TAYLOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F40	HELIÓPOLIS H	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F41	JOSÉ PAULINO DOS SANTOS	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F42	HELIÓPOLIS A	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F43	DOM JOÃO NERY / LÍRIOS DO ITAIM	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F44	GOITI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F45	VILA NILO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F46	HELIÓPOLIS L2	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
91.10.16.482.3002.3358								
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos e manutenções - Locação Social		5.400.000	607.669	2.292.331	589.410	1.702.921
	F47	V. IDOSOS, OLARIAS, ASDRUBAL I, MARIO DE ANDRADE(ASDRUBAL II), PALACETE DOS ARTISTAS, PQ DO GATO E SENADOR FEIJÓ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F48	ELEVADORES LOCAÇÃO SOCIAL (Asdrubal I, Senador feijo, Vila dos Idosos, Olarias)	MODERNIZAÇÃO DE 9 ELEVADORES					
	F49	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	Contratação de serviços de zeladoria, controle de acesso, limpeza e conservação dos imóveis pertencentes ao programa DE LOCAÇÃO SOCIAL					
4.4.90.51.00.00	02	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1		1	0	1
	F50	EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367-379-383	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
	F51	EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
	F52	RUA LUIZ GAMA, 554	CONTRUÇÃO DE PRÉDIO NOVO					
	F53	Rua da Mooca 416-418-424	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
4.4.90.51.00.08	08	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem obtidos via Operação Urbana Centro - já aprovados	1.000		1.000	0	1.000
	F54	PREDIO RUA 7 DE ABRIL, 355	REQUALIFICAÇÃO DO PRÉDIO					
91.10.16.482.3002.4353								
4.4.90.39.00.08	08	Vigilância, reintegrações, câmeras e seguros das U.H.	Contratos contínuos para todos os empreendimentos do FMH	4.205.192	1.495.496	2.709.696	1.534.525	1.175.171
	F55	Contrato contínuo de vigilância						
	F56	Contratos de apoio às reintegrações de posse	Locação de banheiros químicos, retroscavadeiras e serviços de caminhões, chuveiros e fiel depositário					
	F57	Contrato para instalação de câmeras de monitoramento						
Observação: Esta planilha é gerada pelos regimes de competência e caixa.			TOTAL	44.581.332	12.042.651	32.538.681	5.210.874	18.293.269