

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

PROPRIEDADES AVALIADAS PELO VALOR DE MERCADO COM RESTRIÇÕES		
ENDEREÇO	VALOR DE AVALIAÇÃO EM 2019	RESTRIÇÕES E NOTAS EXPLICATIVAS
Av. Marquês de São Vicente s/nº, esq Rua James Holland –	6.629.391,05	Cedido com Termo de Permissão de Uso à SMDH
R Cruz das Almas e R Gal. Daltro Filho, Jabaquara	8.583.644,77	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SME
Rua Barão de Iguape, nº 950 - Liberdade	3.177.382,44	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SMDH
Rua Alferes Magalhães, 211 - Santana	17.002.856,33	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SME
Rua Mauá, 36/84 (área A) – Santa Efigênia	9.608.473,93	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SMADS
Rua Leopoldo de Freitas, 444 - Tatuapé	1.450.985,77	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a Subpref. da Penha
Rua Pinhalzinho, 389 - Tatuapé	862.966,70	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SMDH
Rua Diogo de Farias, 1.230 - Vila Mariana	6.765.648,92	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a Subpref. da Vila Mariana
Rua Estado de Israel, 565 e fundos – Vila Mariana	8.792.240,15	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SME
Rua Estado de Israel, 823 – Vila Mariana	8.255.539,61	Cedido com Termo de Permissão de Uso com a SMDH
Rua Porto Seguro esq. Avenida Cruzeiro do Sul	41.788,09	Ocupado por pilar do metrô de São Paulo
Rua Cristina Thomaz, Rua General Flores e Rua Sérgio Thomaz nº 56 -	22.453.011,81	Ocupado por parque público - em processo de desapropriação pela PMSP
Rua Cristina Tomas, 80 x Av. Pres. Castelo Branco - Bom retiro	19.361.876,84	Ocupado por parque público - em processo de desapropriação pela PMSP
Rua Botucatu, 831 - Vila Mariana	10.163.585,08	Em concessão administrativa de uso por 50 anos para a UNIFESP, nos termos da Lei nº 13.501, de 08 de janeiro de 2003.
Rua do Gasômetro X Rua Maria Domitila - Centro	85.399.919,66	Imóvel cedido e em processo de desapropriação judicial pela Governo do Estado de São Paulo nº 0004824-28.2009.8.26.0053.
Loteamento denominado "Terminal de Cargas Fernão Dias"	74.555.442,13	Imóvel com ação de reintegração de posse e parte dos lotes com ação de desapropriação pela COHAB
Rua Caravelas, 441 - Vila Mariana	46.769.051,43	Ocupado pelo Governo do Estado de São Paulo (Hospital Dante Pazzanese) com ação de reintegração de posse e ação e despejo
Rua Araguaia s/nº - Mooca	3.486.462,45	Ocupado por praça, contudo há estudos em andamento para utilização do imóvel para compensação de valores com os AFACs
Rua Araguaia, esq Rua Padre Vieira - Mooca	4.015.221,07	Ocupado por praça, contudo há estudos em andamento para utilização do imóvel para compensação de valores com os AFACs
Rua Azevedo Junior esq Rua da Figueira - Centro	2.834.799,52	Ocupado por praça, contudo há estudos em andamento para utilização do imóvel para compensação de valores com os AFACs
Rua Manoel Cebrian Ferre s/nº - Vila Mariana	54.126,63	Ocupado por leito de rua, contudo há estudos em andamento para utilização do imóvel para compensação de valores com os AFACs
TOTAL	350.264.414,38	