

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2018

FUNDURB



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

OBJETOS APROVADOS

Objeto	Resolução 003/2017(R\$)	Resolução 004/2018(R\$)
1. Arco Tietê	1.000.000,00	750.000,00
2. Arco Pinheiros	1.000.000,00	2.003.092,11
3. Arco Jurubatuba	1.000.000,00	500.290,51
4. Projetos Terminais	1.000.000,00	494.981,46
5. Novas Centralidades	300.000,00	120.435,35
6. Campo de Marte	500.000,00	135.035,15
7. Centro de Operações Integrado [COI]	500.000,00	0,00
8. Ceagesp	500.000,00	50.000,00
9. Requalificação das Marginais	99.000,00	0,00
10. PIU Setor Central	1.900.000,00	2.955.337,37
11. Redenção/ Luz / Social	1.500.000,00	50.000,00
12. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1.900.000,00	985.601,11
13. Circuito de compras / Shopping Popular	500.000,00	50.000,00
14. Minhocão	300.000,00	200.000,00
15. Obras	1.000,00	0,00
16. PIU Pacaembu	0,00	270.417,43
17. PIU Anhembi	0,00	982.516,68
18. PIU Nações Unidas	0,00	902.292,83
19. PIU Bairros do Tamanduateí	0,00	1.550.000,00
20. Esplanada Teatro Municipal	0,00	750.000,00
21. Distrito Boêmio	0,00	500.000,00
22. PIU Vila Olímpia	0,00	1.250.000,00
23. Eixo Histórico de Santo Amaro	0,00	750.000,00
24. Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	0,00	750.000,00
Total	12.000.000,00	16.000.000,00

PIU ARCOS PINHEIROS

Valor Aprovado: R\$2.003.092,11

Valor Pago: R\$2.003.092,11

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana

Entregas: Elementos prévios ao desenvolvimento do PIU, adensamento populacional e construtivo, relatório de consolidação de informações para divulgação do PIU, relatório de consolidação das constituições, relatório de discussões qualificadas I , perímetro da intervenção e características básicas da proposta, programa de intervenções, plano de adensamento populacional, regramento urbanístico, modelagem econômica e financiamento da intervenção / Proposta consolidada



Jaguara

OSASCO

RIO TIETÊ

Domingos de Moraes

Lapa

Lapa

Água Branca

Vila Leopoldina

Vila Leopoldina

Lapa

Perdizes

CDP

CEAGESP

Céasa

Presidente Altino

Jaguare

PARQUE VILLA LOBOS

Alto de Pinheiros

Vila Madalena

Av. Antônio de Souza Moscardes

Av. Alex. Mackenzie

Av. Edson

Av. Jaguaré

Villa Lobos - Jaguaré

Av. Marginal Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes

RIO PINHEIROS

Cidade Universitária

Pinheiros

Rio Pequeno

USP

Av. Prof. Luciano Gualberto

Pinheiros

Faria Lima

Av. Conde de Azevedo Marques

Butantã

Butantã

Hebraica Rebouças

ARCO JURUBATUBA

Valor Aprovado: R\$ 500.290,51

Valor Pago: R\$ 500.290,51

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Jurubatuba

Entregas: Relatório final; Projeto de Lei



- Legenda**
- Perímetro expandido - A22
 - Perímetro de estudo - A22
 - Estação CFOP existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminal de ônibus existente
 - Estação
 - Paróquia
 - Rede-Árvore
 - Rede de Espaços Públicos
 - Rede de Urbanidade



NOTA: PROPOSTA SUBMETIDA À SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO DA PREFEITURA DE SÃO PAULO

IDENTIFICADOR: **ACJ19916U0010**

SUBSTITUIÇÃO: **0000**

REVISÃO: **0000**

DATA: **00/00/00**

TÍTULO: **ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO: **PLANO URBANÍSTICO**

ESCALA: **1:50.000**

LEGENDA: **VER LEGENDA**



ELABORADO POR: **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**

NOME (VOTO): **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**

PROPOSTA: **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**

CONDIÇÃO: **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**

APROVAÇÃO: **SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO**



SECRETARIA DE HABITACIONALIDADE E URBANISMO

PROJETOS TERMINAIS

Valor Aprovado: R\$ 494.981,46

Valor Pago: R\$ 494.981,46

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para as áreas de influência de três terminais: **Capelinha, Campo Limpo e Princesa Isabel**

Entregas: Relatório publicação do PIU revisado + Versão final do PIU e relatório consulta pública II, minuta de decreto do PIU



- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
 - Corredores Ecológicos
 - Parques Propostos
 - Parques, Praças e Carterios
 - Quadra Viária
 - Hidrografia
 - Equipamentos
 - Vias Requalificadas
 - Calçadas Requalificadas
 - Ciclomotopias Propostas
 - Ciclovia Proposta
 - Ciclofaixa Existente
 - Rampas de Acessibilidade
 - Faixas de Pedestres
 - Arbortização
 - Escadaria
 - Terrenos de Oportunidade
 - Ecoponto
 - Área de provisão habitacional
 - Circulação de pedestres
 - Transporte Coletivo - Ônibus
 - Principais Conectividades

- Parques**
- Ciclovia
 - Playground
 - Conjunto de Mobiliário Urbano
 - Conjunto de Academia ao Ar Livre
 - Conjunto de Academia da Terceira Idade
 - Pista de Skate
 - Sanitário Público
 - Quadra Poliesportiva
 - Elemento de Transposição
 - Quiosque
 - Campo de Areia

DESENHO Nº
TMO012U1000
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº
 CIBRUA
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS
 CAMPO LIMPO**
 TÍTULO
MASTER PLAN

ESCALA 1:2.500
 0 10m 20m 30m 40m
 ESCALA GRÁFICA

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G. S. Gonçalves	at1408-1
NOME/POSTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projeto Urbano-A	11/2017
COORDENADOR: Núcleo de Projeto Urbano-A	11/2017
UNIFICADO: Rita Cassia G. S. Gonçalves	11/2017
APROVADO: Rita Cassia G. S. Gonçalves	11/2017
APROVADO: Luciano Anselmi Costa	11/2017

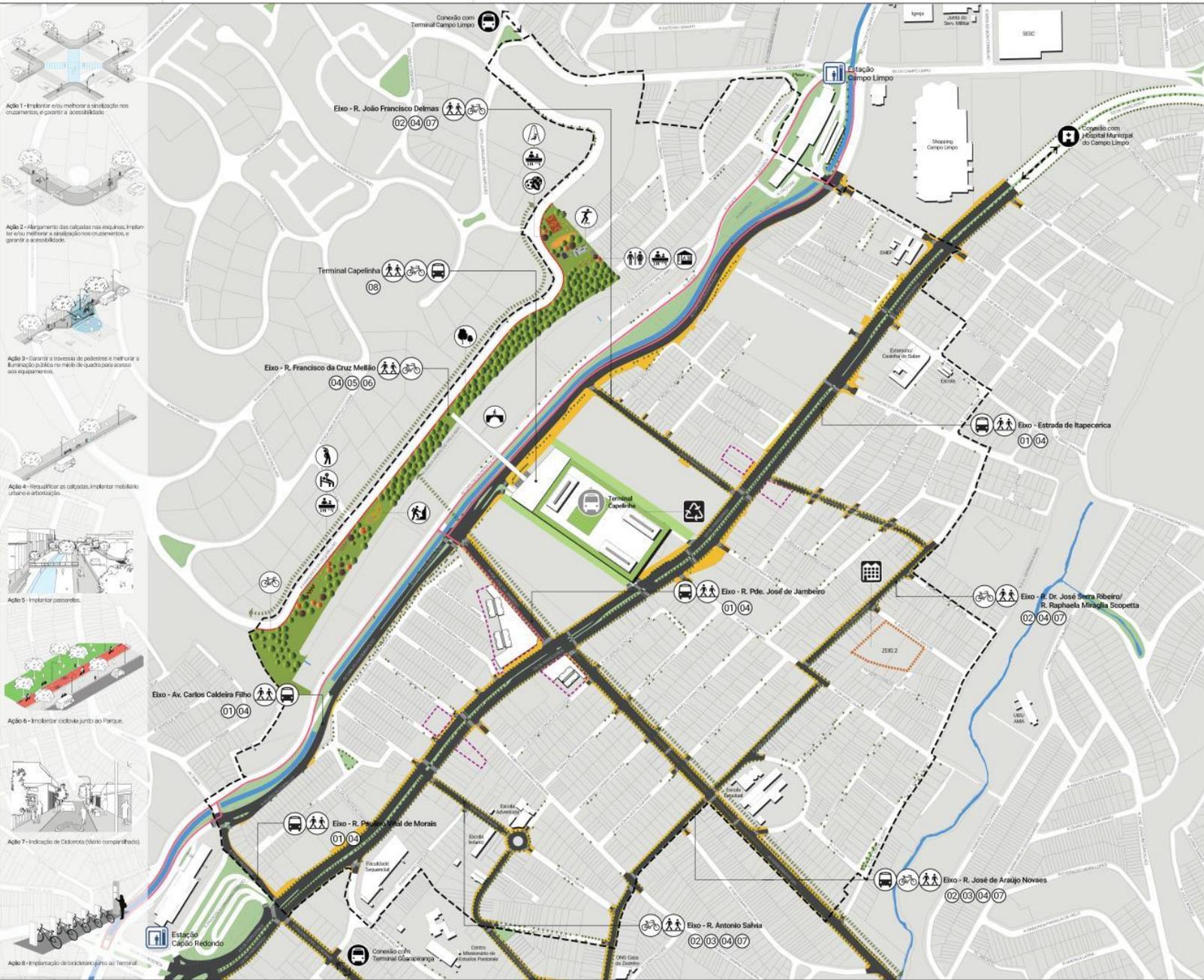


ESTO DESENHO E SUAS MODIFICAÇÕES SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO. É PROIBIDA A REPRODUÇÃO OU O USO DE SEUS CONTEÚDOS SEM A AUTORIZAÇÃO DA PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO.

APPROVAÇÃO FINAL	DATA
APROVADO	
URBANISMO	JANA ANTONIA DE BRUNO CAIAI 11/2017



Ação 1 - Interligar as áreas melhorando a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
 Ação 2 - Alargamento das calçadas nas esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
 Ação 3 - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no meio de quadra para acesso aos equipamentos.
 Ação 4 - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arbortização.
 Ação 5 - Melhorar passagens.
 Ação 6 - Implantar ciclovia junto ao Parque.
 Ação 7 - Implantação de Ciclovia Viária compartilhada.
 Ação 8 - Implantação de ciclovia junto ao Terminal.



- Ação 1** - Implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos e garantir a acessibilidade.
- Ação 2** - Alargamento das calçadas nas esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 3** - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no miolo de quadra para acesso aos equipamentos.
- Ação 4** - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arborização.
- Ação 5** - Implantar passarelas.
- Ação 6** - Implantar ciclovia junto ao Parque.
- Ação 7** - Indicação de ciclovia (Miolo compartilhado).
- Ação 8** - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.

- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
 - Corredores Ecológicos
 - Parques Propostos
 - Parques, Praças e Carteiros
 - Quadra Viária
 - Hidrografia
 - Equipamentos
 - Vias Requalificadas
 - Calçadas Requalificadas
 - Cicloviárias Propostas
 - Ciclovia Proposta
 - Ciclofaixa Existente
 - Rampas de Acessibilidade
 - Faixas de Pedestres
 - Arborização
 - Terrenos de Oportunidade
 - Ecoponto
 - Área de provisão habitacional
 - Principais Conectividades
- Parque**
- Ciclovia
 - Playground
 - Conjunto de Mobiliário Urbano
 - Conjunto de Academia ao Ar Livre
 - Conjunto de Academia da Terceira Idade
 - Pista de Skate
 - Sanitário Público
 - Quadra Poliesportiva
 - Elemento de Transposição
 - Quiosque
 - Campo de Areia

DESENHO Nº
TM0012U2000
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 OBRA
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS
 CAPELINHA**
 TÍTULO
MASTER PLAN

ESCALA 1:2.500

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G S Gonçalves	a15408-1
MONITOR	DATA
Projeto	11/05/17
COORDENADOR	11/05/17
VERIFICADOR	11/05/17
APROVADOR	11/05/17
REVISOR	11/05/17

**PREFEITURA DA CIDADE DE
 SÃO PAULO**
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPURBANISMO

ESTO PROJETO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO E NÃO PODE SER REPRODUZIDO SEM A PERMISSÃO DA SPURBANISMO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
APROVADO	
ELABORADO	11/05/17
ELABORADO	JOSE ANDRÉ DE BRAS

PIU SETOR CENTRAL

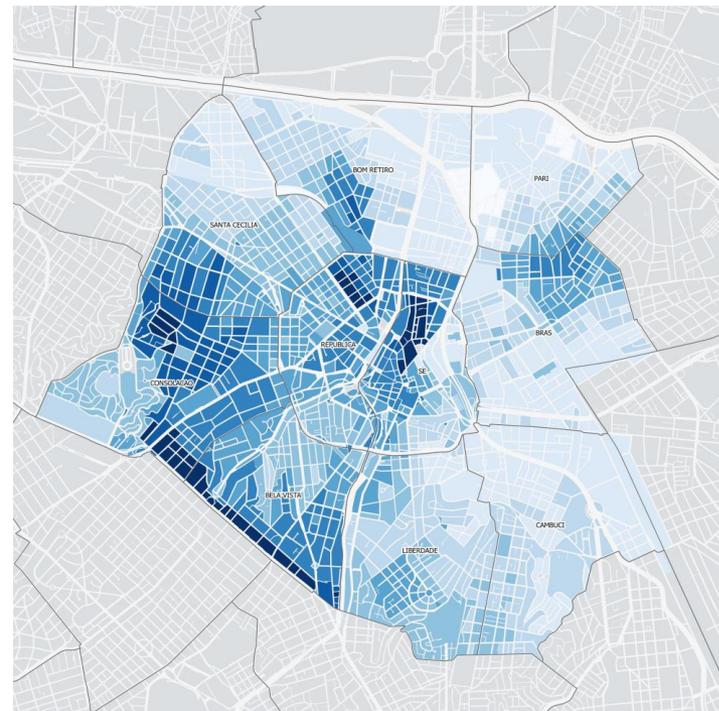
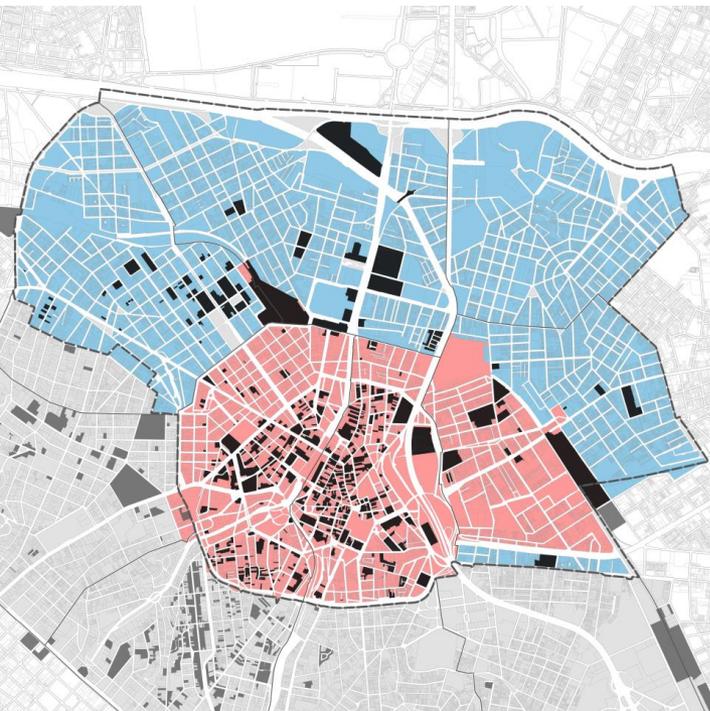
Valor Aprovado: R\$ 2.704.174,33

Valor Pago: R\$ 2.955.337,38

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

Entregas: Relatório da consulta pública + Perímetro da intervenção, consulta Pública prévia, relatório de discussões qualificadas, relatório de consolidação das contribuições, perímetro da Intervenção e características básicas da proposta, plano de adensamento populacional e construtivo, regramento urbanístico, modelagem econômica e gestão de projeto, relatório de discussões qualificadas II, projeto de Intervenção Urbana



PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DOS CALÇADÕES CENTRO VELHO

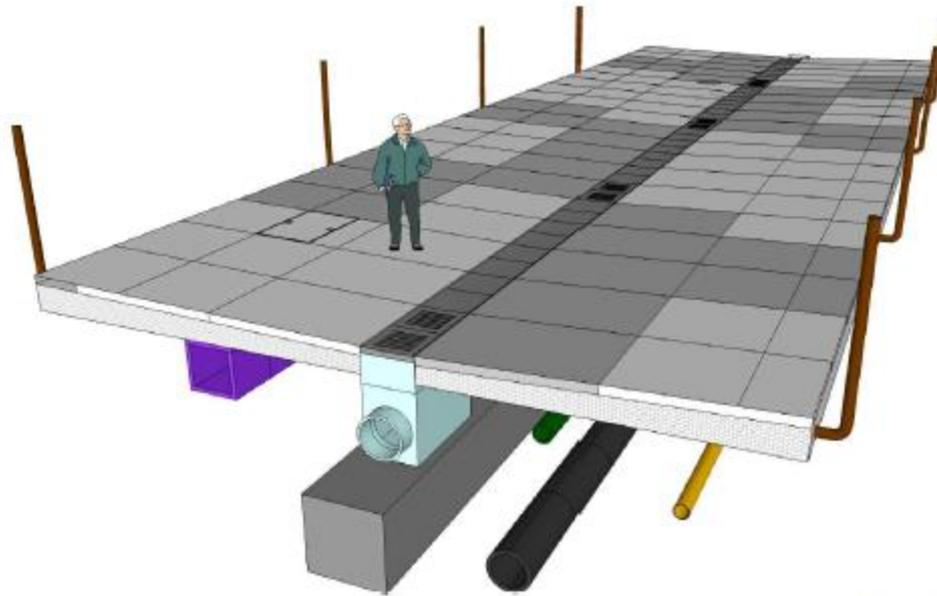
Valor Aprovado: R\$ 1.417.150,50

Valor Pago: R\$ 757.938,47

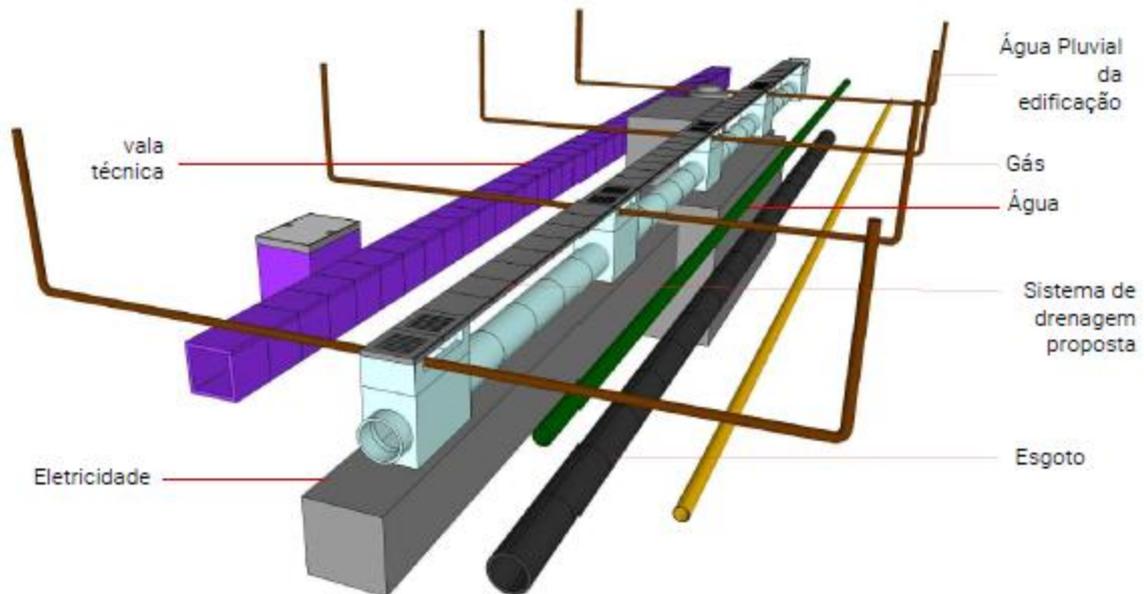
Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões da área central

Entregas: Desenvolvimento de anteprojetos fases 1, 2 e 3, desenvolvimento de anteprojetos fase 3), Desenvolvimento de detalhamentos específicos, Comunicação, consulta pública e participação social



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
SEM ESCALA



PIU PACAEMBU

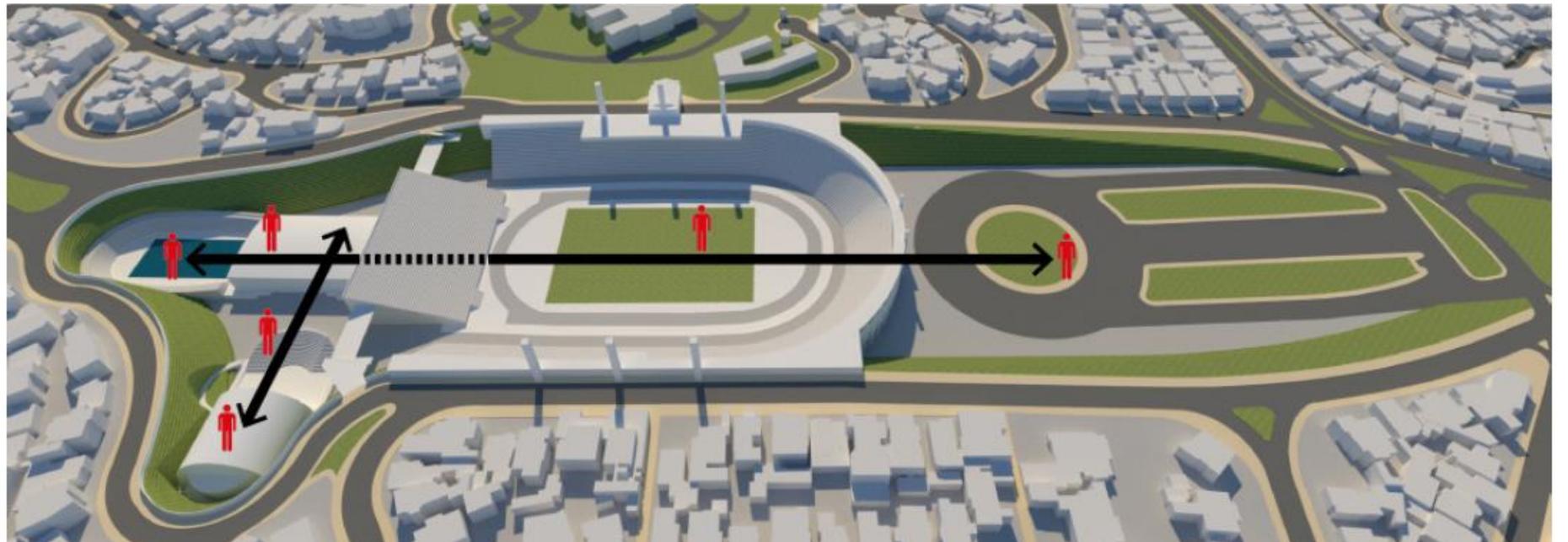
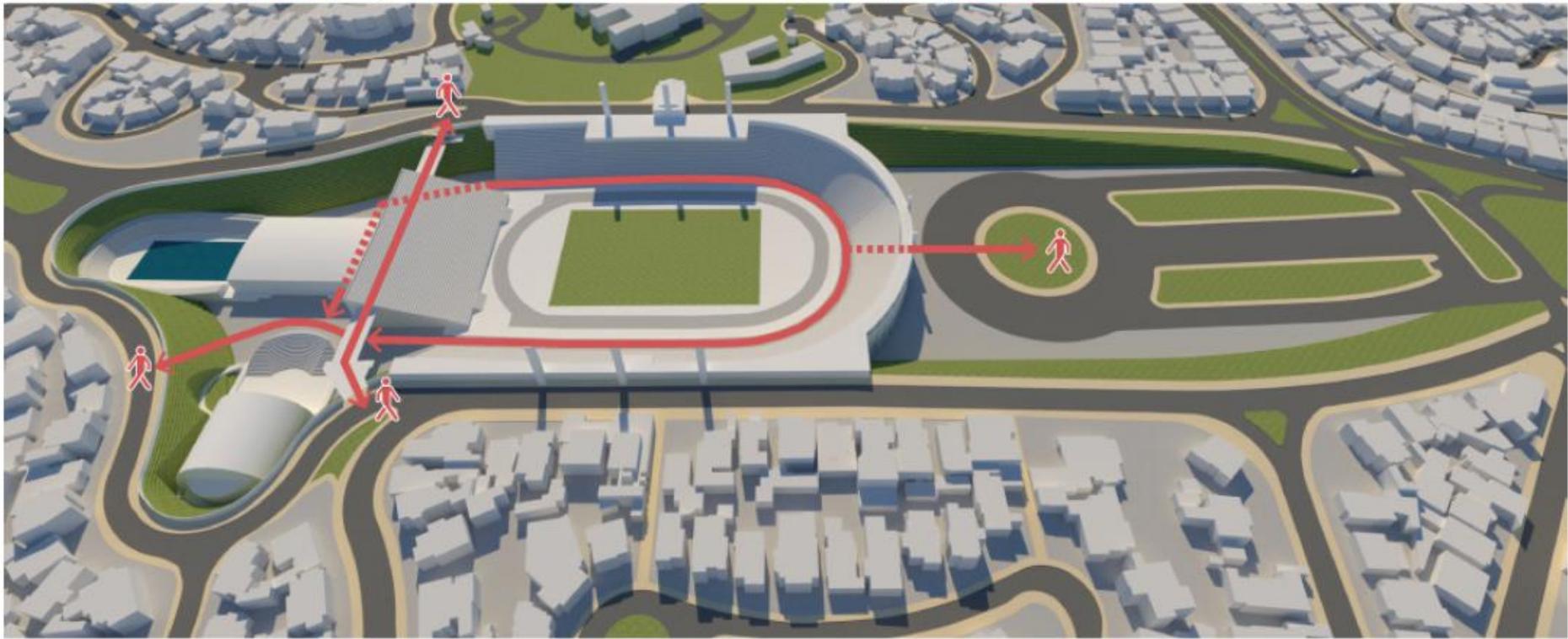
Valor Aprovado: R\$ 270.417,43

Valor Pago: R\$ 270.417,43

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a área definida como ZOE do Pacaembu

Entregas: Consulta pública 1 - elementos prévios / Elementos técnicos de subsidio ao PIU / Desenvolvimento do PIU, Desenvolvimento PIU



PIU ANHEMBI

Valor Aprovado: R\$ 982.516,66

Valor Pago: R\$ 982.516,66

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para a ZOE Anhembi a partir dos parâmetros urbanísticos contidos na minuta do PL objeto de consulta e audiência pública, a ser enviado à CMSP.

Entregas: Elementos prévios ao desenvolvimento do PIU, consulta pública, minuta de decreto

PIU NAÇÕES UNIDAS

Valor Aprovado: R\$902.292,83

Valor Pago: R\$541.375,70

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para definição de parâmetros urbanísticos aplicáveis à ZOE.

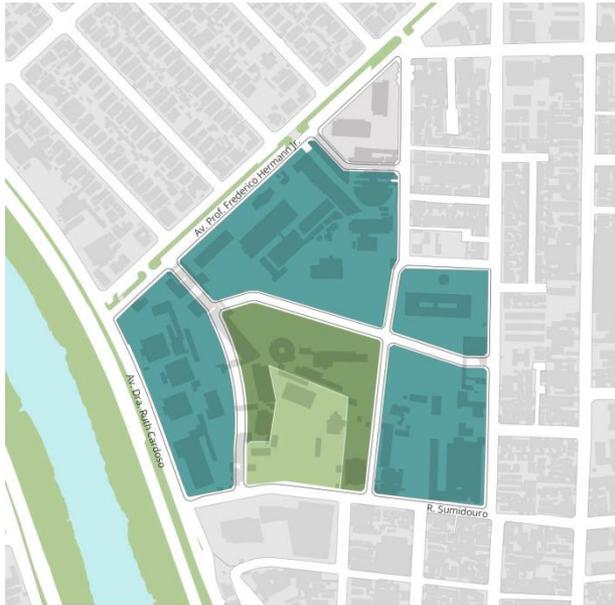
Entregas: Consulta pública 1 - elementos prévios / Elementos técnicos de subsidio ao PIU / Desenvolvimento do PIU, desenvolvimento PIU.



Cenário C

- Praça Victor Civita
- Novas Quadra Predial
- Destinado ao privado
- Área verde e institucional

0 50 100 m



Cenário B

- Praça Victor Civita
- Destinado ao privado
- Área verde e institucional

0 50 100 m



Cenário C

- Praça Victor Civita
- Novas Quadra Predial
- Destinado ao privado
- Área verde e institucional

0 50 100 m

PIU VILA OLÍMPIA

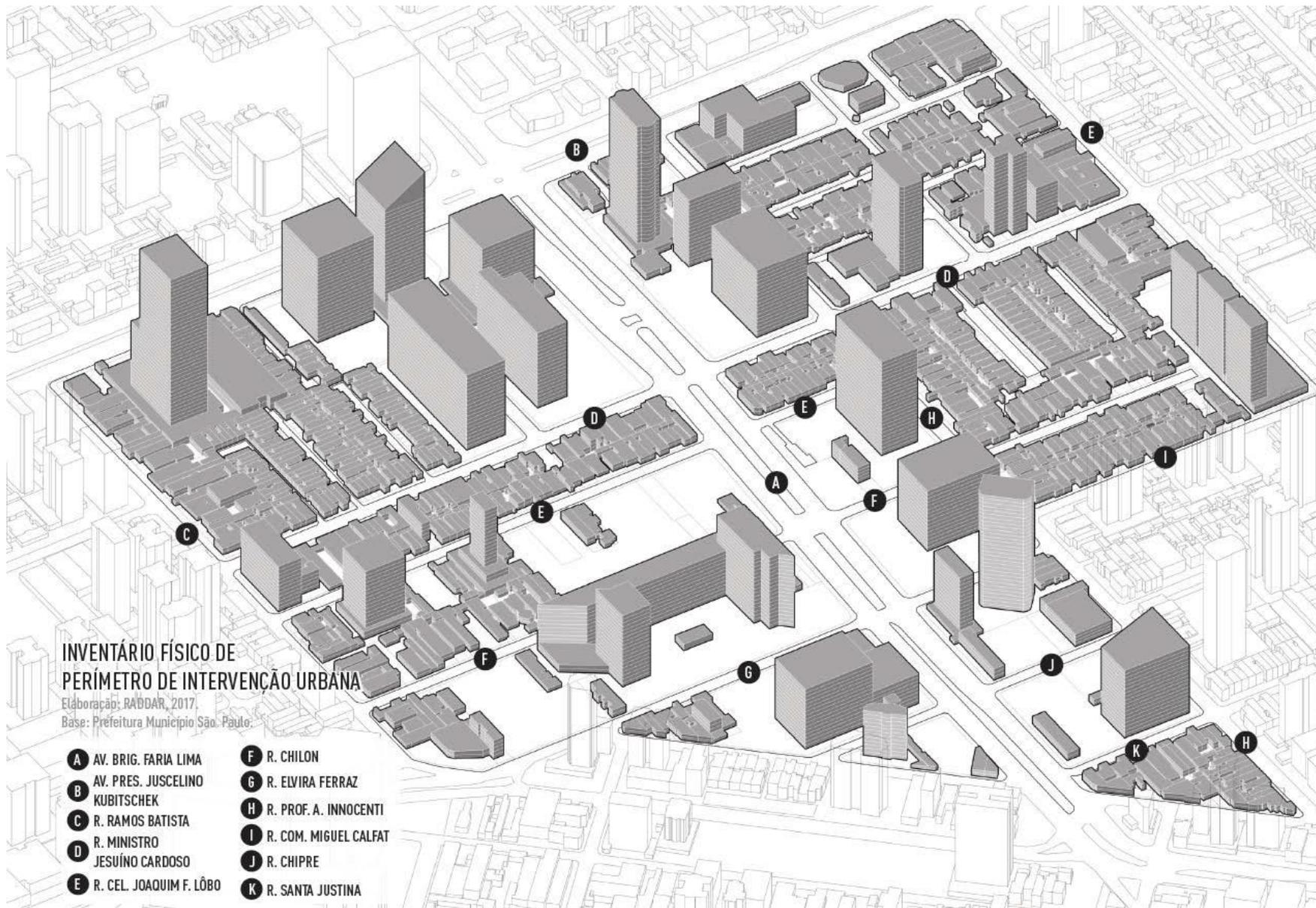
Valor Aprovado: R\$650.000,00

Valor Pago: R\$66.181,13

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia

Entregas: Perímetro do PIU; Características Básicas da Proposta Fases de Elaboração do Projeto / Elementos técnicos da autorização para a elaboração do PIU.



INVENTÁRIO FÍSICO DE PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO URBANA

Elaboração: RADDAR, 2017.

Base: Prefeitura Município São Paulo.

- | | |
|---|--------------------------------|
| A AV. BRIG. FARIA LIMA | F R. CHILON |
| B AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK | G R. ELVIRA FERRAZ |
| C R. RAMOS BATISTA | H R. PROF. A. INNOCENTI |
| D R. MINISTRO JESUÍNO CARDOSO | I R. COM. MIGUEL CALFAT |
| E R. CEL. JOAQUIM F. LÔBO | J R. CHIPRE |
| | K R. SANTA JUSTINA |

SÍNTESE DA EXECUÇÃO

Objeto	Aprovado(R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)
Arco Tietê	960.000,00	0,00	0,00	0,00
Arco Pinheiros	2.003.092,11	2.003.092,10	2.003.092,09	2.003.092,09
Arco Jurubatuba	500.290,51	500.290,51	500.290,51	500.290,51
Projetos Terminais	494.981,46	494.981,46	494.981,46	494.981,46
Novas Centralidades	120.435,35	0,00	0,00	0,00
Campo de Marte	135.035,15	0,00	0,00	0,00
Ceagesp	50.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Setor Central	2.704.174,33	2.955.337,38	2.955.337,38	2.955.337,38
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1.417.150,50	914.689,57	757.938,47	757.938,47
Circuito de compras / Shopping Popular	259.613,66	0,00	0,00	0,00
Minhocão	250.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Pacaembu	270.417,43	270.417,43	270.417,43	270.417,43
PIU Anhembi	982.516,68	982.516,66	982.516,66	982.516,66
PIU Nações Unidas	902.292,83	607.838,27	541.375,70	541.375,70
PIU Bairros do Tamanduateí	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00
Esplanada Teatro Municipal	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Distrito Boêmio	500.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Vila Olímpia	650.000,00	66.181,13	66.181,13	66.181,13
Eixo Histórico de Santo Amaro	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	16.000.000,00	8.795.344,51	8.572.130,83	8.572.130,83