

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2018

FUNDURB



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

OBJETOS APROVADOS

Objeto	Resolução 003/2017(R\$)	Resolução 004/2018(R\$)
1. Arco Tietê	1.000.000,00	750.000,00
2. Arco Pinheiros	1.000.000,00	2.003.092,11
3. Arco Jurubatuba	1.000.000,00	500.290,51
4. Projetos Terminais	1.000.000,00	494.981,46
5. Novas Centralidades	300.000,00	120.435,35
6. Campo de Marte	500.000,00	135.035,15
7. Centro de Operações Integrado [COI]	500.000,00	0,00
8. Ceagesp	500.000,00	50.000,00
9. Requalificação das Marginais	99.000,00	0,00
10. PIU Setor Central	1.900.000,00	2.955.337,37
11. Redenção/ Luz / Social	1.500.000,00	50.000,00
12. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1.900.000,00	985.601,11
13. Circuito de compras / Shopping Popular	500.000,00	50.000,00
14. Minhocão	300.000,00	200.000,00
15. Obras	1.000,00	0,00
16. PIU Pacaembu	0,00	270.417,43
17. PIU Anhembi	0,00	982.516,68
18. PIU Nações Unidas	0,00	902.292,83
19. PIU Bairros do Tamanduateí	0,00	1.550.000,00
20. Esplanada Teatro Municipal	0,00	750.000,00
21. Distrito Boêmio	0,00	500.000,00
22. PIU Vila Olímpia	0,00	1.250.000,00
23. Eixo Histórico de Santo Amaro	0,00	750.000,00
24. Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	0,00	750.000,00
Total	12.000.000,00	16.000.000,00

PIU ARCOS PINHEIROS

Valor Aprovado: R\$2.003.092,11

Valor Pago: R\$2.003.092,11

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana

Entregas: Elementos prévios ao desenvolvimento do PIU, adensamento populacional e construtivo, relatório de consolidação de informações para divulgação do PIU, relatório de consolidação das constituições, relatório de discussões qualificadas I , perímetro da intervenção e características básicas da proposta, programa de intervenções, plano de adensamento populacional, regramento urbanístico, modelagem econômica e financiamento da intervenção / Proposta consolidada



OSASCO

Jaguara

RIO TIETÊ

Domingos de Moraes

Lapa

Lapa

Água Branca

Vila Leopoldina

Vila Leopoldina

Lapa

Perdizes

Presidente Altino

CDP

CEAGESP

Céasa

PARQUE VILLA LOBOS

Alto de Pinheiros

Av. Antônio de Souza Moscoso

Jaguare

Av. Edson

Av. Jaguaré

Villa Lobos - Jaguaré

Vila Madalena

Av. Escola Politécnica

Av. Marginal Pinheiros

RIO PINHEIROS

Av. Pedroso de Moraes

Rio Pequeno

USP

Av. Prof. Luciano Gualberto

Cidade Universitária

Pinheiros

Pinheiros

Faria Lima

Av. Conde de Azevedo Marques

Butantã

Butantã

Hebraica Rebouças

ARCO JURUBATUBA

Valor Aprovado: R\$ 500.290,51

Valor Pago: R\$ 500.290,51

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Jurubatuba

Entregas: Relatório final; Projeto de Lei



- Legenda**
- Perímetro expandido - A21
 - Perímetro de estudo - A22
 - Estação CFOP existente
 - Estação Metrô existente
 - Terminal de Ônibus existente
 - Ferrovias
 - Rede-Hídrica
 - Rede de Espaços Públicos
 - Rede de Utilidade



NOTA: PROPOSTA SUBMETIDA À SECRETARIA DE HABITABILIDADE E OBRAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO

IDENTIFICADOR: **ACJ19916U0010**

SUBSTITUIÇÃO: **0000**

REVISÃO: **0000**

DATA: **00/00/00**

TÍTULO: **ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO: **PLANO URBANÍSTICO**

ESCALA: **1:0000**

LEGENDA: **0000**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

DATA: **00/00/00**



PREFEITURA DE SÃO PAULO

URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPURBANISMO

DESENVOLVIDO POR: **0000**

DATA: **00/00/00**

PROJETO: **0000**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **0000**

PROJETOS TERMINAIS

Valor Aprovado: R\$ 494.981,46

Valor Pago: R\$ 494.981,46

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para as áreas de influência de três terminais: **Capelinha, Campo Limpo e Princesa Isabel**

Entregas: Relatório publicação do PIU revisado + Versão final do PIU e relatório consulta pública II, minuta de decreto do PIU



- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
 - Corredores Ecológicos
 - Parques Propostos
 - Parques, Praças e Carterios
 - Quadra Viária
 - Hidrografia
 - Equipamentos
 - Vias Requalificadas
 - Calçadas Requalificadas
 - Ciclomotras Propostas
 - Ciclovia Proposta
 - Ciclofaja Existente
 - Rampas de Acessibilidade
 - Faixas de Pedestres
 - Arbortização
 - Escadaria
 - Terrenos de Oportunidade
 - Ecoponto
 - Área de provisão habitacional
 - Circulação de pedestres
 - Transporte Coletivo - Ônibus
 - Principais Conectividades

- Parques**
- Ciclovía
 - Playground
 - Conjunto de Mobiliário Urbano
 - Conjunto de Academia ao Ar Livre
 - Conjunto de Academia da Terceira Idade
 - Pista de Skate
 - Sanitário Público
 - Quadra Poliesportiva
 - Elemento de Transposição
 - Quiosque
 - Campo de Areia

DESENHO Nº
TMO012U1000
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS
 CAMPO LIMPO
 MASTER PLAN**



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G. S. Gonçalves	at1408-1
NOME/POSTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projeto Urbano-A	11/2017
COORDENADOR: Núcleo de Projeto Urbano-A	11/2017
UNIFICADO: Rita Cassia G. S. Gonçalves	11/2017
APROVADO: Rita Cassia G. S. Gonçalves	11/2017
APROVADO: Luciano Anselmi Costa	11/2017

**PREFEITURA DA CIDADE DE
 SÃO PAULO**
 URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPURBANISMO

ESTO DESENHO E PROPOSTAS DE INTERVENÇÕES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO DESENHADOR E NÃO REPRESENTAM O PARECER DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANO.

APPROVAÇÃO FINAL	DATA
APROVADO	
URBANISMO	JANA ANAYAN DE MELLO CALE 11/2017

- Ação 1** - Melhorar a sinalização e a iluminação nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 2** - Alargamento das calçadas nos esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 3** - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no meio de quadra para acesso aos equipamentos.
- Ação 4** - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arbortização.
- Ação 5** - Melhorar passagens.
- Ação 6** - Implantar ciclovia junto ao Parque.
- Ação 7** - Instalação de Ciclorotas (Vidro compartilhado).
- Ação 8** - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.



- Ação 1** - Implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos e garantir a acessibilidade.
- Ação 2** - Alargamento das calçadas nas esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 3** - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no mato de quadra para acesso aos equipamentos.
- Ação 4** - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arborização.
- Ação 5** - Implantar passarelas.
- Ação 6** - Implantar ciclovia junto ao Parque.
- Ação 7** - Indicação de ciclovia (Moto compartilhada).
- Ação 8** - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.

- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
 - Corredores Ecológicos
 - Parques Propostos
 - Parques, Praças e Canteiros
 - Quadra Viária
 - Hidrografia
 - Equipamentos
 - Vias Requalificadas
 - Calçadas Requalificadas
 - Cicloviárias Propostas
 - Ciclovia Proposta
 - Ciclofaixa Existente
 - Rampas de Acessibilidade
 - Faixas de Pedestres
 - Arborização
 - Terrenos de Oportunidade
 - Ecoponto
 - Área de provisão habitacional
 - Principais Conectividades
- Parque**
- Ciclovia
 - Playground
 - Conjunto de Mobiliário Urbano
 - Conjunto de Academia ao Ar Livre
 - Conjunto de Academia da Terceira Idade
 - Pista de Skate
 - Sanitário Público
 - Quadra Poliesportiva
 - Elemento de Transposição
 - Quiosque
 - Campo de Areia

DESENHO Nº
TM0012U2000
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 OBRA
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS
 CAPELINHA**
 TÍTULO
MASTER PLAN



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Cassia G S Gonçalves	a15408-1
MONITOR	DATA
Projeto	11/2017
COORDENADOR	11/2017
VERIFICADOR	11/2017
APROVADOR	11/2017
REVISOR	11/2017

**PREFEITURA DA CIDADE DE
 SÃO PAULO**
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPURBANISMO

ESTO PROJETO DE URBANISMO FOI APRESENTADO E APROVADO EM REUNIÃO PÚBLICA DE COMISSÃO DE LICENCIAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
APROVADO	11/2017
ELABORADO	11/2017



- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
 - Corredores Ecológicos
 - Parques, Praças e Canteiros
 - Quadra Viária
 - Hidrografia
 - Equipamentos
 - Ferrovias
 - Vias Requalificadas
 - Calçadas Requalificadas
 - Ciclofaixa Proposta
 - Ciclofaixa Existente
 - Rampas de Acessibilidade
 - Faixas de Pedestres
 - Arborização
 - Terrenos de Oportunidade
 - Ecoponto
 - Área de provisão habitacional
 - Circulação de pedestres
 - Transporte Coletivo - Ônibus
 - Principais Conectividades

DESENHO Nº **TMO012U3000**
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 OSRA
PIU TERMINAIS MUNICIPAIS PRINCESA ISABEL
 TÍTULO
MASTER PLAN



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Rita Casella G S Gonçalves	14/05-5
NOME/POSTO	DATA
REGISTO	Núcleo de Projeto Urbano A 11/2017
COORDENADOR	Núcleo de Projeto Urbano A 11/2017
VERIFICAÇÃO	Rita Casella G S Gonçalves 11/2017
APROVAÇÃO	Rita Casella G S Gonçalves 11/2017
ABREVIATURA	Luiz Antonio Amador Castro 11/2017



APPROVAÇÃO FINAL

VERIFICAÇÃO	DATA
APROVAÇÃO	11/2017
ABREVIATURA	José Américo de Brito Cruz 11/2017



PIU SETOR CENTRAL

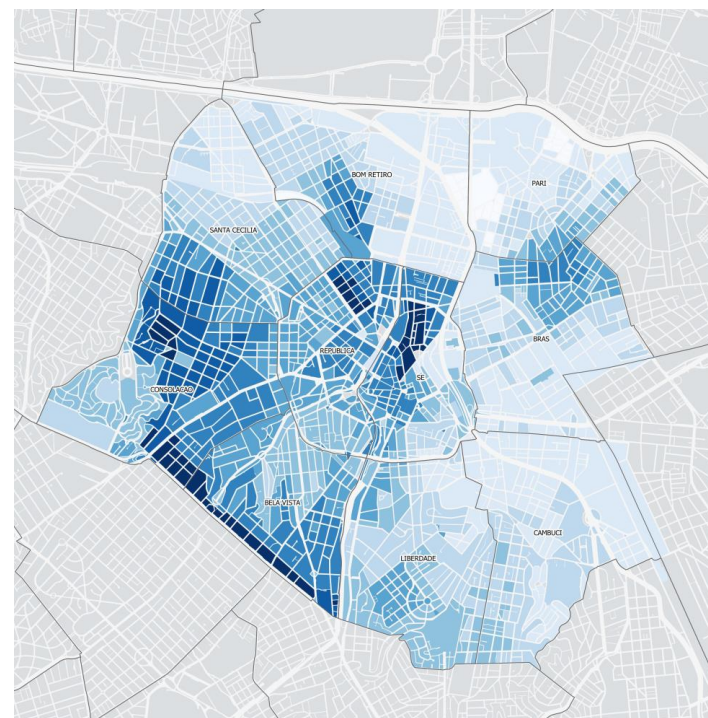
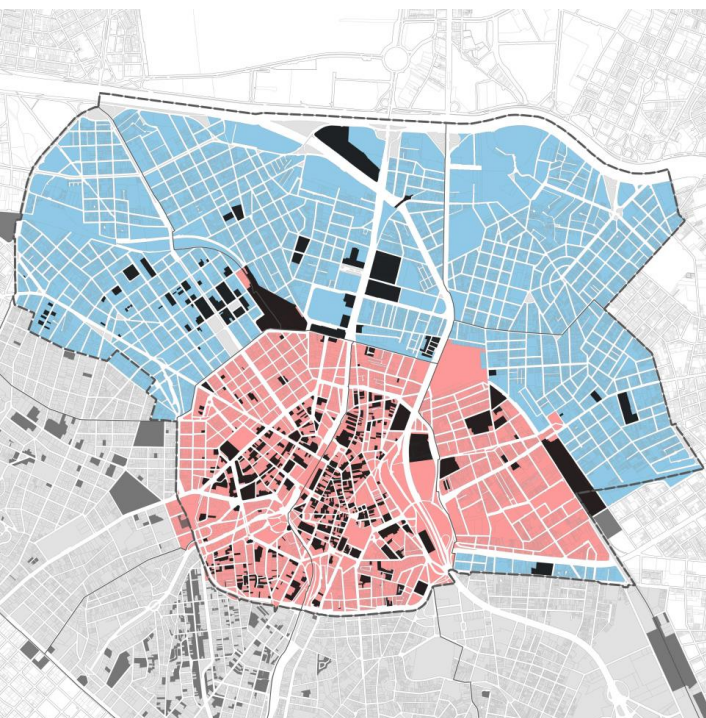
Valor Aprovado: R\$ 2.704.174,33

Valor Pago: R\$ 2.955.337,38

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

Entregas: Relatório da consulta pública + Perímetro da intervenção, consulta Pública prévia, relatório de discussões qualificadas, relatório de consolidação das contribuições, perímetro da Intervenção e características básicas da proposta, plano de adensamento populacional e construtivo, regramento urbanístico, modelagem econômica e gestão de projeto, relatório de discussões qualificadas II, projeto de Intervenção Urbana



PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DOS CALÇADÕES CENTRO VELHO

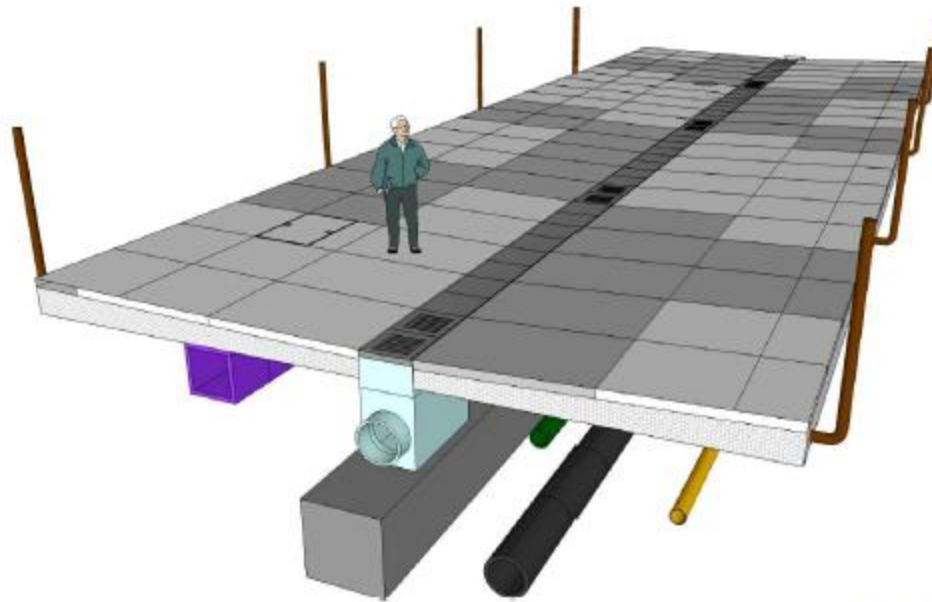
Valor Aprovado: R\$ 1.417.150,50

Valor Pago: R\$ 757.938,47

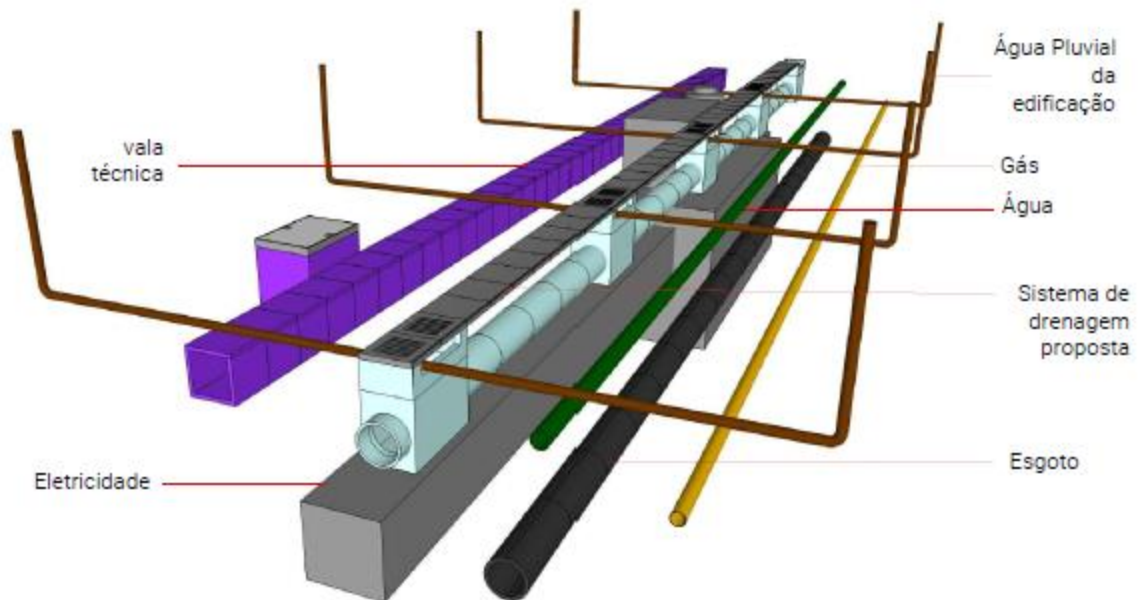
Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões da área central

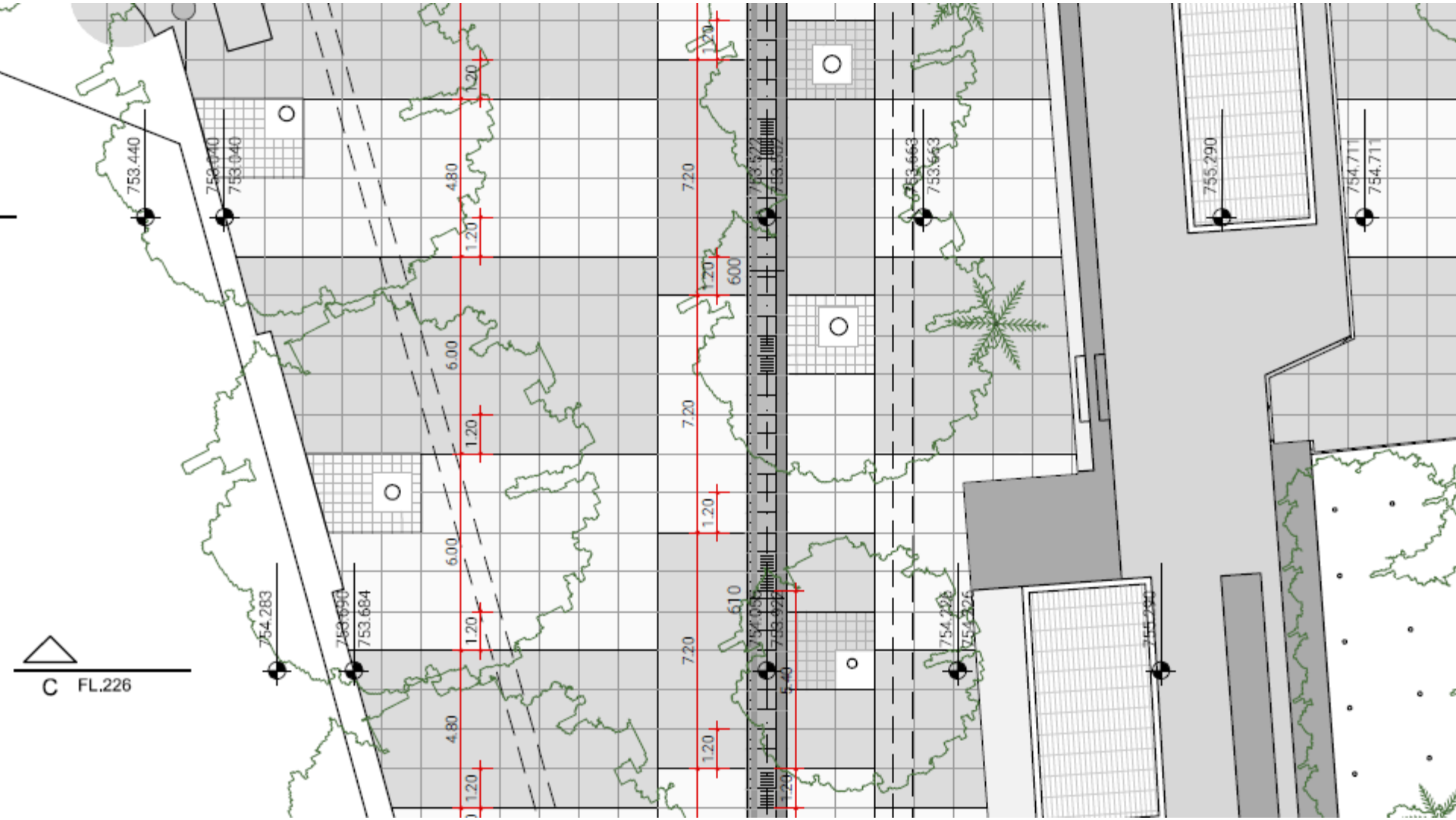
Entregas: Desenvolvimento de anteprojetos fases 1, 2 e 3, desenvolvimento de anteprojetos fase 3), Desenvolvimento de detalhamentos específicos, Comunicação, consulta pública e participação social



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
SEM ESCALA



C FL.226



PIU PACAEMBU

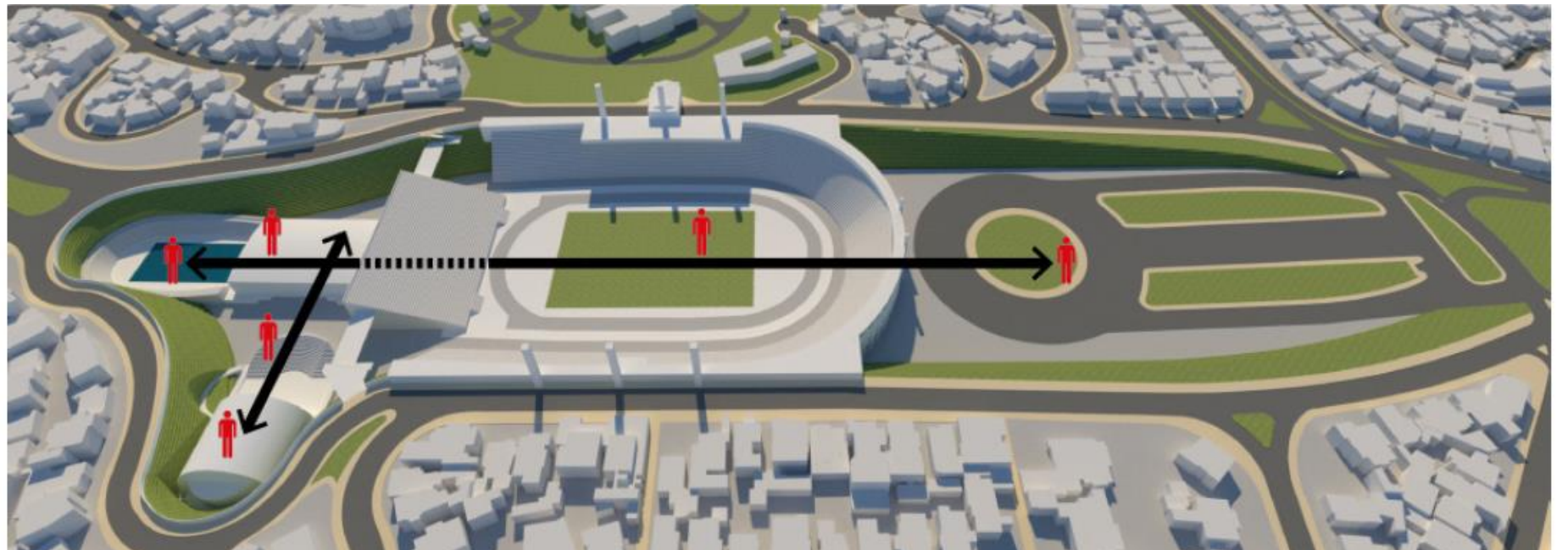
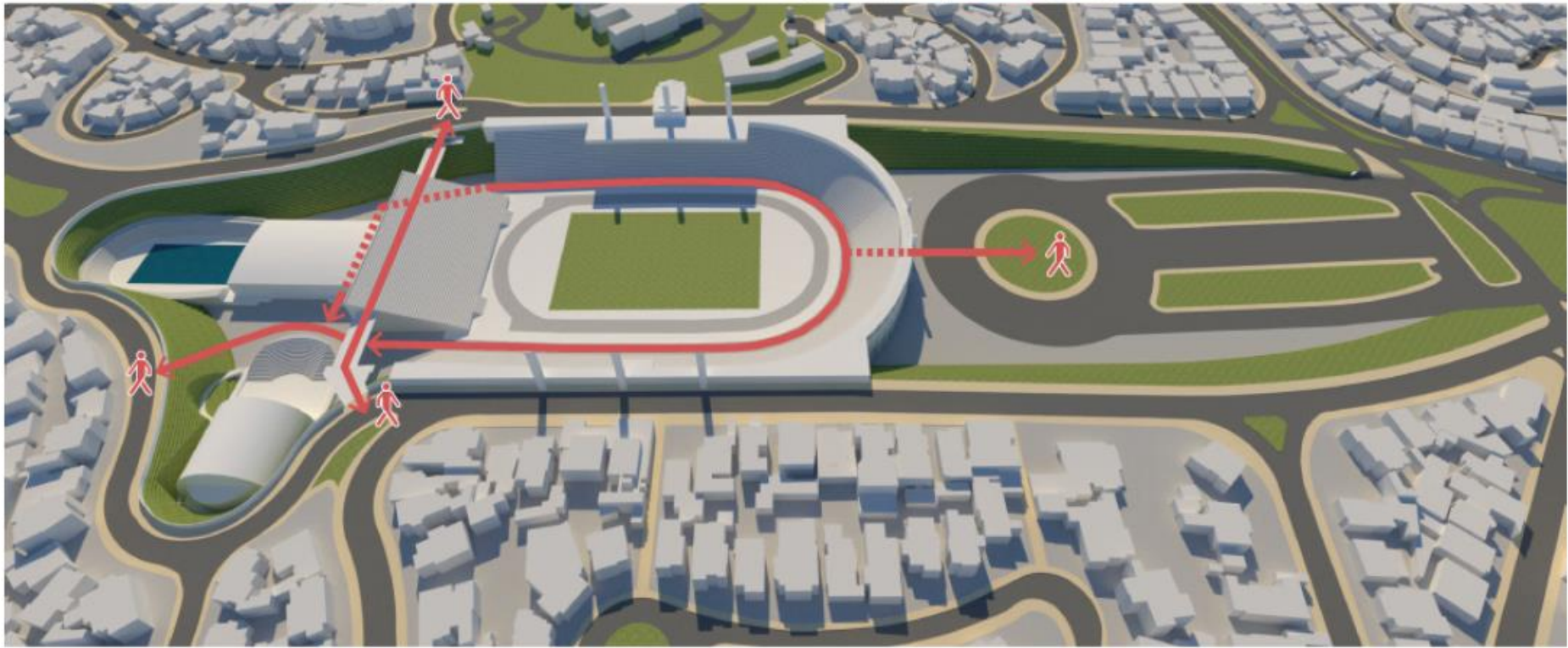
Valor Aprovado: R\$ 270.417,43

Valor Pago: R\$ 270.417,43

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a área definida como ZOE do Pacaembu

Entregas: Consulta pública 1 - elementos prévios / Elementos técnicos de subsidio ao PIU / Desenvolvimento do PIU, Desenvolvimento PIU



PIU ANHEMBI

Valor Aprovado: R\$ 982.516,66

Valor Pago: R\$ 982.516,66

Situação: concluído

Objeto: Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para a ZOE Anhembi a partir dos parâmetros urbanísticos contidos na minuta do PL objeto de consulta e audiência pública, a ser enviado à CMSP.

Entregas: Elementos prévios ao desenvolvimento do PIU, consulta pública, minuta de decreto



- Perímetro Expandido do PIU Anhembi
- Perímetro de Abstrigência
- ZOE Anhembi
- Operação Urbana Consorciada Água Branca**
- Perímetro de Integração
- Base**
- Linha de metrô
- Linha CPTM
- Terminal de ônibus
- Estação de metrô
- Estação CPTM
- Reserva de Mata Atlântica
- Parques, Praças e Cantões
- Hidrografia
- Edificação
- Quadra viária
- Subprefeitura



FONTE:
 MDC: MAPA DE SÃO PAULO (2014); IBGE (2010); IPT (2010); JORNAIS DE SÃO PAULO (1980-2010)

NOTAS:
 1. OBRAS E OBRANDOS SUJEITOS AO DECRETO QUEMOS INDICADO.

DESENHO Nº ANH9996U0010
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUI Nº
 PROJETO PIU ANHEMBI

TÍTULO:
MAPA 1
 PERÍMETROS DA INTERVENÇÃO

NOME/VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projeto Urbano - NPU	08/2018
REVISÃO: Núcleo de Projeto Urbano - NPU	08/2018
COORDENAÇÃO: Anna Mariana Barrios	08/2018
APROVAÇÃO: Anna Mariana Barrios	08/2018
REVISÃO: Leonardo Amaral Castro	08/2018

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
 URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPURBANISMO

PIU NAÇÕES UNIDAS

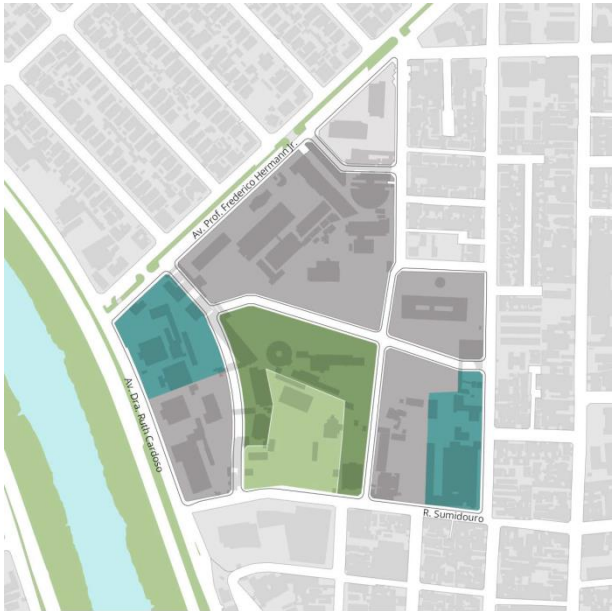
Valor Aprovado: R\$902.292,83

Valor Pago: R\$541.375,70

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de projeto de intervenção urbana para definição de parâmetros urbanísticos aplicáveis à ZOE.

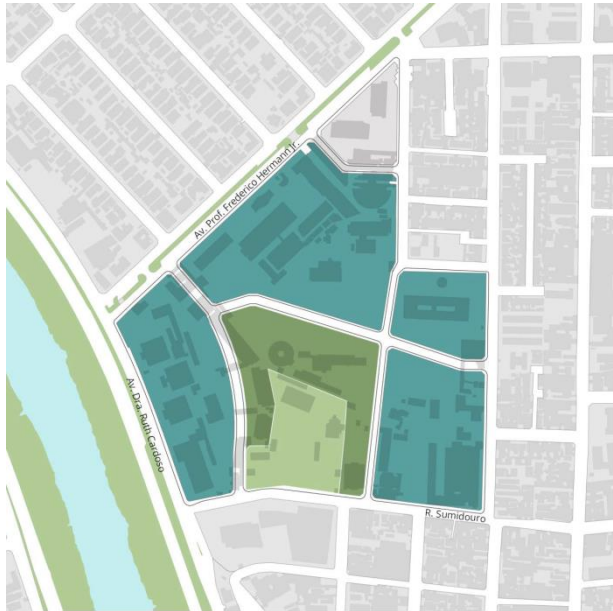
Entregas: Consulta pública 1 - elementos prévios / Elementos técnicos de subsidio ao PIU / Desenvolvimento do PIU, desenvolvimento PIU.



Cenário C

- Praça Victor Civita
- Novas Quadra Predial
- Destinado ao privado
- Área verde e institucional

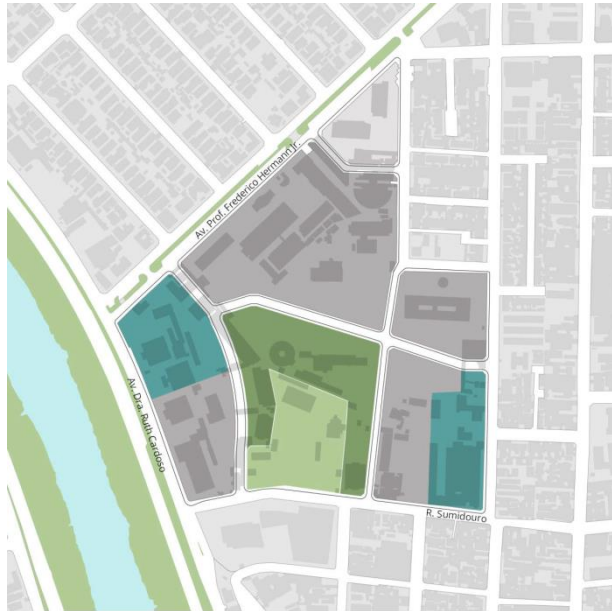
0 50 100 m



Cenário B

- Praça Victor Civita
- Área verde e institucional
- Destinado ao privado

0 50 100 m



Cenário C

- Praça Victor Civita
- Novas Quadra Predial
- Área verde e institucional
- Destinado ao privado

0 50 100 m

PIU VILA OLÍMPIA

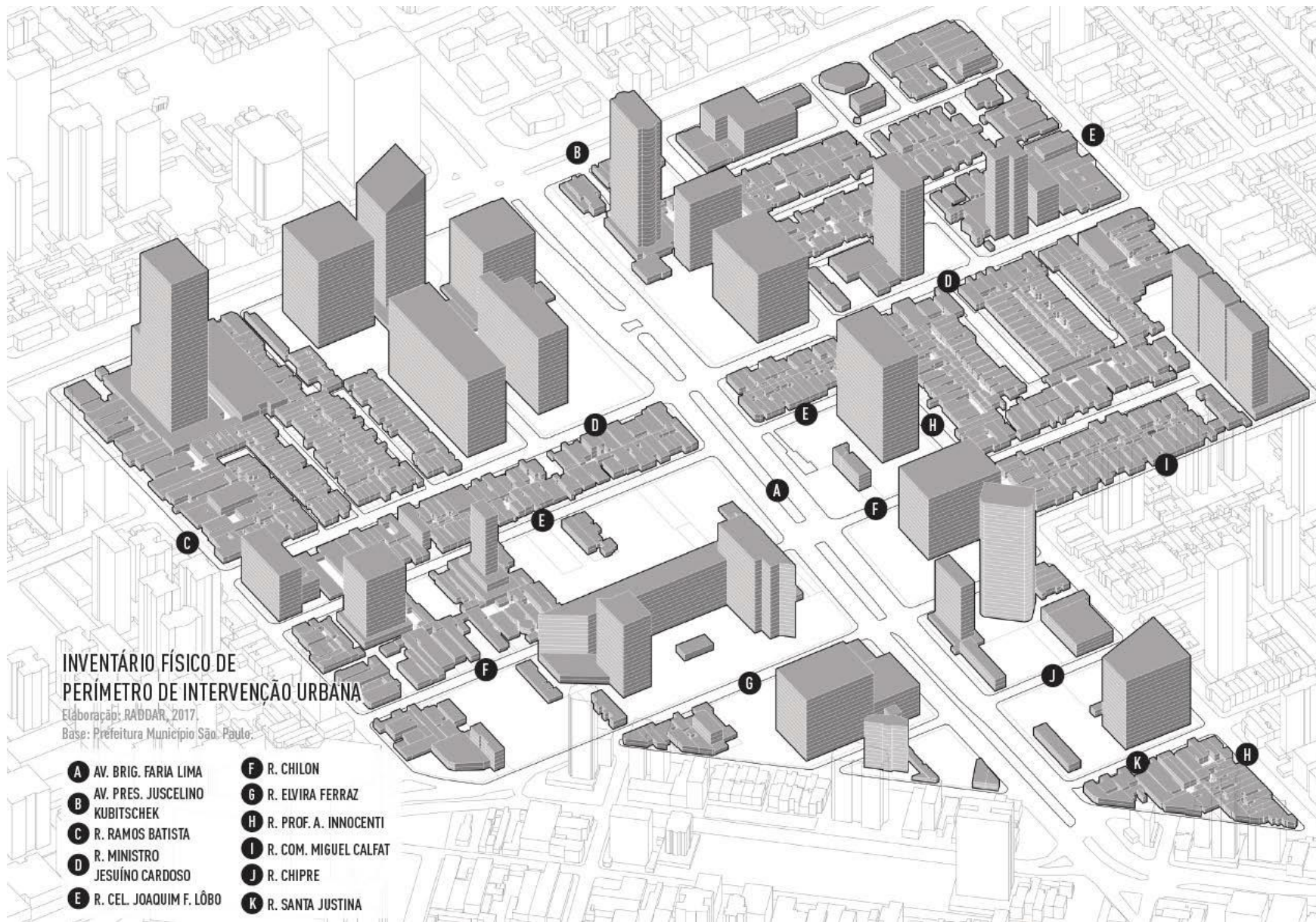
Valor Aprovado: R\$650.000,00

Valor Pago: R\$66.181,13

Situação: em andamento

Objeto: Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia

Entregas: Perímetro do PIU; Características Básicas da Proposta Fases de Elaboração do Projeto / Elementos técnicos da autorização para a elaboração do PIU.



INVENTÁRIO FÍSICO DE PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO URBANA

Elaboração: RADDAR, 2017.

Base: Prefeitura Município São Paulo.

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| A AV. BRIG. FARIA LIMA | F R. CHILON |
| B AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK | G R. ELVIRA FERRAZ |
| C R. RAMOS BATISTA | H R. PROF. A. INNOCENTI |
| D R. MINISTRO JESUÍNO CARDOSO | I R. COM. MIGUEL CALFAT |
| E R. CEL. JOAQUIM F. LÔBO | J R. CHIPRE |
| | K R. SANTA JUSTINA |

SÍNTESE DA EXECUÇÃO

Objeto	Aprovado(R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)
Arco Tietê	960.000,00	0,00	0,00	0,00
Arco Pinheiros	2.003.092,11	2.003.092,10	2.003.092,09	2.003.092,09
Arco Jurubatuba	500.290,51	500.290,51	500.290,51	500.290,51
Projetos Terminais	494.981,46	494.981,46	494.981,46	494.981,46
Novas Centralidades	120.435,35	0,00	0,00	0,00
Campo de Marte	135.035,15	0,00	0,00	0,00
Ceagesp	50.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Setor Central	2.704.174,33	2.955.337,38	2.955.337,38	2.955.337,38
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo	1.417.150,50	914.689,57	757.938,47	757.938,47
Circuito de compras / Shopping Popular	259.613,66	0,00	0,00	0,00
Minhocão	250.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Pacaembu	270.417,43	270.417,43	270.417,43	270.417,43
PIU Anhembi	982.516,68	982.516,66	982.516,66	982.516,66
PIU Nações Unidas	902.292,83	607.838,27	541.375,70	541.375,70
PIU Bairros do Tamanduateí	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00
Esplanada Teatro Municipal	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Distrito Boêmio	500.000,00	0,00	0,00	0,00
PIU Vila Olímpia	650.000,00	66.181,13	66.181,13	66.181,13
Eixo Histórico de Santo Amaro	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Eixo Monumental da Av. Dom Pedro I	750.000,00	0,00	0,00	0,00
Total	16.000.000,00	8.795.344,51	8.572.130,83	8.572.130,83