

Projetos de Intervenção Urbana (PIU)

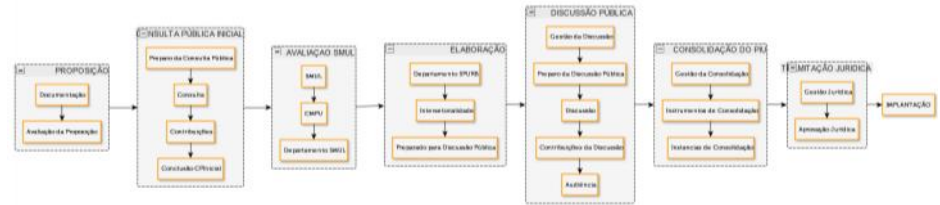
Montagem do Sistema de Monitoramento

Junho/2018

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

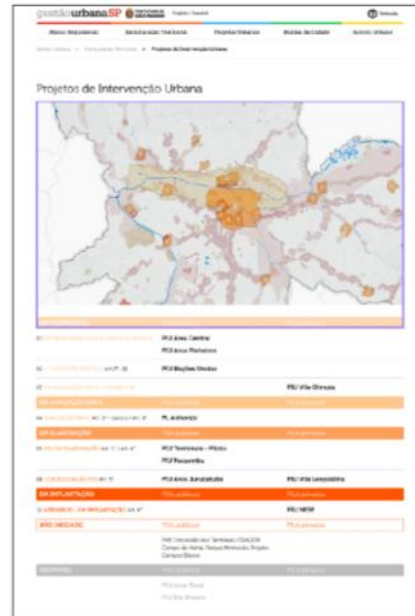
OBJETIVOS:

- ✓ Organização do fluxo administrativo de avaliação
- ✓ Disponibilização de informação de forma pública
- ✓ Redação de Norma de Procedimentos (em complementação ao decreto)

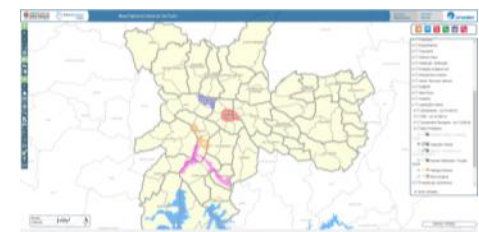


PRODUTOS:

- Sistema interno de gerenciamento
- Plataforma na página do GESTÃO URBANA
- Integração ao Monitoramento PDE



- Possibilidade de integração ao Geosampa



ETAPAS:






(em desenvolvimento)

- Validação dos dados
- Homologação para publicação
- Publicação: julho/18

PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Legenda

Etapa

-  Em proposição
-  Em andamento
-  Em tramitação jurídica
-  Em implantação
-  Suspensão

PIUs

- 1 PIU Rio Branco
- 2 PIU Vila Leopoldina
- 3 PIU Arco Tietê
- 4 PIU NESP
- 5 PIU Arco Jurubatuba
- 6 PIU Terminais Piloto
- 7 PL Anhembi
- 8 PIU Pacaembu
- 9 PIU Vila Olímpia
- 10 PIU Nações Unidas
- 11 PIU Área Central
- 12 PIU Arco Pinheiros

Possíveis PIUs

- 13 Concessão dos Terminais (PMI dos 24 terminais)
- 14 PIU CEAGESP
- 15 PIU ZOE Campo de Marte

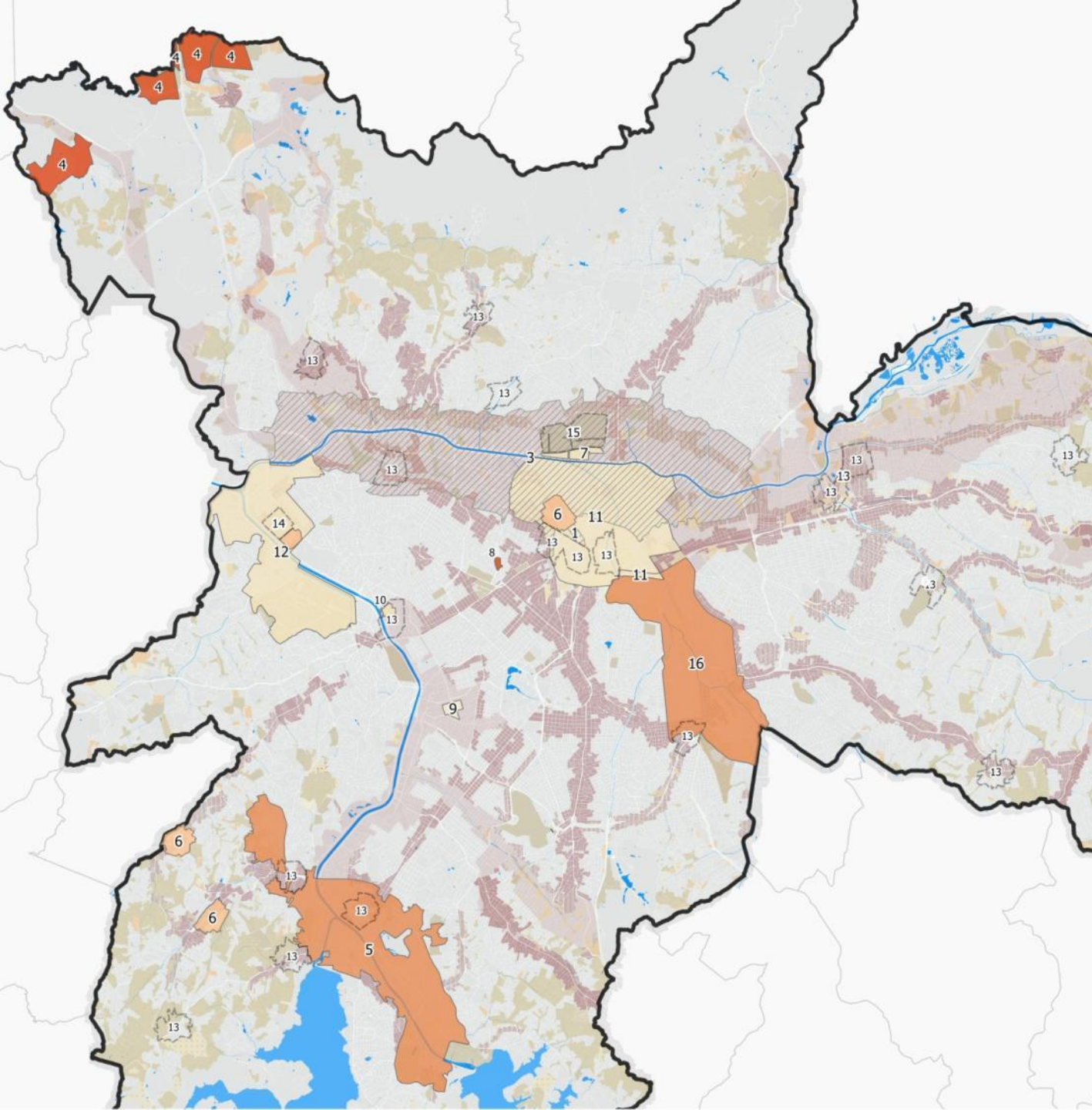
Zoneamento (Lei 16.402/16)

-  ZOE
-  ZEU
-  ZEUP
-  MEM

-  Limites MSP
-  Demais Municípios RMSP
-  Hidrografia Principal e Represas

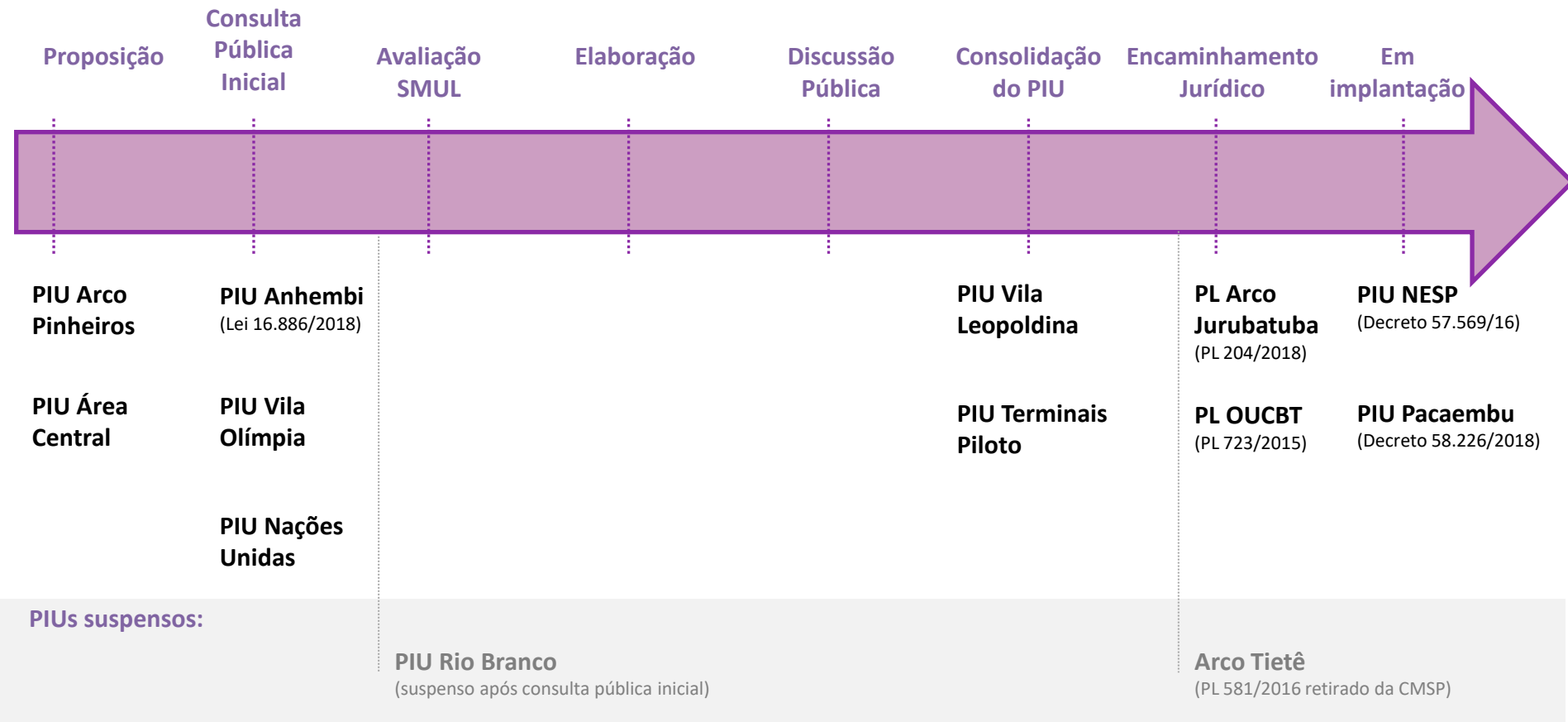


Fonte: SP Urbanismo, 2018 LPUOS, 2016;
Elaboração: SP Urbanismo, 19/04/2018.



PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

STATUS:



PIUs em prospecção:

PMI Concessão terminais (24 terminais)

ZOE Campo de Marte

ZOE CEAGESP

PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Informações sobre os Projetos de Intervenção Urbana em andamento (junho/2018)


	Nome	Data Início	Iniciativa da Proposta	Origem	Localização na Rede de Estruturação Urbana	Área total (em ha)	Status	Natureza Jurídica	Instrumento urbanístico proposto
1	PIU Bairros Tamandateí	2015	Pública	PDE - Artigo 76	MEM - Setor Orla Fluvial	1.667,12	Em tratativa na CMSP	Lei	Operação Urbana
2	PIU Rio Branco	2016	Pública	MEM - Setor Central	MEM - Setor Central	26,4	Não autorizado / Não desenvolvido	Decreto	na
3	PIU Vila Leopoldina	2016	Privada	MEM - proximidade CEAGESP	MEM	31,2	Elaboração	Lei	AIU
4	PIU Arco Tietê	2016	Pública	PDE - Artigo 76	MEM - Arco Tietê	5.380,4	Desenvolvido / Suspensão	Lei	3 AIUs
5	PIU NESP	2016	Privada	ZOE - Novo entreposto SP	ZOE	600,9	Implantação	Decreto	Parâmetros ZOE
6	PIU Arco Jurubatuba	2017	Pública	PDE - Artigo 76	MEM - Arco Jurubatuba	2.192,1	Em tratativa na CMSP	Lei	3 AIUs
7	PIU Terminais Pilotos(*)	2017	Pública	Lei 16.211/2015 e 16.703/2017 (Concessão terminais)	EETU	252,7	Elaboração	Decreto	AEL
8	PIU Vila Olímpia	2017	Privada	MEM - Área de influência OUCFL	MEM	26,9	Avaliação após 1ª Consulta	Lei	nd
9	PIU Nações Unidas	2017	Pública	ZOE - Permuta Parque Augusta	MEM e ZOE	15,2	Avaliação após 1ª Consulta	Ainda não definido	nd
10	PIU Area Central	2017	Pública	PDE - Artigo 382	MEM - Setor Central	1.818,2	Em proposição dos elementos prévios	Ainda não definido	nd
11	PIU Pacaembu	2018	Pública	Programa de Desestatização - SMDP	ZOE	7,0	Consolidado em Decreto	Decreto	Parâmetros ZOE
12	PIU Anhembi	2018	Pública	Programa de Desestatização - SMDP	ZOE	46,5	Consulta Inicial	Decreto	Parâmetros ZOE
13	PIU Arco Pinheiros	2018	Pública	PDE - Artigo 76	MEM - Arco Pinheiros	1.467,4	Em proposição dos elementos prévios	Ainda não definido	nd

Fonte: Elaboração SPURBANISMO, 20/06/2018.

na: não se aplica

nd: não definido

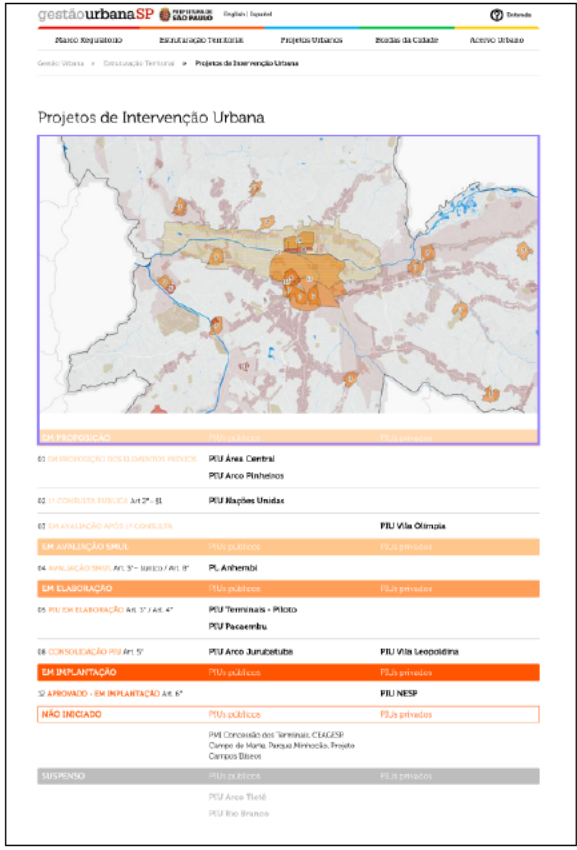
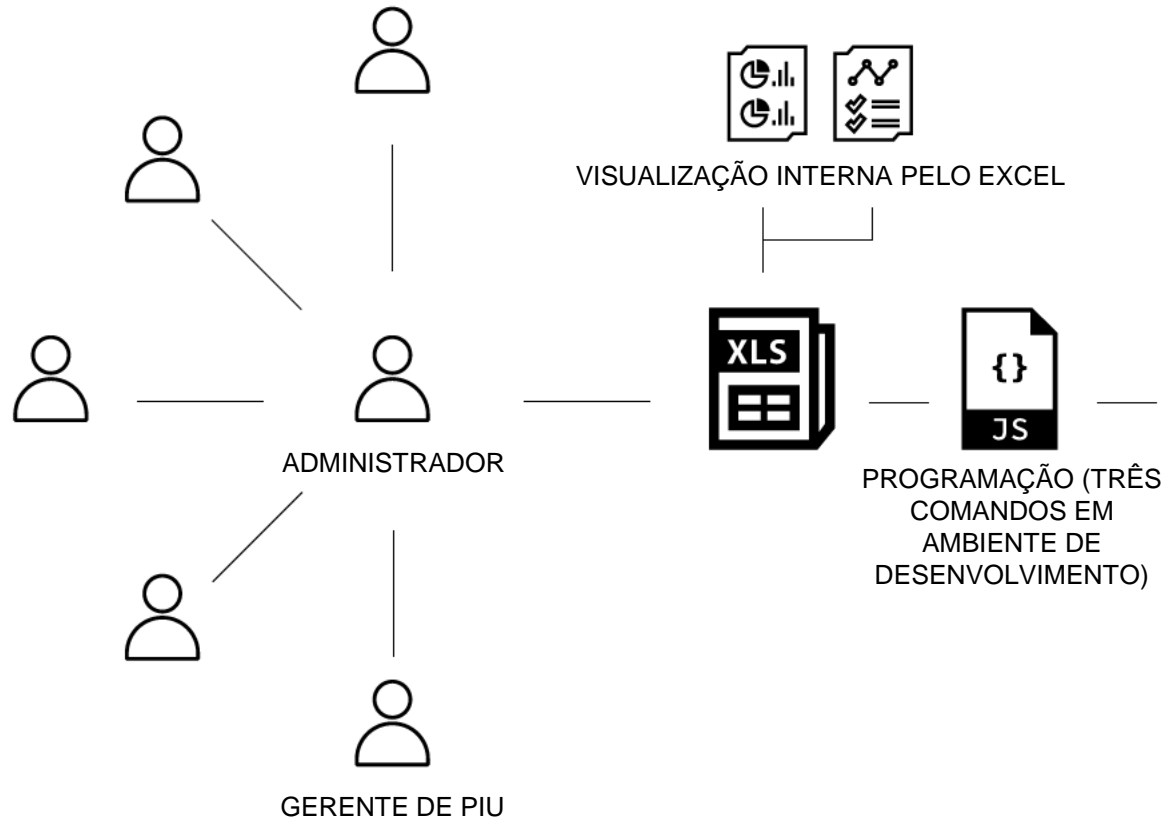
(*) Dados agregados para os três PIUs pilotos terminais

 PIUs públicos

 PIUs privados

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

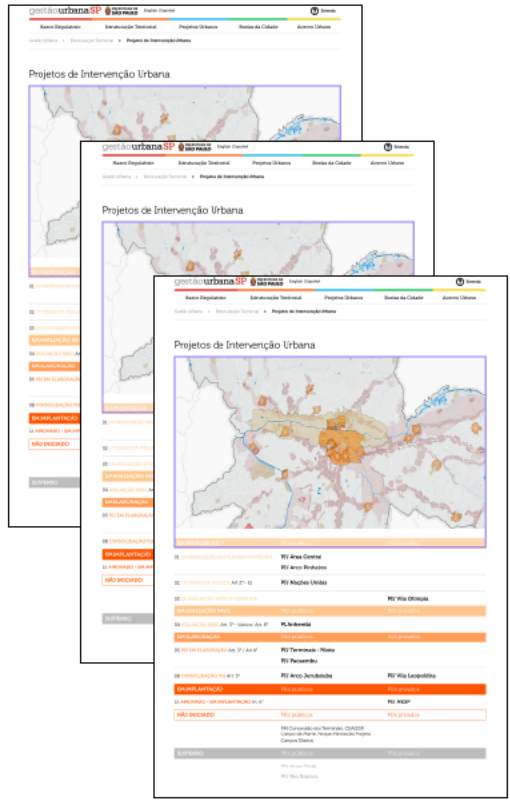
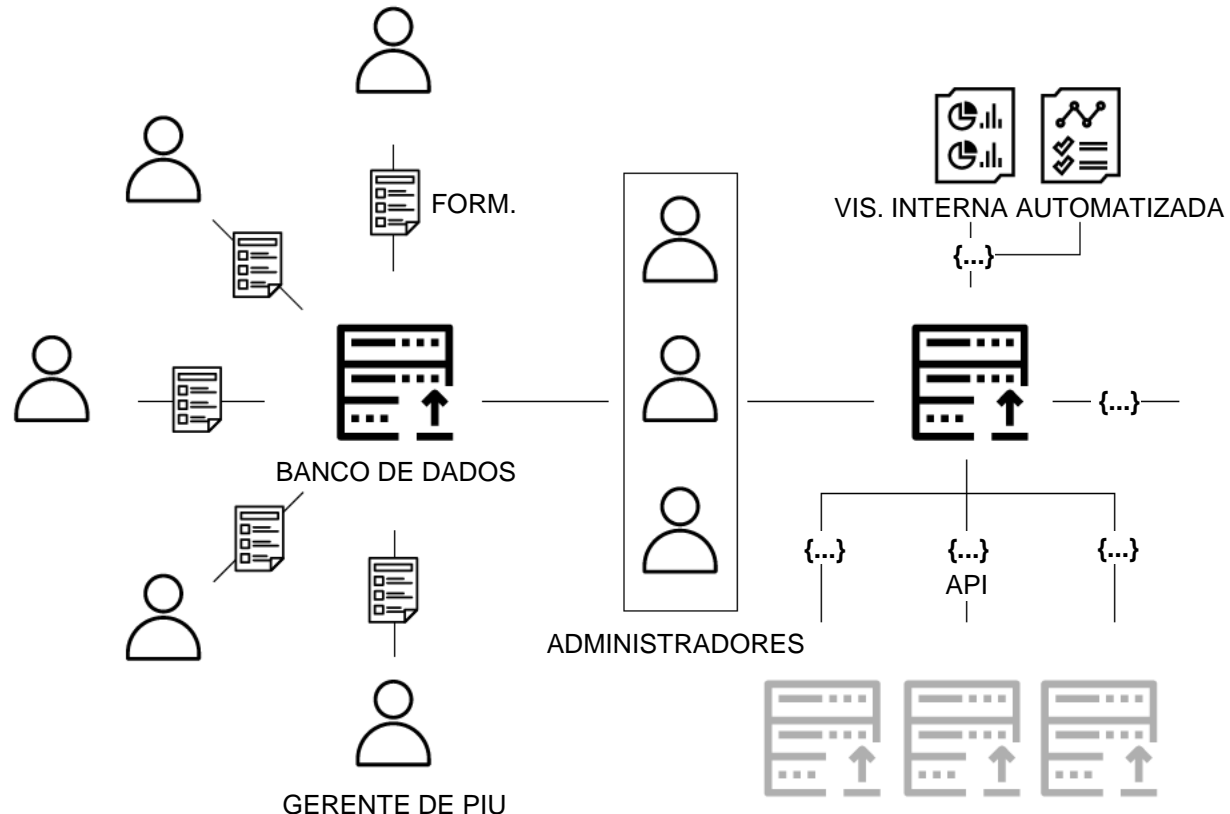
FASE ATUAL



VISUALIZAÇÃO de dados no gestão urbana

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

FASE FUTURA



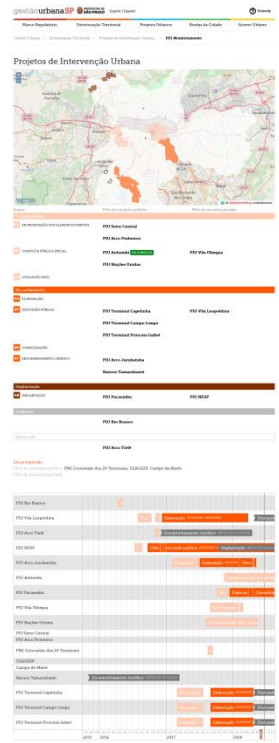
DADOS podem ser ditribuídos para outros sites por meio da API

Com um BANCO e uma API a produção de outras tipologias de visualização é otimizada e os dados não precisam ficar restritos ao gestão urbana

*API - Interface de programação de aplicações (Application Programming Interface) é referente a uma interface de comunicação para programadores que objetiva a distribuição das informações coletadas e produzidas

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

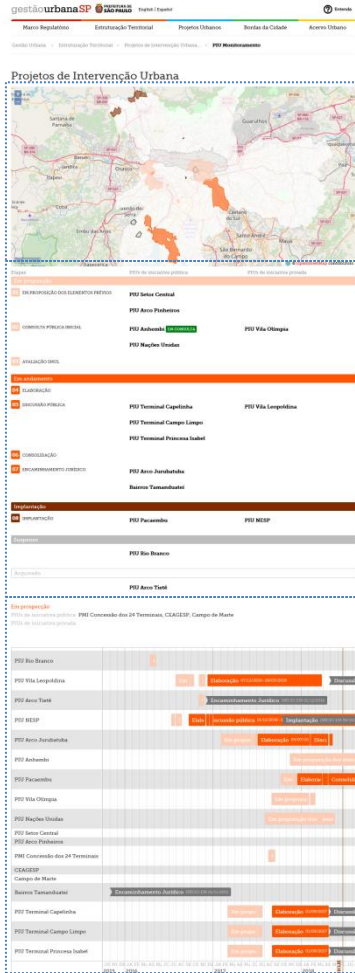
Sistema de Monitoramento - Gestão Urbana



Área Regeneradora	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas
Planos Regeneradores	Intervenção Urbana	Projeto Urbano	Áreas de Crise	Áreas Urbanas

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Página Principal



Monitoramento:

✓ Territorial

✓ Status
✓ Iniciativa

- Público
- privado

✓ Cronológico
(linha do tempo)

Fichas PIUs



Informações:

✓ Localização

✓ Identificação Processo Participativo aberto

✓ Status detalhado

- documentação administrativa
- arquivos públicos
- datas etapas
- instâncias consultadas
- secretarias envolvidas

✓ Descrição / Dados

✓ Link para página principal no Gestão Urbana

✓ Dados de identificação

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PIU


Ficha PIU

gestão urbana SP PREFEITURA DE SÃO PAULO English | Español

Marco Regulatório Estruturação Territorial Projetos Urbanos Bordas da Cidade Acervo Urbano

Gestão Urbana > Estruturação Territorial > Projetos de Intervenção Urbana > PIU Monitoramento

Projetos de Intervenção Urbana PIUs > Em andamento > PIU Vila Leopoldina



PIU Pacaembu

IMPLANTAÇÃO

Natureza da proposta
Pública

Proponente
PMSB - SMDP/SPP

Origem
Programa de Desestatização

Registro administrativo
6071.2018.0000291-9 / 7810.2018.0000331-5

[Página completa do projeto](#)

Aspectos técnico-urbanísticos

Associado à Lei Municipal nº 16.696/2017, que autoriza a concessão do Pacaembu, o PIU de proposição pública busca estabelecer os parâmetros específicos do parcelamento, uso e ocupação do solo da Zona de Ocupação Especial que contém o Complexo formado pelo Estádio Paulo Machado de Carvalho e seu Centro Poliesportivo. O Projeto busca, dentre outros ganhos, garantir para o Complexo a preservação e o restauro dos edifícios tombados - promover a valorização e o destaque dos elementos arquitetônicos que compõem o conjunto e integrar o Estádio e Centro Esportivo. Outro objetivo do Projeto é qualificar a Praça Charles Miller para ampliação das oportunidades de fruição pública de seus mais de 50.000 m² e para valorização de seus próprios atributos.

Elemento da rede de estruturação urbana
ZOE:

Área total
6,995067 ha

Tramitação

01 PROPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS PREVIOS

Protocolado em 06/10/2017

[Ofício](#)

[Parcer Jurídica SPU/Urbanismo](#)

[Parcer Técnico SPU/Urbanismo](#)

02 CONSULTA PÚBLICA INICIAL

Consulta encerrada (09/01/2018 - 05/02/2018)

Consulta Caderno

[Texto da Consulta Pública](#)

[Sistematização das contribuições](#)

03 AVALIAÇÃO SMUL

Enviado para SMUL em 01/12/2017

[Parcer Assessoria Jurídica SMUL](#)

[Despacho Gabinete SMUL](#)

04 ELABORAÇÃO

05 DISCUSSÃO PÚBLICA

06 CONSOLIDAÇÃO

07 ENCAMINHAMENTO JURÍDICO

08 IMPLANTAÇÃO

Edital de concessão publicado

Órgão em análise
SMDP

Número do Processo Administrativo **6071.2018.0000124-**

✓ Dados de identificação

- Proponente
- Origem / Motivação
- Número Processo Administrativo / SEI

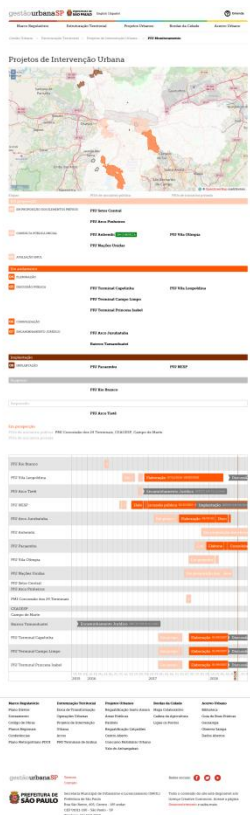
✓ Status detalhado

- Documentos administrativos
- Datas etapas
- Documentos públicos

• Secretarias envolvidas

SISTEMA DE MONITORAMENTO | PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Sistema de Monitoramento - Gestão Urbana *(versão em homologação)*



SISTEMA DE MONITORAMENTO | PIU

Página Principal

Marco Regulatório

Estruturação Territorial

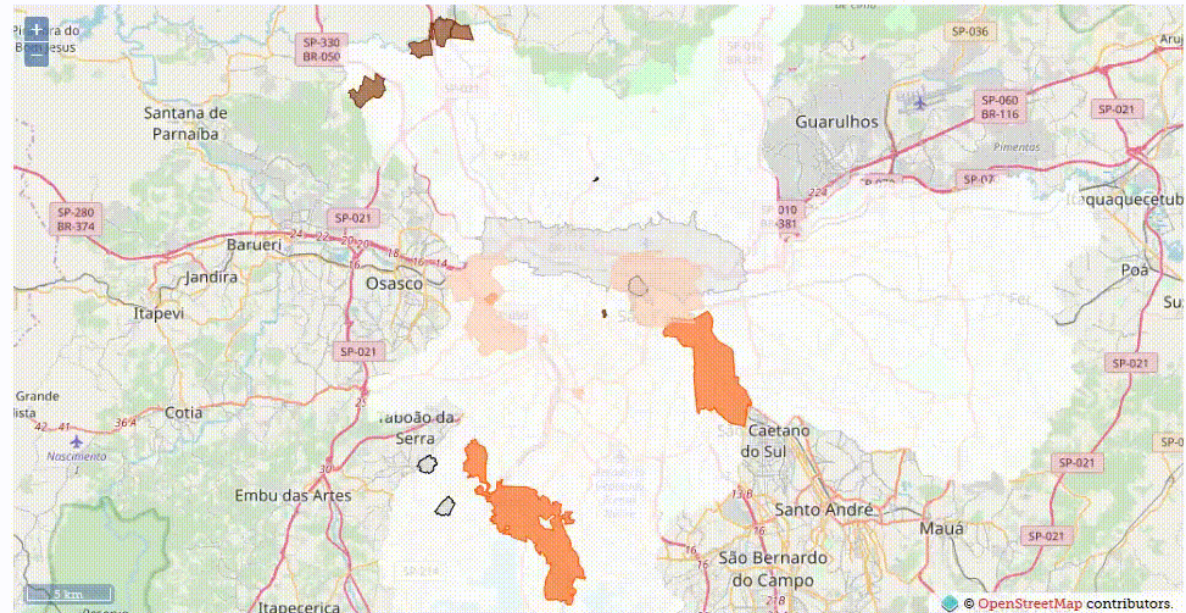
Projetos Urbanos

Bordas da Cidade

Acervo Urbano

Gestão Urbana > Estruturação Territorial > Projetos de Intervenção Urbana... > **PIU Monitoramento**

Projetos de Intervenção Urbana



Etapas

PIUs de iniciativa pública

PIUs de iniciativa privada

Em proposição

01 EM PROPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS PRÉVIOS

PIU Setor Central

PIU Arco Pinheiros

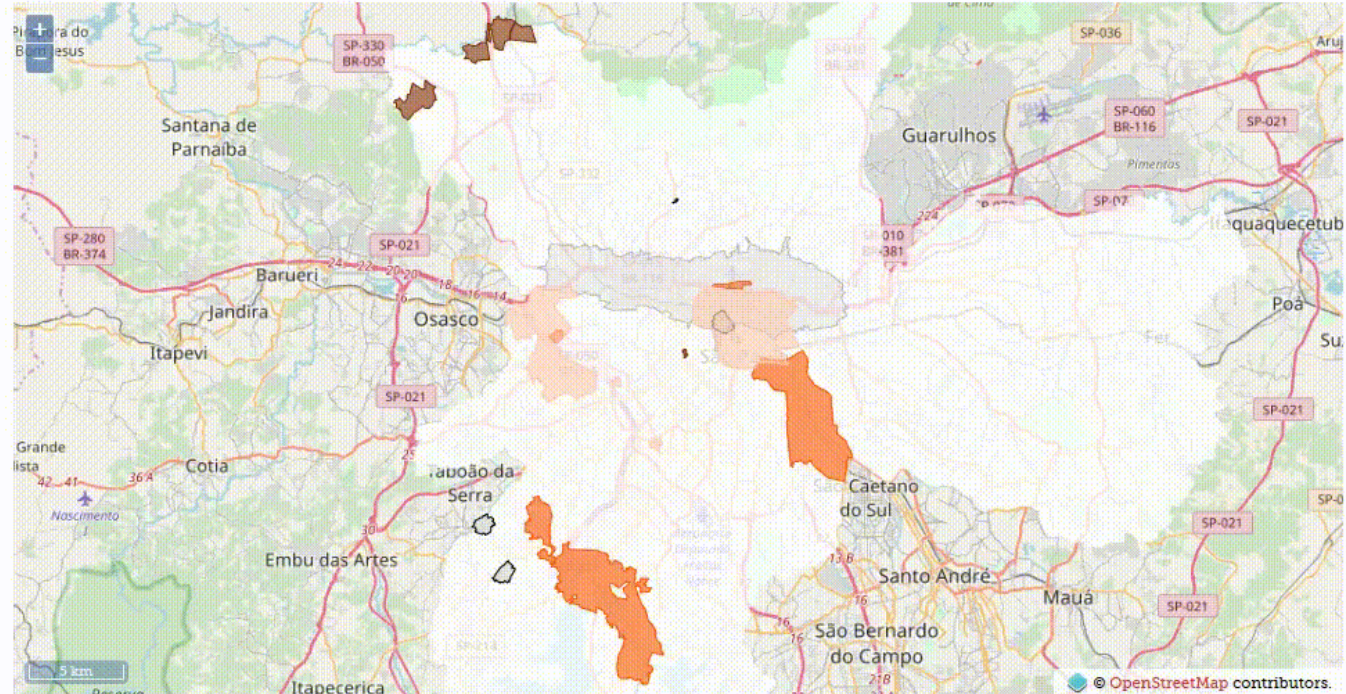
02 CONSULTA PÚBLICA INICIAL

PIU Anhembi EM CONSULTA

PIU Vila Olímpia

PIU Nações Unidas

Projetos de Intervenção Urbana



Etapas

PIUs de iniciativa pública

PIUs de iniciativa privada

Em proposição

01 EM PROPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS PRÉVIOS

PIU Setor Central

PIU Arco Pinheiros

PIU Terminal Capelinha

SISTEMA DE MONITORAMENTO

Ficha PIU



PIU Vila Leopoldina ▼

DISCUSSÃO PÚBLICA

Natureza da proposta

Privado

Proponente

Votorantim, Urbem, SDI, BVEP S.A.

Origem

MEM - proximidade CE-AGESP

Registro administrativo

2016-0.193.579-6

[Página completa do projeto](#)

Aspectos técnico-urbanísticos

O PIU é de proposição privada e busca flexibilizar parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo da área de aproximadamente 492 mil m² e de grande potencial de transformação localizada na várzea da margem direita do Rio Pinheiros (na Macroárea de Estruturação Metropolitana, Arco Pinheiros), junto à CEAGESP e próximo dos Parques Cândido Portinari e Villa Lobos.

Elemento da rede de estruturação urbana
MEM

Área total
31,249928 ha

Tramitação

01 PROPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS PRÉVIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	29/07/2016 – 29/09/2016
02 CONSULTA PÚBLICA INICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	29/09/2016 – 03/11/2016
03 AVALIAÇÃO SMUL	<input checked="" type="checkbox"/>	05/11/2016 – 29/11/2016
04 ELABORAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	07/12/2016 – 28/03/2018
05 DISCUSSÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	26/04/2018 –

Audiências públicas realizadas em **43242**

Outras atividades participativas

Reuniões bilaterais

Consulta Caderno

- [URL](#) **Texto da Consulta Pública**
- [PDF](#) **Diagnóstico Socio Territorial**
- [PDF](#) **Programa de Interesse Público**
- [PDF](#) **Proposta de Ordenamento Urbanístico**
- [PDF](#) **Modelagem Económica da Intervenção**
- [PDF](#) **Modelo de Gestão**
- [PDF](#) **Modelo Jurídico**
- [PDF](#) **Caderno**



Urbanísticos

...s ganhos, viabilizar solução
...cial com reassentamento
...s da Linha e do Nove e das
...nais do conjunto habitaci-
...melhorar as redes de equipa-
...m e de arborização viária e
...meáveis.

...ação urbana

Tramitação

29/07/2016 – 28/09/2016

01 PROPOSIÇÃO DOS ELEMENTOS PRÉVIOS

29/09/2016 – 03/11/2016

02 CONSULTA PÚBLICA INICIAL

03/11/2016 – 29/11/2016

03 AVALIAÇÃO SMUL

07/12/2016 – 28/03/2016

04 ELABORAÇÃO

26/04/2019 –

05 DISCUSSÃO PÚBLICA

Audiências públicas realizadas em **43242**

Outras atividades participativas

Reuniões bilaterais

Consulta Caderno

[URL](#) [Texto da Consulta Pública](#)

[PDF](#) [Diagnóstico Socio Territorial](#)

[PDF](#) [Programa de Interesse Público](#)

[PDF](#) [Proposta de Ordenamento Urbanístico](#)

[PDF](#) [Modelagem Económica da Intervenção](#)

[PDF](#) [Modelo de Gestão](#)

[PDF](#) [Modelo Jurídico](#)

[PDF](#) [Caderno](#)

Projetos de Intervenção Urbana (PIU)

Montagem do Sistema de Monitoramento

Próximas etapas:

- Previsão para lançamento: Julho/2018
- Desenvolvimento plataforma interna SPURBANISMO
- Articulação com CIMPDE
- Camadas GeoSampa