

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 15 de outubro de 2015, às 10h05m, na Rua São Bento, 405, Auditório  
2 do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. Oficina Temática do Conselho Municipal de  
3 Política Urbana - CMPU para debater e apresentar sugestões à Minuta de Projeto de Lei da  
4 Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí (OUCBT), conforme estabelece o  
5 artigo 329, inciso XII da Lei Municipal 16.050/2014 - Plano Diretor Estratégico. **Pauta do**  
6 **dia: 1.** Minuta do Projeto de Lei da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí  
7 (OUCBT); **a.** Apresentação do balanço do processo participativo; **b.** Debate em grupos; **c.**  
8 Plenária. **Conselheiros Presentes CMPU:** Fernando de Mello Franco (Presidente);  
9 **ORGÃOS MUNICIPAIS:** Nuria Pardillos Vieira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
10 Urbano – SMDU); Daniel Todtmann Montandon (Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
11 Urbano – SMDU); Miguel Matteo (Secretaria Municipal de Gestão – SMG); Vilma de Oliveira  
12 Mendonça (Secretaria Municipal do Governo – SGM); Mario Fernando Petrilli do Nascimento  
13 (Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP); Fernanda Araújo de  
14 Almeida (Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania – SMDHC); Heloisa Helena  
15 de Mello Martins e Ivete Pontes Oddone (Secretaria Municipal de Transportes – SMT); Nadia  
16 Somekh (Secretaria Municipal de Cultura); Julio Henrique Canuto da Silva (Secretaria  
17 Municipal do Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo – SDTE); Patricia Saran e  
18 Gustavo Partezani Rodrigues (São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo); Luciana Martins de B.  
19 Teixeira (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB); **SUBPREFEITURA:**  
20 Carlos Roberto Candella da Subprefeitura Santana/Tucuruvi (Macrorregião Norte 1); Carlos  
21 Eduardo Silva Diethelm da Subprefeitura Pirituba/Jaraguá (Macrorregião Norte 2); Adriana  
22 Rolim de Camargo da Subprefeitura Pinheiros (Macrorregião Oeste); Carlos Henrique Nunes  
23 Cabral da Subprefeitura Santo Amaro (Macrorregião Sul 2), **CONSELHO PARTICIPATIVO**  
24 **MUNICIPAL:** Carolina Souza dos Santos Nascimento da Subprefeitura Perus (Macrorregião  
25 Norte 2), Helena Ladeira Werneck da Subprefeitura Sé (Macrorregião Centro), Ângela Maria  
26 Calábria da Subprefeituras Penha e Georgina Helena de Freitas da Vila Prudente  
27 (Macrorregião Leste 1); Leonardo Medeiros e Silva da Subprefeitura Itaim Paulista  
28 (Macrorregião Leste 2); Deise Luci Bonome da Subprefeitura Campo limpo (Macrorregião Sul  
29 2); **MOVIMENTOS DE MORADIA (1):** Evaniza Lopes Rodrigues (União dos Movimentos de  
30 Moradia da Grande São Paulo e Interior); **MOVIMENTOS DE MORADIA (2):** Maria das Graças  
31 de Jesus Xavier Vieira; **MOVIMENTOS DE MORADIA (3):** Carmem da Silva Ferreira e  
32 Alexandre de Sant’anna Loyola (Movimento Sem Teto do Centro – MSTC); **ASSOCIAÇÕES DE**  
33 **BAIRROS (1):** Nelson Terra Barth (Associação dos Amigos do Bairro City Caxingui – AABCC);  
34 **ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS (3)** Paulo Gustavo da Vinha Carmo Bizzo (Associação São  
35 Benedito Legal); **ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS (4):** Cibele Martins Sampaio (CIRANDA);  
36 **SETOR EMPRESARIAL (4):** Andy Alexandre Gruber (Federação do Comércio de Bens,  
37 Serviços e Turismo do Estado de São Paulo – FECOMERCIO-SP) e Christian de Moraes  
38 Machado Suppo Bojlesen (Associação Comercial de São Paulo – ACSP); **ENTIDADES**  
39 **ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL**  
40 (2): Raquel Rolnik (Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo) e  
41 Eduardo Alberto Cusce Nobre (Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e  
42 Urbanismo); **ENTIDADES RELIGIOSAS:** Irene da Conceição de Brito (Mitra Arquidiocesana de  
43 São Paulo); **CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO PARTICIPATIVOS –**  
44 **CPOP:** José Raimundo do Sacramento (Conselho Participativo Municipal de Campo Limpo);  
45 **Conselho Municipal de Habitação – CMH** Benedito Roberto Barbosa (Associação dos



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

46 Movimentos de Moradia da Região Sudeste); ORGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS:  
47 Maristela Aparecida Hespanhol (Secretaria Estadual Dos Transportes Metropolitanos), Claudia  
48 Virginia Cabral de Souza (Consórcio Intermunicipal de Municípios do Grande ABC da Região  
49 Metropolitana de São Paulo – CIGABC), Isis Bueno (Consórcio Intermunicipal De Municípios  
50 Da Bacia Alto Juqueri – Cimbaju), Cristiane Dutra Nascimento (Consórcio Intermunicipal da  
51 Região Oeste Metropolitana De SP - CIOESTE). Ordem do dia: **01)** O Secretário Executivo do  
52 CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco, inicia a reunião às 10h05m apresentando a pauta  
53 da reunião que foi aprovada por unanimidade pelo plenário. **02)** Na sequencia a palavra foi  
54 franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, Fernando  
55 Mello Franco, que cumprimentou à todos desejando um bom seguimento dos trabalhos. **03)**  
56 Após considerações, o Secretário de Desenvolvimento Urbano, Fernando Mello Franco  
57 franqueou a palavra ao Diretor de Desenvolvimento da SPUrbanismo, Gustavo Partezani, que  
58 apresentou o balanço do processo participativo referente a Operação Urbana Consorciada  
59 Bairros do Tamanduateí o qual obteve um total de 137 contribuições sendo 57% questões  
60 de esclarecimento, 37% possíveis ajustes no Projeto de Lei e 6% novas propostas. Destas  
61 137 contribuições os principais temas abordados se dividem em 34% referentes a programas  
62 de intervenções: produção de sistemas de espaços públicos, drenagem, infraestrutura,  
63 mobilidade, viário, produção e reconversão de patrimônio histórico e produção de habitação  
64 social; 20% relativos à habitação social; 15% à gestão do projeto; 20% aos parâmetros  
65 urbanísticos; 9% ao financiamento e 1% ao desenvolvimento econômico. Na sequência  
66 elenca as principais questões para reflexão na elaboração de ajustes da minuta sendo estas:  
67 patrimônio histórico, habitação de interesse social, plano urbanístico específico, grupo de  
68 gestão e Bairros do Tamanduateí SA - BTSA. Por fim expõe cinco temas para  
69 aprimoramento: Formas de atendimento da população moradora através de instrumentos  
70 urbanísticos presentes na OUC, inclusive com prevalência do HIS faixa 1; Realização de  
71 censo habitacional durante o processo de debate do projeto de lei – critérios, tempo de  
72 atendimento, cadastro; Incentivos para descontaminação de terrenos; Valor do CEPAC inicial  
73 e formas de correção para garantia do atendimento do programa de intervenções; Formas  
74 de incentivos para a primeira colocação de CEPACs, seja pública ou privada. **4)** Em  
75 continuidade o Secretário Executivo do CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco,  
76 esclareceu a metodologia adotada para realização das discussões dos capítulos do Projeto de  
77 Lei da OUCBT, para tanto a plenária foi dividida em quatro grupos distintos os quais  
78 realizaram um rodízio em quatro salas com a seguinte configuração: Sala 1 (Cap. I e Cap.  
79 III), Sala 2 (Cap. II), Sala 3 (Cap. IV e VI) e Sala 4 (Cap. V). Cada sala foi amparada por  
80 uma equipe de apoio, formada por um moderador, relator e redator. Para a elaboração das  
81 propostas, foram distribuídas fichas aos proponentes os quais descreveram de forma  
82 objetiva as suas propostas, informando a supressão, inclusão ou alteração ao texto do  
83 Projeto de Lei da OUCBT. **5)** Finalizados os trabalhos, o Secretário Executivo do CMPU,  
84 Fernando Túlio Salva Rocha Franco, franqueou a palavra aos relatores de cada grupo de  
85 trabalho, Núria Pardillos, Luzinete Borges, Guilherme Nafalski e Patrícia Saran,  
86 respectivamente, que apresentaram as propostas elaboradas pelos grupos, a saber que  
87 obtiveram apoio do conjunto dos Conselheiros a saber: **PROPOSTA: 01** do SR. ANDY  
88 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:** "Não criar uma nova  
89 empresa (BTSA), utilizar a estrutura existente da SP-URBANISMO.", **APOIAM:** 11 (ANGELA  
90 MARIA CALABRIA; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; PAULO GUSTAVO DA VINHA



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

91 CARMO BIZZO; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; CARLOS ROBERTO CANDELLA; JOSÉ  
92 RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ANDY ALEXANDRE GRUBER; HELENA LADEIRA WERNECK;  
93 CLÁUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA; CHRISTIAN DE MORAES MACHADO SUPPO  
94 BOJLESEN; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO) **DISCORDAM:** 9 (NADIA  
95 SOMEKH; ISIS BUENO; IVETE PONTES ODDONE; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; VILMA  
96 DE OLIVEIRA MENDONÇA; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; CIBELE MARTINS  
97 SAMPAIO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; RAQUEL ROLNIK); **PROPOSTA: 02** da SRA.  
98 RAQUEL ROLNICK, **REFERENTE:** ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO:... Coordenada  
99 pela empresa Bairros do Tamanduateí S/A - BTSA, "criada exclusivamente para a  
100 implantação da operação com a participação dos"...", **APOIAM:** 2 (RAQUEL ROLNIK;  
101 EVANIZA LOPES RODRIGUES), **DISCORDAM:** 1 (ANDY ALEXANDRE GRUBER);  
102 **PROPOSTA: 03** do SR. BENEDITO ROBERTO BARBOSA, **REFERENTE:** ARTIGO 1º,  
103 **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE PARÁGRAFO: Acrescentar a previsão da realização, em até 180  
104 dias da aprovação da Lei da OUCBT de um censo habitacional que indique ao menos o déficit  
105 quantitativo e qualitativo existente do perímetro de abrangência desta operação e as  
106 situações de onerosidade excessiva com aluguel, os moradores em favelas, cortiços,  
107 assentamentos precários, em situação de rua, e outras situações de anormalidade  
108 habitacional, autorizando-se na LEI a inclusão de novas áreas ou intervenções ao quadro ou  
109 mapa acima mencionado, conforme os resultados encontrados." **APOIAM:** 20 (IRENE DA  
110 CONCEIÇÃO DE BRITO; CHRISTIAN DE MORAES MACHADO SUPPO BOJLESEN; ADRIANA  
111 ROLIM DE CAMARGO; VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA; MIGUEL MATTEO; MARIA DAS  
112 GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; ISIS BUENO; RAQUEL  
113 ROLNIK; BENEDITO ROBERTO BARBOSA; CIBELE MARTINS SAMPAIO; JOSÉ RAIMUNDO DO  
114 SACRAMENTO; GEORGINA HELENA DE FREITAS; LEONARDO MEDEIROS E SILVA; NADIA  
115 SOMEKH; IVETE PONTES ODDONE; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; EVANIZA LOPES  
116 RODRIGUES; ANGELA MARIA CALABRIA; ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0;  
117 **PROPOSTA: 04** da SRA. RAQUEL ROLNICK, **REFERENTE:** ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:**  
118 "INCLUSÃO DE PARÁGRAFO: a OUCBT se conclui quando finalizado o programa de  
119 intervenções previsto nesta Lei.", **APOIAM:** 4 (RAQUEL ROLNICK; ANDY ALEXANDRE  
120 GRUBER; ANGELA MARIA CALABRIA; EVANIZA LOPES RODRIGUES), **DISCORDAM:** 0;  
121 **PROPOSTA: 05** do SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º DO  
122 ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE INCISO: Quadro 1F – Assentamentos precários  
123 existentes passíveis de intervenção de urbanização e regularização fundiária e imóveis  
124 identificados como cortiços (moradia precária coletiva de aluguel).", **APOIAM:** 15 (VILMA  
125 DE OLIVEIRA MENDONÇA; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; HELENA LADEIRA  
126 WERNECK; ANGELA MARIA CALABRIA; ANDY ALEXANDRE GRUBER; CARLOS ROBERTO  
127 CANDELLA; CHRISTIAN DE MORAES MACHADO SUPPO BOJLESEN; ADRIANA ROLIM DE  
128 CAMARGO; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
129 PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO; CLAUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA;  
130 CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO; RAQUEL ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE  
131 BRITO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA: 06** do SR. BENEDITO ROBERTO BARBOSA,  
132 **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º DO ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE INCISO:  
133 Acrescentar quadro e mapas com a relação dos assentamentos irregulares - ocupações,  
134 favelas, loteamentos, cortiços, conjuntos habitacionais, existentes no perímetro de adesão e  
135 no perímetro de expansão da operação urbana.", **APOIAM:** 18 (RAQUEL ROLNIK; IVETE



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

136 PONTES ODDONE; CHRISTIAN DE MORAES MACHADO SUPPO BOJLESEN; BENEDITO  
137 ROBERTO BARBOSA; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; CIBELE MARTINS SAMPAIO;  
138 MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; MIGUEL MATTEO; ALEXANDRE DE SANT'ANNA  
139 LOYOLA; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA; NADIA  
140 SOMEKH; ISIS BUENO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; ANGELA MARIA CALABRIA; JOSÉ  
141 RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ANDY ALEXANDRE GRUBER; EVANIZA LOPES RODRIGUES),  
142 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 07 da SRA. NADIA SOMEKH, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º  
143 DO ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE INCISO: Incluir para informação mapa de bens  
144 tombados e em processo de tombamento.", **APOIAM:** 10 (ISIS BUENO; GEORGINA HELENA  
145 DE FREITAS; NADIA SOMEKH; CIBELE MARTINS SAMPAIO; ANDY ALEXANDRE GRUBER;  
146 RAQUEL ROLNIK; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO;  
147 IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ANGELA MARIA CALABRIA), **DISCORDAM:** 1 (MARIA  
148 DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA); **PROPOSTA:** 08 da SRA. CLAUDIA VIRGINIA CABRAL  
149 DE SOUZA, **REFERENTE:** ARTIGO 2º, **SUGESTÃO:** "Sugestão de que sejam iniciadas,  
150 desde já, discussões com a Região do ABC tendo em vista a continuidade dos territórios da  
151 Operação e da Região do ABC e considerando 1 a possibilidade de inter-relação do PIU com  
152 projetos do ABC, em especial o Projeto Eixo Tamanduateí; 2 possíveis impactos da Operação  
153 proposta (positivas e negativas) sobre o território do ABC. Portanto, não se trata de uma  
154 proposta dirigida ao texto do PL, mas a um debate entre os municípios, a uma  
155 experimentação, ainda antes de aprovar o PDUI previsto pelo estatuto da Metrópole.",  
156 **APOIAM:** 16 (MIGUEL MATTEO; ISIS BUENO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; CIBELE  
157 MARTINS SAMPAIO; ANGELA MARIA CALABRIA; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
158 GEORGINA HELENA DE FREITAS; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; ANDY ALEXANDRE  
159 GRUBER; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; IVETE PONTES ODDONE; CLÁUDIA VIRGINIA  
160 CABRAL DE SOUZA; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; PAULO GUSTAVO DA VINHA  
161 CARMO BIZZO; RAQUEL ROLNIK; NADIA SOMEKH), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 09 da  
162 SRA. MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA, **REFERENTE:** ARTIGO 3º, **SUGESTÃO:**  
163 "ALTERAÇÃO: Estender o perímetro expandido do distrito Cursino alcançando até a divisa do  
164 ABC, Diadema e São Caetano do Sul.", **APOIAM:** 4 (RAQUEL ROLNICK; MARIA DAS GRAÇAS  
165 DE JESUS X. VIEIRA; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ADRIANA R. DE CAMARGO),  
166 **DISCORDAM:** 2 (JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ANDY ALEXANDRE GRUBER);  
167 **PROPOSTA:** 10 da SRA. HELENA LADEIRA WERNEK, **REFERENTE:** INCISO IV DO ARTIGO  
168 3º, **SUGESTÃO:** "Definição do compartimento histórico da várzea do Tamanduateí e sua  
169 identificação com relação a regularização fundiária - áreas devolutas.", **APOIAM:** 13  
170 (EVANIZA LOPES RODRIGUES; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; HELENA LADEIRA  
171 WERNEK; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; ANDY ALEXANDRE GRUBER; ADRIANA  
172 ROLIM DE CAMARGO; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO; CARLOS ROBERTO  
173 CANDELLA; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL;  
174 PAULO GUSTAVO DA VINHA C. BIZZO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; CLÁUDIA  
175 VIRGÍNIA CABRAL DE SOUZA), **DISCORDAM:** 1 (ÍISIS BUENO); **PROPOSTA:** 11 da SRA.  
176 NADIA SOMEKH, **REFERENTE:** INCISO IX DO ARTIGO 3º, **SUGESTÃO:** "Contemplar  
177 especificamente uma definição de projeto urbano que contemple qualidade ambiental aos  
178 edifícios privados e sua inserção nos espaços públicos.", **APOIAM:** 13 (ISIS BUENO; IVETE  
179 PONTES ODDONE; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; GEORGINA HELENA DE FREITAS;  
180 CIBELE MARTINS SAMPAIO; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; ANGELA MARIA



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

181 CALABRIA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; VILMA DE  
182 OLIVEIRA MENDONÇA; ANDY ALEXANDRE GRUBER; RAQUEL ROLNIK; IRENE DA  
183 CONCEIÇÃO DE BRITO) **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 12 da SRA. NADIA SOMEKH,  
184 **REFERENTE:** ARTIGO 5º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE INCISO: histórico do MSP,  
185 consubstanciado pelos bens tombados na área da OUCBT, como ativos do desenvolvimento  
186 urbano da área.", **APOIAM:** 13 (GEORGINA HELENA DE FREITAS; ISIS BUENO; CIBELE  
187 MARTINS SAMPAIO; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; ANDY ALEXANDRE GRUBER;  
188 IVETE PONTES ODDONE; NADIA SOMEKH; RAQUEL ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE  
189 BRITO; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; ANGELA  
190 MARIA CALABRIA; EVANIZA LOPES RODRIGUES), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 13 da  
191 SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 6º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE  
192 INCISO: Apoiar a produção social de habitação de interesse social - HIS 1 - por meio  
193 de fomento às associações, cooperativas e demais entidades sem fins lucrativos que atuam  
194 na área.", **APOIAM:** 17 (RAQUEL ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ANDY  
195 ALEXANDRE GRUBER; ISIS BUENO; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; CLAUDIA  
196 VIRGINIA CABRAL DE SOUZA; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; EVANIZA LOPES  
197 RODRIGUES; VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
198 NASCIMENTO; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; NADIA SOMEKH; GEORGINA HELENA  
199 DE FREITAS; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; ANGELA MARIA CALABRIA;  
200 ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; BENEDITO ROBERTO BARBOSA), **DISCORDAM:** 0;  
201 **PROPOSTA:** 14 da SRA. HELENA LADEIRA WERNEK, **REFERENTE:** ARTIGO 6º,  
202 **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE INCISO: Incluir instrumentos que permitam identificar e  
203 priorizar o atendimento da população local incluindo imigrantes." **APOIAM:** 15 (RAQUEL  
204 ROLNIK; EVANIZA LOPES RODRIGUES; CLÁUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA; HELENA  
205 LADEIRA WERNEK; ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; IVETE PONTES ODDONE;  
206 ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; NADIA SOMEKH; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
207 CARLOS ROBERTO CANDELLA; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ANDY ALEXANDRE  
208 GRUBER; ISIS BUENO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
209 NASCIMENTO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 15 da SRA. HELENA LADEIRA WERNEK,  
210 **REFERENTE:** ARTIGO 8º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: parágrafo sobre  
211 mapeamento/ cadastro das áreas que não cumprem com a Função Social da Propriedade.",  
212 **APOIAM:** 11 (EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARLOS ROBERTO CANDELLA, HELENA  
213 LADEIRA WERNEK, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, PAULO GUSTAVO DA  
214 VINHA CARMO BIZZO, VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA, ANDY ALEXANDRE GRUBER,  
215 PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA,  
216 ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA),  
217 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 16 da SRA. LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA,  
218 **REFERENTE:** ARTIGO 8º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: Novo artigo: especifique quais artigos  
219 são para todo território da OUC e quais são para quem aderir a OUC.", **APOIAM:** 4 (JULIO  
220 HENRIQUE CANUTO DA SILVA, EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, JOSÉ RAIMUNDO DO  
221 SACRAMENTO, ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 17 do SR.  
222 CARLOS ROBERTO CANDELLA, **REFERENTE:** PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 8º,  
223 **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: "excluídos as vagas para deficientes físicos e idosos." **APOIAM:** 9  
224 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA  
225 LADEIRA WERNEK, ANDY ALEXANDRE GRUBER, VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA,



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

226 EVANIZA LOPES RODRIGUES, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, MARIA DAS  
227 GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, GEORGINA HELENA DE FREITAS), **DISCORDAM:** 0;  
228 **PROPOSTA:** 18 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 9º,  
229 **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO. Quadro 2, (aumento dos CA máx. e supressão de gabarito  
230 máx.).", **APOIAM:** 4 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
231 NASCIMENTO, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, CARLOS ROBERTO CANDELLA),  
232 **DISCORDAM:** 2 (HELENA LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES);  
233 **PROPOSTA:** 19 do SR. CARLOS HENRIQUE NUNES CABRAL, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 1º  
234 DO ARTIGO 11º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: A calçada devera ter largura mínima de 5m,  
235 pavimento uniforme no mesmo nível das guias.", **APOIAM:** 13 (NELSON TERRA BARTH,  
236 MARISTELA APARECIDA HESPANHOL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, MIGUEL MATTEO,  
237 CARLOS ROBERTO CANDELLA, EVANIZA LOPES RODRIGUES, EDUARDO ALBERTO CUSCE  
238 NOBRE, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA, IVETE  
239 PONTES ODDONE, GEORGINA HELENA DE FREITAS, ANDY ALEXANDRE GRUBER, LUCIANA  
240 MARTINS DE BARROS TEIXEIRA), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 20 do SR. ANDY  
241 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 13º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO (alínea "a" do  
242 Inciso I) - Uso residencial para 1 vaga para cada 35m<sup>2</sup> construídos de área computada,  
243 observada a cota máx. de 32m<sup>2</sup> / ALTERAÇÃO (alínea "b" do Inciso I) - Uso não residencial  
244 para 1 vaga para cada 35m<sup>2</sup> construídos de área computada, observada a cota máx. de  
245 32m<sup>2</sup> / ALTERAÇÃO ( Inciso V) - Balcões e terraços ate 5% do lote por pavimento."  
246 **APOIAM:** 4 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, LUCIANA MARTINS DE  
247 BARROS TEIXEIRA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE  
248 GRUBER), **DISCORDAM:** 2 (EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARLOS ROBERTO CANDELLA);  
249 **PROPOSTA:** 21 do SR. NELSON TERRA BARTH, **REFERENTE:** ALÍNEA "B" DO INCISO I DO  
250 ARTIGO 13º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: Reduzir para 65m<sup>2</sup>.", **APOIAM:** 6 (NELSON  
251 TERRA BARTH, MARISTELA APARECIDA HESPANHOL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA,  
252 CARLOS HENRIQUE NUNES CABRAL, CARLOS ROBERTO CANDELLA, MARIA DAS GRAÇAS DE  
253 JESUS XAVIER VIEIRA), **DISCORDAM:** 2 (VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA, ANDY  
254 ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA:** 22 do SR. CARLOS ROBERTO CANDELLA,  
255 **REFERENTE:** INCISO V DO ARTIGO 13º, **SUGESTÃO:** "SUPRESSÃO: Balcões devem ser  
256 computados.", **APOIAM:** 5 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
257 NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, GEORGINA  
258 HELENA DE FREITAS), **DISCORDAM:** 3 (LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, ANDY  
259 ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO); **PROPOSTA:** 23 do SR.  
260 ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 13º,  
261 **SUGESTÃO:** "SUPRESSÃO: do parágrafo único.", **APOIAM:** 2 (ANDY ALEXANDRE GRUBER,  
262 LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA), **DISCORDAM:** 1 (CAROLINA SOUZA DOS  
263 SANTOS NASCIMENTO); **PROPOSTA:** 24 do SR. CARLOS HENRIQUE CABRAL,  
264 **REFERENTE:** ARTIGO 14º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO. Deixar claro que os CEPAC's são os  
265 mesmos do coeficiente máximo, ou seja, estes CA máx. devem ser obedecidos. Fica a  
266 escolha do empreendedor por optar onde vai utilizar os CEPAC's disponíveis dentro do  
267 máximo permitido.", **APOIAM:** 12 (NELSON TERRA BARTH, MARISTELA APARECIDA  
268 HESPANHOL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, MIGUEL MATTEO, CARLOS ROBERTO  
269 CANDELLA, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, GEORGINA HELENA DE FREITAS, PAULO  
270 GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER, ISIS BUENO, LUCIANA



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – C MPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

271 MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA), **DISCORDAM:** 0;  
272 **PROPOSTA:** 25 da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 14º,  
273 **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: Supressão de "...e vagas de garagem.", **APOIAM:** 5 (LUCIANA  
274 MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS  
275 SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS  
276 XAVIER VIEIRA), **DISCORDAM:** 1 (ANDY ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA:** 26 da SRA.  
277 EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 16º, **SUGESTÃO:**  
278 "ALTERAÇÃO. Área construída computável superior a 10.000m². Consequência, Supressão  
279 par 2, art 32; par 3, art. 33.", **APOIAM:** 9 (PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO,  
280 RAQUEL ROLNIK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARLOS ROBERTO CANDELLA, HELENA  
281 LADEIRA WERNECK, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, MARIA DAS GRAÇAS  
282 DE JESUS XAVIER VIEIRA, ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA, IVETE PONTES ODDONE),  
283 **DISCORDAM:** 2 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA);  
284 **PROPOSTA:** 27 da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º DO  
285 ARTIGO 16º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: Terceiro inciso que apresente a alternativa de  
286 doação de terreno para produção publica de HIS nos parâmetros do PDE.", **APOIAM:** 9  
287 (PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, GILBERTO  
288 ROSSI, CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO,  
289 HELENA LADEIRA WERNECK, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, ALEXANDRE  
290 DE SANT'ANNA LOYOLA, ISIS BUENO), **DISCORDAM:** 1 (ANDY ALEXANDRE GRUBER);  
291 **PROPOSTA:** 28 da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** INCISO II DO  
292 PARÁGRAFO 3º DO ARTIGO 16º, **SUGESTÃO:** "SUPRESSÃO: Com sugestão de doação \$  
293 na cota de solidariedade.", **APOIAM:** 9 (PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO,  
294 EVANIZA LOPES RODRIGUES, GEORGINA HELENA DE FREITAS, CARLOS ROBERTO  
295 CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK,  
296 MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, RAQUEL ROLNIK, ISIS BUENO),  
297 **DISCORDAM:** 2 (ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA, ANDY ALEXANDRE GRUBER);  
298 **PROPOSTA:** 29 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 17º,  
299 **SUGESTÃO:** "INCLUSAO: Revisar parâmetros e métricas e incluir incentivo para:  
300 remediação e uso de água, eficiência energética, certificação ambiental.", **APOIAM:** 3  
301 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, GEORGINA  
302 HELENA DE FREITAS), **DISCORDAM:** 2 (EVANIZA LOPES RODRIGUES, CAROLINA SOUZA  
303 DOS SANTOS NASCIMENTO); **PROPOSTA:** 30 da SRA. HELENA LADEIRA WERNECK,  
304 **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 17º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: Redefinição do  
305 compartimento ambiental. Modificação no que seja "Ambiente de Várzea" levando em  
306 consideração a várzea histórica.", **APOIAM:** 10 (EVANIZA LOPES RODRIGUES, ANDY  
307 ALEXANDRE GRUBER, CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
308 NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, GEORGINA HELENA DE FREITAS, JULIO  
309 HENRIQUE CANUTO DA SILVA, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, MARIA DAS  
310 GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO),  
311 **DISCORDAM:** 0 ; **PROPOSTA:** 31 do SR. BENEDITO ROBERTO BARBOSA, **REFERENTE:**  
312 ARTIGO 24º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: As áreas sujeitas a realocação devem estar  
313 mapeadas e definidas neste PL.", **APOIAM:** 13 (MIGUEL MATTEO, LUCIANA MARTINS DE  
314 BARROS TEIXEIRA, NELSON TERRA BARTH, BENEDITO ROBERTO BARBOSA, MARISTELA  
315 APARECIDA HESPANHOL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, CARLOS HENRIQUE NUNES



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

316 CABRAL, RAQUEL ROLNIK, ANDY ALEXANDRE GRUBER, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS  
317 XAVIER VIEIRA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, -  
318 IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 32 da SRA. VILMA DE  
319 OLIVEIRA MENDONÇA, **REFERENTE:** ARTIGO 24º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: ... Mediante a  
320 justifica de interesse publico em parecer técnico favorável da BTSa e anuência do Grupo de  
321 Gestão da OUCBT..." **APOIAM:** 2 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, VILMA DE OLIVEIRA  
322 MENDONÇA), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 33 do SR. BENEDITO ROBERTO BARBOSA,  
323 **REFERENTE:** PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 24º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: inclusão de:  
324 "Garantido o controle social e a participação da sociedade afetada". Além do grupo gestor.",  
325 **APOIAM:** 13 (MIGUEL MATTEO, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, CARLOS ROBERTO  
326 CANDELLA, CARLOS HENRIQUE NUNES CABRAL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, EVANIZA  
327 LOPES RODRIGUES, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, NELSON TERRA  
328 BARTH, ANDY ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO,  
329 BENEDITO ROBERTO BARBOSA, MARISTELA APARECIDA HESPANHOL), **DISCORDAM:** 0;  
330 **PROPOSTA:** 34 da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 2º DO  
331 ARTIGO 24º, **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: "Mediante...habitação, à áreas de ZEIS definidas  
332 no quadro X, poderão ser realocadas para outros lotes, contidos no perímetro de adesão da  
333 OUCBT e não gravado originalmente como ZEIS e com garantia de atender a população  
334 afetada, com controle social.", **APOIAM:** 9 (LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA,  
335 CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA  
336 LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER  
337 VIEIRA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, RAQUEL ROLNIK, IRENE DA  
338 CONCEIÇÃO DE BRITO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 35 do SR. CHRISTIAN DE MORAES  
339 MACHADO SUPPO BOJLESEN, **REFERENTE:** INCISO III DO ARTIGO 27º, **SUGESTÃO:**  
340 "SUPRESSÃO: Entendemos que os incentivos à fachada ativa justificam sua aplicação, mas  
341 nos preocupa a obrigatoriedade que pode gerar distorções e ociosidade. Acreditamos que  
342 fique melhor ao critério do empreendedor que terá maior interesse em usar o incentivo.",  
343 **APOIAM:** 8 (LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, CARLOS ROBERTO CANDELLA,  
344 CARLOS HENRIQUE NUNES CABRAL, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, MARIA DAS GRAÇAS  
345 DE JESUS XAVIER VIEIRA, NELSON TERRA BARTH, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO  
346 BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 36 do SR. ANDY  
347 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 31º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO - INCISO: Novo  
348 inciso que garanta incentivo para Lotes nos subsetores Hipódromo, São Carlos, Lavapés,  
349 Sacomã, Auriverde, Anhaia Mello, na aquisição de potencial adicional de construção será  
350 aplicado o fator de redução da quantidade de Cepac's necessários de 20% quando a  
351 cota parte de terreno/uh for de ate 15m<sup>2</sup> e de 10% quando a cota parte de terreno/uh for  
352 entre 15m<sup>2</sup> e 20m<sup>2</sup>." , **APOIAM:** 3 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA  
353 VINHA CARMO BIZZO, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO), **DISCORDAM:** 2  
354 (EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARLOS ROBERTO CANDELLA); **PROPOSTA:** 37 da SRA.  
355 EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 42º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE  
356 INCISO: Realização de censo habitacional em todo o perímetro, identificando o déficit  
357 quantitativo e qualitativo.", **APOIAM:** 17 (ANGELA MARIA CALABRIA; RAQUEL ROLNIK;  
358 NADIA SOMEKH; ISIS BUENO; EVANIZA LOPES RODRIGUES; IVETE PONTES ODDONE;  
359 ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; MARISTELA APARECIDA HESPANHOL; MARIA DAS  
360 GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; CIBELE MARTINS SAMPAIO; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

361 NASCIMENTO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; BENEDITO ROBERTO BARBOSA; JOSÉ  
362 RAIMUNDO DO SACRAMENTO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; VILMA DE OLIVEIRA  
363 MENDONÇA; PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:**  
364 **38** da SRA. RAQUEL ROLNIK, **REFERENTE:** ARTIGO 42º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE  
365 INCISO: todas as intervenções previstas devem ser representadas em mapa,  
366 incluindo equipamentos públicos e áreas de preservação do patrimônio histórico.", **APOIAM:**  
367 2 (ANGELA MARIA CALABRIA; RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** **39** da  
368 SRA. RAQUEL ROLNIK, **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 42º, **SUGESTÃO:** "incluir no  
369 quadro 1D o título "áreas públicas destinadas para áreas verdes, parques, equipamentos  
370 públicos a serem adquiridos.", **APOIAM:** 6 (MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
371 ANGELA MARIA CALABRIA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; JOSÉ RAIMUNDO DO  
372 SACRAMENTO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 0;  
373 **PROPOSTA:** **40** da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** INCISO V DO  
374 ARTIGO 42º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: aquisição de terrenos "bem como sua alienação  
375 gratuita ou onerosa" para o ...", **APOIAM:** 15 (ANDY ALEXANDRE GRUBER; ALEXANDRE DE  
376 SANT'ANNA LOYOLA; CLÁUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA; ISIS BUENO; HELENA  
377 LADEIRA WERNECK; ANGELA MARIA CALABRIA; IVETE PONTES ODDONE; CAROLINA  
378 SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; NADIA  
379 SOMEKH; LEONARDO MEDEIROS E SILVA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; PAULO  
380 GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO; RAQUEL ROLNIK; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO),  
381 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** **41** do SR. EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:**  
382 INCISO I DO ARTIGO 43º **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: ...para provisão de HIS 1.", **APOIAM:**  
383 9 (ANDY ALEXANDRE GRUBER; EVANIZA LOPES RODRIGUES; MARIA DAS GRAÇAS DE  
384 JESUS X. VIEIRA; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; CLAUDIA VIRGINIA CABRAL DE  
385 SOUZA; BENEDITO ROBERTO BARBOSA; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; IVETE PONTES  
386 ODDONE; RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 4 (ANGELA MARIA CALABRIA; CARLOS  
387 ROBERTO CANDELLA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; ISIS BUENO); **PROPOSTA:** **42** da  
388 SRA. RAQUEL ROLNICK, **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 43º; **SUGESTÃO:**  
389 "ALTERAÇÃO: 30% para HIS.", **APOIAM:** 5 (MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
390 JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ADRIANA ROLIM DE  
391 CAMARGO; RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 1 (ANGELA MARIA CALABRIA); **PROPOSTA:**  
392 **43** da SRA. RAQUEL ROLNICK, **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 43º, **SUGESTÃO:**  
393 "INCLUSÃO: demarcação e atendimento da população residente nas 24 áreas hoje ocupadas  
394 por assentamentos informais.", **APOIAM:** 7 (MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
395 ANGELA MARIA CALABRIA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; JOSÉ RAIMUNDO DO  
396 SACRAMENTO; RAQUEL ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ANDY ALEXANDRE  
397 GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** **44** da SRA. RAQUEL ROLNICK, **REFERENTE:**  
398 INCISO I DO ARTIGO 43º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO: No mínimo 20.000 habitações HIS.",  
399 **APOIAM:** 5 (EVANIZA LOPES RODRIGUES; MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA;  
400 RAQUEL ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO),  
401 **DISCORDAM:** 2 (ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; ANGELA MARIA CALABRIA);  
402 **PROPOSTA:** **45** da SRA. NADIA SOMEKH, **REFERENTE:** INCISO III DO ARTIGO 43º,  
403 **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: ao invés de 4% aumentar para 10% para finalidades de  
404 preservação do patrimônio histórico.", **APOIAM:** 7 (ANGELA MARIA CALABRIA; CIBELE  
405 MARTINS SAMPAIO; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO;



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

406 MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; RAQUEL  
407 ROLNIK), **DISCORDAM:** 2 (ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA; ISIS BUENO);  
408 **PROPOSTA:** 46 do SR. EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, **REFERENTE:** ARTIGO 46°;  
409 **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO DE PARÁGRAFO: Após os cinco iniciais da implementação da  
410 OUCBT, o potencial adicional não oneroso destinado à habitação de interesse social poderá  
411 ser revisto de acordo com o crescimento da demanda.", **APOIAM:** 13 (EDUARDO ALBERTO  
412 CUSCE NOBRE, DEISE LUCI BONOME, JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO, HELOISA  
413 HELENA DE MELLO MARTINS, HELENA LADEIRA WERNECK, CARMEN DA SILVA FERREIRA,  
414 JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, ANDY  
415 ALEXANDRE GRUBER, EVANIZA LOPES RODRIGUES, BENEDITO ROBERTO BARBOSA,  
416 LEONARDO MEDEIROS E SILVA, RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 3 (PAULO GUSTAVO DA  
417 VINHA CARMO BIZZO, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, LUCIANA MARTINS  
418 DE BARROS TEIXEIRA); **PROPOSTA:** 47 do SR. BENEDITO ROBERTO BARBOSA,  
419 **REFERENTE:** ARTIGO 46° **SUGESTÃO:** " INCLUSÃO DE PARÁGRAFO: Prever que recursos  
420 financeiros serão destinados para HIS 1 seja esclarecida e discricionadas a faixas de  
421 atendimento - Prever bancos de terras para faixa 1.", **APOIAM:** 10 (RAQUEL ROLNIK,  
422 LEONARDO MEDEIROS E SILVA, BENEDITO ROBERTO BARBOSA, IRENE DA CONCEIÇÃO DE  
423 BRITO, HELENA LADEIRA WERNECK, ANDY ALEXANDRE GRUBER, CAROLINA SOUZA DOS  
424 SANTOS NASCIMENTO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO  
425 BIZZO, CARMEN DA SILVA FERREIRA), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 48 do SR. ANDY  
426 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 46°, **SUGESTÃO:**  
427 "ALTERAÇÃO: A distribuição dos estoques de potencial construtivo adicional deveria ser  
428 acompanhada de justificativas. Como aferir se os estoques propostos são  
429 minimamente razoáveis?", **APOIAM:** 6 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA  
430 VINHA CARMO BIZZO, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA  
431 WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARMEN DA SILVA FERREIRA), **DISCORDAM:** 0;  
432 **PROPOSTA:** 49 da SRA. IVETE PONTES ODDONE, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º DO  
433 ARTIGO 46°, **SUGESTÃO:** "Propor ao Conselho Gestor dispor com clareza sobre as  
434 condições de uso para aplicação da RESERVA TÉCNICA e como se dará à distribuição nos  
435 setores da O.U.C.B.T.", **APOIAM:** 22 (HELENA LADEIRA WERNECK, IVETE PONTES  
436 ODDONE, VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA,  
437 CARMEN DA SILVA FERREIRA, ELDER VIEIRA DOS SANTOS, ALEXANDRE DE SANT'ANNA  
438 LOYOLA, GEORGINA HELENA DE FREITAS, HELOISA HELENA DE MELLO MARTINS, ANDY  
439 ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, CIBELE MARTINS  
440 SAMPAIO, EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, DEISE LUCI BONOME, BENEDITO ROBERTO  
441 BARBOSA, NADIA SOMEKH, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, MARIA DAS GRAÇAS DE  
442 JESUS XAVIER VIEIRA, JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO, EVANIZA LOPES RODRIGUES,  
443 CHRISTIAN DE MORAES MACHADO SUPPO BOJLESEN, LEONARDO MEDEIROS E SILVA),  
444 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 50 do SR. LEONARDO MEDEIROS E SILVA, **REFERENTE:**  
445 PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 47°, **SUGESTÃO:** "Índice a ser definido em Decreto, que  
446 contemple com tendência de alta ou baixa.", **APOIAM:** 7 (HELENA LADEIRA WERNECK,  
447 ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, CAROLINA SOUZA  
448 DOS SANTOS NASCIMENTO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, LEONARDO MEDEIROS E SILVA,  
449 CARMEN DA SILVA FERREIRA), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 51 do SR. ANDY  
450 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 47°, **SUGESTÃO:**



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

451 "Melhorar análise do valor do CEPAC para efetivamente incentivar o comprador e gerar os  
452 recursos para a realização dos objetivos da operação.", **APOIAM:** 4 (ANDY ALEXANDRE  
453 GRUBER, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK,  
454 PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO), **DISCORDAM:** 1 (HELENA LADEIRA  
455 WERNECK); **PROPOSTA:** 52 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:**  
456 PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 47º, **SUGESTÃO:** "Pagamento em 12 vezes.". **APOIAM:** 4  
457 (HELENA LADEIRA WERNECK, ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA  
458 CARMO BIZZO, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, **DISCORDAM:** 4 (EVANIZA  
459 LOPES RODRIGUES, RAQUEL ROLNIK, CARMEN DA SILVA FERREIRA, IRENE DA CONCEIÇÃO  
460 DE BRITO); **PROPOSTA:** 53 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:**  
461 PARÁGRAFO 3º DO ARTIGO 47º, **SUGESTÃO:** "Melhorar o equilíbrio dos critérios de  
462 equivalência no quadro 6 para efetivamente incentivar o desenvolvimento de projetos e  
463 atrair os empreendedores.", **APOIAM:** 4 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO,  
464 ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, HELENA LADEIRA  
465 WERNECK), **DISCORDAM:** 2 (RAQUEL ROLNIK, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO);  
466 **PROPOSTA:** 54 da SRA. HELENA WERNECK, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 3º DO ARTIGO  
467 47º, **SUGESTÃO:** "Com aprovação do Conselho Gestor.", **APOIAM:** 6 (HELENA LADEIRA  
468 WERNECK, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, RAQUEL ROLNIK, EVANIZA  
469 LOPES RODRIGUES, CARMEN DA SILVA FERREIRA, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO),  
470 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 55 da SRA. HELENA WERNECK, **REFERENTE:** ARTIGO 48º,  
471 **SUGESTÃO:** "Elaboração de cronograma de venda de CEPAC's à previsão de estoques  
472 construtivos por ano.", **APOIAM:** 6 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, ANDY  
473 ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, CARMEN DA SILVA  
474 FERREIRA, EVANIZA LOPES RODRIGUES, HELENA LADEIRA WERNECK), **DISCORDAM:** 0;  
475 **PROPOSTA:** 56 do SR. JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 4º  
476 DO ARTIGO 48º, **SUGESTÃO:** "Relatórios periódicos a cada 4 meses.", **APOIAM:** 12  
477 (HELOISA HELENA DE MELLO MARTINS, JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO, DEISE LUCI  
478 BONOME, EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA,  
479 MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA,  
480 RAQUEL ROLNIK, BENEDITO ROBERTO BARBOSA, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, PAULO  
481 GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, IRENE DA CONCEIÇÃO  
482 DE BRITO), **DISCORDAM:** 3 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, CAROLINA SOUZA DOS  
483 SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, CARMEN DA SILVA FERREIRA);  
484 **PROPOSTA:** 57 da SRA. HELENA WERNECK, **REFERENTE:** ARTIGO 49º, **SUGESTÃO:**  
485 "Todo o processo deverá ser objeto de divulgação periódica e justificativa.", **APOIAM:** 5  
486 (ANDY ALEXANDRE GRUBER, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA  
487 LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARMEN DA SILVA FERREIRA),  
488 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 58 da SRA. HELENA WERNECK, **REFERENTE:** ARTIGO 54º,  
489 **SUGESTÃO:** "Dar publicidade e controles sociais.", **APOIAM:** 7 (CARLOS ROBERTO  
490 CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK,  
491 EVANIZA LOPES RODRIGUES, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY  
492 ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 59 do SR.  
493 EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, **REFERENTE:** INCISO VII DO ARTIGO 57º,  
494 **SUGESTÃO:** "ALTERAÇÃO: Apresentar relatório quadrimestral ao Grupo Gestor da OUC que  
495 demonstre o andamento das ações previstas no Programa de Investimentos..", **APOIAM:** 12



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

496 (HELOISA HELENA DE MELLO MARTINS, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, LUCIANA  
497 MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, CARLOS ROBERTO CANDELLA, DEISE LUCI BONOME,  
498 EVANIZA LOPES RODRIGUES, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, ALEXANDRE  
499 DE SANT'ANNA LOYOLA, ANDY ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK, EDUARDO ALBERTO  
500 CUSCE NOBRE, JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO), **DISCORDAM:** 7 (VILMA DE  
501 OLIVEIRA MENDONÇA, IVETE PONTES ODDONE, NADIA SOMEKH, CAROLINA SOUZA DOS  
502 SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, GEORGINA HELENA DE FREITAS,  
503 CIBELE MARTINS SAMPAIO); **PROPOSTA:** 60 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER,  
504 **REFERENTE:** ARTIGO 65º, **SUGESTÃO:** "Supressão dos artigos que se referem a  
505 criação da empresa BTSA e substituição pela SP Urbanismo e manutenção do Conselho  
506 Gestor.", **APOIAM:** 6 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
507 NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, PAULO GUSTAVO  
508 DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 61  
509 da SRA. DEISE LUCI BONOME, **REFERENTE:** PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 65º, **SUGESTÃO:**  
510 "Fica instituído o grupo de representantes e designado um espaço para a reunião e debates  
511 dos conselhos quando forem necessários.", **APOIAM:** 9 (HELOISA HELENA DE MELLO  
512 MARTINS, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA,  
513 CARLOS ROBERTO CANDELLA, HELENA LADEIRA WERNECK, DEISE LUCI BONOME,  
514 EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO, ISIS BUENO),  
515 **DISCORDAM:** 3 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, PAULO GUSTAVO DA  
516 VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA:** 62 da SRA. NADIA  
517 SOMEKH, **REFERENTE:** INCISO I DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 65º, **SUGESTÃO:** "Incluir  
518 representante do DPH - SMC e CMH no Grupo de Gestão (composição paritária).", **APOIAM:**  
519 9 VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA, IVETE PONTES ODDONE, NADIA SOMEKH, HELENA  
520 LADEIRA WERNECK, GEORGINA HELENA DE FREITAS, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO  
521 BIZZO, CIBELE MARTINS SAMPAIO, ANDY ALEXANDRE GRUBER, ISIS BUENO),  
522 **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 63 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:**  
523 INCISO I DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 65º, **SUGESTÃO:** "14 Membros do poder público,  
524 acrescer: Secretaria de Licenciamento, Secretaria da Cultura, Secretaria de Infraestrutura e  
525 Secretaria de Finanças.", **APOIAM:** 5 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA  
526 DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, PAULO GUSTAVO DA VINHA  
527 CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 64 do SR.  
528 CARLOS ROBERTO CANDELLA, **REFERENTE:** INCISO I DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 65º,  
529 **SUGESTÃO:** "Incluir as secretarias do Governo Municipal e Negócios Jurídicos.", **APOIAM:**  
530 3 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, ANDY  
531 ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 1 (HELENA LADEIRA WERNECK); **PROPOSTA:** 65 do  
532 SR. EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE, **REFERENTE:** INCISO II DO PARÁGRAFO 1º DO  
533 ARTIGO 65º, **SUGESTÃO:** "INCLUSÃO - INCISO: Seis representantes da sociedade civil de  
534 moradores da área inserida no perímetro da OUCBT eleitos diretamente, organizados a partir  
535 da inscrição prévia de candidaturas.", **APOIAM:** 10 (HELOISA HELENA DE MELLO MARTINS,  
536 JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA, ADRIANA  
537 ROLIM DE CAMARGO, DEISE LUCI BONOME, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA,  
538 ALEXANDRE DE SANT'ANNA LOYOLA, RAQUEL ROLNIK, EDUARDO ALBERTO CUSCE NOBRE,  
539 JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO), **DISCORDAM:** 3 (HELENA LADEIRA WERNECK,  
540 PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA:** 66



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

541 do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** INCISO II DO PARÁGRAFO 1º DO  
542 ARTIGO 65º; **SUGESTÃO:** “1 representante da Organização Não Governamental (com  
543 atuação na região); 1 representante de entidades acadêmicas ou de pesquisa; 1 integrante  
544 do conselho participativo municipal da Sub Sé, 1 da Sub Mooca, 1 da Sub Ipiranga e 1 da  
545 Sub Vila Prudente e supressão do parágrafo 2º e 3º.”; **APOIAM:** 4 (CAROLINA SOUZA DOS  
546 SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO  
547 BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA: 67** da SRA. EVANIZA  
548 LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “INCLUSÃO - INCISO:  
549 Deliberar sobre a remuneração da empresa responsável pela implantação da OUCBT.”,  
550 **APOIAM:** 4 CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK,  
551 EVANIZA LOPES RODRIGUES, RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 2 (PAULO GUSTAVO DA  
552 VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA: 68** da SRA. EVANIZA  
553 LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “INCLUSÃO – INCISO:  
554 Deliberar sobre a destinação de terras do banco de terras previsto no art. 61, inciso  
555 IV dentro dos objetivos previstos na OUCBT.”; **APOIAM:** 5 (CARLOS ROBERTO CANDELLA,  
556 EVANIZA LOPES RODRIGUES, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY  
557 ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA: 69** do SR. ANDY  
558 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “INCLUSÃO: I  
559 - Deliberar sobre as propostas de adesão à Operação Urbana, a partir da análise e  
560 parecer da SP-Urbanismo; II - Gerir os recursos da Conta Específica da Operação Urbana e  
561 deliberar sobre aplicação, segundo o programa de intervenções constantes desta lei; III -  
562 Expedir resoluções sobre os procedimentos e outros assuntos relativos à aplicação desta lei,  
563 IV - Aprovar propostas de implementações de programas, convênios e outros que visem à  
564 dinamização da OU a serem propostas e elaboradas pela SP Urbanismo, V - Deliberar e  
565 dirimir dúvidas quanto à aplicação dos instrumentos urbanísticos presentes nesta lei, VI -  
566 Deliberar sobre emissão de CEPAC´s coordenando a comissão de peritos para a definição de  
567 seu valor e divulgação de tabela respectiva, VII - Elaborar seu regimento interno, VIII -  
568 Acompanhar os valores provenientes da venda de CEPAC, IX - Quaisquer outros recursos ou  
569 rendas que lhe sejam destinados.”; **APOIAM:** 4 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
570 NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO,  
571 ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA: 70** da SRA. EVANIZA LOPES  
572 RODRIGUES, **REFERENTE:** INCISO I DO ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “ALTERAÇÃO: Deliberar  
573 sobre as ações a serem...( não só deliberar sobre as prioridades).”, **APOIAM:** 7 (CARLOS  
574 ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA  
575 WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES, ANDY ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK,  
576 IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO); **PROPOSTA: 71** do SR. EDUARDO ALBERTO CUSCE  
577 NOBRE, **REFERENTE:** INCISO IV DO ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “Deliberar sobre os pedidos  
578 derealocação de ZEIS, realizados nos termos do art. 24 desta lei”, **APOIAM:** 11 (HELOISA  
579 HELENA DE MELLO MARTINS, JULIO HENRIQUE CANUTO DA SILVA, LUCIANA MARTINS DE  
580 BARROS TEIXEIRA, DEISE LUCI BONOME, HELENA LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES  
581 RODRIGUES, MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS XAVIER VIEIRA, RAQUEL ROLNIK, EDUARDO  
582 ALBERTO CUSCE NOBRE, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO, JOSÉ RAIMUNDO DO  
583 SACRAMENTO), **DISCORDAM:** 6 (NADIA SOMEKH, GEORGINA HELENA DE FREITAS,  
584 ALEXANDRE DE SANT’ANNA LOYOLA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, CIBELE  
585 MARTINS SAMPAIO, ISIS BUENO); **PROPOSTA: 72** da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES,



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

586 **REFERENTE:** INCISO IV DO ARTIGO 66º, **SUGESTÃO:** “Caso haja manutenção do art. 24  
587 da minuta original, deliberar sobre os pedidos de relocação de ZEIS presentes no art. 24, \*  
588 caso haja a modificação da proposta não é necessário.”, **APOIAM:** 5 (CAROLINA SOUZA  
589 DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, EVANIZA LOPES RODRIGUES,  
590 RAQUEL ROLNIK, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO), **DISCORDAM:** 2 (PAULO GUSTAVO  
591 DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER); **PROPOSTA:** 73 da SRA. EVANIZA  
592 LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** ARTIGO 69º, **SUGESTÃO:** “INCLUSÃO DE PARÁGRAFO:  
593 Caberá à BTSA, após a aprovação do Conselho Gestor autorizar a utilização de potencial  
594 construtivo adicional.”, **APOIAM:** 8 (RAQUEL ROLNIK, CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
595 NASCIMENTO, ANDY ALEXANDRE GRUBER, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO,  
596 LEONARDO MEDEIROS E SILVA, EVANIZA LOPES RODRIGUES, CARMEN DA SILVA  
597 FERREIRA, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO), **DISCORDAM:** 0; **PROPOSTA:** 74 da SRA.  
598 EVANIZA LOPES RODRIGUES, **REFERENTE:** Artigo 70º, **SUGESTÃO:** “ALTERAÇÃO: Os  
599 casos de dúvidas e omissão acerca dos dispositivos da presente lei serão levados a  
600 deliberação do Conselho Gestor.”, **APOIAM:** 8 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
601 NASCIMENTO, RAQUEL ROLNIK, HELENA LADEIRA WERNECK, PAULO GUSTAVO DA VINHA  
602 CARMO BIZZO, EVANIZA LOPES RODRIGUES, ANDY ALEXANDRE GRUBER, IRENE DA  
603 CONCEIÇÃO DE BRITO, CARMEN DA SILVA FERREIRA), **DISCORDAM:** 0. **06)** Finalizadas as  
604 considerações, foi acolhida a proposta de registrar mediante manifestação do CMPU as 74  
605 (setenta e quatro) propostas que registraram número maior de apoio do que discordância e  
606 que tiveram, no mínimo, um registro de apoio. **07)** Deste modo foram desconsideradas as  
607 05 (cinco) propostas também apresentadas ao plenário, a saber: **PROPOSTA** do SR. ANDY  
608 ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** INCISO VI, PARÁGRAFO III, ARTIGO 1º, **SUGESTÃO:**  
609 “ALTERAÇÃO: Revisão do CA máximo de forma a efetivamente adensar e atender os  
610 preceitos do PDE (quadro anexo); Eliminar gabarito de altura na área da Móoca e da Vila  
611 Carioca; Cota parte máxima alterar para 20.”, **APOIAM:** 02 (PAULO GUSTAVO DA VINHA  
612 CARMO BIZZO; ANDY ALEXANDRE GRUBER), **DISCORDAM:** 13 (ANGELA MARIA CALABRIA;  
613 MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; JOSÉ RAIMUNDO  
614 DO SACRAMENTO; VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA; IVETE PONTES ODDONE; ALEXANDRE  
615 DE SANT’ANNA LOYOLA; RAQUEL ROLNIK; CIBELE MARTINS SAMPAIO; ISIS BUENO;  
616 CLAUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; NADIA  
617 SOMEKH); **PROPOSTA** do SR. ANDY ALEXANDRE GRUBER, **REFERENTE:** ARTIGO 2º  
618 **SUGESTÃO:** “ALTERAÇÃO: Revisar área da Operação Urbana de forma a focar na sua  
619 viabilidade. Ex: OU Porto Maravilha 500 HÁ, Puerto Madero 170 HÁ, Canary Wharf 39HA.”,  
620 **APOIAM:** 8 (ANDY ALEXANDRE GRUBER; HELENA LADEIRA WERNECK; NADIA SOMEKH;  
621 ADRIANA ROLIM DE CAMARGO; ANGELA MARIA CALABRIA; CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
622 NASCIMENTO; PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO; MARISTELA APARECIDA  
623 HESPANHOL), **DISCORDAM:** 10 (JOSÉ RAIMUNDO DO SACRAMENTO; MARIAS DAS  
624 GRAÇAS DE JESUS X. VIEIRA; CIBELE MARTINS SAMPAIO; ISIS BUENO; CARLOS ROBERTO  
625 CANDELLA; ALEXANDRE DE SANT’ANNA LOYOLA; IVETE PONTES ODDONE; RAQUEL  
626 ROLNIK; IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO; CLAUDIA VIRGINIA CABRAL DE SOUZA);  
627 **PROPOSTA** do SR. ALEXANDRE DE SANT’ANNA LOYOLA, **REFERENTE:** ARTIGO 54  
628 **SUGESTÃO:** “Que a arrecadação tenha destinação à camada social menos privilegiada e a  
629 criação de conselho auditor formado por representantes da sociedade e movimentos  
630 sociais”, **APOIAM:** 1 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO), **DISCORDAM:** 3



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

631 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, HELENA LADEIRA WERNECK, PAULO  
632 GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO); **PROPOSTA** da SRA. EVANIZA LOPES RODRIGUES,  
633 **REFERENTE:** 65 **SUGESTÃO:** "O Grupo de Gestão contará com apoio técnico  
634 independente, financiado pela OUCBT", **APOIAM:** 5 (CAROLINA SOUZA DOS SANTOS  
635 NASCIMENTO, ADRIANA ROLIM DE CAMARGO, LEONARDO MEDEIROS E SILVA, RAQUEL  
636 ROLNIK, IRENE DA CONCEIÇÃO DE BRITO), **DISCORDAM:** 8 (CAROLINA SOUZA DOS  
637 SANTOS NASCIMENTO, CARLOS ROBERTO CANDELLA, HELENA LADEIRA WERNECK,  
638 ANGELA MARIA CALÁBRIA, EVANIZA LOPES RODRIGUES, ALEXANDRE DE SANT'ANNA  
639 LOYOLA, PAULO GUSTAVO DA VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER);  
640 **PROPOSTA** do SR. CARLOS ROBERTO CANDELLA, **REFERENTE:** PARÁGRAFO VII do  
641 ARTIGO 65 **SUGESTÃO:** "O voto de desempate será do representante da Secretaria do  
642 Governo Municipal.", **APOIAM:** 2 (CARLOS ROBERTO CANDELLA, CAROLINA SOUZA DOS  
643 SANTOS NASCIMENTO), **DISCORDAM:** 4 (ANGELA MARIA CALÁBRIA, PAULO GUSTAVO DA  
644 VINHA CARMO BIZZO, ANDY ALEXANDRE GRUBER, RAQUEL ROLNIK). **08)** O Secretário  
645 Executivo do CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco, apresentou o cronograma das  
646 próximas reuniões do CMPU, no qual ficou agendado para o dia 05.11.2015 a 37ª Reunião  
647 Ordinária onde será pauta a eleição do CPOP, CMTT, FMSAI, CMPT e FUNDURB, a  
648 definição de procedimentos de indicação para CTLU e CPPU e a apresentação do Centro  
649 Aberto: Redes de Espaços Públicos, Calçadões e Vale do Anhangabaú e no dia 03.12.2015 a  
650 38ª Reunião Ordinária. Por fim o Secretário Executivo informou que o calendário  
651 apresentado será encaminhado por e-mail aos membros. **ENCERRAMENTO:** A palavra foi  
652 franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, Fernando  
653 Mello Franco, que fez as considerações finais e agradeceu a presença dos conselheiros e  
654 conselheiras e de toda equipe responsável, encerrando a reunião às 17h35m. A reunião foi  
655 secretariada por Fernando Túlio Salva Rocha Franco, Secretário Executivo do Conselho  
656 Municipal de Política Urbana – CMPU que juntamente com Ana Paula de Araújo Vieira,  
657 Assessora Técnica I da Secretaria Executiva dos Órgãos Colegiados – SEOC, lavraram a  
658 presente ata. **DEMAIS PRESENTES:** Guilherme Nafalski, Ana Gabriela Akaishi, Fernando  
659 Bruno, Carolina Heldt e Fábio Mariz Gonçalves (SMDU); Luciana Loureiro, Melina Possagnolo,  
660 Marilena Fajersztajn, Rita Gonçalves, Hyun In Ra e Marcelo Ignatios, José Antônio  
661 Aparecido Junior (SP-URBANISMO); Maria Raquel . S. Pacheco – (SVMA/DEPLAN); Diogo do  
662 Carmo Borges e Celso Arruda – (SP-SÉ); Eduardo Della Manna (SECOVI). **ENTIDADES**  
663 **AUSENTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU** Secretaria  
664 Municipal dos Negócios Jurídicos – SNJ; Secretaria de Finanças e Desenvolvimento  
665 Econômico – SF, Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL, Secretaria Municipal de  
666 Habitação – SEHAB, Secretaria Municipal Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, Secretaria  
667 Municipal do Verde e do Meio Ambiente (Ausência Justificada); Secretaria Municipal de  
668 Serviços – SES; Subprefeitura – Macrorregião Centro; Subprefeitura – Macrorregião Leste 1;  
669 Subprefeitura – Macrorregião Leste 2; Subprefeitura - Macrorregião Sul 1 (Ausência  
670 Justificada); CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL – Macrorregião Norte 1, Macrorregião  
671 Oeste e Macrorregião Sul 1 (Ausência Justificada); Movimentos de Moradia (4) – (União dos  
672 Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior); Associações de Bairros (2) –  
673 (Associação dos Moradores do Jardim da Saúde – AMJS); SETOR EMPRESARIAL (1)  
674 (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São  
675 Paulo – SECOVI e Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo - SCIESP)



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

676 (Ausência Justificada), Setor Empresarial (2) (Sindicato da Indústria da Construção Civil de  
677 grandes Estruturas no Estado de São Paulo – SindusCon-SP e Associação Paulista de  
678 Empresários de Obras Públicas - APEOP), Setor Empresarial (3) (Sindicato Nacional das  
679 Empresas Arquitetura e Engenharia Consultoria – SINAENCO e Associação Brasileira dos  
680 Escritórios de Arquitetura - ASBEA); ENTIDADES SINDICAIS – (Sindicato dos Arquitetos no  
681 Estado de São Paulo – SASP); Organizações Não Governamentais – ONGS (Conselho  
682 Brasileiro de Construção Sustentável – CBCS) (Ausência Justificada); ENTIDADES  
683 PROFISSIONAIS LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL (Instituto de  
684 Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo – IABsp) (Ausência Justificada);  
685 ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-  
686 AMBIENTAL (1) (Universidade Presbiteriana Mackenzie – Faculdade de Arquitetura e  
687 Urbanismo) (Ausência Justificada); Movimentos Ambientistas (1) (Instituto Mobilidade  
688 Verde), Movimentos Ambientistas (Instituto Mobilidade Verde); Movimentos de Mobilidade  
689 Urbana (Associação dos Ciclistas Urbanos de São Paulo – Ciclocidade); Movimentos Culturais  
690 (Vacante); CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO  
691 SUSTENTÁVEL – CADES (Associação Comercial de São Paulo – ACSP e Sindicato das Micros  
692 e Pequenas Indústrias – SIMPI) (Ausência Justificada); CONSELHO MUNICIPAL DE  
693 TRÂNSITO E TRANSPORTE – CMTT (Bancada do Idoso e Bancada do Sindicato das Micros e  
694 Pequenas Indústrias - SIMPI); Secretaria Estadual de Habitação, Secretaria Estadual de  
695 Saneamento e Recursos Hídricos; Secretaria Estadual do Meio Ambiente (Ausência  
696 Justificada); Consórcio Intermunicipal de Municípios da Região Sudoeste da Grande São  
697 Paulo – CONISUD, Consórcio de Desenvolvimento dos Municípios do Alto Tietê – CONEMAT  
698 (Ausência Justificada).

**PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

Fernando de Melo Franco

Assinatura: 

**SECRETÁRIO EXECUTIVO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

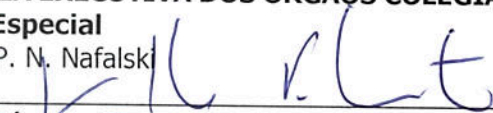
Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: 

**SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS – SEOC**

**Assessor Especial**

Guilherme P. N. Nafalski

Assinatura: 

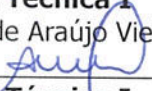
**Assessor Técnico II**

Paulo César Sperduti

Assinatura: 

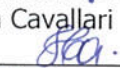
**Assessora Técnica I**

Ana Paula de Araújo Vieira

Assinatura: 

**Assessora Técnica I**

Talita Veiga Cavallari

Assinatura: 

**Assessor Técnico I**

Andre Kviatkovski

Assinatura: 



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**ENTIDADES PRESENTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

**ORGÃOS MUNICIPAIS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (1)**

Titular: Nuria Pardillos Vieira

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (2)**

Titular: Daniel Todtmann Montandon

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SMG**

Titular: Miguel Matteo

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO - SGM**

Titular: Vilma de Oliveira Mendonça

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSF**

Titular: Mario Fernando Petrilli Do Nascimento

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA - SMDHC**

Suplente: Fernanda Araújo de Almeida

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT**

Titular: Heloisa Helena de Mello Martins

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Ivete Pontes Oddone

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC**

Titular: Nadia Somekh

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO, TRABALHO E  
EMPREENDEDORISMO – SDTE**

Suplente: Julio Henrique Canuto Da Silva

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO**

Titular: Patricia Saran

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: \_\_\_\_\_

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**

Suplente: Luciana Martins de Barros Teixeira

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SUBPREFEITURA - MACRORREGIÃO**

**MACRORREGIÃO NORTE 1**

Titular: Carlos Roberto Candella

(Subprefeitura Santana/Tucuruvi)

Assinatura: \_\_\_\_\_



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**MACRORREGIÃO NORTE 2**

Titular: Carlos Eduardo Silva Diethelm  
(Subprefeitura Pirituba/Jaraguá)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MACRORREGIÃO OESTE**

Titular: Adriana Rolim de Camargo  
(Subprefeitura Pinheiros)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MACRORREGIÃO SUL 2**

Titular: Carlos Henrique Nunes Cabral  
(Subprefeitura Santo Amaro)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - MACRORREGIÃO**

**MACRORREGIÃO NORTE 2**

Suplente: Carolina Souza dos Santos Nascimento

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MACRORREGIÃO CENTRO**

Titular: Helena Ladeira Werneck  
(CPM – Subprefeitura Sé)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MACRORREGIÃO LESTE 1**

Titular: Angela Maria Calábria  
(CPM – Subprefeitura Penha)

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Georgina Helena de Freitas  
(CPM – Subprefeitura Vila Prudente)

Assinatura: *Georgina Helena de Freitas*

**MACRORREGIÃO LESTE 2**

Titular: Leonardo Medeiros e Silva  
(CPM – Subprefeitura Itaim Paulista)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MACRORREGIÃO SUL 2**

Suplente: Deise Luci Bonome  
(CPM – Subprefeitura Campo Limpo)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MOVIMENTOS DE MORADIA (1)**

Titular: Evaniza Lopes Rodrigues  
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MOVIMENTOS DE MORADIA (2)**

Titular: Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira  
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)

Assinatura: \_\_\_\_\_



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**MOVIMENTOS DE MORADIA (3)**

Titular: Carmen da Silva Ferreira  
Movimento Sem Teto do Centro - MSTC

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Alexandre de Sant'anna Loyola  
(Movimento Sem Teto do Centro – MSTC)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (1)**

Suplente: Nelson Terra Barth  
(Associação dos Amigos do Bairro City Caxingui – AABCC)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (3)**

Titular: Paulo Gustavo da Vinha Carmo Bizzo  
(Associação São Benedito Legal)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (4)**

Suplente: Cibele Martins Sampaio  
(CIRANDA)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SETOR EMPRESARIAL (4)**

Titular: Andy Alexandre Gruber  
(Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo –  
FECOMERCIO-SP)

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Christian de Moraes Machado Suppö-Bojlesen  
(Associação Comercial de São Paulo – ACSP)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO  
URBANO-AMBIENTAL (2)**

Titular: Raquel Rolnik  
(Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo)

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: Eduardo Alberto Cusce Nobre  
(Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ENTIDADES RELIGIOSAS**

Titular: Irene da Conceição de Brito  
(Mitra Arquidiocesana de São Paulo)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO PARTICIPATIVOS – CPOP**

Titular: José Raimundo do Sacramento  
(Conselho Participativo Municipal de Campo Limpo)

Assinatura: \_\_\_\_\_



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU  
ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH**

Titular: Benedito Roberto Barbosa

Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS**

**SECRETARIA ESTADUAL DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS**

Suplente: Maristela Aparecida Hespanhol

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE MUNICÍPIOS DO GRANDE ABC DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE SÃO PAULO – CIGABC**

Titular: Cláudia Virginia Cabral de Souza

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE MUNICÍPIOS DA BACIA ALTO JUQUERI -  
CIMBAJU**

Suplente: Isis Bueno

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO OESTE METROPOLITANA DE SP –  
CIOESTE**

Titular: Cristiane Dutra Nascimento

Assinatura: \_\_\_\_\_