

FUNDURB 2020

PRESTAÇÃO DE CONTAS
(JAN A DEZ)



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2020 (JAN A DEZ)

OBJETO	VALOR APROVADO (R\$)	VALOR EMPENHADO (R\$)	VALOR PAGO (R\$)
01. PIU Arco Tietê	2.208.358,61	1.056.627,74	1.056.627,74
02. PIU Setor Central	1.028.089,75	1.028.089,75	1.028.089,75
03. PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)	305.822,26	305.822,26	140.839,20
04. PIU Minhocão	222.944,42	222.944,42	-
05. PIU Arco Leste	90.000,00	295.527,23	295.527,23
06. PIUs Eixos de Desenvolvimento	1.800.000,00	-	-
07. Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento a partir dos objetivos da MEM	804.795,41	1.019.666,72	1.019.666,64
08. Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado	1.170.056,35	1.606.056,35	1.666.056,35
09. Projeto Centro Aberto 3	1.653.600,00	1.422.600,00	1.413.600,00
10. Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 de Maio e entorno	109.022,11	715.000,00	465.000,00
11. Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas	136.800,00	892.000,00	892.000,00
12. Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia	72.000,00	36.000,00	36.000,00
13. Implantação de 10 Centros Abertos	5.677.500,00	6.056.000,00	5.136.482,49
14. Implantação de 2 Centros Abertos - Parque Minhocão (Marechal Deodoro e Amaral Gurgel)	1.892.500,00	1.514.000,00	1.157.696,26
15. Gerenciamento da implantação dos 10 unidades Centro Aberto	567.750,00	324.428,58	324.428,58
16. Gerenciamento da implantação dos 2 unidades Centro Aberto (Parque Minhocão)	189.250,00	216.285,72	108.142,86
TOTAL	17.928.488,91	16.711.048,77	14.740.157,10

PIU Arco Tietê

Valor Aprovado: R\$ 2.208.358,61

Valor Empenhado: R\$ 1.056.627,74

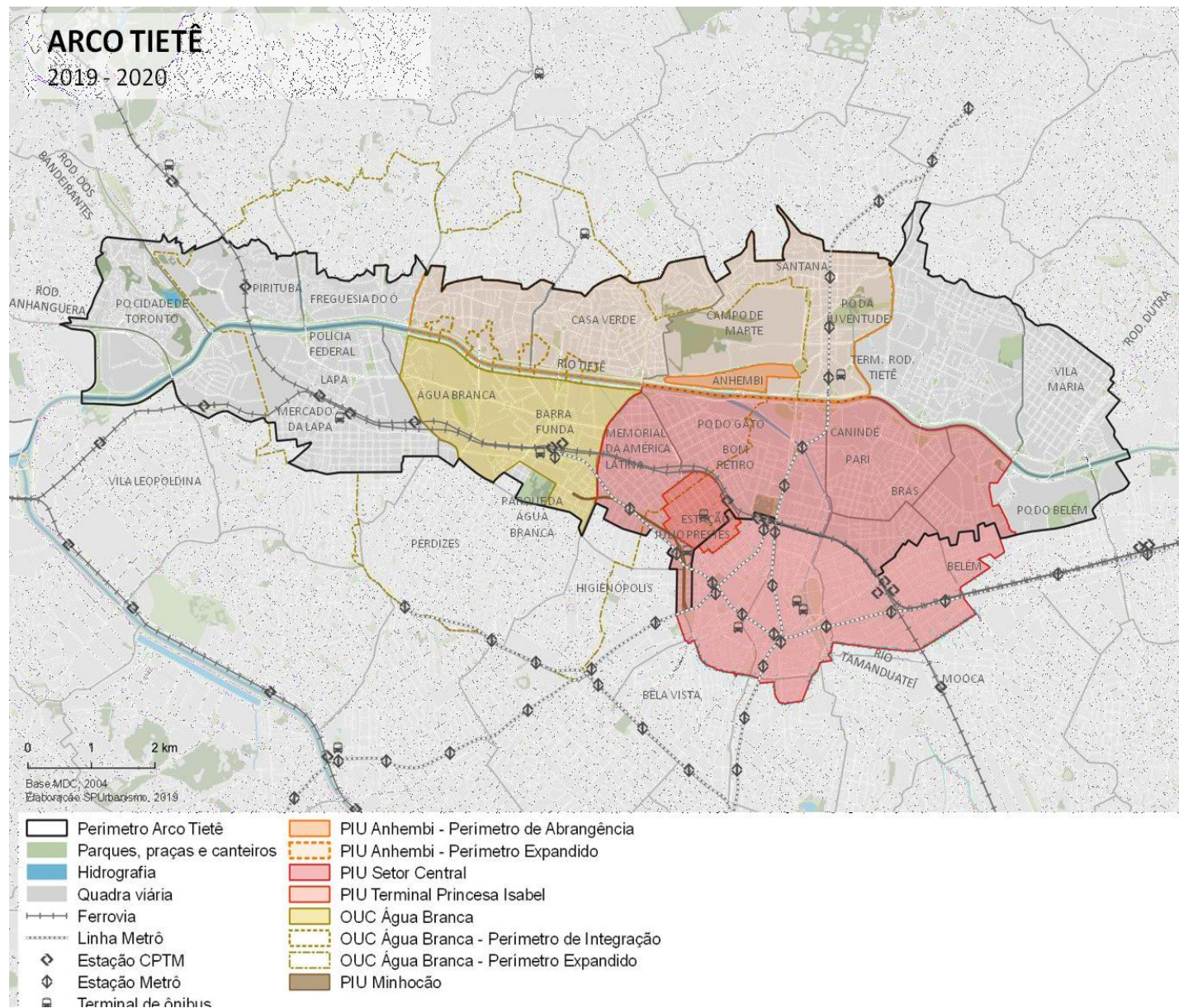
Valor pago: R\$ 1.056.627,74

Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Proposta urbanística do PIU;
- Material para publicação de Consulta pública;
- Sistematização e devolutiva da Consulta pública;
- Relatório de interlocuções intersecretariais;
- Relatório de subsídios para elaboração de TR ou Proposta de Minuta de TR;
- Parâmetros de referência para a Operação Urbana Consorciada Lapa-Freguesia.



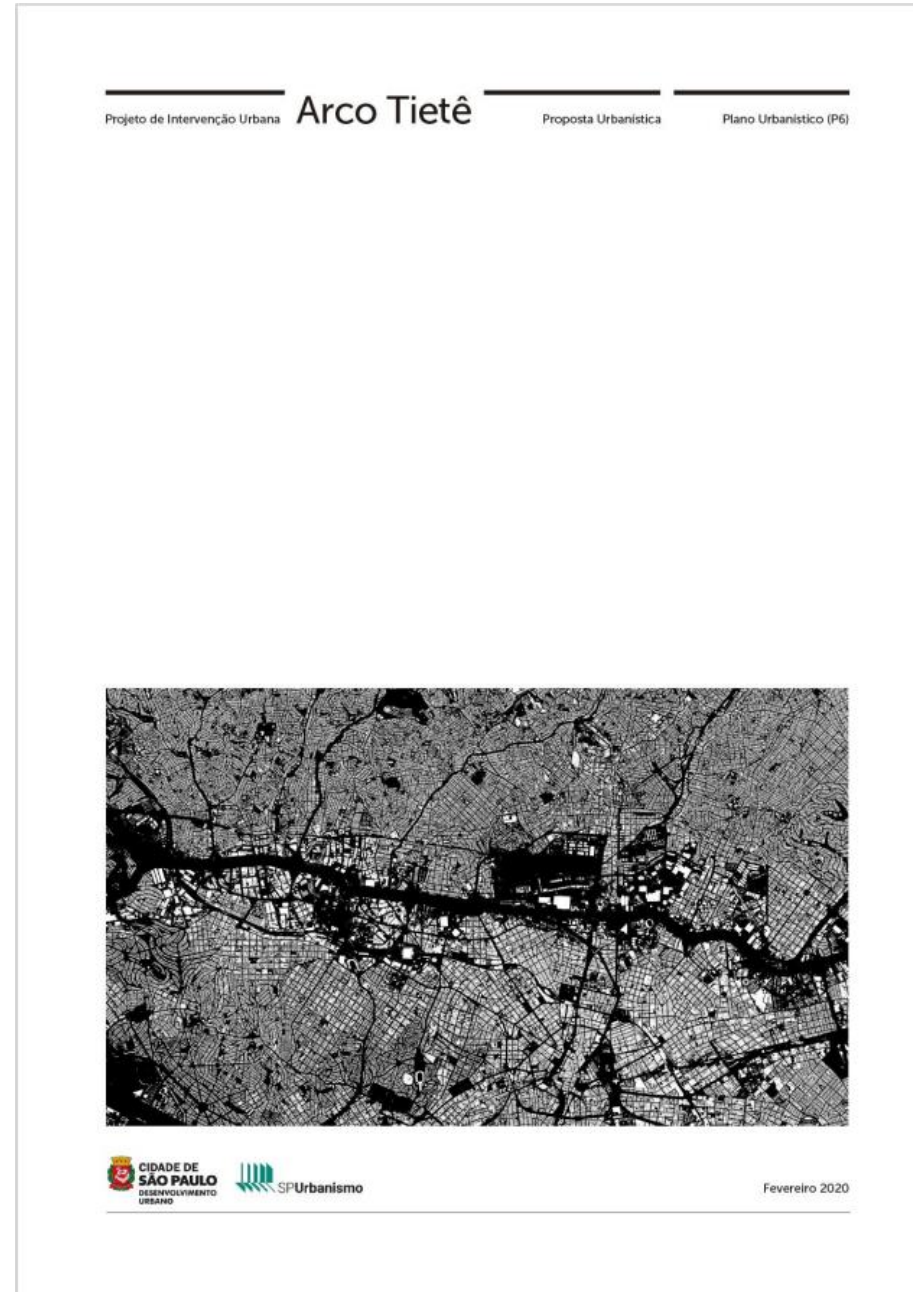
PIU Arco Tietê

Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Proposta urbanística do PIU;



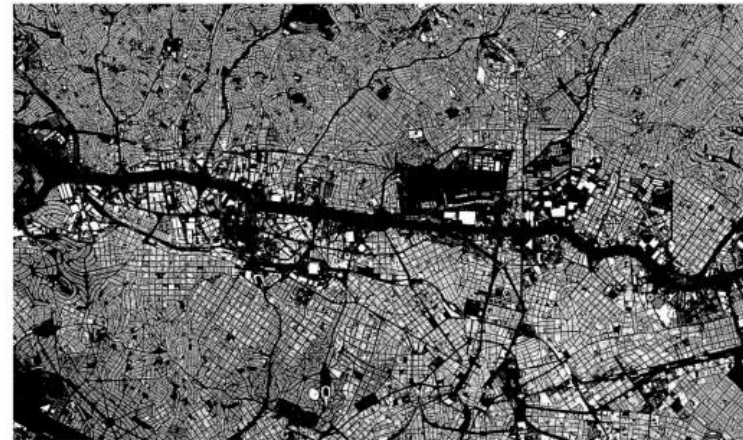
PIU Arco Tietê

Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Material para publicação de Consulta pública



PIU Arco Tietê

Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Sistematização e devolutiva da Consulta pública;

Projeto de Intervenção Urbana **Arco Tietê** Proposta Urbanística Sistematização da Segunda Consulta Pública (P8)



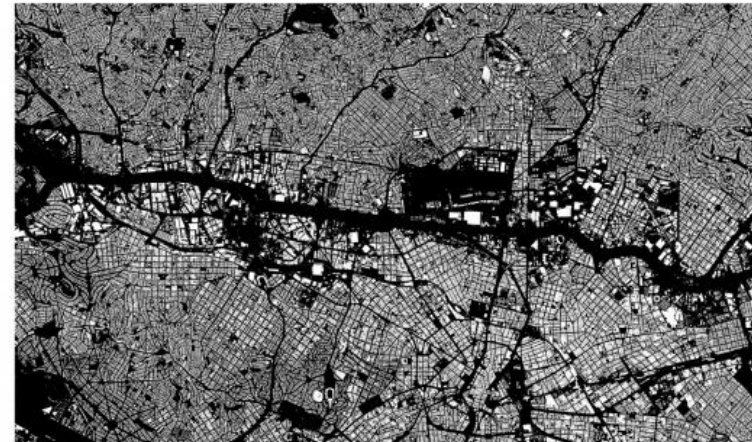
PIU Arco Tietê

Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Relatório de interlocuções intersecretariais



PIU Arco Tietê

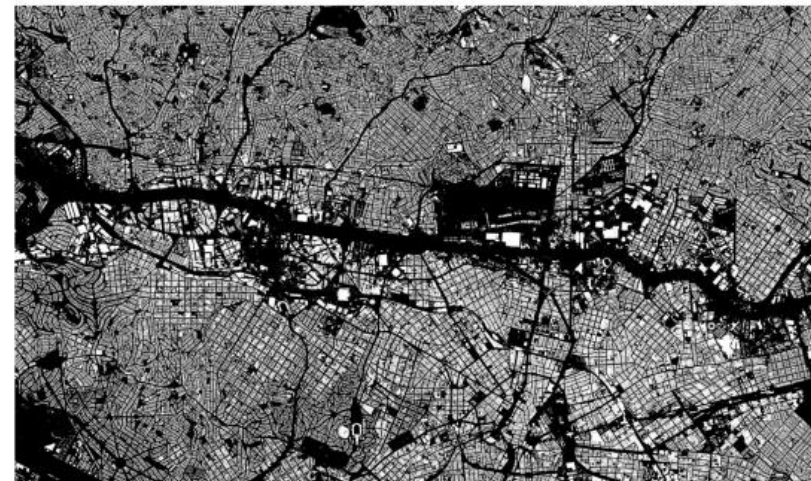
Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Relatório de subsídios para elaboração de TR ou
- Proposta de Minuta de TR;

Projeto de Intervenção Urbana **Arco Tietê** PIU Versão Consolidada Minuta de Termo de Referência para elaboração de Estudo e Relatório de Impacto Ambiental OUC Lapa - Freguesia (Anexo I)



PIU Arco Tietê

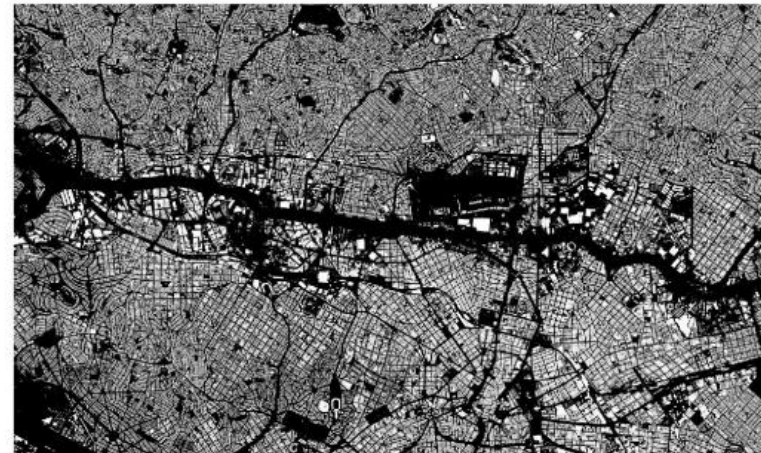
Situação: Concluída

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Parâmetros de referência para a Operação Urbana Consorciada Lapa-Freguesia.

Projeto de Intervenção Urbana **Arco Tietê** Proposta Consolidada: Estudos complementares Parâmetros de referência para a Operação Urbana Consorciada Lapa-Freguesia (P18)



PIU Setor Central

Valor Aprovado: R\$ 1.028.089,75

Valor Empenhado: R\$ 1.028.089,75

Valor Pago R\$ 1.028.089,75

Situação: Concluído

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Audiências públicas da 3ª Consulta pública;
- Sistematização e devolutiva da 3ª Consulta pública;
- Peça Jurídica da versão final do PIU;
- Notas técnicas (urbanística, econômica, jurídica e participação social) versão final do PIU.



PIU Setor Central

Situação: Concluído

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Audiências públicas da 3ª Consulta pública



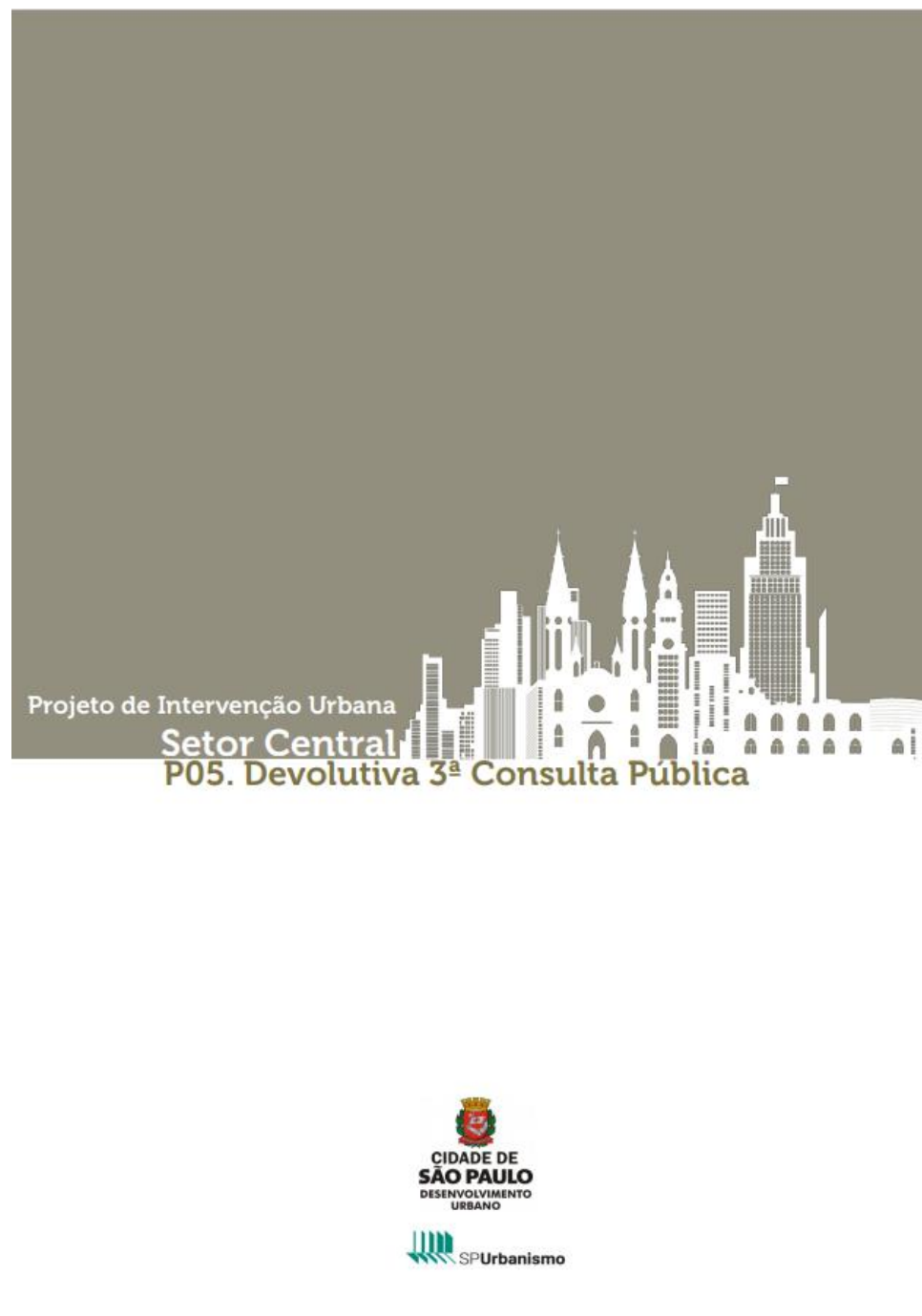
PIU Setor Central

Situação: Concluído

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Sistematização e devolutiva da 3ª Consulta pública



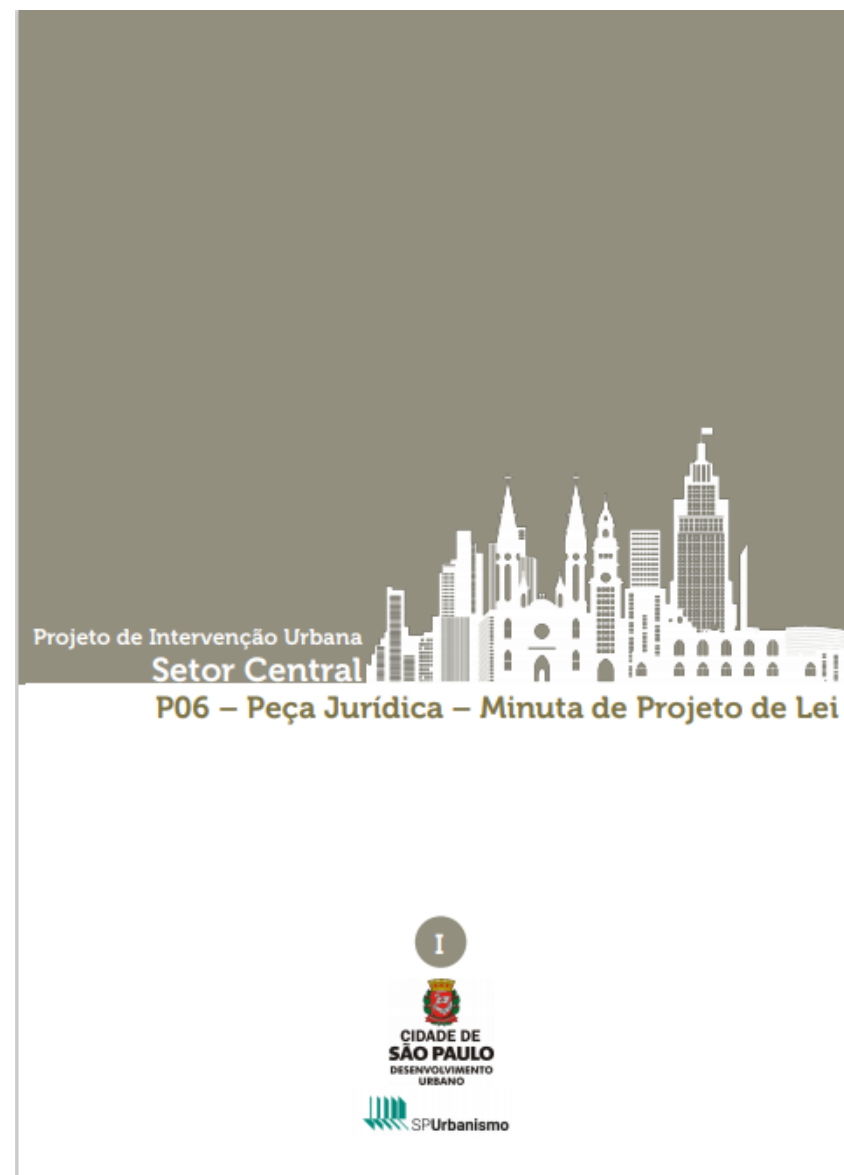
PIU Setor Central

Situação: Concluído

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Peça Jurídica da versão final do PIU;



PIU Setor Central

Situação: Concluído

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Notas técnicas (urbanística, econômica, jurídica e participação social) versão final do PIU.



PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Valor Aprovado: R\$ 305.822,26

Valor Empenhado: R\$ 305.822,26

Valor pago: R\$ 140.839,20

Situação: Concluído

Objeto: Regulação de parâmetros para a Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Entregas:

- Projeto de Intervenção Urbana
- Material para publicação de consulta pública
- Minuta de peça jurídica



PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Situação: Concluído

Objeto: Regulação de parâmetros para a Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Entregas:

- Projeto de Intervenção Urbana

Projeto de Intervenção Urbana **Jockey Club** Etapa 2 - Formulação do PIU Proposta de Ordenamento Urbanístico (POU)



PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Situação: Concluído

Objeto: Regulação de parâmetros para a Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Entregas:

- Material para publicação de consulta pública



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PMSP

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

PROJETO: PIU JOCKEY CLUB



PRODUTOS 03 e 04: 1ª CONSULTA PÚBLICA – MATERIAL PARA PUBLICAÇÃO, ESTRUTURAÇÃO, SISTEMATIZAÇÃO E DEVOLUTIVA

NOVEMBRO 2019

PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Situação: Concluído

Objeto: Regulação de parâmetros para a Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Entregas:

- Minuta de peça jurídica

Projeto de Inserção Urbana **Jockey Club** Etapa 2 - Formulação do PIU Minuta da Peça Jurídica Urbana (PJU)



PIU Minhocão

Valor Aprovado: R\$ 222.944,43

Valor Empenhado: R\$ 222.944,43

Valor Pago: R\$ 0,00

Situação: Concluída

Objeto: Definição do papel do Elevado João Goulart, considerando a determinação expressa do Plano Diretor Estratégico para a “desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque.

Entregas:



PIU Arco Leste

Valor Aprovado: R\$ 90.000,00

Valor Empenhado: R\$ 295.527,23

Valor pago: R\$ 295.527,23

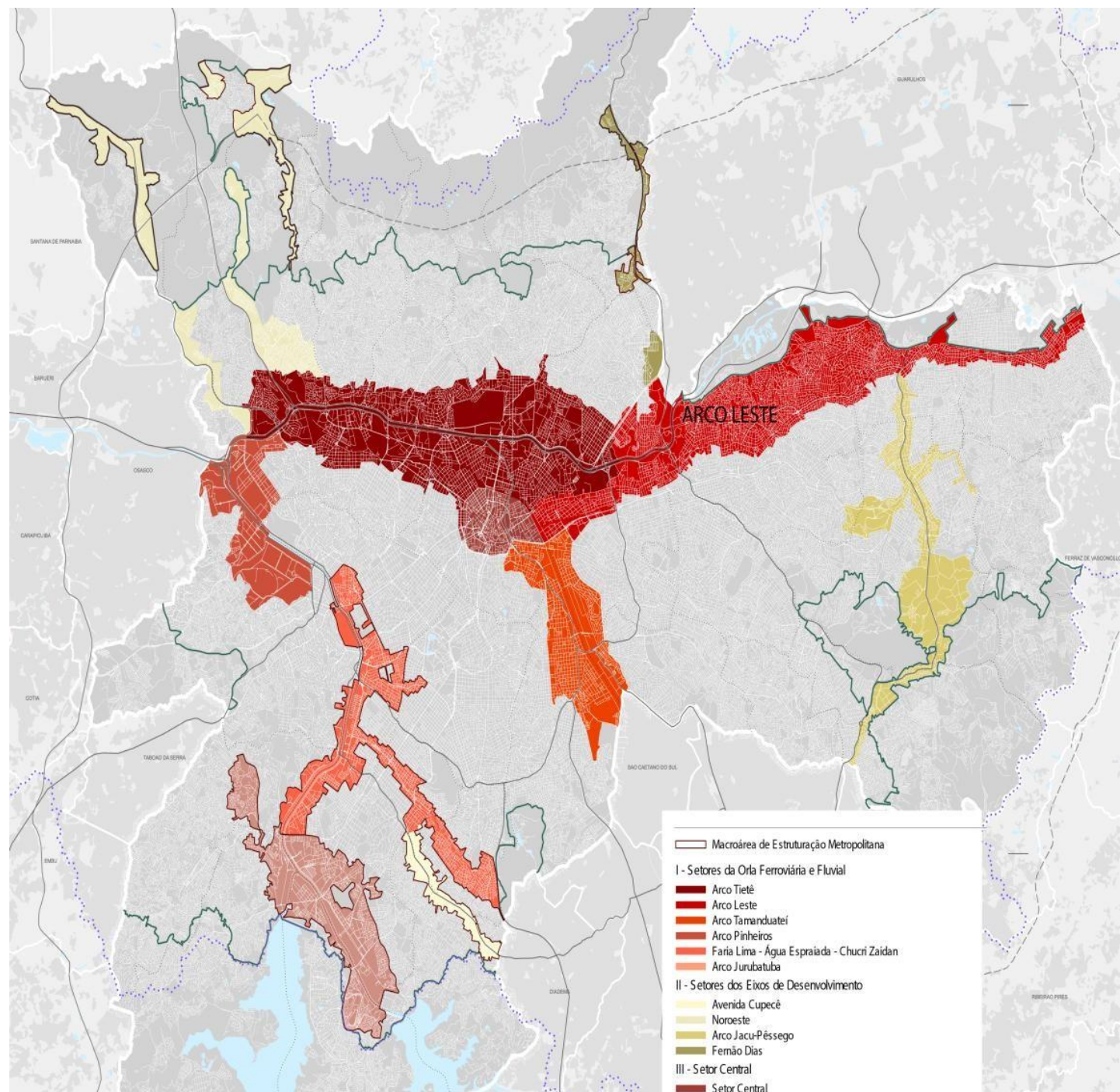
Situação: Em andamento

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção

Urbana para área parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entregas:

- Diagnóstico socioambiental
- Diagnóstico econômico



PIU Arco Leste

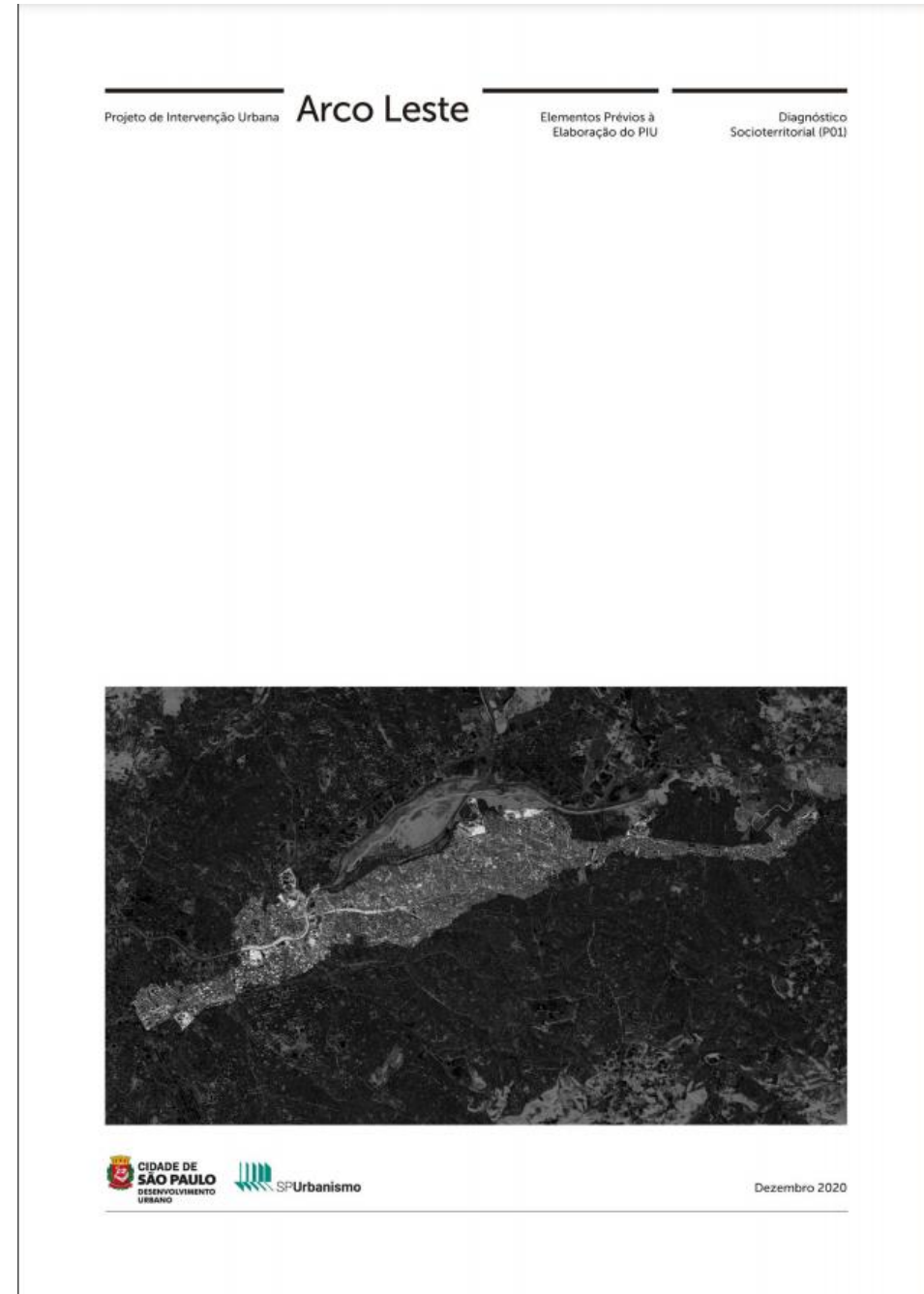
Situação: Em andamento

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção

Urbana para área parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entrega:

- Diagnóstico socioambiental



PIU Arco Leste

Situação: Em andamento

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana para área parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entrega:

- Diagnóstico econômico

Projeto de Intervenção Urbana **Arco Leste** Elementos Prévios à Elaboração do PIU Diagnóstico Econômico (P02)



PIUs Eixos de Desenvolvimento

Valor Aprovado: R\$ 1.800.000,00

Valor Empenhado: R\$

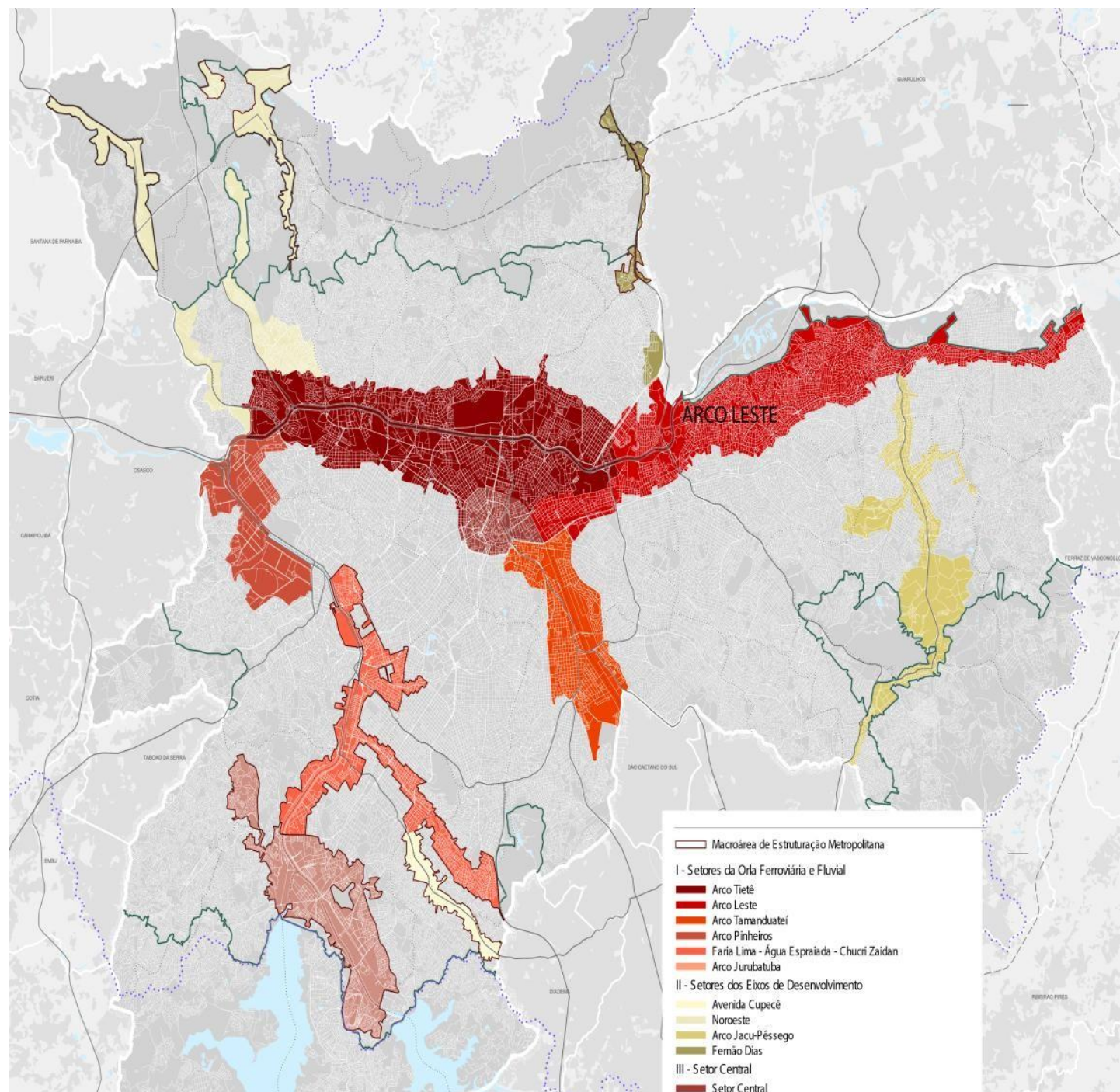
Valor Pago: R\$ 0,00

Situação: Não Contratado

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana para quatro eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, que integram a Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entregas:

- Não houve



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Valor Aprovado: R\$ 804.795,41

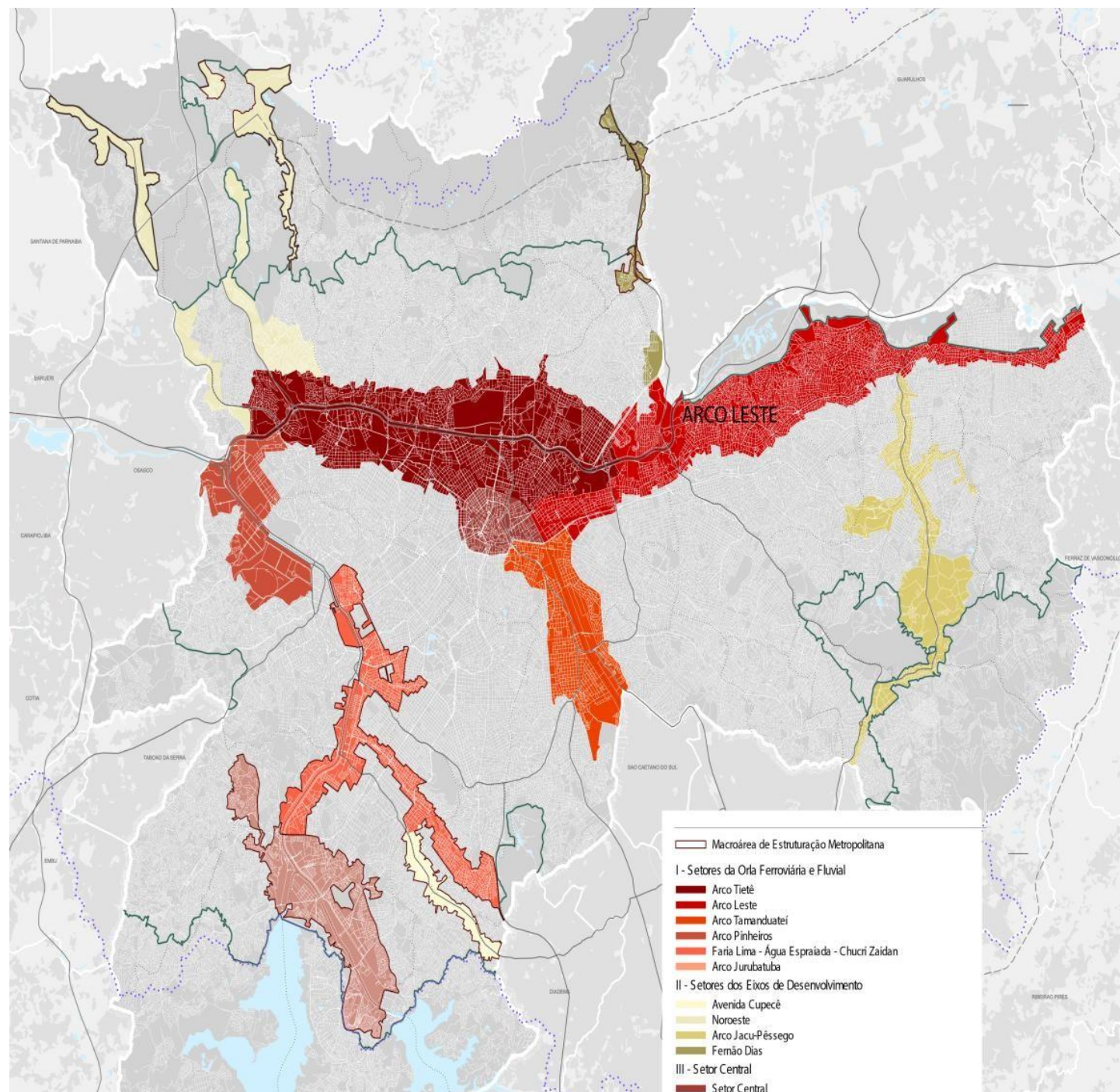
Valor Empenhado: R\$ 1.019.666,72

Valor pago: R\$ 1.019.666,64

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM. Entregas:

- Relatório de análise dos instrumentos urbanísticos no Arco Faria Lima
- Diagnóstico do cenário atual
- Relatório de análise dos objetivos do Arco Faria Lima
- Hipóteses de diretrizes e parâmetros aplicáveis aos perímetros dos PIUs Nações Unidas e Vila Olímpia
- Cenários para ajustes e encerramento da OUCFL



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Relatório de análise dos instrumentos urbanísticos no Arco Faria Lima

DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS PARA O ARCO FARIA LIMA

P1 – RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

NO ARCO FARIA LIMA



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Diagnóstico cenário atual

DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS PARA O ARCO FARIA LIMA

P2 - DIAGNÓSTICO DO CENÁRIO ATUAL



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Relatório de análise dos objetivos do Arco Faria Lima

DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS PARA O ARCO FARIA LIMA

P3 – RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS OBJETIVOS NO ARCO FARIA LIMA



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Hipóteses de diretrizes e parâmetros aplicáveis aos perímetros dos PIUs Nações Unidas e Vila Olímpia

DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS PARA O ARCO FARIA LIMA

P4 – HIPÓTESES DE DIRETRIZES E PARÂMETROS APLICÁVEIS AOS
PERÍMETROS DOS PIUS NAÇÕES UNIDAS E VILA OLÍMPIA



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento

Situação: Concluído

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Cenários para ajustes e encerramento da OUCFL

DIAGNÓSTICO E CENÁRIOS PARA O ARCO FARIA LIMA

P5 – CENÁRIOS PARA AJUSTES E ENCERRAMENTO DA OUCFL



Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

Valor Aprovado: R\$ 1.170.056,35

Valor Empenhado: R\$ 1.170.056,35

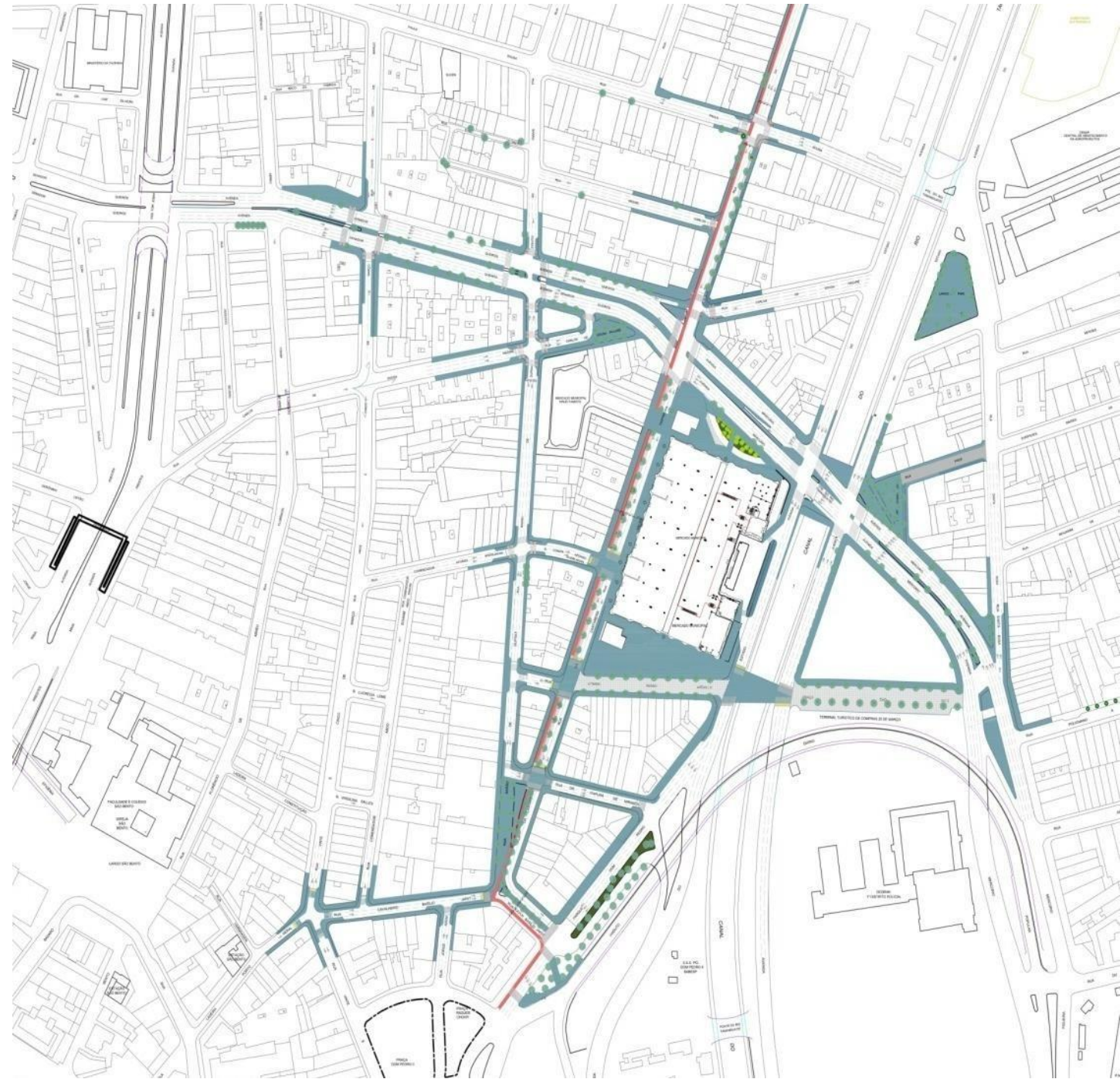
Valor pago: R\$ 1.666.056,35

Situação: Concluído

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a permanência no espaço livre público

Entregas:

- Estudo preliminar
- Anteprojeto de urbanismo
- Anteprojeto de paisagismo
- Anteprojeto de mobiliário urbano
- Termo de Referência para contratação de projetos básicos



Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

Situação: Concluído

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a

permanência no espaço livre público

Entregas:

- Estudo preliminar

Ficha técnica – Requalificação do Entorno do Mercado Municipal de São Paulo

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luis Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Luis Eduardo Surian Brettas
Assessor Diretoria

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Cristina Tokie S. Laiza
Coordenação

Sonia da Silva Gonçalves
Analista de Desenvolvimento

Potiguara Ponciano
Assistente técnico

Estagiários:
Julia Gonçalves Vieira
Juliana Bizzaro Nigri
Ligia Duarte Lanna
Milena Andrade de Oliveira

Entrega – Abril 2020

P02 – Estudo preliminar Setores 2 e 3

Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

Situação: Concluído

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a permanência no espaço livre público

Entregas:

- Termo de Referência para contratação de projetos básicos

Ficha técnica – Requalificação do Entorno do Mercado Municipal de São Paulo

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luis Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Cristina Tokie S. Laiza
Coordenação

Sonia da Silva Gonçalves
Analista de Desenvolvimento

Estagiários:
Milena Andrade de Oliveira

Entrega – julho 2020:
P6 – TR – Termo de Referência para contratação de projetos básicos

Cristiana Rodrigues
Julho 2020

Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

Situação: Concluído

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a permanência no espaço livre público

Entregas:

- Anteprojeto Setor 3

Ficha técnica – Requalificação do Entorno do Mercado Municipal de São Paulo

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luís Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Cristina Tokie S. Laiza
Coordenação

Sonia da Silva Gonçalves
Analista de Desenvolvimento

Estagiários:
Juliana Bizzaro Nigri
Milena Andrade de Oliveira

Entrega – junho 2020:

P5 – Anteprojeto Setor 3

Lista de desenhos:

RE033B003 IMPLANTAÇÃO TRECHO 3
RE033B004 IMPLANTAÇÃO TRECHO 4
RE033B107 RUA 25 DE MARÇO - TRECHO 13 e 14 - AMPLIAÇÃO
RE033B108 RUA 25 DE MARÇO e LADEIRA DA CONSTITUIÇÃO - TRECHO 15/16 e 17 - AMPLIAÇÃO
RE033B109 RUA FLORÊNCIO DE ABREU - TRECHO 17 e 18 - AMPLIAÇÃO
RE033B110 RUA FLORÊNCIO DE ABREU - TRECHO 19 e 20 - AMPLIAÇÃO
RE033B203 CORTES TIPO - SETOR 3
RE033Q003 MOBILIÁRIO URBANO - TRECHO 3 - IMPLANTAÇÃO
RE033Q004 MOBILIÁRIO URBANO - TRECHO 4 - IMPLANTAÇÃO

Cristiana Rodrigues
Junho 2020

Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

Situação: Concluído

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a permanência no espaço livre público

Entregas:

- Anteprojeto de urbanismo
- Anteprojeto de paisagismo
- Anteprojeto de mobiliário urbano

Ficha técnica – Requalificação do Entorno do Mercado Municipal de São Paulo

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luis Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Cristina Tokie S. Laiza
Coordenação de Projeto

Sonia da Silva Gonçalves
Analista de Desenvolvimento

Estagiários:
Milena Andrade de Oliveira

Entrega – outubro 2020:

P7 – Projeto de Paisagismo

P8 – Projeto de Mobiliário

P9 – Anteprojeto Setor 4

P10 – Complemento do Termo de Referência para contratação de projetos básicos.

Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

Valor Aprovado: R\$ 109.022,11

Valor Empenhado: R\$715.000,00

Valor Pago: R\$ 465.000,00

Situação: Em andamento

Objeto: Proposta de requalificação para valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro

Entregas:

- Levantamento de Dados existentes
- Pesquisa in loco - quantitativa /qualitativa
- Estudos de alternativas iniciais e custos



Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

Situação: Em andamento

Objeto: Proposta de requalificação para valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro

Entrega:

- Levantamento de Dados existentes

PROJETO : ESTUDO PRELIMINAR PARA REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTORICO DE SANTO AMARO

PRODUTO 1: LEVANTAMENTO DE DADOS EXISTENTES

Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

Situação: Em andamento

Objeto: Proposta de requalificação para valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro

Entrega:

- Pesquisa in loco - quantitativa /qualitativa

REQUALIFICAÇÃO DO EIXO HISTÓRICO DE SANTO AMARO
RELATÓRIO DE PESQUISA QUANTITATIVA E QUALITATIVA
NOV/DEZ 2020



Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

Situação: Em andamento

Objeto: Proposta de requalificação para valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro

Entrega:

- Estudos de alternativas iniciais e custos



Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas

Valor Aprovado: Valor R\$ 136.800,00

Empenhado: Valor R\$ 892.000,00

pago: R\$ 892.000,00

Situação: Concluído

Objeto: Projeto para melhoria da paisagem, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, considerando materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, paleta de cores e outros

Entregas:

- Projeto Piloto Triângulo SP: Síntese de levantamento e conteúdo para elaboração de Cartilha do Projeto de Orientação da Paisagem Urbana; Sistema de Informações para Plano de Ordenamento da Paisagem - SISPOP
- Metodologia para o Plano da Paisagem: Pesquisa e Relatório de Pesquisa c/ atores locais; Levantamentos e sistematização de dados; Diagnósticos; Definição de diretrizes para referencias específicas; Relatório de diretrizes e objetivos estratégicos



Rua São Bento

Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas

Situação: Concluído

Objeto: Projeto para melhoria da paisagem, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, considerando materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, paleta de cores e outros

Entregas:

- Projeto Piloto Triângulo SP: Síntese de levantamento e conteúdo para elaboração de Cartilha do Projeto de Orientação da Paisagem Urbana; Sistema de Informações para Plano de Ordenamento da Paisagem - SISPOP

Ficha técnica – Plano da Paisagem

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luis Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Regina Monteiro
Assessoria / Coordenação do projeto

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Lucia Miyuki Okamura
Coordenação

Estagiários:
André Lucas Valverde Rebelato
Aline Reis de Lima
Bianca Martins Menezes
Claudia Alexandre Pereira
Jessica Moreira da Silva
Tainã Antunes Valgas Dorea

Entrega – Maio 2020

P06B – Projeto Piloto de Orientação da Paisagem Urbana – Triângulo SP:
Conteúdo e elaboração da Cartilha do Projeto de Orientação da Paisagem Urbana.

Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas

Situação: Concluído

Objeto: Projeto para melhoria da paisagem, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, considerando materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, paleta de cores e outros

Entregas:

- Metodologia para o Plano da Paisagem: Pesquisa e Relatório de Pesquisa c/ atores locais; Levantamentos e sistematização de dados; Diagnósticos; Definição de diretrizes para referencias específicas; Relatório de diretrizes e objetivos estratégicos



P1D • RELATÓRIO DE PESQUISA



Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

Valor Aprovado: R\$ 72.000,00

Valor Empenhado: R\$ 36.000,00

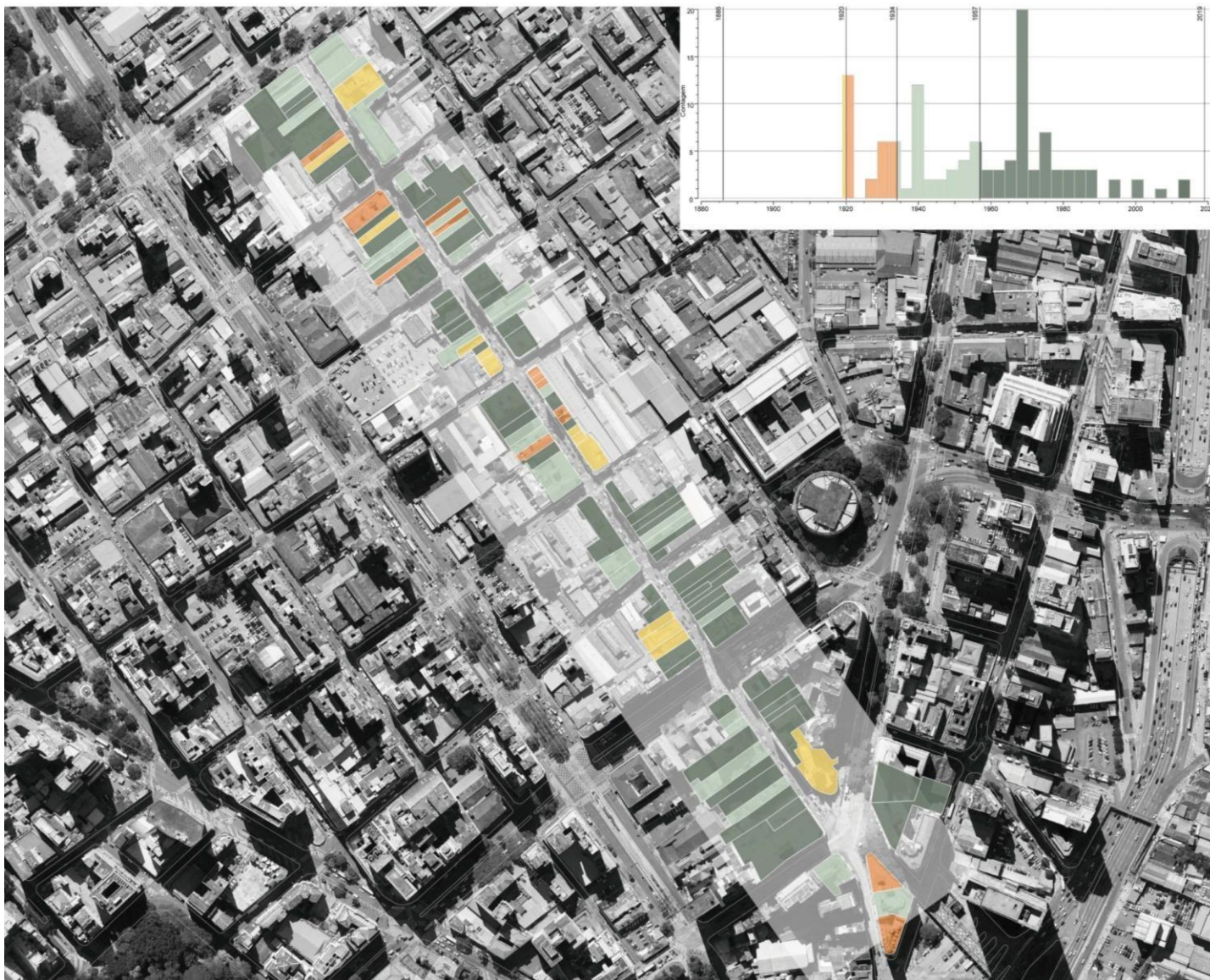
Valor pago: R\$ 36.000,00

Situação: concluído

Objeto: Projeto urbanístico de requalificação das calçadas da Rua Santa Ifigênia, com foco na mobilidade ativa e conforto ambiental

Entregas:

- Análise crítica do projeto existente
- Revisão do projeto



Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia



SP Urbanismo

DDE - Diretoria de Desenvolvimento

GDP – Gerencia de Desenho Urbano e Paisagem

Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

P01 – Análise crítica do projeto existente.

O presente documento busca o desenvolvimento de uma análise crítica do projeto de Requalificação Urbana da Nova Luz desenvolvido pelo escritório Piratininga Arquitetos Associados LTDA, de 2007. Para elaboração e estruturação do conteúdo, foi analisado o conjunto de pranchas fornecidas pela Biblioteca da São Urbanismo, conforme elucidado na relação de documentos fornecida pela instituição, exposta no índice a seguir:

TEMA	FOLHA Nº	ASSUNTO	REVISÃO	ESCALA	ARQUIVO	
PROJETOS EXECUTIVOS						
URBANISMO						
Projeto Executivo de Urbanismo						
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-000-0		0	1:500	RU01SB000_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-001-0		0	1:500	RU01SB001_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-004-0		0	1:500	RU01SB004_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-005-0		0	1:500	RU01SB005_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-006-0		0	1:500	RU01SB006_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-007-0		0	1:500	RU01SB007_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-011-0		0	Indicada	RU01SB011_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SB-022-0		0	Indicada	RU01SB022_0.dwg
II URBANISMO						
Projeto Executivo de Burotécnico						
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-002-0		0	1:200	RU01SL002_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-003-0		0	1:200	RU01SL003_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-004-0		0	1:200	RU01SL004_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-005-0		0	1:200	RU01SL005_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-006-0		0	1:200	RU01SL006_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SL-007-0		0	1:200	RU01SL007_0.dwg
INTERFERÊNCIAS						
Projeto Executivo de Interferências						
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-002-0		0	1:200	RU01SG002_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-003-0		0	1:200	RU01SG003_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-004-0		0	1:200	RU01SG004_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-005-0		0	1:200	RU01SG005_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-006-0		0	1:200	RU01SG006_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SG-007-0		0	1:200	RU01SG007_0.dwg
GEOMÉTRICO						
Projeto Executivo de Geométrico						
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-002-0		0	1:200	RU01SC002_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-003-0		0	1:200	RU01SC003_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-004-0		0	1:200	RU01SC004_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-005-0		0	1:200	RU01SC005_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-006-0		0	1:200	RU01SC006_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-007-0		0	1:200	RU01SC007_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-021-0		0	H=1:500 V=1:25	RU01SC021_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-022-0		0	H=1:500 V=1:25	RU01SC022_0.dwg
253 - NOVALLUZ	Ex	RU-01-SC-023-0		0	H=1:250 V=1:25	RU01SC023_0.dwg

Situação: concluído

Objeto: Projeto urbanístico de requalificação das calçadas da Rua Santa Ifigênia, com foco na mobilidade ativa e conforto ambiental

Entregas:

- Análise crítica do projeto existente

Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

Situação: concluído

Objeto: Projeto urbanístico de requalificação das calçadas da Rua Santa Ifigênia, com foco na mobilidade ativa e conforto ambiental

Entregas:

- Revisão do Projeto

Ficha técnica – Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

José Armênio de Brito Cruz
Presidência da São Paulo Urbanismo

Luís Oliveira Ramos
Diretoria de Desenvolvimento

Cristiana G. Pereira Rodrigues
Gerência de Desenho Urbano e Paisagem

Regina Monteiro
Assessoria

Giulia Bettini Calistro
Equipe técnica

Estagiários:
Gabriela Telles Rudge
Milena dos Santos Andrade

Entrega – agosto 2020

P02 – Revisão do Projeto

Revisão e atualização do projeto existente à luz da legislação atual – NBR9050 revisada e Decreto de Calçadas.

Obs. Os Produtos P3 - Paginação "artística" do piso e P4 - Estudo preliminar para Iluminação Cênica, estão suspensos no momento. Devido à situação da pandemia e a impossibilidade da articulação entre SUB – Sé, comerciantes, SP urbanismo e demais atores, optou-se pela suspensão do detalhamento do projeto, que ainda não havia sido discutido adequadamente com os interessados.

Cristiana Rodrigues
Setembro 2020

Projeto Centro Aberto 3

Valor Aprovado: R\$ 1.653.600,00

Valor Empenhado: R\$ 1.422.600,00

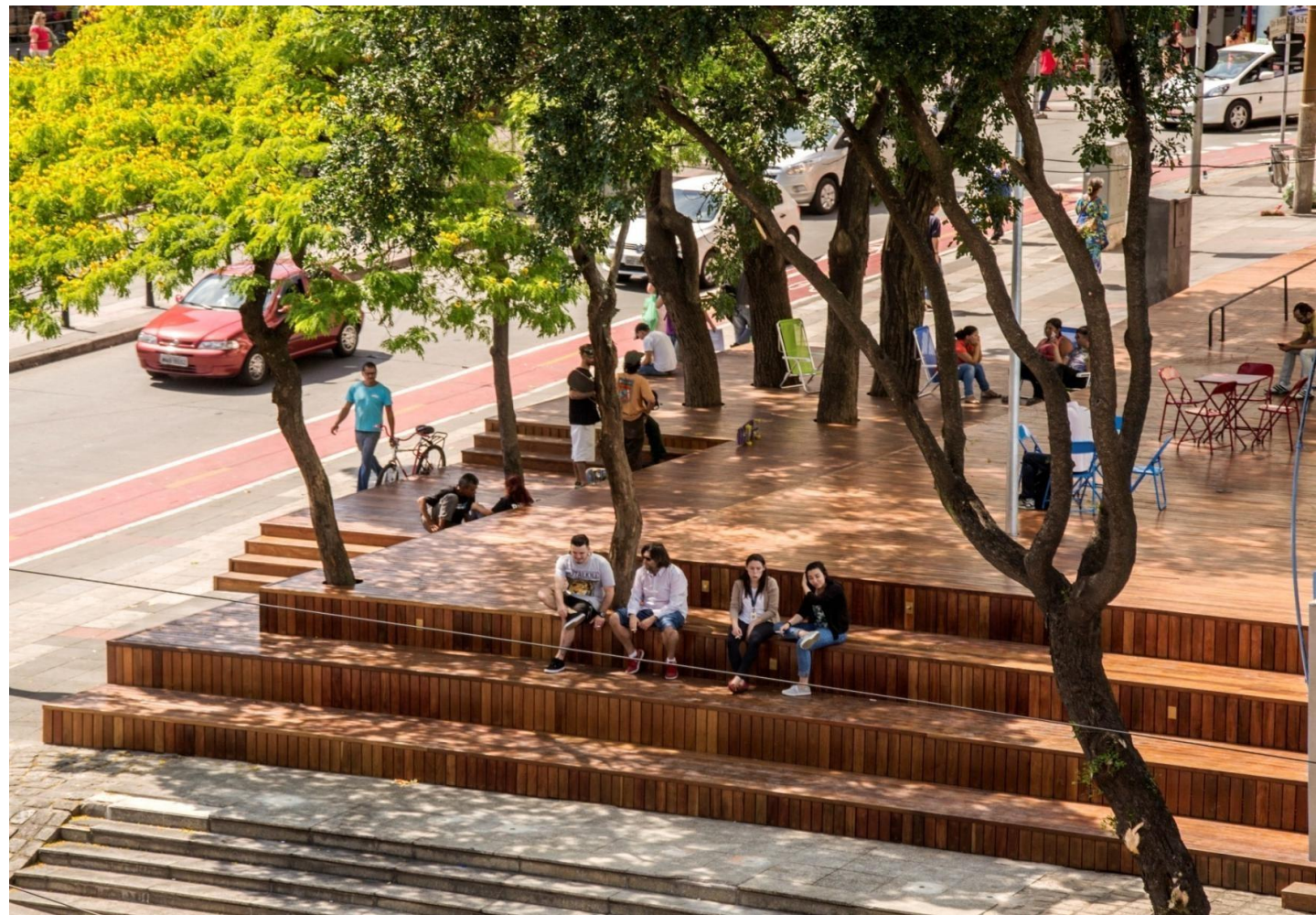
Valor pago: R\$ 1.413.600,00

Situação: Concluído

Objeto: Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano.

Entregas:

- Fase 3.A:
SP-FO/ SP-MO/ SP-SE/ SP-ST : acompanhamento
SP-PE: Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços
- Fase 3.B:
SP-EM/ SP-MB: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços
- Fase 3.C:
SP-IQ/ SP-LA/ SP-SA: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços



Implantação de 10 Centros Abertos

Valor Aprovado: R\$ 5.677.500,00

Valor Empenhado: R\$ 6.056.000,00

Valor Pago: R\$ 5.136.482,49

Situação: em andamento

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.

Entregas:

Implantação de mobiliário urbano das unidades:

- Freguesia/ Brasilândia – Largo Cine Clipper;
- Itaquera – Rua Gregório Ramalho;
- Lapa – Praça Prof. José Azevedo Antunes;
- Móoca – Praça Padre Bento;
- Penha - Praça Oito de Setembro;
- Santo Amaro – Praça Maria Bechara;
- Sé – Praça Ministro Costa Manso.



Centro Aberto 16 – Freguesia do Ó - Largo Clipper

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 17 – Sé – Costa Manso

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 18 – Mooca – Praça Padre Bento

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 19 – Penha – Praça Oito de Setembro

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 22 – Santo Amaro – Maria Bechara

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 23 – Lapa – Prof. José Azevedo Antunes

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Centro Aberto 24 – Itaquera – Gregório Ramalho

Situação: Entregue

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.



Implantação de 2 Centros Abertos Parque Minhocão

Valor Aprovado: R\$ 1.892.500,00

Valor Empenhado: R\$ 1.514.000,00

Valor Pago: R\$ 1.157.696,26

Situação: Concluído

Objeto: Intervenção qualitativa no Minhocão, por meio da inserção de mobiliário urbano e outros equipamentos, visando potencializar o equilíbrio desse espaço público com os demais usos dele oriundos.

Entregas:

Implantação de mobiliário urbano das unidades:

- Sé – Marechal Deodoro;
- Sé – Amaral Gurgel.



Centro Aberto 25 – Sé – Marechal Deodoro

Situação: Entregue

Objeto: Intervenção qualitativa no Minhocão, por meio da inserção de mobiliário urbano e outros equipamentos, visando potencializar o equilíbrio desse espaço público com os demais usos dele oriundos.



Centro Aberto 26 – Sé – Amaral Gurgel

Situação: Entregue

Objeto: Intervenção qualitativa no Minhocão, por meio da inserção de mobiliário urbano e outros equipamentos, visando potencializar o equilíbrio desse espaço público com os demais usos dele oriundos.



Gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos

Valor Aprovado: R\$ 567.750,00

Valor Empenhado: R\$ 324.428,58

Valor Pago: R\$ 324.428,58

Situação: Em andamento

Objeto: Atividade de gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos

Entregas:

Acompanhamento da implantação



Gerenciamento da Implantação de 2 Centros Abertos Parque Minhocão

Valor Aprovado: R\$ 189.250,00

Valor Empenhado: R\$ 216.285,72

Valor Pago: R\$ 108.142,86

Situação: Concluído

Objeto: Atividade de gerenciamento da Implantação das unidades do Centro Aberto no Minhocão

Entregas:

Acompanhamento da implantação

