



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

Processo nº 2013-0.374.274-4

Interessado: LUBA 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Local: Rua Santa Justina, 34 x Av. Santo Amaro

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/025/2019**

A CTLU/SMDU, em sua 89ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2019, por unanimidade, considerando a zona de uso incidente e que as edificações existentes ocupavam o alinhamento da Rua Santa Justina, conforme demonstrado no levantamento aerofotográfico do Município de São Paulo do ano 2000, **DELIBERA**, pela dispensa do atendimento ao recuo de frente para a referida via, nos termos do art. 185 da Lei nº 13.885/2004.

  
**ROSANE CRISTINA GOMES**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis: SMDU (Anterior SMUL) – 2 (T), SGM (S), SMJ (S), SMSUB (T), VIVA PACAEMBU (T), CBCS (T), SETOR EMPRESARIAL – 1 (T), SETOR EMPRESARIAL – 2 (T), UNINOVE (T), FECOMERCIO (T).

Contrários: Nenhum.

Abstenções: Nenhuma.

Ausentes: SMDU (Anterior SMUL) – 1, SIURB – 1, SIURB – 2, SMT, SVMA, SP-URBANISMO, IAB-SP, POLIS, FAU MACKENZIE, CADES.