

Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Heliana Lombardi Artigiani
Coordenadora SMUL/ Planurb

20/04/2022



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

O Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE) estabelece um conjunto de diretrizes, estratégias e medidas para ordenar o desenvolvimento urbano e ambiental da cidade até o ano de 2029.



Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Conforme definido no PDE em seu Art. 4º, deve ser elaborada uma revisão intermediária de forma participativa, com o propósito de fazer ajustes e aprimoramentos para a consecução das diretrizes e objetivos previstos, à luz dos resultados obtidos por sua implementação e da realidade atual. Portanto, em princípio o escopo da revisão do PDE está **restrito à promoção das adequações necessárias nos instrumentos de política urbana que conduzirão ao alcance das metas de desenvolvimento propostas, mediante ajustes revelados a partir do monitoramento dos respectivos indicativos de desempenho (relatório de monitoramento).**

“Art. 4º Os objetivos previstos neste Plano Diretor devem ser alcançados até 2029. Parágrafo único. O Executivo deverá encaminhar à Câmara Municipal proposta de revisão deste Plano Diretor, a ser elaborada de forma participativa, em 2021”.

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

A elaboração do Diagnóstico partiu da análise das dez estratégias centrais do PDE:

1. Socializar os ganhos da produção da cidade;
2. Assegurar o direito à moradia digna para quem precisa;
3. Melhorar a mobilidade urbana;
4. Qualificar a vida urbana nos bairros;
5. Orientar o crescimento da cidade nas proximidades do transporte público;
6. Reorganizar as dinâmicas metropolitanas;
7. Promover o desenvolvimento econômico da cidade;
8. Incorporar a agenda ambiental ao desenvolvimento da cidade;
9. Preservar o patrimônio e valorizar as iniciativas culturais.
10. Fortalecer a participação popular nas decisões dos rumos da cidade.

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Divisão dos Temas



**ORDENAÇÃO
TERRITORIAL E
MOBILIDADE**



**HABITAÇÃO
SOCIAL E DIREITO
À CIDADE**



**PROTEÇÃO
AMBIENTAL E
CULTURAL**



**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E
SOCIAL**



**GESTÃO
DEMOCRÁTICA E
SISTEMA DE
PLANEJAMENTO**

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Divisão das estratégias pelos Temas

ORDENAÇÃO TERRITORIAL E MOBILIDADE

- 3. Melhorar a mobilidade urbana.
- 5. Orientar o crescimento da cidade nas proximidades do transporte público.
- 6. Reorganizar as dinâmicas metropolitanas.

HABITAÇÃO SOCIAL E DIREITO À CIDADE

- 1. Socializar os ganhos da produção da cidade.
- 2. Assegurar o direito à moradia digna para quem precisa.

PROTEÇÃO AMBIENTAL E CULTURAL

- 8. Incorporar a agenda ambiental ao desenvolvimento da cidade
- 9. Preservar o patrimônio e valorizar as iniciativas culturais

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

- 4. Qualificar a vida urbana nos bairros
- 7. Promover o desenvolvimento econômico da cidade

GESTÃO DEMOCRÁTICA E SISTEMA DE PLANEJAMENTO

- 10. Fortalecer a participação popular nas decisões dos rumos da cidade.

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A partir do Diagnóstico foi possível verificar **oportunidades de ajustes** para os próximos anos de vigência da Lei – 2029

1. Relacionadas **ao texto da lei**
2. Relacionadas **à sua aplicação**
3. Relacionadas **à regulamentação dos dispositivos** da Lei
4. Relacionadas **ao aprimoramento do monitoramento**

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A. Ordenação Territorial e Mobilidade

B. Habitação Social e Direito à Cidade

C. Proteção Ambiental e Cultural

D. Desenvolvimento Econômico e Social

E. Gestão Democrática e Sistema de Planejamento

- **Rede De Estruturação Da Transformação Urbana**
- Crescimento imobiliário nos EETUs com o PDE2014. A atividade se concentra, como antes, na MUC e MEM.
- Aumento significativo do número de empreendimentos de uso misto, de unidades habitacionais e da área de construção licenciada nos EETU.
- Concentração da oferta de empregos nos territórios mais estruturados da cidade, MUC e a MEM.
- A MEM teve atividade imobiliária relevante no período apesar da não aprovação dos PIUs.

Política E Sistema De Mobilidade

- Baixa expansão da rede de transporte público coletivo de alta e média capacidade.
- Expansão da rede cicloviária e qualificação da infraestrutura de pedestres
- Verificar com SIURB, SMT e SPTrans se existe a necessidade de atualizar os Mapa 8 (Ações Prioritárias no Sistema Viário Estrutural) e Mapa 9 (Ações Prioritárias no Sistema de Transporte Público Coletivo).

Instrumentos De Ordenamento E Reestruturação Urbana

- **PIU** - Necessita definição sobre o instrumento de gestão ambiental mais adequado à natureza dos PIUs.
- **OUC** - Disciplinar as condições para o encerramento das operações urbanas

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A. Ordenação Territorial e Mobilidade

B. Habitação Social e Direito à Cidade

C. Proteção Ambiental e Cultural

D. Desenvolvimento Econômico e Social

E. Gestão Democrática e Sistema de Planejamento

A Política De Habitação Social no PDE

- ZEIS – assegurar a destinação de HIS1 conforme demanda cadastrada
- Revisão e aprovação do Plano Municipal de Habitação
- Avaliar a compatibilidade com os atos normativos vigentes Lei Federal 13.465/2017 e da Lei Municipal 17.734/2022
- Conselhos Gestores de ZEIS (CGZEIS) - atribuições
- Implantação do Programa Assistência Técnica, Jurídica e Social, em consonância à legislação federal

Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade

- PEUC – Manter notificações priorizando ZEIS e associado a outros instrumentos
- Consórcio - Adequação do texto da lei nos mesmos moldes nas disposições contidas no Estatuto da Cidade.
- Inserção no PDE de outras ferramentas ou instrumentos alternativos para a indução do cumprimento da função social da propriedade.

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A. Ordenação
Territorial e
Mobilidade

B. Habitação
Social e
Direito à Cidade

C. Proteção
Ambiental e
Cultural

D. Desenvolvi
mento
Econômico e
Social

E. Gestão
Democrática e
Sistema de
Planejamento

Patrimônio Ambiental

- Atualização do Quadro 7
- A criação de um órgão municipal de planejamento e gestão de drenagem e dos recursos hídricos
- Efetivação do Programa de Recuperação Ambiental de Fundos de Vale
- O aperfeiçoamento do mapeamento de áreas de risco de inundações, já iniciada pela Defesa Civil
- A continuidade dos investimentos para a universalização do sistema de abastecimento de água e de esgoto sanitário e para o fortalecimento do sistema de gestão de resíduos sólidos

Patrimônio Cultural

- Atualização de dados
- Aperfeiçoamento do monitoramento dos instrumentos que permeiam a política cultural

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A. Ordenação Territorial e Mobilidade

B. Habitação Social e Direito à Cidade

C. Proteção Ambiental e Cultural

D. Desenvolvimento Econômico e Social

E. Gestão Democrática e Sistema de Planejamento

Política De Desenvolvimento Econômico Sustentável

- Sobreposição de perímetros e propósitos entre os instrumentos PEDE e PIDEs
- Estímulo a qualificação e fortalecimento de centralidades existentes
- Estímulo a implantação efetiva dos Polos de Economia Criativa e Parques Tecnológicos, com elaboração de programas específicos.
- Estimulo e fortalecimento contínuo aos programas voltados para a zona rural, como o Ligue os Pontos

Desenvolvimento Social

- Elaboração do Plano de Gestão das Áreas Públicas e Plano de Articulação e Integração das Redes de Equipamentos Urbanos e Sociais no Território
- Promoção da articulação entre os planos setoriais
- Estudo sobre Urbanismo Social

Diagnóstico da aplicação do PDE 2014-2021

Principais resultados

A. Ordenação Territorial e Mobilidade

B. Habitação Social e Direito à Cidade

C. Proteção Ambiental e Cultural

D. Desenvolvimento Econômico e Social

E. Gestão Democrática e Sistema de Planejamento

Da Gestão Democrática e do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Aprovação de apenas um Plano de Bairro desde a publicação do PDE
- Falta de capacitação sobre os Planos de Bairro
- Fortalecimento das Supervisões de Planejamento Urbano das Subprefeituras – CPDU
- Regulamentação da composição dos Núcleos Regionais de Planejamento NRP

Monitoramento

- Produção de banco de dados através de esforço conjunto intersetorial e acompanhamento técnico
- Constante atualização das informações

OODC

- Atualização do Quadro 14

TDC

- Ajustes na forma de cálculo para ZEPAM