

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

1 Aos vinte e dois dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, na Rua São  
2 Bento, 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo - SP realizou-se a 17ª  
3 Reunião Ordinária. **01)** O Senhor Presidente, Fernando Chucre, declarou aberta a  
4 sessão às 14h20 na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder  
5 Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de  
6 Justiça – **SMJ**, João Manuel Scudeler de Barros (SUPLENTE); da Secretaria Municipal  
7 da Fazenda – **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); da Secretaria do Governo  
8 Municipal – **SGM**, George Hermann Rodolfo Tormin (SUPLENTE); do **Gabinete do**  
9 **Prefeito**, Vitor de Almeida Sampaio (TITULAR); **SOCIEDADE CÍVIL:** Conselho  
10 Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – **CADES**, Ivo Carlos  
11 Valencio (SUPLENTE); Conselho Municipal De Política Urbana – **CMPU**, Maria  
12 Aparecida Faragó Magrini (SUPLENTE); Secretária Executiva do Conselho Gestor do  
13 FUNDURB, Talita V. Fonseca. **02)** Em relação ao primeiro item de pauta, a Secretária  
14 Executiva deu ciência da Ata da 16ª Reunião Ordinária; informou sobre o Decreto nº  
15 58.662 de 13 de março de 2019, que alterou a composição do Conselho Gestor do  
16 FUNDURB, incluindo a Secretaria do Governo Municipal e excluindo a Secretaria  
17 Municipal de Gestão; informou também sobre a Portaria SF nº 62, de 28 de fevereiro  
18 de 2019, que trata do adiamento do prazo de restos a pagar da Secretaria Municipal  
19 de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, para o dia 30 de abril de 2019; em  
20 seguida, apresentou o quadro de composição da receita do FUNDURB de 2019, sendo  
21 R\$155.818.544,35 referente ao disponível financeiro em 31/12/2018, a arrecadação de  
22 Outorga Onerosa no valor de R\$109.408.301,36 dos meses de janeiro e fevereiro de  
23 2019, restando arrecadar R\$91.613.155,13 para cumprir com o limite aprovado; em  
24 seguida, informou que, perante eventual excesso de arrecadação do valor aprovado da  
25 LOA 2019, o Conselho Gestor poderá deliberar nova distribuição dos limites aprovados  
26 nos Planos Anuais de Aplicação, cumprindo com o novo cálculo das porcentagens  
27 fixadas pelo PDE. **03)** Dando início ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva  
28 informou sobre o histórico de arrecadação do exercício de 2018, discriminando por tipo  
29 de receitas: R\$355.075.268,32 de Outorga Onerosa, R\$20.811.913,77 de rendimentos  
30 bancários, R\$9.500.646,44 de Cota de Solidariedade e R\$76.046.351,44 de outras  
31 receitas, como remuneração de depósitos bancários, desistência de desapropriação,  
32 multas, acordos, contratos e termos de compromisso, totalizando em  
33 R\$441.434.180,17; expos a composição dos recursos disponíveis do FUNDURB em  
34 2018, sendo R\$39.062.629,22 referentes ao disponível financeiro de 31/12/2017,  
35 acrescido de R\$441.434.180,17 de recursos arrecadados, sendo que parte  
36 desvinculada pela SF no valor de R\$6.264.920,61, totalizando em R\$474.231.888,78;  
37 na sequência, a apresentou os valores aprovados, empenhados, liquidados e pagos até  
38 31/12/2018, bem como com os valores pagos atualizados até a data da reunião, sendo  
39 R\$195.347.997,47 aprovado, R\$147.033.333,27 empenhado, R\$131.865.938,42  
40 liquidado e R\$131.193.726,79 pago; especificamente a respeito dos valores  
41 aprovados, expôs a distribuição entre R\$58.608.000,00 destinados ao cumprimento do  
42 inciso I do Art. 340 do PDE (HAB), R\$62.862.636,00 destinados ao cumprimento do  
43 inciso II do Art. 340 do PDE (MOB) e R\$73.877.361,47 sem vinculação específica e,  
44 após a consolidação da arrecadação do exercício de 2018, verificou-se a necessidade  
45 de redistribuição dos recursos, sem contabilização dos recursos ressarcidos pela  
46 COHAB ao FUNDURB em razão de ser valor contabilizado em 2014, constituindo novo

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

47 cálculo das porcentagens de R\$126.482.110,00 para o cumprimento do inciso I do Art.  
48 340 do PDE (HAB) e R\$126.482.110,00 para o cumprimento do inciso II do Art. 340 do  
49 PDE (MOB), disponibilizando R\$188.469.960,17 sem vinculação específica; ainda sobre  
50 as porcentagens, apresentou a síntese de execução dos recursos referentes aos 30%  
51 vinculados pelo Art. 340 do PDE, sendo pago como MOB (inciso I) R\$3.581.866,69 e a  
52 pagar R\$122.900.243,31, e para HAB (inciso II) pago R\$21.619.351,80 e a pagar  
53 R\$104.862.758,20 e, referente aos valores configurados como “a pagar”, ainda é  
54 necessário destinar R\$67.874.110,00 de HAB (inciso I) e R\$62.202.264,98 de MOB  
55 (inciso II); em continuidade, mostrou a síntese de execução por Secretaria e por  
56 exercício dos valores remanescentes vinculados, sendo que, na 12ª Reunião  
57 Extraordinária do FUNDURB, foi aprovado que o remanescente de 2017 MOB de  
58 R\$5.192.025,73 para a SMSUB e, na mesma reunião, que os recursos remanescentes  
59 de 2016 da SEHAB fossem destinados para obra com subsídio em programas estaduais  
60 e federais de provisão de Habitação de Interesse Social de HIS, conforme disposto no  
61 § 1º do Art. 340 do PDE; de modo que o exercício 2018 encerrou com os seguintes  
62 valores remanescentes a serem pagos referente ao Art. 340 do PDE: R\$5.448.957,52  
63 da SMSUB – 2016, R\$20.029.779,02 da SMSUB – 2017, R\$13.857.674,45 da SIURB –  
64 2017, R\$30.978.907,35 da SEHAB 2017, R\$104.862.758,20 da SEHAB 2018 e  
65 R\$122.894.243,31 MOB (inciso II) – 2018; a respeito dos recursos referentes à SMSUB  
66 – 2016 esclareceu que, conforme disposto no § 2º do Art. 340 do PDE, o Conselho  
67 Gestor poderá ser dada nova destinação sem a vinculação do Art. 340 do PDE e os  
68 recursos remanescentes de 2017 da SEHAB poderão ser destinados para subsídio em  
69 programas estaduais e federais de provisão de Habitação de Interesse Social,  
70 conforme disposto no § 1º do Art. 340 do PDE; após, apresentou a porcentagem  
71 executada por Secretaria dos recursos de 2018, com valores atualizados na presente  
72 data, ressaltando que os valores da SIURB e SMC poderão sofrer alterações nos  
73 próximos meses, enquanto à porcentagem executada da SEHAB aparecia porcentagem  
74 acima dos cem por cento em razão da execução de recursos de outro exercício para a  
75 aquisição de terrenos em 2018. **04)** Em seguida, deu início a apresentação da  
76 Prestação de Contas 2018 de cada Secretaria, iniciando pela SMSUB, conduzida pela  
77 técnica da Pasta, Sra. Fabiane Della Flora Olguin, que expôs que foram realizadas dez  
78 intervenções de “Melhoria de Bairros”, como revitalização de praças, vielas e  
79 escadarias, com uma ainda está em execução; em relação às calçadas, esclareceu que  
80 a “Rota da Vila Mariana” estava sendo executada com recursos remanescentes de  
81 2017, sendo duas calçadas já executadas e outras duas ainda em execução. **05)** Na  
82 sequência, a apresentação da SEHAB foi conduzida pelo Secretário da Pasta, Sr. Aloísio  
83 Barbosa, que esclareceu que o recurso que aparece como disponível de R\$67 milhões  
84 referia-se a aquisição de terrenos, e que está aguardando processo desapropriatório e  
85 ações judiciais para que efetivamente ocorram, em especial as “Quadras 37 e 38” das  
86 Zona Especial de Interesse Social – ZEIS Campos Elíseos, que estão passando por  
87 laudo do perito e serão concluídas no final de março de 2019, o que o motivou a  
88 solicitar que a Prestação de Contas 2018 da SEHAB ocorra na próxima reunião. **06)** Em  
89 relação a apresentação da SIURB, o Secretário Adjunto da Pasta, Sr. Mário Mondolfo  
90 apresentou a prestação de contas da SIURB, lembrando que a execução realmente não  
91 está finalizada por conta da Portaria da SF; informou que grande parte dos contratos  
92 estão vinculados aos financiamentos da Caixa Econômica Federal – CEF e todos

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

93 tiveram algum problema com a licitação apontados pelo Tribunal de Contas da União –  
94 TCU, inclusive apresentando a paralisação de obras; em seguida, iniciou a descrição da  
95 situação de cada intervenção: sobre a obra do “Corredor Leste Itaquera I”, afirmou  
96 estar finalizando a primeira etapa para abrir nova licitação, enquanto que o “Terminal e  
97 Corredor Leste Itaquera II” trata-se de outro contrato, finalizado o projeto do terminal,  
98 a fundação se encontra concluída e será relicitada a obra do terminal e o projeto do  
99 corredor; sobre o “Terminal Capão Redondo”, não está vinculado a CEF e está em fase  
100 de preparação dos projetos; o corredor “Carlos Caldeira” tem parcela de drenagem  
101 financiada pela CEF e esta em fase de projeto; sobre o “Gerenciamento de obras” e  
102 “Trabalho social”, ambos se encontram em andamento; a respeito do “Programa de  
103 Requalificação dos Corredores” está em fase de abertura das licitações para início dos  
104 projetos de requalificação; em relação as obras no entorno de Centros de Educacional  
105 Unificados – CEU e hospitais, por conta da implantação de polos geradores de tráfego,  
106 precisam de obras de requalificação que estão em fase final de licitação; sobre a obra  
107 da nova ligação “Pirituba-Lapa”, se encontra contratada e a fase de desapropriações  
108 está em andamento; a obra da “Fábrica do Samba” está finalizada a fase 1, e iniciando  
109 a fase 2 para finalizar a obra; a intervenção “Córrego dos Freitas” foi licitada e está  
110 vinculada a CEF, também em andamento; por fim, a “Requalificação do Vale do  
111 Anhangabaú” está com seu projeto pronto, o contrato da obra assinado e poderá ser  
112 iniciar a obra após a liberação de recursos. **07)** A Prestação de Contas 2018 da SMC  
113 foi conduzida pelo técnico da Pasta, Sr. Airton Marangon, que iniciou considerando a  
114 atualização que será feita após a consolidação de restos a pagar, sendo até o  
115 momento da reunião a execução da SMC foi de aproximadamente cinquenta por cento,  
116 trazendo a situação de cada intervenção: as obras do “Edifício Sampaio Moreira”  
117 seguiram em relação a intervenções de segurança; a obtenção de “Auto de Vistoria do  
118 Corpo de Bombeiros – AVCB” de equipamentos culturais trouxe diversos projetos e  
119 laudos emitidos; a “Escola Municipal de Iniciação Artística – EMIA” teve obra concluída;  
120 a intervenção “Tendal da Lapa” se encontrava em andamento; a “Biblioteca Érico  
121 Veríssimo”, “Casa de Cultura Ipiranga”, “Casa de Cultura Campo Limpo”, “Casa de  
122 Cultura Freguesia do Ó”, “Casa de Cultura Butantã”, “Casa de Cultura Brasilândia”  
123 concluídas; a “Casa de Cultura Vila Guilherme”, “Biblioteca Hans Christian Andersen” e  
124 “Teatro João Caetano” em andamento. **08)** Em relação a apresentação da SMDU, a  
125 Secretária Executiva apresentou a Prestação de contas 2018 da Pasta, iniciando pela  
126 descrição da situação do “PIU Arco Pinheiros”, com o valor aprovado integralmente  
127 executado em 2018, mas ainda não concluído; sobre o “PIU Arco Jurubatuba” e “PIU  
128 Projetos Terminais Capelinha, Campo Limpo e Princesa Isabel”, foram concluídos e  
129 pago o valor remanescente de contrato; sobre o “PIU Setor Central” foi realizado  
130 remanejamento do valor aprovado, mas o projeto se encontra em andamento; “Projeto  
131 de Requalificação dos Calçadões Centro Velho”, “PIU Nações Unidas” e “PIU Vila  
132 Olímpia” tiveram execução, mas ainda estão em andamento; “PIU Pacaembu”, “PIU  
133 Anhembi” foram concluídos. **09)** Após as apresentações, a Secretária Executiva  
134 retomou a solicitação da SEHAB para realizar a Prestação de Contas 2018 da Pasta na  
135 próxima reunião, e incluiu as demandas e solicitações apresentadas ao Conselho  
136 Gestor na presente reunião, bem como as destinações dos valores excedentes não  
137 destinados para o cumprimento do Art. 340 do PDE do exercício de 2018, para serem  
138 deliberados na próxima reunião extraordinária do Conselho Gestor, propostas que

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

139 foram acolhidos por unanimidade; em seguida, foi colocada em deliberação: a  
140 Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2018 do Fundo Municipal de  
141 Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, da SMSUB, SIURB, SMC e SMDU, ressalvando a  
142 consolidação dos valores executados por meio da SIURB até a data de 30 de abril de  
143 2019, considerando a Portaria SF nº 62, de 28 de fevereiro de 2019, que foi aprovada  
144 por unanimidade. **10)** A data da próxima reunião do Conselho Gestor do FUNDURB foi  
145 proposta para ocorrer no dia 04 de abril de 2019 às 14h, proposta acolhida por  
146 unanimidade. **11)** Por fim, o Presidente do FUNDURB solicitou que o material da  
147 próxima reunião seja enviado em tempo hábil para ser encaminhado aos Conselheiros,  
148 e, caso não sejam encaminhados, será cancelada a reunião até que o material seja  
149 recebido. Em resposta, a técnica da SMSUB, Sra. Fabiane Della Flora Olguin informou  
150 não ser possível cumprir com o prazo, pois os locais ainda não foram definidos para  
151 utilização dos recursos remanescentes de mobilidade. Em tréplica, o Presidente dispôs  
152 que poderá ser feita aprovação em blocos por região contidos no Programa  
153 Emergencial de Calçadas – PEC e que a SMSUB apresente depois a lista com as  
154 calçadas definidas. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Senhor  
155 Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 14h50m.

**CONSELHEIROS PRESENTES  
PRESIDÊNCIA**

  
\_\_\_\_\_  
FERNANDO CHUCRE  
PRESIDENTE

**APOIO**

  
\_\_\_\_\_  
TALITA V. C. FONSECA  
SECRETÁRIA EXECUTIVA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA**

\_\_\_\_\_  
JOÃO MANUEL SCUDELER DE BARROS  
SUPLENTE

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**GABINETE DO PREFEITO**

---

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO  
TITULAR

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL**

---

GEORGE HERMANN RODOLFO TORMIN  
SUPLENTE

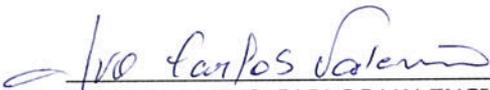
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

---

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO  
SUPLENTE

**SOCIEDADE CÍVIL**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO**  
**SUSTENTÁVEL**

---

  
IVO CARLOS VALENCIO  
SUPLENTE

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA**

---

MARIA APARECIDA FARAGÓ MAGRINI  
SUPLENTE

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher. It appears to be a personal name or initials.