

ATA DA 39ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos 23 dias do mês de junho de 2021, realizou-se a 39ª Reunião Extraordinária, através do aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2021), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. 01) Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às 14h09min e iniciou a reunião na presença de **09** (nove) representantes do Poder Público e **05** (cinco) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 1)**, Guilherme Henrique Fatorelli Del’arco (titular); **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 2)**, Pedro José Botani (suplente); **Secretaria Municipal da Cultura (SMC)**, Ricardo Aguillar da Silva (suplente); **Secretaria Municipal de Justiça (SMJ)**, Maria Lúcia Palma Latorre (suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB)**, Aline de Oliveira Silva (suplente); **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB)**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (titular); **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (titular); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA)**, Christiane de França Ferreira (titular); **São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo)**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular) e pela Sociedade Civil: **Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS)**, Luciana Lins Nascimento (titular); **Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo (IAB-SP)**, Natasha Mincoff Menegon (titular); **Setor Empresarial 3**, Andy Alexandre Gruber (titular), **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (titular) e **Conselho Participativo Municipal (CPM 1)**,

Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (titular). **02)** Também estavam presentes acompanhando a reunião, a representante suplente da **SMUL (1)**, Paola Tucci; o representante suplente da **SIURB**, Rafael Alexandre Nascimento Purificação; a representante suplente da **São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo)**, Rosana Yamaguti e o representante suplente da **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Tácito Pio da Silveira. **03)** Em seguida, a Presidente Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, passou a análise dos processos em pauta. **04)** PROCESSO SEI nº **6068.2021/0003947-9**; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO; Local: Rua Comendador Nestor Pereira, 33, Subprefeitura da Moóca; Assunto: Parâmetros de incomodidade. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/016/2021**, nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua 39ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de junho de 2021, por **12 votos favoráveis**, a saber: pelo Poder Público: **SMUL 1**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (titular); **SMUL 2**, Pedro José Botani (suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (suplente); **SMSUB**, Aline de Oliveira Silva (suplente); **SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (titular) e **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular) e pela Sociedade Civil: **CBCS**, Luciana Lins Nascimento (titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (titular), **SETOR EMPRESARIAL 2**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (titular); **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (titular) e **02 abstenções**, a saber: pelo Poder Público: **SMC**, Ricardo Aguillar da Silva (suplente) e pela Sociedade Civil: **SETOR EMPRESARIAL 3**, Andy Alexandre Gruber (titular), à vista da Informação SMUL/DEUSO/DNUS nº [044531919](#) no Processo SEI [6068.2021/0003947-9](#), **DELIBERA** que, até que seja regulamentado PIU para a região, os parâmetros de incomodidade para a ZOE Canindé são os de Zona Mista - ZM, conforme dispostos no Quadro 4B da Lei 16.402/16. **05)** O representante titular da **Secretaria do Governo Municipal (SGM)**, Antônio Carlos Cintra do Amaral e a representante titular da **Viva Pacaembu por São Paulo**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos, ingressaram na reunião. **06)** PROCESSO SEI nº **6066.2020/0002709-5**; Interessado: EMPRESA METROPOLITANA DE ÁGUAS E ENERGIA S.A. (EMAE); Local: Av. Alcides Sangirardi, s/n (Setor: 084, Quadra: 223 e Lote: 0027), e Av. Nações Unidas, s/n (Setor: 299, Quadra: 042 e Lote: 0001) - Subprefeitura do Butantã e Subprefeitura de Pinheiros; Assunto: Consulta

de Licenciamento. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/017/2021**, nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua 39ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de junho de 2021, por **unanimidade**, a saber: pelo Poder Público: **SMUL 1**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (titular); **SMUL 2**, Pedro Botani (suplente); **SGM**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (suplente); **SMSUB**, Aline de Oliveira Silva (Suplente); **SMC**, Ricardo Aguillar da Silva (suplente); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular) e pela Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (titular); **Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS)**, Luciana Lins Nascimento (titular); **Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo (IAB-SP)**, Natasha Mincoff Menegon (titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (titular); **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (titular) e **SETOR EMPRESARIAL 3**, Andy Alexandre Gruber (titular), à vista da Informação **SMUL/DEUSO/DNUS Nº 046162213**, **DELIBERA**, favoravelmente, pelo encaminhamento à Procuradoria Geral do Município - PGM para esclarecer a luz das atribuições da CTLU, se para este caso, com essas características, é possível a CTLU atribuir parâmetros de zoneamento para esta praça canteiro. **07)** Andy Alexandre Gruber (titular) retira-se da reunião. **08)** PROCESSO SEI nº 7810.2021/0000793-9 (P.A. 2019-0.035.541-7); Interessado: VITACON 42 DESENVOLVIMENTO IMOB. SPE; Endereço: Av. Dr. Cardoso de Melo 895; Assunto: Operação Urbana Consorciada Faria Lima - Largura de Via. Retirado de pauta a pedido da SP-URBANISMO, para complementação de informações. **09)** 7810.2020/0000353-2; Interessado: BREAKERS PARTICIPAÇÕES LTDA; Rua General Couto de Magalhães, Rua Mauá e Av. Cásper Líbero; Assunto: Regularização da Edificação e Reforma com Acréscimo de Área - Operação Urbana - Centro. Após debates, a CTLU emitiu o **DESPACHO SMUL.ATECC.CTLU/001/2021**, nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua 39ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de junho de 2021, por **14 votos favoráveis**, a saber: pelo Poder Público: **SMUL 1**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (titular); **SMUL 2**, Pedro José Botani (suplente); **SGM**, Antônio Carlos Cintra do Amaral Filho (titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre

(suplente); **SMSUB**, Aline de Oliveira Silva (suplente); **SMC**, Ricardo Aguillar da Silva (suplente); **SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (titular) e **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular) e pela Sociedade Civil: **CBCS**, Luciana Lins Nascimento (titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (titular), **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (titular) e **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (titular) e **01 abstenção**, a saber: pela Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (titular), no uso de suas atribuições legais, com base no disposto na Lei nº 12.349/1997, do Relatório do Grupo Técnico de Trabalho – GTT apresentado à Comissão Executiva da Operação Urbana Centro – CE (046220642), da RESOLUÇÃO 004/2021/OPERAÇÃO URBANA CENTRO, publicada na página 47 do Diário Oficial da Cidade de São Paulo de 16/06/2021 (046221264), do Encaminhamento SP-URB/DIP-GAT Nº 046261406, e do Encaminhamento SP-URB/DIP Nº 046263589 no Processo SEI nº 7810.2020/0000353-2 (Processo Físico nº 2016-0.254.869-9) do Interessado BREAKERS PARTICIPAÇÕES LTDA., **DELIBERA, favoravelmente**, pelo cancelamento do DESPACHO SMDU.AOC.CTLU/001/2020, publicado na página 28 do Diário Oficial da Cidade de São Paulo de 05/12/2020 (036476843), bem como recomendar a necessária complementação da instrução processual, abordando a eventual revisão da análise urbanística e respectiva avaliação financeira da proposta de participação na Operação Urbana Centro do Interessado BREAKERS PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo SEI nº 7810.2020/0000353-2 e Processo Físico nº 2016-0.254.869-9), com objetivo de reanálise geral do pedido, mediante a atualização do laudo de avaliação e prévia manifestação técnica pelo Grupo Técnico de Trabalho – GTT, conforme relatado na RESOLUÇÃO 004/2021/OPERAÇÃO URBANA CENTRO (046221264). **Encerramento:** Às 16h21min, a Senhora Presidente, Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, agradeceu a todos e encerrou a reunião. **Entidades Ausentes:** **Setor Empresarial 1**, Larissa Garcia Campagner (titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **Setor Empresarial 2**, Adriana Blay Levisky (titular) e Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça (Suplente); **Setor Acadêmico**, Ricardo da Silva Bernabé (titular) e Viviane Manzione Rubio (Suplente) e **Conselho Participativo Municipal (CPM 2)**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (titular) e (suplente a ser indicado).

PRESIDÊNCIA

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
PRESIDENTE

APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETARIA EXECUTIVA

ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL 1

GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO
TITULAR

PAOLA TUCCI
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL 2

PEDRO JOSÉ BOTANI
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA - SMJ

MARIA LÚCIA PALMA LATORRE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

ALINE DE OLIVEIRA SILVA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA (SMC)

RICARDO AGUILLAR DA SILVA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI
TITULAR

RAFAEL ALEXANDRE DO NASCIMENTO PURIFICAÇÃO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT

FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA
TITULAR

TÁCITO PIO DA SILVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA

CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA
TITULAR

SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO

RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
TITULAR

ROSANA YAMAGUTI
SUPLENTE

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

VIVA PACAEMBU POR SÃO PAULO

ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS
TITULAR

CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS

LUCIANA LINS NASCIMENTO
TITULAR

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL (IAB-SP)

NATASHA MINCOFF MENEGON
TITULAR

SETOR EMPRESARIAL 3

ANDY ALEXANDRE GRUBER
TITULAR

SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CADES

ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (CPM 1)

ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ

TITULAR