

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

31ª Reunião Ordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB
26 de agosto de 2022



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022;
3. Deliberação do Plano Anual de Aplicação 2023;
4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor.



1. Comunicações Gerais

**PORTARIA SGM 234, DE 1 DE AGOSTO DE
2022**

PROCESSO SEI 6068.2022/0006908-6

ALTERA A COMPOSIÇÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB.

RUBENS RIZEK JR., Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 2º, inciso II, do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Designar o Senhor OSWALDO FERNANDES DA SILVA, para, na qualidade de titular, e como representante do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES, integrar o Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, nos termos do Decreto 57.547, de 19 de dezembro de 2016, com as alterações dos Decretos 58.440, de 28 de setembro de 2018, 58.662, de 13 de março de 2019, e 61.312, de 20 de maio de 2022.

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da senhora SÔNIA IMPÉRIO HAMBURGER, designada pela Portaria SGM-218, de 30 de junho de 2021, para integrar o referido Conselho.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 1 de agosto de 2022.

RUBENS RIZEK JR., Secretário do Governo Municipal

1. Comunicações Gerais

Posse de representantes

Portaria SGM 234, de 1 de agosto de 2022
(D.O.C. 02/08/2022)

Conselho Municipal do Meio Ambiente e
Desenvolvimento Sustentável – CADES

Titular: Oswaldo Fernandes da Silva

TÍTULO DE NOMEAÇÃO 473, DE 12 DE JULHO DE 2022

PROCESSO SEI 6010.2022/0002091-9

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear a senhora MARIA JOSÉ GULLO, RF 858.996.8, para exercer o cargo de Chefe de Gabinete, símbolo CHG, do Gabinete do Secretário - GABSMUL, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, vaga 2831, constante do Decreto 60.061/21.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 12 de julho de 2022, 469ª da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES, Prefeito

1. Comunicações Gerais

Ciência

Título de Nomeação 473, de 12 de julho de 2022 (D.O.C. 13/07/2022)

Secretaria Municipal de Urbanismo e
Licenciamento - SMUL

Chefe de Gabinete: Maria José Gullo

ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, por meio do aplicativo Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a 28ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

01) O Senhor Presidente Suplente, Sr. Roberto Augusto Baviera, declarou aberta a sessão às 14h17min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Urbanismo e

Licenciamento - **SMUL**, Roberto Augusto Baviera (SUPLENTE); Se

Justiça - **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria

- **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria de Govern

Flavio Barbarulo Borgheresi (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** C

Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - **CADES**, Jaciara

Conselho Municipal de Mobilidade e Trânsito - **CMTT**, Pau

(SUPLENTE); Conselho Municipal de Política Urbana - **CMPU**

(TITULAR 1); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FU

Cavallari Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os rit

perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar

sendo gravada e transmitida ao vivo no Youtube através do can

votações serão realizadas por vídeo e registradas no chat. **03)** Em

item de pauta, foi dada ciência das seguintes comunicações g

Secretarias que recebem recursos do FUNDURB, a saber, da SMC,

Nascimento Barrozo Torres (Título de Nomeação 673/2021 -

Secretária Adjunta, Sra. Antonia Soares Andre de Souza (Título de

D.O.C. 31/08/2021), e Chefe de Gabinete, Sr. Danilo Nunes

Nomeação 674/2021 - D.O.C. 31/08/2021), da SMT, Secretário A

Francisco Trunkl (Título de Nomeação 696/2021 - D.O.C. 02/09

Secretário, Sr. João Siqueira de Farias (Título de Nomeação

09/11/2021) e Chefe de Gabinete, Sr. Carlos Alberto da Silva

860/2021 - D.O.C. 10/11/2021); Atas da 27ª Reunião Ord

Extraordinária; encaminhamento do Relatório Anual de 2020 do F

ATA DA 30ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos dezessete do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, por meio do aplicativo

Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a 30ª Reunião Extraordinária do

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - F

01) O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Armenio Br

sessão às 14h19min na presença dos representantes que

Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Urbanismo e

Licenciamento - **SMUL**, José Armênio d

Secretaria Municipal de Justiça - **SMJ**, Maria Lucia

Secretaria Municipal da Fazenda - **SF**, Luis Felipe Vidal Are

do Governo Municipal - **SGM**, Flavio Barbarulo Borghere

Prefeito, Fabio Augusto Martins Lepique (SUPLENTE); S

Municipal de Transporte e Trânsito - **CMTT**, Paulo Mi

Conselho Municipal de Política Urbana - **CMPU**, Sandra

Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, T

02) A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seg

ocorrendo virtualmente, além de informar que a reuni

transmitida ao vivo no Youtube através do canal da SMT

realizadas por vídeo e registradas no chat. **03)** Em relação

dada ciência do Ofício PJHURB nº 4151/21 - Ministério Pú

administração e o emprego de verbas do Fundo de

FUNDURB, previsto nos artigos 337 e seguintes da Lei nº

Estratégico - PDE) e regulamentado pelo Decreto Munic

processo SEI 6068.2021/0012791-2 para registro de resp

04) Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Exec

com os valores aprovados para o exercício de 2022 e as

alteração do Plano Anual de Aplicação 2022 da SMSUB,

SVMA e SMUL. **05)** Em seguida a palavra foi dada a repre

Sra. Fabiane Della Flora Olguin, que apresentou a propos

Aplicação 2022 da Pasta, consistindo na inclusão de objet

ATA DA 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos quatro do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, por meio do aplicativo

Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a 29ª Reunião Ordinária do Conselho

Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

01) O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Armenio Brito Cruz, declarou aberta a

sessão às 14h11min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder

Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de

Urbanismo e Licenciamento - **SMUL**, José Armênio de Brito Cruz (SUPLENTE);

Secretaria Municipal de Justiça - **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE);

Secretaria Municipal da Fazenda - **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria

do Governo Municipal - **SGM**, Flavio Barbarulo Borgheresi (SUPLENTE); **SOCIEDADE**

CIVIL: Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - **CADES**,

Jaciara Schaffer (SUPLENTE); Conselho Municipal de Transporte e Trânsito - **CMTT**,

Paulo Marcelo M. Reis (SUPLENTE); Conselho Municipal de Política Urbana - **CMPU**,

Edenilda das Neves Carneiro Souza (TITULAR 1); Conselho Municipal de Política Urbana

- **CMPU**, Maria Angélica Oliveira (TITULAR 2); Secretária Executiva do Conselho Gestor

do FUNDURB, Talita Veiga Cavallari Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os

ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar

que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no Youtube através do canal da

SMUL, e que as votações serão realizadas por vídeo e registradas no chat. **03)** Em relação

ao primeiro item de pauta, foi informado a demanda do Gabinete do Prefeito sobre a

necessidade de melhoria na execução dos recursos do FUNDURB; foi dado posse dos

novos conselheiros indicados pelo CMPU, Sra. Edenilda Neves Carneiro Sousa (Titular 1),

Mateus Henrique Berto Muradas (Suplente 1), Maria Angélica Oliveira (Titular 2) e José

André de Araújo (Suplente 2), conforme Portaria SGM nº 62/2022, de 22 de fevereiro de

2022 (D.O.C. de 23/02/2022); ciência da Portaria SF nº 13, de 24 de janeiro de 2022

(D.O.C. de 25/01/2022), referente à autorização da transferência para a conta

movimento das receitas correntes municipais desvinculadas em conformidade com o

Decreto Municipal nº 57.380, de 13 de outubro de 2016, da arrecadação de Outorga

Onerosa do Direito de Construir dos meses de Janeiro e Fevereiro de 2022, e da Portaria


1. Comunicações Gerais

Ciência

Ata da 28ª Reunião Ordinária

Ata da 30ª Reunião Extraordinária

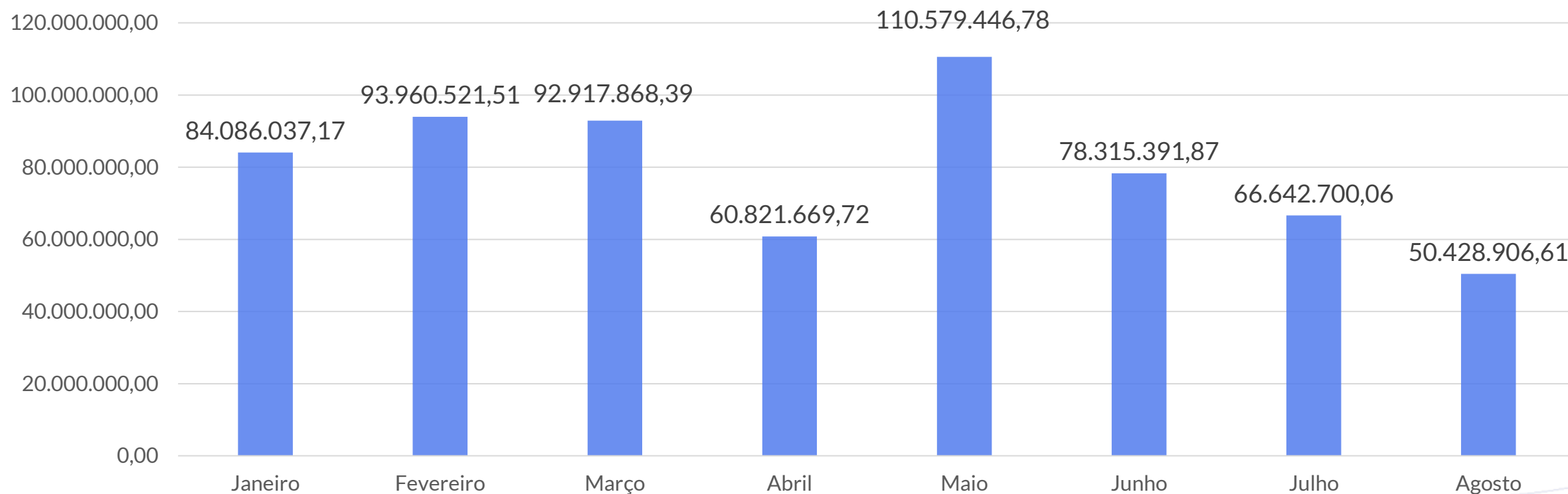
Ata da 29ª Reunião Ordinária



2. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022

2. Apreciação da Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022

Arrecadação mensal de Outorga Onerosa do Direito de Construir — OODC
Janeiro — Agosto 2022 (R\$)



Valor total
R\$ 637.752.542,11

¹ Arrecadação com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 26/08/2022.

Prestação de Contas Parciais 2022

Execução Orçamentária 2022 (R\$)¹

Secretaria	Aprovado [A] ¹	Empenhado [E]	Liquidado [L]	Pago [P]	P/A
SMSUB	506.634.045,00	18.350.927,05	6.868.764,59	5.042.728,73	1,00%
SEHAB	961.580.042,18	775.014.488,61	129.344.295,22	126.961.220,23	13,20%
SMT	228.848.920,09	48.183.982,08	13.823.181,66	13.823.181,66	6,04%
SIURB	371.793.904,97	80.697.506,43	16.683.400,80	15.739.529,53	4,23%
SMC	37.492.568,34	6.373.475,82	2.016.669,14	1.595.513,28	4,26%
SVMA	1.500.000,00	1.457.153,67	686.386,94	686.386,94	45,76%
SMUL	41.320.000,00	27.495.934,02	4.127.836,88	4.084.448,67	9,88%
Total	2.149.169.480,58	957.573.467,68	173.550.535,23	167.933.009,04	7,81%

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 26/08/2022;

² Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB 004/2021, 004 e 005/2022.



3. Deliberação do Plano Anual de Aplicação 2023

Plano Anual de Aplicação 2023

Proposta (R\$)

Secretaria	Valor Proposto	Total Proposto
SMSUB	72.000.000,00	114.300.000,00
SMSUB [MOB]	42.300.000,00	
SEHAB	51.000.000,00	221.197.107,30
SEHAB [HAB]	170.197.107,30	
SEME	12.000.000,00	12.000.000,00
SMT [MOB]	85.500.000,00	85.500.000,00
SIURB	11.057.000,00	76.400.000,00
SIURB [MOB]	65.343.000,00	
SMC	16.900.000,00	16.900.000,00
SVMA	1.700.000,00	1.700.000,00
SMUL	30.462.167,70	30.462.167,70
Total	558.459.275,00	558.459.275,00

Valor total
R\$ 558.459.275,00

30%
R\$ 170.197.107,30

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 25/05/2022;

² Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB 005/2021, 001 e 002/2022.

Deliberação

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/006/2022

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;


O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 31ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2022, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2023 do FUNDURB no limite de R\$ 558.459.275,00, atendendo o percentual mínimo de 30% (R\$ 170.197.107,30), como estabelecido pelo art. 340 do PDE, como consta no ANEXO I.

Art. 2º. Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.





4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração (R\$)

Secretaria	2022	Remanescente 2020	Remanescente 2021	Total
SMSUB	379.239.161,86	0,00	127.394.883,14	506.634.045,00
SEHAB	826.809.092,89	63.863.534,65	70.907.414,64	961.580.042,18
SMT	96.481.447,95	21.520.935,48	110.846.536,66	228.848.920,09
SIURB	371.793.904,97	0,00	0,00	371.793.904,97
SMC	37.492.568,34	0,00	0,00	37.492.568,34
SVMA	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
SMUL	41.320.000,00	0,00	0,00	41.320.000,00
Total	1.754.636.176,01	85.384.470,13	309.148.834,44	2.149.169.480,58

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB 004/2021, 004 e 005/2022..

4. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração (R\$)

Secretaria	2022	Alteração	2022 (Proposta)
SMSUB	379.239.161,86	0,00	379.239.161,86
SEHAB	826.809.092,89	0,00	826.809.092,89
SMT	96.481.447,95	0,00	96.481.447,95
SIURB	371.793.904,97	0,00	371.793.904,97
SMC	37.492.568,34	-9.530.777,32	27.961.791,02
SVMA	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
SMUL	41.320.000,00	0,00	41.320.000,00
Total	1.754.636.176,01	-9.530.777,32	1.745.105.398,69

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB 004/2021, 004 e 005/2022..

Deliberação

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/007/2022

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

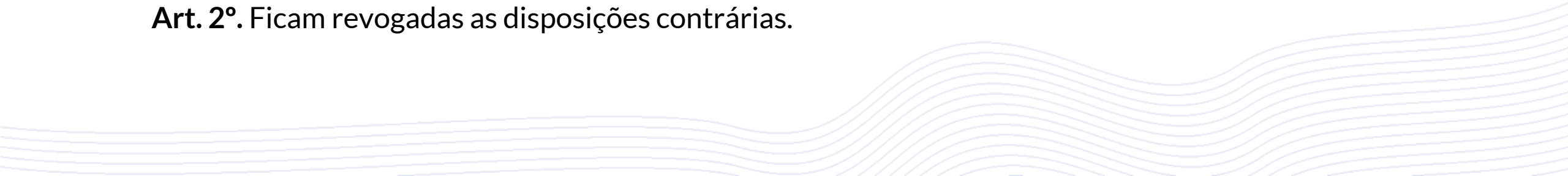
CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 31ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de agosto de 2022, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2022 da SMSUB e SMC, alterando o limite para 2022 de R\$ 1.754.636.176,01 para R\$ 1.745.105.398,69, conforme consta no Anexo I.

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões – ATECC

fundurb@prefeitura.sp.gov.br

Agosto/2022

Acompanhe
nossas redes:

