

Plano Diretor Estratégico Revisão Intermediária

Etapa 2: Propostas

Reunião com Conselho Municipal
de Política Urbana (CMPU)

revisão Plano Diretor SP



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



Estrutura da Apresentação

1. PDE: Revisão Intermediária e Estratégias
2. Escopo da Revisão
3. Roteiros de Estudos - propostas





Publicação do Relatório de Monitoramento (Etapa Prévia)

2021

Publicação do Escopo da Revisão e Início da Etapa 2 de Revisão: Recebimento de propostas

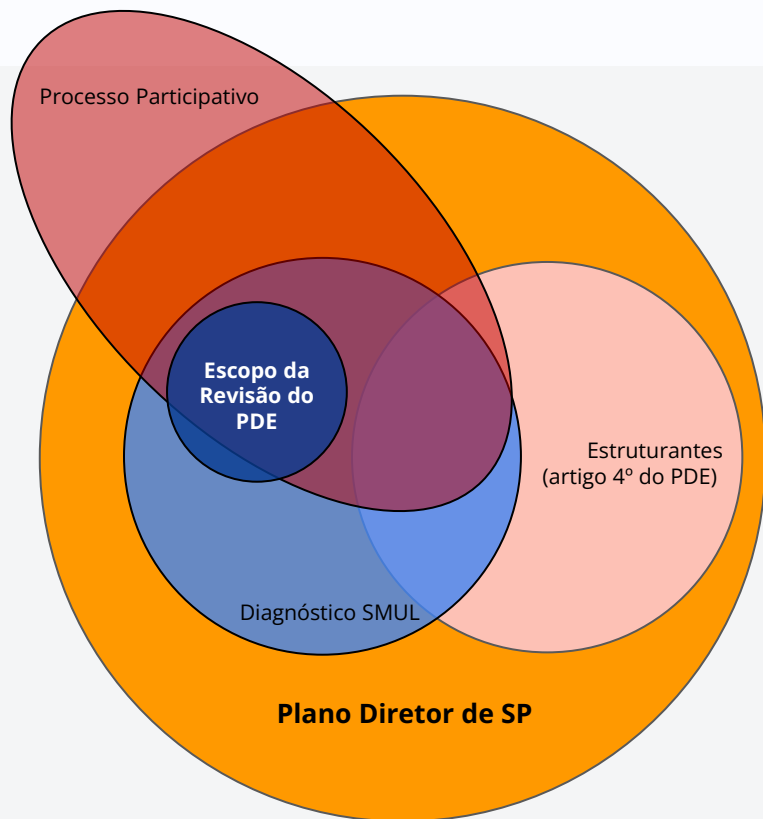
Abr/2022

Publicação do Diagnóstico de Aplicação e Início Etapa 1 de Revisão

Set/2022

Previsão da Publicação da Minuta e Início da Etapa 3

Nov/2022



Estamos em um momento de Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico (PDE) 2014-2029, ou seja, olhar para a aplicação do Plano no município, entender suas limitações e problemáticas e ajustá-lo para os anos seguintes.

O PDE contém elementos estruturantes da Política Urbana, que devem ser preservados até 2029 conforme seu art. 4º. Os demais elementos do plano tem caráter instrumental, para o alcance dos objetivos da política, e podem receber ajustes e aprimoramentos.

O escopo da revisão do PDE (Lei 16.050/2014) abrange matérias nele contidas, em princípio instrumentais (ou "não estruturantes"), abrangidas tanto pelas contribuições do processo participativo quanto pelo Diagnóstico de SMUL.

Para introduzir a revisão do PDE para esta reunião, a seguir são trazidas as estratégias relacionadas diretamente com os temas tratados.



Título I – Da abrangência, dos conceitos, princípios e objetivos

Capítulo I – Da Abrangência e dos Conceitos

- Nenhum elemento

Capítulo II – Dos princípios, diretrizes e objetivos

- Nenhum elemento



Título II – Da Ordenação Territorial

Capítulo I – Da Estruturação e Ordenação Territorial

- Nenhum elemento

Capítulo II – Da Regulação do parcelamento, uso e ocupação do solo e da paisagem urbana

- Seção IV - ZEIS: Conceitos e Classificação, Regras Aplicáveis, Disciplina de Uso e Ocupação do Solo, EHIS e EHMP
- Seção V - Zona Especial de Preservação Cultural (ZEPEC): dispositivos não estruturantes
- Seção VI - Zona Especial de Proteção Ambiental (ZEPAM): dispositivos não estruturantes
- Seção VIII - Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): dispositivos não estruturantes

Capítulo III Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

- Seção I – Instrumentos indutores da Função Social da Propriedade: âmbito de aplicação, PEUC, IPTU progressivo, desapropriação mediante pagamento em títulos da dívida pública, consórcio imobiliário, arrecadação de bens abandonados e Cota de Solidariedade



Título II – Da Ordenação Territorial

Capítulo III Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

Seção II – Instrumentos do Direito de Construir:

- Subseção II: Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Subseção III: Transferência do Direito de Construir

Seção III – Instrumentos de Ordenamento e Reestruturação Urbana:

- Subseção I: Projetos de Intervenção Urbana (PIU)
- Subseção II: Operações Urbanas Consorciadas (OUC)

Seção IV – Instrumentos de Gestão Ambiental:

Subseção I: Estudo e Relatório de Impacto Ambiental

Subseção II: Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança

Subseção III: Estudo de Viabilidade Ambiental

Subseção V: Termo de Compromisso Ambiental

Subseção VI: Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental

Subseção VII: Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais



Título II - Da Ordenação Territorial

Capítulo III Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

Seção V – Instrumentos de Regularização Fundiária:

- Toda a seção

Seção VI – Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural e Termo de ajustamento de Conduta Ambiental - TACC

- Toda a seção



Título III - Da Política e dos Sistemas Urbanos e Ambientais

Capítulo I - Política de Desenvolvimento Econômico Sustentável

- Seção I - Polos Estratégicos de Desenvolvimento Econômico
- Seção II - Centralidades Polares e Lineares

Capítulo II - Política Ambiental

- Nenhum elemento

Capítulo III – Sistema de Infraestrutura

- Nenhum elemento

Capítulo IV: Política e Sistema de Saneamento Ambiental

- Seção III: Sistema de Abastecimento de Água
- Seção IV: Sistema de Esgotamento Sanitário
- Seção V: Sistema de Drenagem



Título III – Da Política e dos Sistemas Urbanos e Ambientais

Capítulo V - Política e Sistema de Mobilidade

- Seção III – Sistema de Circulação de Pedestres
- Seção V – Sistema Viário
- Seção VI – Sistema de Transporte Coletivo Público e Privado
- Seção VII – Sistema Ciclovitário
- Seção XI – Sistema de Infraestrutura Aeroviária

Capítulo VI – Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres

- Seção III – Programa de Recuperação de Fundos de Vale
- Seção IV – Parques Lineares
- Seção V - Áreas Verdes
- Seção XI - Ações Prioritárias do SAPAVEL



Título III – Da Política e dos Sistemas Urbanos e Ambientais

Capítulo VII - Política de Habitação Social

- Seção II – Ações Prioritárias na Habitação Social
- Seção V – Ações Prioritárias nas Áreas de Risco

Capítulo VIII – Desenvolvimento Social e Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

- Seção II – Ações prioritárias do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

Capítulo IX – Política e Sistema de Proteção ao Patrimônio

- Seção II – Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem - TICP



Título IV – Da Gestão Democrática e do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

Capítulo I – Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Todo o capítulo

Capítulo II - Instâncias de Participação Popular

- Seção I - Conferência Municipal da Cidade
- Seção II – Conselho Municipal de Política Urbana

Capítulo III – Instrumentos de Participação Social

- Seção IV – Instrumentos de Promoção da Cidadania

Capítulo IV – Fundo Municipal de desenvolvimento Urbano – FUNDURB

- Seção II - Destinação de Recursos
- Seção III - Gestão e Controle Social



Título IV – Da Gestão Democrática e do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

Capítulo V – Sistema Municipal de Planejamento e Sistema de Informações, Monitoramento e Avaliação do PDE

- Seção II – Planos Regionais das Subprefeituras no Sistema de Planejamento
- Seção III – Plano de Bairro no Sistema de Planejamento



Título V - Das Disposições Finais e Transitórias

- Avaliação caso a caso de todos os elementos



Anexos - Mapas

- Mapa 5 – Rede Hídrica Ambiental e SAPAVEL
- Mapa 6 - Ações Prioritárias no Sistema de Abastecimento de Água
- Mapa 7 - Ações Prioritárias no Sistema de Esgotamento Sanitário
- Mapa 8 - Ações Prioritárias no Sistema Viário Estrutural
- Mapa 9 - Ações Prioritárias no Sistema Viário Estrutural e de Transporte Público Coletivo
- Mapa 10 - Ações Prioritárias em Áreas de Risco
- Mapa 11 - Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico



Anexos - Quadros

- Quadro 1 - Definições
- Quadro 3 – Coeficientes de Aproveitamento em ZEIS
- Quadro 4 – Percentual de área construída total por usos residenciais e não residenciais em ZEIS
- Quadro 5 – Fator de Interesse Social
- Quadro 6 – Fator de planejamento
- Quadro 7 - Parques Municipais existentes e propostos
- Quadro 8 - Ações Prioritárias do Sistema de gestão Integrada de Resíduos Sólidos
- Quadro 9 - Classificação de Vias da Rede Viária Estrutural
- Quadro 10 - Ações Prioritárias do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais
- Quadro 14 – Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa



Roteiros de Estudos

1. Identificação de problemáticas elencadas no Diagnóstico de Aplicação do PDE
2. Contribuições do Processo Participativo: propostas das Etapas 1 e 2
3. Trabalho Intersetorial
4. Análises Complementares
5. Conclusões visando a Minuta



Roteiros de estudos para avaliação da necessidade de revisão

ID Roteiro	Título	Escopo Subtemas
1	Ordenamento e Reestruturação Urbana - MEM e instrumentos	MEM/ PIU/ OUCs
2	Ordenamento e Reestruturação Urbana - Eixos de Estruturação Urbana (EETU)	EETUs, incentivos
3	Habitação Social - Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)	ZEIS, CG ZEIS, quadros 03 e 04
4	Habitação Social - Empreendimentos de habitação social e mercado popular	EHIS, EHMP, incentivos e aspectos gerais da produção habitacional (avaliar se financiamento e demanda)
5	Regularização Fundiária e áreas de risco	Instrumentos de Regularização Fundiária, Política Habitacional (áreas de risco) e Mapa 10
6	Função Social da Propriedade e Retrofit	Instrumentos da Função Social da Propriedade e Retrofit
7	Direito de Construir	Outorga e TDC
8	Instrumentos de Gestão Ambiental	AAE, EVA, EIA-RIMA, EIV-RIV, PSA, TAC, TCA



Roteiros de estudos para avaliação da necessidade de revisão

ID Roteiro	Título	Escopo Subtemas
9	Saneamento Ambiental e Drenagem	Mapas 6 e 7 e quadro 08, sistemas de abastecimento de água, esgotos, drenagem e resíduos sólidos
10	Política Ambiental e Mudanças Climáticas	Mudanças climáticas, energia e fontes alternativas, educação ambiental
11	Áreas protegidas, áreas verdes e espaços livres	SAPAVEL , planos PMAU, PMMA, PRFV, mapa 05 e quadro 07, Programa de Fundo de Vales, ZEPAM
12	Patrimônio Cultural - Política e Instrumentos	TACC, TICP, (outros instrumentos de patrimonio)
13	Paisagem Urbana	ZEPEC, Preservação da Paisagem, Chancela
14	Desenvolvimento Econômico - Polos e zonas de desenvolvimento econômico	Polos Estratégicos (PEDE), Perímetros de Incentivo (PIDE), Zonas predominantemente industriais (ZPI) e de desenvolvimento econômico (ZDE), mapa 11
15	Desenvolvimento Econômico - Centralidades e estratégias	Centralidades, Polos de Economia Criativa (PEC), Parques Tecnológicos
16	Desenvolvimento Econômico - Rural Sustentável	Polo Rural Sustentável e Povos Indígenas



Roteiros de estudos para avaliação da necessidade de revisão

ID Roteiro	Título	Escopo Subtemas
17	Política e Sistema de Mobilidade	Mapas 08 e 09, Quadro 09, Mobilidade Ativa, Transporte Público, Sistema Viário, Sistema Hidroviário
18	Desenvolvimento Social e Sistema de Equipamentos	Quadro 10 (Equipamentos), Política de Desenvolvimento Social - ações prioritárias
19	Gestão Democrática - Sistema de Planejamento Urbano e Monitoramento	Articulação do PDE, Planos Regionais das Subprefeituras (PREs), Planos de Ação, Planos de Bairro, Urbanismo Social
20	Gestão Democrática - Instâncias e instrumentos de participação social	Conferência da Cidade, CMPU, CTLU, CPPU, audiências públicas, iniciativas populares e instrumentos de promoção da cidadania
21	Gestão Democrática - FUNDURB e Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)	Fundurb, OODC, Quadros 5 (FS), 6 (FP) e 14 (valores de terreno), regularização edilícia
22	Cidades Inteligentes e Agenda 2030	Esses e outros temas não abarcados pelo PDE

Venha contribuir! Processo Participativo

O envolvimento da sociedade neste processo de revisão é essencial. Consulte a agenda de participação da etapa 2 de revisão intermediária e faça sua proposta de revisão através de meios digitais pela plataforma [planodiretorsp](https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/) ou fisicamente pelas subprefeituras.

Acesse pelo link ou pelo QRcode ao lado:
<https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/>

Participe até 24 de outubro de 2022



revisão
**Plano
Diretor
SP**
2021-2022



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

revisão
**Plano
Diretor
SP**
2021-2022



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

**Agradecemos
a atenção!**

SMUL/Planurb
Outubro de 2022

