



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2023

## 1ª Repactuação

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 13 DE SETEMBRO DE 2022



# ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023



Secretaria	Aprovado - Res.006/2022 (R\$)	Diferença (R\$)	Proposta (R\$)
SEHAB	51.000.000,00	14.000.000,00	65.000.000,00
SEHAB [30%Habitação]	170.197.107,30	72.370.292,70	242.567.400,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>221.197.107,30</b>	<b>86.370.292,70</b>	<b>307.567.400,00</b>



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - PROPOSTA



OBJETO	APROVADO RES.006/2022 (R\$)	PROPOSTA (R\$)
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 (HAB)	30.386.952,00	<b>37.845.735,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli (HAB)	15.031.534,00	<b>20.738.202,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB)	7.913.316,00	<b>16.966.298,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB)	3.998.659,30	<b>21.138.000,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Condomínio F e Quadra 4) (HAB)	10.000.000,00	<b>20.400.000,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB)	52.980.204,00	52.980.204,00
Construção de Unidades Habitacionais - Viela da Paz (Condomínio D) (HAB)	23.257.788,00	23.257.788,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) (HAB)	15.042.224,00	<b>35.903.618,00</b>
Construção de Unidades Habitacionais - Coliseu (HAB)	486.108,00	486.108,00
Construção de Unidades Habitacionais - Lidiane (HAB)	11.096.322,00	11.096.322,00
Pode Entrar - Demanda Entidades (HAB)	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Locação Social	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Luiz Migliano (HAB)	1.000,00	1.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	1.000,00	<b>1.753.125,00</b>
Aquisição Jardim Colombo - Trecho 1	1.000,00	1.000,00
Aquisição Jardim Colombo - Trecho 2	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Anthero Gomes	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	14.404.849,00	14.404.849,00
Construção de Unidades Habitacionais - Bamburrall	8.477.064,00	8.477.064,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Social (Gerenciamento) - Lotes 1 e 2	4.000.000,00	4.000.000,00
Aquisição para Construção de unidades habitacionais	1.000,00	1.000,00
Aquisição de Urbanização de Favelas	1.000,00	1.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	7.849.087,00	<b>11.905.182,00</b>
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa	5.800.000,00	<b>7.250.000,00</b>
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00	10.455.000,00



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - PROPOSTA



OBJETO	APROVADO RES.006/2022 (R\$)	PROPOSTA (R\$)
Lote 1 - Urbanização: Boulevard da Paz etapa 3. Provisão: Boulevard da Paz - (Mananciais)	1.000,00	<b>532.891,32</b>
Lote 2 - Urbanização: Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão: Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	1.000,00	<b>670.138,66</b>
Lote 3 - Urbanização: Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalos Branco Batista Bassano. Provisão: Vila do Sol, Cavalos Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	1.000,00	<b>1.472.133,79</b>
Lote 4 - Urbanização: Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão: Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00	<b>968.035,10</b>
Lote 5 - Urbanização: Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão: Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00	<b>1.699.717,27</b>
Lote 6 - Urbanização: Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão: Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00	<b>1.173.334,73</b>
Lote 7 - Urbanização: Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão: Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00	<b>848.914,61</b>
Lote 8 - Provisão: Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.000,00	<b>1.135.739,52</b>
<b>TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO 2023</b>	<b>R\$ 221.197.107,30</b>	<b>R\$ 307.567.400,00</b>



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
HABITAÇÃO**

