

TERMO ADITIVO Nº 01 AO CONTRATO Nº 2019/0518-01-00 PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA E DE SERVIÇOS CORRELATOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA RESIDENTE, A SEREM EXECUTADOS NO ÂMBITO DOS PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS E OPERACIONAIS DA SPTRANS, CELEBRADO EM 06.11.2019 ENTRE A “**SÃO PAULO TRANSPORTE S/A**” E A EMPRESA “**HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**”, NA FORMA ABAIXO MENCIONADA:

SÃO PAULO TRANSPORTE S/A
Gerência de Contratações Administrativas

Registro N.º

2019/0518-01-01

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito a **SÃO PAULO TRANSPORTE S/A**, ora denominada “**SPTrans**”, neste ato representada por seu Diretor e sua Procuradora ao final nomeados e qualificados, que este subscrevem, em conformidade com seu Estatuto Social e a empresa **HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.**, ora denominada “**CONTRATADA**”, neste ato representada por sua Sócia, ao final nomeada e qualificada, que também subscreve o presente, têm entre si justo e avençado, em ADITAMENTO ao mencionado contrato, aprovado por meio da Resolução da Diretoria da “SPTrans” nº 21/063, de 30 de junho de 2021 (SEI 5010.2021/0004774-0), o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO

- 1.1. O ajuste fundamenta-se nos expressos termos dos artigos 72 e 81, inciso VI, da Lei Federal nº 13.303/2016.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

- 2.1. Constitui objeto do presente Termo Aditivo, a alteração do quadro de postos de trabalho constante do contrato original, resultando numa redução de 5,01% (cinco inteiros e um centésimo por cento), em relação ao valor total do contrato, conforme quadro proposto:



QUADRO PROPOSTO					
POSTOS	SANTA RITA	CENTRO	LESTE	SUL	TOTAL
ELETRICISTA	2	1	0	1	4
AJUDANTE ELETRICISTA	2	1	0	1	4
ENCANADOR HIDRÁULICO	1	1	0	0	2
PEDREIRO	7	0	0	0	7
PINTOR	4	1	0	0	5
MARCENEIRO	2	0	0	0	2
SERRALHEIRO	1	0	0	0	1
TEC. REFRIGERAÇÃO	2	0	0	0	2
TEC. TELECOMUNICAÇÕES	2	0	0	0	2
AJUDANTE GERAL	8	1	0	0	9
ELETRICISTA PERICULOSIDADE dia	0	0	0	0	0
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE dia	0	0	0	0	0
ELETRICISTA PERICULOSIDADE noite	0	0	0	0	0
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE noite	0	0	0	0	0
ENCARREGADO	2	1	0	0	3
TOTAL	33	6	0	2	41

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DA REDUÇÃO

- 3.1. Para todos os efeitos legais, as partes contratantes dão ao presente termo aditivo, o valor total da redução de R\$ 355.797,35 (trezentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos), na base agosto/2020.
- 3.2. O valor da redução do presente termo aditivo, na base agosto/2019, corresponde a R\$ 344.798,29 (trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e noventa e oito reais e vinte e nove centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

- 4.1. As regras estabelecidas neste Termo Aditivo tiveram vigência a partir de 1º de maio de 2021.

CLÁUSULA QUINTA – DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES

- 5.1. Integram este instrumento como se nele estivessem transcritos os seguintes documentos:
 - 5.1.1. Ata de renegociação contratual, de 30 de março de 2021, da "SPTrans";
 - 5.1.2. E-mails trocados entre a "SPTrans" e a "CONTRATADA", de 26 e 27 de abril de 2021.



CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas, seus itens e subitens, condições e estipulações contidas no Contrato Original, que não foram objeto do presente instrumento e que não sejam conflitantes com o que ora é pactuado.

E, por assim estarem justas e acertadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente Termo Aditivo nº 01 ao Contrato nº 2019/0518-01-00, elaborado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito jurídico, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

São Paulo, 08 JUL. 2021

S
S



MARILZA ROMANO
Procuradora



**ANDERSON CLAYTON NOGUEIRA
MAIA**

Diretor de Administração e de
Infraestrutura



HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.
"CONTRATADA"

ALEXANDRA MOREIRA DE ARAÚJO
Sócia



Testes
1ª

Nome:

Telma Ricardo da Silva

RG nº

2ª

Nome:

Tânia Cristina Bozetti R. da Silva

RG nº

ADITIVO registrado na
Gerência de Contratações Administrativas da
SÃO PAULO TRANSPORTE S/A em
08/07/21 sob n.º 2019/0518.01.01

Assinado digitalmente por
ALEXANDRA MOREIRA DE ARAUJO
Data: 07/07/2021 15:23:55 -03:00

ATA DE RENEGOCIAÇÃO DE CONTRATOS

EM CUMPRIMENTO AO DECRETO MUNICIPAL Nº 60.041 DE 31.12.2020
COMISSÃO ESPECIAL DE RENEGOCIAÇÃO CONTRATUAL

CONTRATADA: HESE EMPREENDIMENTOS E GERENCIAMENTO LTDA.

CONTRATO: 2019/0518-01-00

OBJETO: Prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva e de serviços correlatos, com fornecimento de mão de obra residente, a serem executados no âmbito dos prédios administrativos e operacionais da SPTrans.

Local: videoconferência – Google Meet

Data: 30-03-2021

Horário: 9h

DAS CONDIÇÕES RENEGOCIADAS

Trata a presente de renegociação contratual para atendimento ao Decreto Municipal nº 60.041/2020.

Questionado sobre a possibilidade de concessão de desconto nos valores praticados no contrato, o representante da contratada informou que já na época do certame ofertou um desconto na ordem de 31,14% e que, com a pandemia do covid-19, sofreu um aumento de custos no tocante a transporte e alimentação dos seus colaboradores, de modo a evitar e minimizar o contato destes com aglomerações.

Além disso, em atendimento as diretrizes sanitárias impostas, teve que arcar com custos adicionais referentes a aquisição de EPI's (luvas, máscaras, protetores faciais, etc...) e insumos saneantes e higienizadores (álcool líquido e em gel, sabonetes, lisofórmio, etc.) os quais foram distribuídos a todos os



seus empregados, sem quaisquer custos ou solicitações de compensação financeira à SPTrans.

Dessa forma, a empresa afirma não poder conceder desconto nos preços praticados, nem abrir mão do reajuste contratual.

A área gestora do contrato, realizando um estudo em sua execução, verificou que, em decorrência de uma mudança das necessidades existentes entre a época da contratação e o momento atual, detectou a possibilidade de uma alteração nos quantitativos dos profissionais disponibilizados pela contratada que, ao final, gerará uma economia no contrato.

Essa alteração está exposta na planilha a seguir:

	QUADRO ATUAL				
	SANTA RITA	CENTRO	LESTE	SUL	TOTAL
ELETRICISTA	1	2	1	1	5
AJUDANTE ELETRICISTA	1	2	1	1	5
ENCANADOR HIDRÁULICO	2	1	0	0	3
PEDREIRO	2	0	1	1	4
PINTOR	2	2	0	0	4
MARCENEIRO	1	1	0	0	2
SERRALHEIRO	1	0	0	0	1
TEC. REFRIGERAÇÃO	1	1	0	0	2
TEC. TELECOMUNICAÇÕES	1	1	0	0	2
AJUDANTE GERAL	3	2	1	1	7
ELETRICISTA PERICULOSIDADE dia	1	0	0	0	1
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE dia	1	0	0	0	1
ELETRICISTA PERICULOSIDADE noite	1	0	0	0	1
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE noite	1	0	0	0	1
ENCARREGADO	1	1	0	0	2
TOTAL	20	13	4	4	41



(Handwritten signature)



QUADRO PROPOSTO					
	SANTA RITA	CENTRO	LESTE	SUL	TOTAL
ELETRICISTA	2	1	0	1	4
AJUDANTE ELETRICISTA	2	1	0	1	4
ENCANADOR HIDRÁULICO	1	1	0	0	2
PEDREIRO	7	0	0	0	7
PINTOR	4	1	0	0	5
MARCENEIRO	2	0	0	0	2
SERRALHEIRO	1	0	0	0	1
TEC. REFRIGERAÇÃO	2	0	0	0	2
TEC. TELECOMUNICAÇÕES	2	0	0	0	2
AJUDANTE GERAL	8	1	0	0	9
ELETRICISTA PERICULOSIDADE dia	0	0	0	0	0
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE dia	0	0	0	0	0
ELETRICISTA PERICULOSIDADE noite	0	0	0	0	0
AJUDANTE ELETRIC. PERICULOSIDADE noite	0	0	0	0	0
ENCARREGADO	2	1	0	0	3
TOTAL	33	6	0	2	41

Consultada a respeito, a contratada concordou com a implementação da alteração nos quantitativos, que ocorrerá a partir da competência dos serviços de maio/2021.

Por estarem de acordo, as partes firmam a presente, para todos os efeitos de direito, que segue para homologação e aprovação da Diretoria Executiva da SPTrans.

As partes acordaram ainda que, em virtude da situação de pandemia e da necessidade de distanciamento social, a validação da presente ata se dará com o "de acordo" dos participantes, por e-mail.

PARTICIPANTES

NOME	EMPRESA	RG/PRONT.
Marilza Romano	SPTrans - Comissão	Pront. 121.799-2
José Geraldo Pereira de Jesus	SPTrans – Comissão	Pront. 76.867-7

Waldomiro Carlos Moreira	SPTrans - Comissão	Pront. 115.560-1
Marcos Antonio Ozello de Carvalho	SPTrans – Representante da Área Gestora	Pront. 121.857-3
Gilberto Barros Barreto	Representante da HESE	RG 34.343.955-4
Eduardo Muller Nunes	Representante da HESE	RG 21.463.243-x



(Handwritten blue mark)





WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br>

Ata de Renegociação Contratual

9 mensagens

WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br>

26 de abril de 2021 10:13

Para: MARILZA ROMANO <marilza.romano@sptrans.com.br>, JOSE GERALDO PEREIRA <geraldo.pereira@sptrans.com.br>, MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sptrans.com.br>, enggilbertobarreto@gmail.com, eduardom.hese@gmail.com

Bom dia!

Conforme acordado na reunião realizada em 30/03/2021, por videoconferência, para tratar da renegociação do contrato nº 2019/0518-01-00, segue a respectiva ata, desde já por mim aprovada, para análise dos demais participantes.

Havendo concordância em relação ao seu conteúdo, solicito a devolução do presente e-mail com o "de acordo".



Waldomiro Carlos Moreira

Gerente de Contratações Administrativas

11 3396-6841 / 99574-5970

Rua Boa Vista, 236 - Centro - 2º andar

01014-000 - São Paulo - SP

www.sptrans.com.br

Ata - HESE.docx
36K

MARILZA ROMANO <marilza.romano@sptrans.com.br>

26 de abril de 2021 10:22

Para: waldomiro.contratos@sptrans.com.br

Sua mensagem Para: MARILZA ROMANO Assunto: Ata de Renegociação Contratual Enviada em: 26/04/2021 10:13:14 BRT foi lida em 26/04/2021 10:22:12 BRT

MARILZA ROMANO <marilza.romano@sptrans.com.br>

26 de abril de 2021 10:22

Para: WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br>

Miro,

De acordo.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Marilza Romano

Superintendente Administrativa

11 3396-6924 / 97459-6059

Rua Boa Vista, 236 - Centro - 2º andar - frente

01014-000 - São Paulo - SP

www.sptrans.com.br



27/04/2021

E-mail de SPTrans - São Paulo Transporte S.A - Ata de Renegociação Contratual

MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sptrans.com.br>
Para: waldomiro.contratos@sptrans.com.br

26 de abril de 2021 11:18

Sua mensagem Para: MARCOS CARVALHO Assunto: Ata de Renegociação Contratual Enviada em: 26/04/2021 10:13:14 BRT foi lida em 26/04/2021 11:18:18 BRT

JOSE GERALDO PEREIRA <geraldo.pereira@sptrans.com.br>
Para: waldomiro.contratos@sptrans.com.br

26 de abril de 2021 12:28

Sua mensagem Para: JOSE GERALDO PEREIRA Assunto: Ata de Renegociação Contratual Enviada em: 26/04/2021 10:13:14 BRT foi lida em 26/04/2021 12:28:44 BRT

JOSE GERALDO PEREIRA <geraldo.pereira@sptrans.com.br>
Para: WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br>
Cc: MARILZA ROMANO <marilza.romano@sptrans.com.br>, MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sptrans.com.br>, enggilbertobarreto@gmail.com, eduardom.hese@gmail.com

26 de abril de 2021 12:28

De acordo



José Geraldo Pereira de Jesus
Responsável pela Assessoria Administrativa
11 3396-7829 / 99770-7144
Rua Boa Vista, 236 - Centro - 2º andar - melo
01014-000 - São Paulo - SP
www.sptrans.com.br

Em seg., 26 de abr. de 2021 às 10:13, WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br> escreveu:
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Eduardo - Hese <eduardom.hese@gmail.com>
Responder a: Eduardo - Hese <eduardom.hese@gmail.com>
Para: MARILZA ROMANO <marilza.romano@sptrans.com.br>, JOSE GERALDO PEREIRA <geraldo.pereira@sptrans.com.br>, MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sptrans.com.br>, "enggilbertobarreto@gmail.com" <enggilbertobarreto@gmail.com>, WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sptrans.com.br>

27 de abril de 2021 11:58

Bom dia!!

De Acordo.



Eduardo Müller
Administrativo
11 2539-4357 | 11 9 4764-5616
e-mail: eduardo@hese.com.br
www.hese.com.br



[Texto das mensagens anteriores oculto]

27/04/2021

E-mail de SPTrans - São Paulo Transporte S.A - Ata de Renegociação Contratual

Gilberto Barreto <enggilbertobarreto@gmail.com>

27 de abril de 2021 12:09

Para: Eduardo - Hese <eduardom.hese@gmail.com>

Cc: MARILZA ROMANO <marilza.romano@sprtrans.com.br>, JOSE GERALDO PEREIRA

<geraldopereira@sprtrans.com.br>, MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sprtrans.com.br>, WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sprtrans.com.br>

Bom dia

De acordo.

Atenciosamente,

Gilberto Barreto

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos



Eduardo Müller

Administrativo

11 2539-4357 | 11 9-4764-5616

E-mail: eduardo@hese.com.br

www.hese.com.br

30 03.png
28K



Eduardo Müller

Administrativo

11 2539-4357 | 11 9-4764-5616

E-mail: eduardo@hese.com.br

www.hese.com.br

30 03.png
28K

MARCOS CARVALHO <marcos.carvalho@sprtrans.com.br>

27 de abril de 2021 12:47

Para: WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sprtrans.com.br>

Cc: MARILZA ROMANO <marilza.romano@sprtrans.com.br>, JOSE GERALDO PEREIRA

<geraldopereira@sprtrans.com.br>, Gilberto Barreto <enggilbertobarreto@gmail.com>, eduardom.hese@gmail.com

De acordo...



Marcos Antônio Ozello de Carvalho

Gerente de Logística

11 3396-6840 / 11 99727-1280

Rua Boa Vista, 236 - Centro - 2º andar - meio

01014-000 - São Paulo - SP

www.sprtrans.com.br



Em seg., 26 de abr. de 2021 às 10:13, WALDOMIRO MOREIRA <waldomiro.contratos@sprtrans.com.br> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

