

**TERMO ADITIVO Nº 005/2021 ao
TERMO DE CONTRATO Nº 003/2017/COVISA.G**

PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 6018.2017/0002652-0

CONTRATANTE: Prefeitura do Município de São Paulo – Secretaria Municipal de Saúde – Coordenadoria de Vigilância em Saúde - COVISA

CONTRATADA: SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP.

OBJETO DO CONTRATO: Locação de imóvel sito a Rua Santa Isabel, nº 181 – compreendendo a loja térrea com mezanino, o anexo a loja; 1º ao 11º andares e garagem com 60 vagas

OBJETO DO ADITAMENTO: I – Redução de 3% do valor da locação e de 7% do valor do condomínio, em atendimento ao Decreto Municipal 60.041/2020.

VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO: R\$ 141.636,32 (cento e quarenta e um mil seiscientos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos)

VALOR MENSAL DO CONDOMÍNIO: R\$ 13.950,00 (treze mil novecentos e cinquenta mil reais)

DOTAÇÃO: 84.22.10.122.3024.2.100.3.3.90.39.00.00
84.22.10.122.3024.2.100.3.3.90.47.00.00

Aos 10 dias do mês de junho de 2021, a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE** por intermédio da **COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**, localizada na Rua General Jardim, 36 – 3º andar – Vila Buarque – São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.078.063/0001-47, neste ato representada pelo seu Coordenador, **Sr. LUIZ ARTUR VIEIRA CALDEIRA**, RF: 807.522-1, nos termos da Portaria nº 727/2018-SMS.G, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e do outro lado a empresa **SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, CNPJ nº 58.799.834/0001-99, com sede na Rua General Jardim nº 633, G1 sala 15 – Vila Buarque - São Paulo - SP, CEP 012230-11, neste ato representada pelo **Sr. FRANCISCO VIRGILIO CRESTANA**, inscrito no RG 2.760.403-2 SSP/SP e CPF nº 000.470.078-34 e o **Sr. JOÃO BATISTA CRESTANA**, inscrito no RG 4.253.578 SSP/SP e CPF nº 670.109.118-00, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**, resolvem firmar o presente Termo Aditivo nº 005/2021 ao Termo de Contrato nº 003/2017/COVISA.G, em consonância com o despacho publicado no **DOC/SP de 01/06/2021, pág. 108**, com fundamento no Decreto Municipal 60.041/2020 e na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

- 1.1. Fica registrado o desconto de 3% sobre o valor do locativo, ou seja, desconto de R\$ 4.380,50 (quatro mil trezentos e oitenta reais e cinquenta centavos), reduzindo o valor mensal de R\$ 146.016,82 (cento e quarenta e seis mil e dezesseis reais e oitenta e dois centavos) perfazendo o novo valor mensal de R\$ 141.636,32 (cento e quarenta e um mil seiscentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos), em atendimento a renegociação contratual determinada pelo Decreto Municipal 60.041/2020.
- 1.2. Fica registrado o desconto de 7% sobre o valor da taxa condominial, ou seja, desconto de R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais, reduzindo o valor mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) perfazendo o novo valor mensal de R\$ 13.950,00 (treze mil novecentos e cinquenta reais), em atendimento a renegociação contratual determinada pelo Decreto Municipal 60.041/2020.

CLÁUSULA SEGUNDA:

- 3.1. As despesas decorrentes deste aditivo são comportadas pelas dotações orçamentárias nº 84.22.10.122.3024.2.100.3.3.90.39.00.00 e 84.22.10.122.3024.2.100.3.3.90.47.00.00, tendo sido emitidas as Notas de Empenho nº 6.901/2021, nº 6.907/2021 e nº 6.923/2021, para cobertura das despesas no presente exercício.

CLÁUSULA TERCEIRA:

- 4.1. Ficam mantidas e inalteradas as demais cláusulas do Termo de Contrato nº 003/2017/COVISA.G, no que não colidirem com o presente Termo.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinadas.

LUIZ ARTUR VIEIRA CALDEIRA
COORDENADORIA DE VIGILANCIA EM SAÚDE
LOCATÁRIA

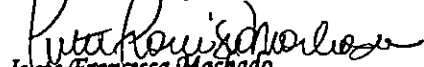
FRANCISCO VIRGÍLIO CRESTANA

SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP
LOCADORA

JOÃO BATISTA CRESTANA

Carnila Damiana de Oliveira
RF: 757.401.9
SMS/COVISA

TESTEMUNHAS:


Ivete Francisca Machado
CPF 060.102.008-14
RG: 14.574.877-7

Página 2 de 2


Roberta Cristina Loscher
RF: 834.310-1
SMS