



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ata Reunião Ordinária do Conselho Gestor - Quadras 37 e 38 - ZEIS 3 - Campos Elíseos

Aos vinte e três dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, às 18 horas no edifício Martinelli, sito Rua São Bento, 405 - 22º andar, reuniram-se conforme lista de presença anexa os Conselheiros e Suplentes. O Sr. Carlos Silva (Titular/Membro do Poder Público), Sr. Manduca Leal (Titular/Membro do Poder Público), Sr. Ricardo Luiz Ferreira (Titular/Membro do Poder Público), Sr. Rodolpho Furlan Domingues (Titular/Membro do Poder Público do Poder Público) Sra. Talita Anzei Gonçalves (Titular/Membro da Sociedade Civil), Natalina Ribeiro (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Renato Abramowicz (Suplente/Membro da Sociedade Civil), Vitor Coelho Nisida (Suplente/Membro da Sociedade Civil), Sr. Jackson Douglas (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Acyr Barbin Neto (Titular/Membro do Poder Público), Sra. Carmem Silva Ferreira (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Marília das Dores Ferreira dos Santos (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Jurandir Alves dos Santos (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Flavio Gomes Torres (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Ivanete de Araujo (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sra. Beatriz Karan Jose (Titular/Membro da Sociedade Civil), Sr. Romel Gimenez de Araújo (Sehab/DTS- Centro), Lory Siqueira (Gerenciadora Social Diagonal) e Sra. Rosana Jobbagy (Gerenciadora Social Diagonal). Às dezoito horas em segunda chamada verificou-se o quórum mínimo para a 1ª convocação e o Sr. Carlos Silva, responsável por coordenar a reunião abriu o evento as 18h30 solicitando aos presentes que se apresentassem. O Sr. Ricardo Luiz Ferreira, Secretário Adjunto Municipal de Habitação se apresentou e antecedendo a pauta, alguns representantes do Conselho argumentaram por não estarem recebendo as convocações em seus e-mails. O Sr. Carlos solicitou que os e-mails fossem atualizados ao assinarem a lista de presença e que as providências serão tomadas para as próximas reuniões. Na sequência o Sr. Carlos discorreu sobre a Ordem do dia, deliberação do Conselho Gestor das Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 para que seja realizada a atualização cadastral nas Quadras 37 e 38 e a retomada do trabalho social na área. Inicialmente alguns Conselheiros solicitaram explicações sobre o assunto a ser discutido, pois consideraram que as famílias que deverão ser atendidas já foram cadastradas. O Sr. Carlos explicou que as famílias cadastradas anteriormente continuarão cadastradas e que esta atualização não irá interferir nos assuntos que já foram discutidos e aprovados por este Conselho. Na oportunidade, o Sr. Carlos falou que esta atualização cadastral é necessária para que seja realizado um diagnóstico da área, para que a PMSP possa conhecer a população que se encontra residindo nas quadras. A Sra. Talita indagou que considera desnecessária esta proposta de trabalho uma vez que a lista de cadastrados encontra-se fechada. O Sr. Carlos informou ainda que a retomada dos trabalhos na área e a atualização serão realizadas para que a equipe social tenha um posicionamento sobre a realidade atual, pois como já é do conhecimento de todos em 2019 já foi expedido o mandado de imissão da posse. Explicou que o processo está bem acelerado e acha que tenhamos um desfecho até o mês de março/2020. A Sra. Ivanete pontuou que há aproximadamente 01 ano não se tem reuniões do Conselho, ou seja, é muito tempo para que o grupo fique sem posicionamento para saber qual será o atendimento habitacional que beneficiará as famílias. Discorreu sobre o empreendimento PPP (Parceria, Público, Privada) que foi construído rapidamente na área e nada foi oferecido para a demanda original. Falou também que as famílias da quadra 36 já receberam atendimento habitacional e que as famílias das quadras 37 e 38 até o presente não tem nada definido. Na ocasião, moradores que participavam da reunião se manifestaram. A Sra. Raquel, moradora, apoiou as colocações da Conselheira, argumentou sobre o valor do auxílio moradia e também sobre a falta de comunicação. O Sr. Renato falou que a cada nova gestão diferentes

informações e tratativas são passadas a população, considera que a Sra. Raquel se posicionou bem ao solicitar definição sobre os atendimentos. A Sra. Talita explicou aos presentes sobre o que discorre a Portaria 131 /15 alertando sobre o artigo que trata sobre o Auxílio Aluguel beneficiando as famílias cadastradas por um período de 12 meses mais 12. O Sr. Carlos esclareceu sobre o que estabelece a Portaria 131, ou seja, o Auxílio Aluguel no valor de R\$ 400,00 (Quatrocentos Reais) é pago até entrega das UHs definitivas. A Sra. Talita solicitou documento comprobatório definindo o valor de cada unidade habitacional, valor total, valor do subsídio, qual será o convênio. O Sr. Carlos informou que existe um convênio com a CDHU e que irá providenciar a devolutiva aos questionamentos. Na oportunidade, o Sr. Carlos propôs um pacto objetivando iniciar um novo ciclo, esclareceu que se as reuniões aconteceram numa periodicidade bastante espaçada foi devido à ausência de novidades, sugeriu não olharem o passado, justificando que a reunião que estava acontecendo era um indicativo de que as coisas vão acontecer e se faz necessário muita sintonia e paciência, pois estamos falando de vidas e de moradias e precisamos de sintonia com o Conselho Gestor. O Sr. Carlos solicitou que a pauta da reunião fosse respeitada e pediu uma votação deliberando a ordem do dia. A Sra. Beatriz solicitou que fique registrado que todos os cadastrados sejam respeitados sendo que muitos já se mudaram da área com autorização, esclareceu que ainda temos alguns estudos de caso que precisam de aprovação por parte de SEHAB e que já foram aprovados pelo Conselho. Em continuidade detalhou explicações sobre imissão da posse, remoção total da área para que as moradias sejam construídas, sendo que as famílias ficarão em situação de moradia provisória recebendo Auxílio Aluguel até o reassentamento. Seguimos com a votação, o Sr. Carlos Silva, Coordenador do Conselho votou a pauta e por meio de aclamação aprovou a retomada do trabalho social por meio da atualização cadastral. Ficou deliberada em 23/01/2020 por unanimidade entre os Conselheiros representantes da Sociedade Civil e Poder Público a retomada do trabalho social e atualização cadastral das Quadras 37 e 38. Vale destacar que não houve posição contrária. O Sr. Carlos informou os presentes sobre reunião a ser realizada em 29/01/2020 - Local: Sala dos Lustres – Av. Rio Branco, 1269, em dois horários, 17 e 18 h, para orientar as 190 famílias cadastradas sobre as próximas atividades que serão realizadas nas Quadras 37 e 38. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião. São Paulo, 23 de janeiro de 2020.

Responsável pela elaboração da Ata: Rosana Jobbagy