

RESOLUÇÃO CMH Nº 135 de 21 de Julho de 2020

Aprova o Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2020

(Voto CECMH nº17/2020)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que na 1ª Reunião Extraordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 21 de Julho de 2020, a Comissão Executiva do CMH aprovou, por unanimidade dos Conselheiros, o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2020, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

RESOLVE:

- I- Consolidar através da presente Resolução as ações propostas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2020, conforme apresentado na solicitação de voto CECMH nº17/2020;
- II- Referendar a execução das aplicações dos recursos do FMH nos termos apresentados na solicitação de voto CECMH nº17/2020 e realizadas até a data da publicação desta Resolução,
- III- Constar no Anexo I da presente Resolução os demonstrativos apresentados pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP no Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2020;
- IV- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS FMH - 2020

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS
91.10.16.451.3002.5403		Casa da Família - Programa de Metas 19.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	33.500.000
A	44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.500.000	1.500.000
A1	Edifício Santo André				
A2	Edifício Conselheiro Carrão				
44905100		Obras e Instalações	17.000.000	15.000.000	32.000.000
A3	Projetos - Prédio Paissandu				
A4	Jacaralpe Fase 1				
A5	BELEM				
A6	GENERAL RONDON				
A7	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI				
A8	CATUMBI				
A9	PARQUE IPE - DONA DEDA				
A10	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10				
91.10.16.482.3002.5408		Regularização Fundiária - Programa de Metas - 18.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	39.280.000
B	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	15.000.000	1.500.000	16.500.000
B1	João XXIII - contenção				
B2	Minas Gás				
44905100		Obras e Instalações	18.780.000	4.000.000	22.780.000
B4	BARONESA DE PORTO CARRERO				
B5	CHE GUEVARA				
B6	EIRAS GARCIA				
B7	IMOROTY				
B8	JARDIM BELA VISTA				
B9	PEDRO FACCHINI				
B10	RECANTO DA FELICIDADE QD 23 ÁREA 2				
B11	VILINHA 25 DE JANEIRO				
B12	Vila Mara I / II				
B14	Imigrantes				
B15	Munck				
B16	Vila Nilo				
B17	Dom João Nery / Lírios do Itaim				
B18	Goiti				
B19	Jd. Imperador				
B20	VILA DOS IDOSOS				
B21	ASDRUBAL DO NASCIMENTO				
B22	OLARIAS				
B23	PARQUE DO GATO				
B24	SENADOR FEIJÓ				
B25	João XXIII				
B26	Mário de Andrade				
B27	Palacete dos Artistas				
B28	Minas Gás				
B29	Lírios do Itaim				
B30	João XXIII				
B31	GOITI				
B32	VILA NILO				
B33	JD. BARRO BRANCO IIB/ SANTA ETELVINA I VIA				
91.10.16.482.3002.1276		Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.290.000
C	44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	290.000	290.000
C1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios				
44909100		Sentenças Judiciais	-	1.000.000	1.000.000
D1	Custas Judiciais				
D2	Sentenças e Acordos Judiciais				
D3	Ações Cíveis Públicas				
91.10.16.482.3002.3353		Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.001.000
E	44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000.000	1.000.000
E1	Reforma loja Palacete dos Artistas				
E2	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH				
E3	Reforma Casarão do Carmo				
E4	Reforma Casão Celso Garcia				
E5	C.H. Apuanã				
E6	C.H. Mendonça Junior				
E7	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH				
F	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
F1	A definir				

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS FMH - 2020				
INVESTIMENTOS				
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS
91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.000
G 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000	1.000
G1 A definir	Projetos e Serviços Técnicos			
H 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
H1 A definir	Construção de UHs - Fora da			
91.10.16.482.3002.3356	Regularização Fundiária - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.172.800
I 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.153.806	2.153.806
I1 Nossa Senhora da Penha Glebas II e III				
I2 Nossa Sra da Penha Gleba I				
I3 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q27 - L08, 09,				
I4 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L09				
I5 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L10				
I6 ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L11				
I7 SANTA ETELVINA IIB - Área 5 - Q09 - L127				
I8 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS				
I9 BARRO BRANCO II-Q37B-L04-COND. 7-				
I10 BARRO BRANCO II-Q37C-L01-COND. 8-				
I11 BARRO BRANCO II-Q37C-L2A-COND. 9-				
I12 BARRO BRANCO II-Q37C-L2B-COND. 10-				
I13 Jardim do Lago				
I14 Pq. Continental - operação interligada				
I15 São Jorge Arpoador				
I16 Maraial				
I17 Real Parque				
I18 Piqueri				
I19 City Jaraguá				
I20 Jardim Celeste III				
I21 Uirapuru				
I22 Forte do Rio Negro				
I23 Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)				
I24 ITAQUERA II/III (José Bonifácio)				
I25 Jardim Celeste V				
J 44905100	Obras e Instalações	18.994	-	18.994
J1 Limpeza de terrenos a áreas do FMH e Vinculadas				
J2 Anecy Rocha				
J3 Forte do Rio Branco				
J4				
91.10.16.482.3002.3358	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.001.000
K 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.000.000	2.000.000
K1 Serviço de portaria e zeladoria				
K2 Reforma e instalação elevadores				
K3 Individualização dos hidrômetros - Gato e Olarias				
K4 Conservação e Manutenção em geral				
K5 Limpeza de caixa d'água /desobstrução de redes				
L 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000
L1 A definir				
TOTAL INVESTIMENTOS				79.246.800
CUSTEIO				
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	ORIGEM RECURSOS		ORÇAMENTO APROVADO
91.10.16.122.3024.2611	Administração da Carteira	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	13.560.434
M 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.394.742	1.394.742
M1 Tarifas Bancárias - CEF				
M2 Tarifas Bancárias - BB				
M3 Custas judiciais e extrajudiciais (CDT)				
M4 Serviços gerais de Limpeza, Higienização e conservação Desinfecção e limpeza dos predios de locação social devido a COVID-19				
N 33904700	Obrigações Tributárias	-	1.346.492	1.346.492
N1 COFINS				
N2 PIS				
N3 Impostos e Taxas - Federal, Estadual e Outros Municípios				
N4				
O 33913900	Outros Serviços de Terceiros -	619.200	10.200.000	10.819.200
O1 Remuneração Agente Operador - Res. CMH 20				
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	4.000.000
P 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	4.000.000	4.000.000
P1 Seguro Habitacional				
P2 Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)				
P3 Vigilância Patrimonial				
P4 Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse				
TOTAL CUSTEIO				17.560.434
TOTAL GERAL				96.807.234