

VALORES DEVIDOS RELATIVOS À REMUNERAÇÃO DO OPERADOR DO FMH REFERENTES AO ANO DE 2020

ITENS DA REMUNERAÇÃO/MESES/ANO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	TOTAL DEVIDO NO ANO
<b>1.FASE DE PRODUÇÃO:</b>													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à conclusão da obra, que se dá com o fechamento do custo, sendo:													
7% quando empreendimentos produzidos por empreitada global;	5.019,76	385,85	5.019,76	0,00	4.526,29	570,70							15.522,36
8% quando empreendimentos produzidos em regime de mutirão ou outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o agente operador COHAB-SP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
R\$10,00 por U.H., quando empreendimento do extinto FUNAPS que se encontra em fase de regularização para posterior comercialização incluindo obras e legalização a título de remuneração de Despesas de Gestão.	24.710,00	8.910,00	4.850,00	12.340,00	5.920,00	18.780,00							75.510,00
<b>2. FASE DE COMERCIALIZAÇÃO:</b>													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à comercialização, sendo:													
3% quando comercialização de empreendimento produzido por empreitada global;	2.151,32	165,36	2.151,32	0,00	1.939,84	244,58							6.652,42
4% quando comercialização de empreendimento produzido em regime de mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH que se mostre mais dispendiosa para o agente operador;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
5% do valor atualizado do investimento ou de avaliação considerados como parâmetro para a comercialização no caso de U.H. produzidas por outros órgãos e com regularização fundiária e comercialização sob responsabilidade da COHAB-SP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.FASE DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS:</b>													
R\$7,00 mensais por imóvel, para cobertura dos custos decorrentes de manutenção de sistemas informatizados e serviços necessários à gestão da carteira imobiliária	86.198,28	86.208,03	86.208,03	87.104,03	87.995,76	87.986,01							521.700,14
<b>4.FASE ADMINISTRAÇÃO GERAL DO FMH</b>													
0,16% ao mês sobre o saldo atualizado dos contratos ativos após a fase de produção	963.700,63	962.203,59	962.203,59	996.397,41	1.021.761,43	1.043.819,64							5.950.086,29
<b>5.REMUNERAÇÃO LOCAÇÃO SOCIAL</b>													
10% do valor de recuperação mensal do aluguel social, relativo à gestão do contrato, cobrança e controle da adimplência	19.730,82	18.895,47	19.403,28	19.014,69	20.000,00	20.000,00							117.044,26
<b>6.REMUNERAÇÃO PARCERIA SOCIAL (EXTINTO)</b>													
4,5% do valor efetivamente pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAIS DEVIDOS À COHAB-SP DA REMUNERAÇÃO DE 2020 (NÃO SE TRATA DO EFETIVAMENTE PAGO PARA A COHAB-SP EM 2020)</b>	<b>1.101.510,81</b>	<b>1.076.768,30</b>	<b>1.079.835,98</b>	<b>1.114.856,13</b>	<b>1.142.143,32</b>	<b>1.171.400,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.686.515,47</b>