

VALORES DEVIDOS RELATIVOS À REMUNERAÇÃO DO OPERADOR DO FMH REFERENTES AO ANO DE 2019

ITENS DA REMUNERAÇÃO/MESES/ANO	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19	TOTAL DEVIDO NO ANO
1.FASE DE PRODUÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à conclusão da obra, que se dá com o fechamento do custo, sendo:													
7% quando empreendimentos produzidos por empreitada global;	4.696,69	71.212,89	0,00	84.989,26	27.106,18	83.944,01	25.442,99	2.642,15	15.697,57	6.531,21	3.601,44	9.225,24	335.089,64
8% quando empreendimentos produzidos em regime de mutirão ou outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o agente operador COHAB-SP.	0,00	9.569,36	0,00	12.378,79	9.804,38	8.022,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.774,92
R\$10,00 por U.H., quando empreendimento do extinto FUNAPS que se encontra em fase de regularização para posterior comercialização incluindo obras e legalização a título de remuneração de Despesas de Gestão.	12.340,00	21.400,00	24.800,00	15.440,00	13.280,00	18.390,00	12.070,00	13.560,00	19.050,00	21.640,00	8.610,00	12.910,00	193.490,00
2. FASE DE COMERCIALIZAÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à comercialização, sendo:													
3% quando comercialização de empreendimento produzido por empreitada global;	2.012,87	30.519,80	0,00	36.423,97	11.616,94	35.976,00	10.904,14	1.132,35	6.727,53	2.799,09	1.543,47	3.953,68	143.609,83
4% quando comercialização de empreendimento produzido em regime de mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH que se mostre mais dispendiosa para o agente operador;	0,00	4.784,68	0,00	6.189,39	4.902,19	4.011,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.887,45
5% do valor atualizado do investimento ou de avaliação considerados como parâmetro para a comercialização no caso de U.H. produzidas por outros órgãos e com regularização fundiária e comercialização sob responsabilidade da COHAB-SP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.FASE DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS:													
R\$7,00 mensais por imóvel, para cobertura dos custos decorrentes de manutenção de sistemas informatizados e serviços necessários à gestão da carteira imobiliária	83.788,12	84.325,00	85.250,58	85.642,49	85.684,48	85.705,49	85.824,49	85.915,50	85.985,50	86.074,39	86.142,28	86.198,28	1.026.536,60
4.FASE ADMINISTRAÇÃO GERAL DO FMH													
0,16% ao mês sobre o saldo atualizado dos contratos ativos após a fase de produção	910.078,80	920.407,38	928.829,20	936.772,79	939.083,70	942.877,91	941.591,50	939.931,68	942.027,27	946.523,91	951.690,40	962.270,58	11.262.085,12
5.REMUNERAÇÃO LOCAÇÃO SOCIAL													
10% do valor de recuperação mensal do aluguel social, relativo à gestão do contrato, cobrança e controle da adimplência	17.945,17	17.945,17	17.826,77	17.772,27	17.530,01	19.723,66	20.082,20	19.419,66	20.000,00	18.735,56	19.595,75	18.551,87	225.128,09
6.REMUNERAÇÃO PARCERIA SOCIAL (EXTINTO)													
4,5% do valor efetivamente pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAIS DEVIDOS À COHAB-SP DA REMUNERAÇÃO DE 2019 (NÃO SE TRATA DO EFETIVAMENTE PAGO PARA A COHAB-SP EM 2019)	1.030.861,65	1.160.164,28	1.056.706,55	1.195.608,96	1.109.007,88	1.198.650,65	1.095.915,32	1.062.601,34	1.089.487,87	1.082.304,16	1.071.183,34	1.093.109,65	13.245.601,65