



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
PLANEJAMENTO,
ORÇAMENTO E GESTÃO



RELATÓRIO ANUAL VISITAS

(informações atualizadas até 30 de novembro de 2012)

COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO
(fechado 05/12/12)



Apresentação

Neste ano de 2012 a Coordenadoria de Planejamento, da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, permaneceu com o trabalho que vinha desenvolvendo desde 2010 com as visitas aos equipamentos municipais.

Os relatórios de cada visita técnica passaram a contar com os resultados da análise SWOT (Forças (**S**trengths), Fraquezas (**W**eaknesses), Oportunidades (**O**pportunities) e Ameaças (**T**hreats))- muito utilizadas em empresas privadas para gestão e planejamento estratégico – realizado nos equipamentos públicos municipais visitados.

Além disso, os locais foram escolhidos a partir da “Ficha do Prefeito” e ações do PPA, como forma de atuar em conjunto com as informações coletadas pela administração.

Ao detectar um problema, a Coordenadoria de Planejamento enviava a questão para os órgãos correspondentes como forma de apoio e suporte as ações realizadas.

Seria de grande valia que o acompanhamento físico fosse levado em conta ao analisar o orçamento. Assim, poderia se ter uma visão geral dos investimentos na cidade.

Todo trabalho continua contando com a participação ativa do Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, Rubens Chammas, de Secretários Municipais e técnicos das demais Pastas envolvidas, ressaltando a importância da ação para avaliação das políticas públicas municipais.

A equipe atua integrada com as Coordenadorias de Projetos Estratégicos, de Orçamento, Jurídica, de Comunicação e de Informática, bem como com os Assessores ligados ao Gabinete.

Para obter um relatório completo e objetivo, dividimos em duas etapas: um relatório específico para o PPA e outro para as visitas.

Acompanhe a seguir as informações sobre as visitas realizadas aos equipamentos municipais.

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	Página 04
ANÁLISE DOS TÉCNICOS	Página 05
CONSIDERAÇÕES FINAIS	Página 20
EQUIPE	Página 21

Introdução

Neste ano de 2012 a equipe Coordenadoria de Planejamento, da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, realizou 1.317 visitas.

Cada um dos técnicos esteve dividido por Subprefeituras e realizou visitas aos equipamentos municipais correspondentes.

Na maioria das visitas a limpeza dos córregos ainda permanece ruim. Mato alto e muito lixo acumulado dentro do córrego e no entorno. A zeladoria das ruas e avenidas, em sua maioria na cidade melhorou, e são poucos os problemas encontrados em diferentes pontos.

Já os parques municipais encontram-se limpos e organizados, assim como os recapeamentos, que estão sinalizados. Já no quesito revitalização de praças, todos os locais encontravam-se bem conservados e organizados.

Nas escolas municipais há situações opostas: locais em que há reformas muito bem realizadas; já outros com problemas pós-serviços; e ainda casos de total abandono do prédio escolar.

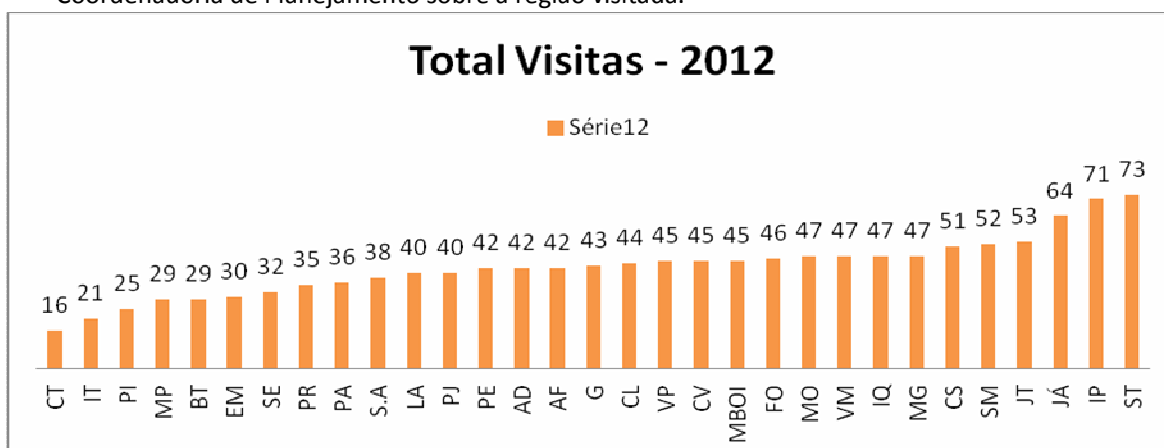
Nas Unidades Básicas de Saúde percebemos que o atendimento realizado pelas Organizações Sociais é de extrema qualidade: desde a limpeza a organização e metodologia da unidade, os serviços são muito bem prestados. Cenário bem diferente encontrado nas unidades da administração direta, onde há desorganização e falta de investimentos.

Os relatórios de cada visita técnica passaram a contar com os resultados da análise SWOT (Forças (**S**trengths), Fraquezas (**W**eaknesses), Oportunidades (**O**pportunities) e Ameaças (**T**hreats))- muito utilizadas em empresas privadas para gestão e planejamento estratégico – realizado nos equipamentos públicos municipais visitados.

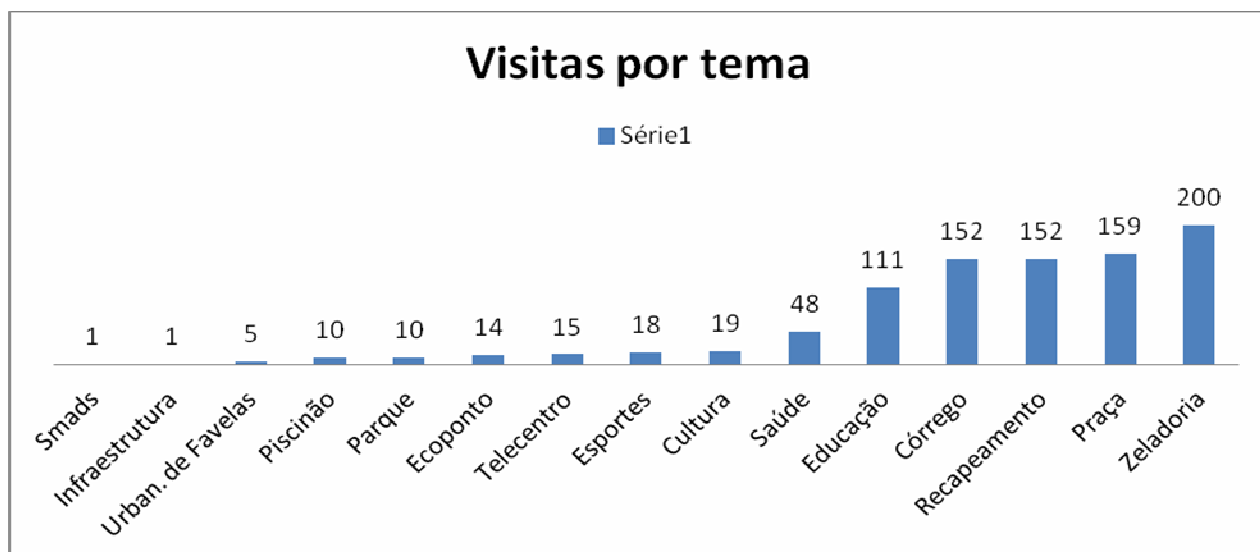
Além disso, os locais eram escolhidos a partir da “Ficha do Prefeito” e ações do PPA, como forma de atuar em conjunto com as informações coletadas pela administração.

Ao detectar um problema, a Coordenadoria de Planejamento enviava a questão para os órgãos correspondentes como forma de apoio e suporte as ações realizadas.

Descrevemos a seguir, também, um breve relato – um olhar - de cada técnico da Coordenadoria de Planejamento sobre a região visitada.



ANÁLISE DOS TÉCNICOS



Ivana Andrade Moreira

INTRODUÇÃO

Durante o ano de 2012 visitamos equipamentos das seguintes Subprefeituras: MG, JT, ST, IP, JÁ, VM, AD. Os equipamentos foram: Urbanização de Favelas, Recape, Serviço de Zeladoria, EMEF, Córregos, Praças, CEI, EMEI, Telecentro, Parques, Projeto Aldeia do Futuro, Bibliotecas, Ecoponto, CDC, UBS. Durante as visitas observamos que o principal problema refere-se a limpeza dos córregos que, em sua maioria, estão sujos e cheios de lixo e entulho. Além disso, há muitos pontos viciados de descartes irregulares de lixo como o encontrado na Rua Ponte Amarante.

Nos equipamentos de saúde, educação e telecentro observamos bom estado de conservação, organização e limpeza.

Verificamos a realização de recapeamento, praças e parques bem cuidados e conservados.

VILA MARIA/VILA GUILHERME

Na região verificamos que as praças são tranquilas, limpas e conservadas. Em compensação os córregos estão sujos, com lixo e descartes irregulares de entulho, a exemplo do córrego da Rua Padre Marcos Simoni.

A UBS da Vila Ede necessita de uma reforma geral e, segundo informações, havia previsão de início de trabalhos para outubro. Tanto o telecentro da Biblioteca Álvares de Azevedo, como a própria biblioteca, estão bem conservados.

Observamos que as praças da região estão bem limpas e organizadas, sendo detectado problema apenas na Praça da Rua Leonor Fernandes Costa com descarte de lixo, móveis e entulhos no momento da visita.

Nas ruas Leonor Calles Vicente, Luiz Matheus Alpiovezza, Albertina Domingues com Emanuele Saporoto verificamos pontos de descarte de lixo.

JAÇANÃ/TREMEMBE

As praças estão limpas e em bom estado de conservação, com destaque para a Praça Fausto Antonio.

O telecentro Instituto Santa Lucia estava limpo, organizado e conservado.

Tanto nos córregos, como em algumas ruas, verificamos lixo e descarte irregular de entulho, como na Rua Mario Lago e o córrego Tremembé.

As Escolas estão bem cuidadas e organizadas, a exemplo da CEI Direta Maria Auxiliadora da Silva.

Observamos um equipamento em construção a CEI Jardim Fontalis I e obras no CDC Jaçanã.

Serviço de recapeamento realizado na Rua Maria Francisca.

SANTANA/TUCURUVI

Serviço de recape realizado a contento na Avenida Guapira.

Praças limpas e bem conservadas, citando como exemplos a Praça Renato de Araujo Salgado e a Praça Tranquilino Sanatana. A Cei Direto Vila Basiléia estava organizada, limpa e conservada.

Nas ruas verificamos pontos de descarte de lixo e entulho, como o que foi encontrado na Rua Ponte Amarante.

A Biblioteca e o Telecentro Pedro da Silva Nava estavam em reforma no momento da visita (foi inaugurada em novembro) e a Biblioteca Sylvia Orthof bem organizada.

IPIRANGA

Córrego da Rua Professor João Ortale estava sujo e com lixo no momento da visita.

Observamos praças limpas e em bom estado de conservação, bem como recapeamento acontecendo em várias ruas, uma delas é a Rua Aviador Barros.

A Biblioteca Temática Roberto Santos estava em reforma com previsão de término para outubro de 2012.

JABAQUARA

Praças, Telecentro, Parques em bom estado de conservação e limpeza.

Um equipamento interessante visitado foi o Projeto Aldeia do Futuro que cria oportunidades de inserção profissional e social para jovens de 15 a 29 anos com cursos de confeitaria, cabeleireiro, informática, técnicas administrativas e produção de vídeo entre outros.

O córrego da Rua Botuvera estava com lixo e sem manutenção no momento da visita.

VILA MARIANA

O CDC Bolsa D'Água estava limpo, organizado e conservado, bem como o Telecentro da Biblioteca Zolina Rolim.

As praças em bom estado de conservação, a exemplo da Praça Pascoal Rodrigues.

Escola organizada e conservada foi o verificado na CEI Direto Campos Taulil.

Na rua Gaspar Lourenço no lugar do córrego existe uma viela que favorece usuários de drogas, apesar de ter sido gradeada para impedir a passagem dos usuários.

Recapeamento sendo realizado, citando como exemplo da Rua Santa Cruz.

O CECCO Ibirapuera é uma unidade de atenção a saúde e estava bem conservado e organizado.

CIDADE ADEMAR

Na região está havendo a urbanização de favelas no Jardim Eldorado, bem como recapeamento na rua Delfino Facchina. Na mesma rua encontramos pontos de descarte de lixo e entulho.

Marlene Popin Velardo

INTRODUÇÃO

Durante o ano de 2012 visitamos equipamentos das seguintes Subprefeituras: CV, FO, PJ, PR, PE, AF, SÉ e MO. Os equipamentos: Córregos, Telecentros, Zeladoria, CEI, EMEI, EMEF, AMA, UBS, CAPs, Praças, Urbanização de Favela.

Durante as visitas observamos que, em sua maioria, o problema recorrente refere-se a limpeza e manutenção dos córregos, que continuam sujos e cheios de lixo, citando como exemplos, os córregos Ipiranguinha, Itapera e Água Preta. Além de locais viciados de descartes irregulares de lixo, principalmente na periferia da Vila Brasilândia.

Os equipamentos de saúde e de educação, em maioria, estavam em bom estado de conservação, organização e limpeza. Em alguns, encontramos problemas de goteiras, falta de corte de mato ou problemas com empresas que realizaram reformas e manutenção. Imediatamente a COPLAN contactou via e-mail os responsáveis para que tomassem providências.

Em todas as Subprefeituras verificamos a realização de recapeamento e grande melhoria nos serviços de zeladoria e varrição com funcionários trabalhando nos momentos das visitas, apesar de notarmos ainda a falta de colaboração do próprio morador.

Notamos que parques e praças estavam bem conservados com serviços de limpeza, podas de árvores e manutenção das calçadas.

Em alguns equipamentos encontramos necessidade de reparos, principalmente no Telecentro Jardim Castelo que está em total estado de abandono, com vidros quebrados, lixo e mato na área externa, banheiros sem fechaduras, corrimão da rampa de acessibilidade totalmente enferrujado.

Em algumas escolas encontramos os serviços de cobertura de quadras realizados, porém na maioria delas as traves dos gols ficaram para fora da cobertura, prejudicando seu uso em dias de chuvas. Além disso, em algumas escolas há o empossamento de água, como é o caso da CEI Américo de Souza que não há escoamento inundando a sala dos professores.

Observamos ainda que em todos os locais por onde passamos notamos o Dê Preferência à Vida – Respeite a Faixa de Pedestre nos centros de maiores movimentos e ruas principais dos Bairros.

No geral nestas Subprefeituras houve desenvolvimento como construções de novos shoppings Center, muitos prédios residenciais em obras, além de salientar que em todas as regiões há praticamente todos os equipamentos da Prefeitura Municipal de São Paulo e nas suas praças equipamentos de ginásticas novos.

Um aspecto importante que chamou a atenção nas saídas para visitas neste período é que apesar de verificarmos muitos veículos da Polícia Militar circulando a falta de segurança ainda é um problema extremamente grave. Deparamo-nos em alguns momentos com cerco da Polícia Militar e perseguição a carros, além de observamos moradores de rua atacarem pedestres que circulavam pela calçada, principalmente na Vila Brasilândia. Em algumas ruas observamos também que as calçadas continuam irregulares e sem acessibilidade.

CASA VERDE

Não encontramos muitos problemas ao visitarmos os equipamentos da região da Casa Verde, apenas salientamos que a CEI Jardim Centenário é nova em parceria com a Associação NANI APPLE em benefício do Obeso e do Carente está excelente, com acessibilidade, elevadores, câmaras filmadoras. No momento da visita observamos que estava acontecendo a operação delegada e há necessidade de um semáforo na faixa de pedestres em frente à escola que não é respeitada pelos veículos.

FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA

Na região da Vila Brasilândia verificamos falta de segurança, sendo uma das regiões mais perigosas. Em algumas visitas encontramos muitos cercos policiais, bem como fuga de bandidos em carros com perseguição da polícia.

Há muito lixo espalhado, não só na periferia, como também em ruas de maior movimento, a exemplo da Rua Miguel Roque na esquina em frente ao número 368.

Encontramos um sério problema na CEI Direto Maria José de Souza situada na Rua Euvaldo Augusto Freire 50. A escola possui uma pia emprestada de uma professora e as crianças da comunidade sobem no telhado e constantemente quebram as telhas. O fundo da CEI necessita de cobertura para deixar de ser objeto de invasão. De um lado da CEI há uma torre da Eletropaulo e do outro lado da rua um córrego bastante sujo. Tivemos a informação no momento da visita que houve uma obra da SABESP que danificou o muro e não foi consertado.

Região muito precária no que se refere a segurança, além de ser muito carente em todos os aspectos.

PIRITUBA/ JARAGUÁ

A região de Pirituba está em desenvolvimento, encontramos alguns condomínios e casas residenciais de alto padrão, como também alguns locais menos desenvolvidos. Pela primeira vez durante todo o ano observamos presença maciça da Polícia Militar com fechamento de avenidas e estrada para averiguação de veículos.

Observamos que a EMEF Mario Kosel Filho necessita de uma vistoria para sanar alguns problemas como: goteiras no piso superior cuja água sai pelos reatores e cai nas salas

de aula e, segundo informações de funcionários locais, é muito complicado ter uma CAPS entre uma EMEF e uma EMEI.

PERUS

Notamos ruas e praças em bom estado de conservação. O que mais nos chamou a atenção foram informações de diretoras de escolas sobre invasões aos finais de semana.

Encontramos a EMEF BADRA em estado ruim, apesar da manutenção. Em algumas partes da escola notamos necessidade de maior atenção, primeiro que está localizado no alto do morro acima da estrada Via Anhanguera, sem nada construído nos terrenos ao fundo e na sua lateral residências. A escola é totalmente isolada, sendo que até há pouco tempo estavam se água e sem iluminação, nas invasões torneiras são levadas e a escola depredada.

PENHA

A maioria das ruas da Penha é limpa, porém no momento da visita encontramos descarte irregular e muito mato na Rua Gaspar Pereira nos fundos da CEI Américo de Souza e, segundo informações de moradores, está sendo construído um Ecoponto do outro lado do muro da CEI.

Observamos que há necessidade de uma vistoria na CEI Direto Vila Salete que está com problemas estruturais, além de árvores antigas no terreno aos fundos cuja terra está cedendo podendo provocar quedas das árvores no telhado da escola.

Notamos que na CEI Américo de Souza o gradil que está em cima dos muros corre o risco de cair, além de não haver escoamento de água inundando a sala dos professores.

O Telecentro Jardim Castelo estava totalmente abandonado no momento da visita, com vidros quebrados cobertos com papelão, banheiros sem fechaduras, corrimão da rampa de acessibilidade com ferros estragados, muito mato e lixo na parte externa.

ARICANDUVA/FORMOSA

Região em desenvolvimento com muitos prédios de alto padrão.

Não observamos muitos problemas. Ruas e praças limpas no momento das visitas.

Realização de obras viárias em grande avenida que facilitarão o transporte para a população.

SÉ

Há muitas obras de revitalização no centro. A inauguração da Praça Roosevelt foi um dos grandes acontecimentos para a região, além da construção da Praça das Artes em andamento.

Muitas ruas foram recapeadas e muitos prédios estão em manutenção. Observamos que ainda persistem problemas nas calçadas, em particular as da rua da Consolação que em alguns trechos são intransitáveis, até mesmo em frente a equipamentos do próprio município como a Chácara Lane e uma CEI que fica ao lado.

Nos momentos da visita notamos muitos moradores em situação de rua espalhados por toda a região e nos bairros próximos ao centro.

Notamos a necessidade de melhor conservação dos pisos (calçadões) das ruas centrais com muitos buracos e pedras soltas.

MOOCA

Na região existem muitos galpões vazios, grandes construções de igrejas, praças limpas e conservadas.

Parte da Avenida Celso Garcia está totalmente abandonada com muito lixo espalhado. Em compensação muitas ruas do Tatuapé foram asfaltadas.

Onde se localiza a Subprefeitura existem todos os tipos de equipamentos municipais que atendem grande parte da comunidade. Mais à frente prédios bem localizados e de alto padrão, além de ruas limpas.

Na região onde ficam os moradores em situação de rua encontramos viaturas da GCM no momento da visita.

SORAYA APARECIDA BORGES

INTRODUÇÃO

Durante o ano de 2012 foram visitadas as seguintes regiões: EM, IT, G, CT, IQ, SM, VP.

Essas subprefeituras têm o papel de receber pedidos e reclamações da população, solucionar problemas apontados, preocupam-se com a educação, saúde e cultura de cada região, tentando sempre promover atividades para população.

Além disso, cuidam da manutenção do sistema viário, sinalização para pedestres, ciclistas, da rede de drenagem, canais, rios e córregos, limpeza urbana, vigilância sanitária, entre outros papéis que transformam, a cada dia, essas regiões de locais carentes e cheios de vida, em um espaço que se possa viver com um mínimo de dignidade.

ERMELINO MATARAZZO

O distrito de Ermelino Matarazzo caracteriza-se por uma região relativamente carente da cidade, mas com grande potencial de crescimento, principalmente devido à instalação recente do campus da USP Leste e com a proximidade do Aeroporto Internacional de Cumbica.

Vem sendo feita a canalização de córregos, com o objetivo de minimizar os riscos de enchentes. Além dos dois córregos Keralux existem outros 16 na região. O Córrego Ermelino Matarazzo situado a Rua José Lopes Rodrigues, saída para Marginal do Tiête, limpo, não transborda há anos.

A equipe da Subprefeitura acompanhou as visitas às de equipes de limpeza de córregos – realizada a cada 30 dias -, conservação de logradouros e terrenos municipais que, infelizmente, são invadidos pela população, deixando visível seu descaso, e o projeto florir, que são revitalizações de praças que recebem plantio de grama e mobília.

Serviços frequentes de zeladoria, principalmente, nas avenidas com as obras de recapeamento nas ruas principais. Todos os meses 90 mil metros quadrados de áreas verdes são limpas nos Distritos de Ermelino Matarazzo e Ponte Rasa

ITAIM PAULISTA

No distrito de Itaim Paulista, percebe-se que há tentativas de melhorar e recuperar espaços verdes do bairro com espécies ornamentais e implantação de aparelhos de ginástica para terceira idade.

A região de Itaim é muito carente com várias pendências na finalização de reformas da educação.

A Coordenadoria de Obras da Subprefeitura Itaim, juntamente com as equipes de manutenção, executam limpezas e corte de matos às margens dos córregos. Este tipo de trabalho é realizado constantemente, visando remover o acúmulo de lixos e entulhos jogados nas margens dos córregos.

Observamos na Av. Marechal Tito onde existe um fluxo muito grande de veículos e pedestres, sempre com equipes de limpeza por toda sua extensão, e é visível o apoio da população. A Subprefeitura juntamente com a equipe de obras, executa as limpezas por trechos, isso facilita a retomada dos serviços que são realizados por toda a extensão do córrego.

As limpezas realizadas com frequência nos córregos são fundamentais, pois, além de reduzir riscos de inundações, previne a proliferação de roedores e insetos, mantendo a preservação da área, proporcionando grandes benefícios à população.

Com as visitas realizadas observamos a conscientização da população - é verdade que não em todos os pontos de limpeza - mas podemos considerar um começo de preservação de seu próprio ambiente.

GUAIANASES

Guaianases no extremo leste de São Paulo, já foi apontado como um dos bairros mais precários da cidade.

É necessário um projeto de Educação Ambiental para as margens dos córregos, pois estão sujos e cheios de mato e lixo.

Na conservação de áreas verdes encontramos várias mulheres executando serviços pesados. Já no Parque Urbano Lajeado encontramos muita organização e apoio da população.

No Piscinão Guaianases encontramos em suas águas peixes e garças em suas margens.

A Revitalização de praças e canteiros, fazem com que nos sintamos no interior de São Paulo, mas infelizmente por falta de conscientização dos jovens encontramos também algumas praças com a mobília quebrada, após 12 horas de serem instaladas.

CIDADE TIRADENTES

A identidade dos moradores de Cidade Tiradentes está diretamente ligada ao processo de constituição do bairro, feita sem planejamento pré-estabelecido, que levasse em conta as necessidades básicas da população. É também uma das regiões mais carentes da cidade.

Em visitas realizadas pudemos acompanhar de perto os trabalhos realizados em revitalizações de praças, tapa buracos, e o trabalho que é feito nas UBS's, o Programa de Saúde da Família, que possui milhares de famílias cadastradas, a Escola Técnica de

Saúde Pública da Cidade Tiradentes e muitas outras ações voltadas para a área social, além de pavimentação e iluminação de várias ruas da região.

Na Educação foram visitadas as construções de escolas.

ITAQUERA

É um distrito que tem muito a desenvolver com o comércio. Possui a construção do novo Estádio do Corinthians de modo que obteve significativa melhora em sua infraestrutura. Dentro de seus limites passa a avenida Jacu Pêssego e Nova Trabalhadores, que foram recapeadas. Houve também na região pavimentação, limpeza de galerias e homens trabalhando constantemente por toda sua extensão.

Além dos novos equipamentos as praças e áreas públicas passam por manutenção na área de recreação, e revitalização de brinquedos, bancos e canteiros.

O Projeto Florir que vem sendo uma grande benfeitoria para a região junto ao de Áreas Verdes Conservadas, com o apoio da população.

SÃO MATEUS

São Mateus é um bairro localizado no extremo leste da cidade de São Paulo.

É visível o esforço de sua Subprefeitura em manter seu distrito limpo, sempre homens trabalhando nas avenidas Aricanduva, Mateo Bei e Sapopemba.

Foram asfaltados cinco quilômetros de via com entulho reciclado, no trecho entre a Avenida dos Sertanistas e a Rua Bento Guelf, onde era impossível transitar.

A revitalização de praças e áreas verdes vem sendo muito produtivas nos trabalhos realizados junto a população.

Os serviços de limpeza em córregos e rios dos distritos de São Mateus, São Rafael e Iguatemi são realizados rotineiramente, a fim de assegurar a qualidade de vida dos moradores da região.

VILA PRUDENTE

Vila Prudente é considerado hoje um distrito classe média, em transição para média-alta. Bairros como Jardim Avelino, Parque da Vila Prudente, Vila Alpina, Vila Prudente e Vila Zelina reforçam esta idéia com o seu atual e constante desenvolvimento, também é um ponto positivo a sua proximidade com o centro.

Nas visitas realizadas em zeladoria observamos que os trabalhos executados pelas equipes vem recebendo o apoio da população, mesmo na divisa com São Mateus onde é mais carente.

Recapeamentos, conservação de áreas verdes, limpeza de ruas vem fortalecendo o crescimento da região. As praças e áreas verdes da cidade receberam cuidados constantes, tanto em relação aos equipamentos nelas instalados quanto aos serviços de zeladoria, a fim de assegurar a conservação do espaço público e estimular práticas mais saudáveis pela população.

Por toda região da Av. Luiz Inácio de Anhaia Melo, em visitas realizadas, foi possível observar as equipes executando serviços de limpeza e conservação de vias, por toda sua extensão.

THIAGO GIRARDI

INTRODUÇÃO

Foram visitados os equipamentos municipais das regiões de BT, CL, CS, LA, MBOI, PA, PI e S.A.

BUTANTÃ

Na região da Subprefeitura de Butantã, em relação a zeladoria, aparentemente está bastante organizado, não notamos pontos viciados com lixo e entulho. No entanto, nos córregos visitados encontramos problemas de limpeza, com muito lixo e entulhos jogados dentro e fora dos mesmos.

Os recapeamentos em boas condições, alguns com alguns remendos. Já nas revitalizações de praças, a grande maioria muitas bem realizadas e cuidadas, com aparente colaboração dos usuários.

Na CEI visitada, o local estava organizado com reformas realizadas há pouco tempo, necessitando apenas de uma área coberta para as crianças brincarem em dia de chuva. No Clube escola, a unidade estava necessitando do término da reforma que foi interrompida. O Eco ponto estava organizado, com apenas acúmulo de entulho para ser retirado, demonstrando que o local é bem utilizado pela população.

CAMPO LIMPO

Na região da Subprefeitura de Campo Limpo, foi encontrado muito descaso da população, córregos bem sujos, com resto de móveis, lixo e entulhos jogados tanto dentro como fora dos locais. Já na parte de zeladoria, encontramos poucos pontos problemáticos.

Nos recapeamentos vistoriados algumas vias com o asfalto bem gasto devido ao grande fluxo de veículos. As praças visitadas estavam bem cuidadas sem descaso da população.

O Eco ponto estava organizado, muito bem cuidado e com colaboração dos usuário.

O Clube escola visitado (AEB) estava desativado há bastante tempo, no local funciona uma casa para Idosos e um telecentro, o local de grande porte e bem distribuído.

CAPELA DO SOCORRO

Na região da Subprefeitura da Capela do Socorro, foi encontrado muito descaso da população, córregos bem sujos, com resto de móveis, lixo e entulhos jogados tanto dentro como fora dos locais.

Os recapeamentos vistoriados com sinalizações gastas e remendos por ser via de bastante movimento. Na zeladoria da região, encontramos poucos lugares com descaso da população.

O Clube escola da região visitada estava organizado e bem cuidado, e segundo o presidente do local, o local atende uma grande demanda, necessitando de algumas melhorias para o atendimento dos usuários.

LAPA

Na região da Subprefeitura da Lapa, os recapeamentos visitados estavam, apenas algumas vias, com alguns remendos no asfalto. As praças visitadas estavam bem cuidadas, limpas e organizadas, com aparente apoio da população.

Os Clubes Escola visitados estavam bem organizados. O “Pelezão” estava em ótimas condições e sem problemas comprometedores. Já no caso do “Jaguaré”, havia obras paralisadas do local, afetando parte da calçada, dificultando a passagem dos pedestres. A CEI visitada estava em ótimas condições e sem problemas.

M´BOI MIRIM

Na região da Subprefeitura M´Boi Mirim, referente a zeladoria geral e nos córregos encontramos muita sujeira, mostrando que a retirada do lixo e entulho é insuficiente, agravado pela falta de colaboração da população. Notamos também, muitos pontos viciados. As praças visitadas estavam em boas condições, pouco lixo espalhado e aparentando colaboração da população.

Em relação aos recapeamentos, todos realizados, com alguns pontos de muita movimentação que agrava a situação do asfalto.

No equipamento da educação visitado (CEI), o local estava organizado, com apenas alguns problemas a serem resolvidos e já solicitados para a Secretaria.

PARELHEIROS

Na região da Subprefeitura de Parelheiros, encontramos córregos com muita sujeira e lixo jogados dentro do local, devido ao descaso da população, principalmente em áreas mais necessitadas. De modo geral, na zeladoria feita na região encontramos muitos pontos viciados, com muito entulho e lixos jogados, muitas vezes tomando a calçada e atrapalhando os pedestres.

Os recapeamentos da região estão realizados, muitos já bem gastos devido à movimentação da via. As praças visitadas encontravam-se em bom estado e bem cuidadas, com pouco lixo jogado.

Os equipamentos visitados da área da educação (CEI) estavam em bom estado, funcionando perfeitamente, apenas pequenas manutenções, como uma cobertura da

entrada do local até o portão, porque a distância é muito grande e em dias de chuva dificulta a chegada das crianças.

PINHEIROS

Na região da Subprefeitura de Pinheiros, em geral, os recapeamentos foram realizados e encontravam-se em bom estado, apenas notado alguns remendos e desgaste em vias de maior movimento.

As praças visitadas estavam organizadas e limpas, gramado bem cortado e bastante frequentadas. A região aparentemente sem pontos críticos em relação a zeladoria.

O Ecoponto visitado estava em ótimo estado, funcionando normalmente sem problemas. Relatado, apenas a necessidade de manutenção. O local bastante utilizado, segundo funcionários, e bem organizado.

SANTO AMARO

Na região da Subprefeitura de Santo Amaro, foram encontrados poucos pontos com acúmulo de lixo. Os córregos visitados estavam com muita sujeira tanto dentro como fora do local, mau cheiro e mato envolto alto.

Os recapeamentos estavam realizados, algumas ruas com alguns remendos. As praças visitadas estavam organizadas com pouca sujeira.

Os equipamentos da região visitados (Clube Escola e Ecoponto) estavam funcionando normalmente sem problemas. Apenas o Clube Escola com algumas necessidades mais significativas, como reformas e melhorias na iluminação da pista de atletismo.

Considerações Finais

A experiência deste ano demonstrou que, somente com o acompanhamento passo a passo, poderemos ter um melhor planejamento e a gestão das ações e recursos físicos e orçamentários.

Nas visitas realizadas percebemos que ainda faltam ações para melhorar a limpeza e manutenção em diversos pontos da cidade. Em muitos locais ainda persiste o mato alto e muito entulho espalhados. Em contrapartida as revitalizações das praças estão transformando locais degradados em pontos de lazer e recreação.

Nas escolas municipais há situações opostas: locais em que há reformas muito bem realizadas; e casos de total abandono do prédio escolar.

Nas Unidades Básicas de Saúde percebemos que o atendimento realizado pelas Organizações Sociais é de extrema qualidade: desde a limpeza a organização e metodologia da unidade, os serviços são muito bem prestados.

Seria de grande valia que o acompanhamento físico fosse levado em conta ao analisar o orçamento. Assim, poderia se ter uma visão geral dos investimentos na cidade.

O Mestre na arte da vida faz pouca distinção entre o seu trabalho e o seu lazer, entre a sua mente e o seu corpo, entre a sua educação e a sua recreação, entre o seu amor e a sua religião. Ele dificilmente sabe distinguir um corpo do outro. Ele simplesmente persegue sua visão de excelência em tudo que faz, deixando para os outros a decisão de saber se está trabalhando ou se divertindo. Ele acha que está sempre fazendo as duas coisas simultaneamente. Que o teu trabalho seja perfeito para que, mesmo depois da tua morte, ele permaneça.

Equipe

Prefeito

Gilberto Kassab

Vice-prefeita

Alda Marco Antônio

Secretário de Planejamento, Orçamento e Gestão

Rubens Chammas

Secretário Adjunto

Roberto Pacheco e Silva

Chefe de Gabinete

Rose Gottardo

Coordenadoria de Planejamento

Ana Paula Quarentani

Equipe Coordenadoria de Planejamento

Aparecida Ferreira Lopes Brandão

Ivana Andrade Moreira

Marlene Popin Velardo

Pamela dos Santos Gomes

Soraya Aparecida Borges

Thiago Girardi

DICON – Divisão de Contratos

Diretor

Robson Rodrigues de Moraes

Equipe

Ivan Marcio Andrade da Silva

Clayton José da Silva (estagiário)

Higor Correia de Oliveira (estagiário)

Agradecimentos

Todos os técnicos das Unidades Orçamentárias que auxiliaram neste trabalho