

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

35ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 29/08/2023
PROCESSO SEI: 6014.2022/0002367-7

PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO
ANUAL DE APLICAÇÃO – 2023

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - RECURSOS 2023



| Valor Aprovado 2023 | R\$ 307.567.400,00 |
|--|---------------------------------------|
| Valor Adicional 2023 R\$ 253.571.944,36 | Valor Proposto: R\$ 138.043.000,00 |
| Saldo (á destinar) | R\$ 115.906.070,53 |
| Total Proposto | R\$ 561.516.470,53 |



| OBJETO | Valor Total Aprovado Res. 005/2023 (R\$) DE: | Valor Total PARA: | ANO |
|--|---|----------------------|------|
| Construção de Unidades Habitacionais -Obras Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB) | 1.212.983,21 | 1.212.983,21 | 2023 |
| Construção de Unidades Habitacionais - Projetos Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB) | 540.141,79 | 540.141,79 | 2023 |
| Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico (LIVRE) | 10.455.000,00 | 10.455.000,00 | 2023 |
| Bamburral (LIVRE) | 7.412.089,51 | 11.412.089,51 | 2023 |
| Córrego da Mina (LIVRE) | 1.064.974,49 | 1.064.974,49 | 2023 |
| Lidiane (Sampaio Correia) B (HAB) | 11.096.322,00 | 11.096.322,00 | 2023 |
| Sapé - Condomínios D e E B (HAB) | 9.229.744,70 | 9.229.744,70 | 2023 |
| Domenico Martinelli B (HAB) | 22.878.155,00 | 22.878.155,00 | 2023 |
| Vielha da Paz (Condomínio D) | 21.702.510,00 | 21.702.510,00 | 2023 |
| Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 B (HAB) | 2.408.029,55 | 2.408.029,55 | 2023 |
| Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 B (HAB) | 13.880.290,38 | 13.880.290,38 | 2023 |
| Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 B (HAB) | 33.766.377,14 | 33.766.377,14 | 2023 |
| Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) B (HAB) | 33.268.233,00 | 33.268.233,00 | 2023 |
| Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 4) B (HAB) | 21.400.000,00 | 21.400.000,00 | 2023 |
| Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L(LIVRE) | 11.905.182,00 | 7.905.182,00 | 2023 |
| Paraisópolis / Colombo - 1ª Etapa (LIVRE) | 7.250.000,00 | 7.250.000,00 | 2023 |
| Major Paladino (HAB) | 60.716.757,30 | 60.716.757,30 | 2023 |
| Coliseu (HAB) | 486.108,00 | 486.108,00 | 2023 |
| Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico (LIVRE) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais) (LIVRE) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição de Urbanização de Favelas (LIVRE) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição para Construção de unidades habitacionais B (HAB) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2 | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição - Luiz Migliano B (HAB) | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |
| Aquisição - Locação Social | 1.000,00 | 1.000,00 | 2023 |

| OBJETO | Valor Total Aprovado Res. 005/2023 (R\$) DE: | Valor Total PARA: | ANO |
|---|---|-----------------------|------|
| Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 14.062.613,00 | 2023 |
| Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 14.062.613,00 | 2023 |
| Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavallo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavallo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 14.062.613,00 | 2023 |
| Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 11.062.613,00 | 2023 |
| Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 31.062.613,00 | 2023 |
| Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 11.062.613,00 | 2023 |
| Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.613,00 | 26.062.613,00 | 2023 |
| Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (LIVRE) | 1.062.614,00 | 16.062.614,00 | 2023 |
| Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4 (LIVRE) | 14.404.849,00 | 16.404.849,00 | 2023 |
| Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2 (LIVRE) | 4.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2023 |
| Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/ Gleba G - Cond. B (HAB) | 3.481.502,34 | 3.481.502,34 | 2023 |
| Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B B (HAB) | 6.498.245,59 | 6.498.245,59 | 2023 |
| Aquisição - Edifício Santo André/ Celso Garcia B (HAB) | 0,00 | 9.000.000,00 | 2023 |
| Cicero Canuto B (HAB) | 0,00 | 43.000,00 | 2023 |
| Programa Pode Entrar (HAB) | - | 115.906.070,53 | 2023 |
| TOTAL | | 561.516.740,53 | |



INCLUSÃO DE ÁREA (MANANCIASIAIS)

RECURSO LIVRE - 2023

| | | |
|----------------|-----|----------------|
| Valor Proposto | R\$ | 129.000.000,00 |
|----------------|-----|----------------|

LOTE 1 (MANANCIAIS)- 2023(LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 2011-0.358.976-4/ (6014.2018/0002469-2) |
| ENDEREÇO | Boulevard da Paz |
| VALOR | Total: R\$ 14.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 780 Uh's |
| CONTRATO | 032/2012 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | M'Boi Mirim |

LOTE 2 (MANANCIAIS)- 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002474-9 |
| ENDEREÇO | Vila Nordestina |
| VALOR | Total: R\$ 14.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 396 Uh's |
| CONTRATO | 031/2012 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | M'Boi Mirim |

LOTE 3 (MANANCIAIS)- 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002213-4 |
| ENDEREÇO | Vila do Sol |
| VALOR | Total: R\$ 14.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 329 Uh's |
| CONTRATO | 025/2012 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | M'Boi Mirim |



LOTE 4 (MANANCIAIS)- 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|----------------------|---|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002770-5 |
| ENDEREÇO | Alto da Alegria/Luiz Rotta/ João Cabanas |
| VALOR | Total: R\$ 11.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 972 Uh's |
| CONTRATO | 025/2012 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | Capela do Socorro |



LOTE 5 (MANANCIAIS) - 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002202-9 |
| ENDEREÇO | João Cabanas/Guacuri/Jardim Apurá |
| VALOR | Total: R\$ 31.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 1539 Uh's |
| UH'S | 026/2012 |
| SUBPREFEITURA | Cidade Ademar |



LOTE 6 (MANANCIAIS)- 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002792-6 |
| ENDEREÇO | João Cabanas/Jardim União |
| VALOR | Total: R\$ 11.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 1037 Uh's |
| CONTRATO | 030/2012 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | Capela do Socorro |





| INVESTIMENTO 2023 | |
|-------------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2018/0002754-3 |
| ENDEREÇO | João Cabanas |
| VALOR | Total: R\$ 26.062.613,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 374 UH's |
| CONTRATO | 027/2012 |
| SUBPREFEITURA | Capela do Socorro |



**LOTE 7
(MANANCAIS)-
2023 (LIVRE)**

LOTE 8 (MANANCIAIS)- 2023 (LIVRE)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 6014.2021/0003144-9 |
| ENDEREÇO | Luiz Rotta/João Cabanas |
| VALOR | Total: R\$ 16.062.614,00 |
| SITUAÇÃO | Em andamento |
| AÇÃO | Urbanização e Construção de 978 Uh's |
| CONTRATO | 005/2022 - SEHAB |
| SUBPREFEITURA | Parelheiros |

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 – RECURSOS 2023
PROGRAMA PODE ENTRAR**

INCLUSÃO DE ÁREA (AQUISIÇÃO)



RECURSO PROGRAMA PODE ENTRAR (HAB) - 2023

| | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|
| Valor Disponível | R\$ | 124.949.070,53 |
| Valor Proposto | R\$ | 9.043.000,00 |
| À DESTINAR | R\$ | 115.906.070,53 |



EDIFÍCIO SANTO ANDRÉ / CELSO GARCIA (HAB)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|----------------------------|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Av. Celso Garcia, 2090 |
| VALOR | R\$ 9.000.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição – Locação Social |
| AÇÃO | Aquisição - 30 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | Mooca |



CÍCERO CANUTO (HAB)



INVESTIMENTO 2023

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Av. Pastor Cícero Canuto de Lima, 960 |
| VALOR | R\$ 43.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | |
| STATUS | Em adesão ao PPE |
| SUBPREFEITURA | Aricanduva-Formosa-Carrão |



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - REMANESCENTE 2022 E 2021



| Valor Aprovado (HAB) 2022 | Valor Proposto |
|---------------------------|--------------------|
| R\$ 225.427.055,64 | R\$ 102.796.500,00 |
| Programa Pode Entrar | R\$ 122.630.555,64 |
| Total R\$ 225.427.055,64 | R\$ 225.427.055,64 |

| Valor Aprovado (HAB) 2021 | Valor Aprovado |
|---------------------------|-----------------------|
| R\$ 38.757.458,08 | R\$ R\$ 38.757.458,08 |



| OBJETO | Valor Total Aprovado Res. 05/2023 (R\$) DE: | Valor Total PARA: | ANO |
|--|--|--------------------------|------------|
| Aquisição - Luiz Migliano (HAB) | 39.999.000,00 | 39.999.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Projeto Redenção (HAB) | 0,00 | 10.000.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Antonio Sampaio (HAB) | 0,00 | 300.000,00 | 2022 |
| Aquisição -Edifício Assunção, 104 (HAB) | 0,00 | 19.500.000,00 | 2022 |
| Aquisição -Comandante Taylor/Camamu (HAB) | 0,00 | 27.500,00 | 2022 |
| Aquisição -Edifício Conselheiro Carrão (HAB) | 0,00 | 30.000,00 | 2022 |
| Aquisição –Enbral (HAB) | 0,00 | 100.000,00 | 2022 |
| Aquisição -Fernão Dias - Q8 (HAB) | 0,00 | 140.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Fernão Dias Q 09 e Q10 (HAB) | 0,00 | 150.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Forte da Ribeira A B (HAB) | 0,00 | 7.500,00 | 2022 |
| Aquisição - Forte do Rio Negro A B (HAB) | 0,00 | 100.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Forte do Rio Branco III - LT 26,27 e 28 (HAB) | 0,00 | 15.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Imperatriz Leopoldina (HAB) | 0,00 | 1.000.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício José Bonifácio 637 (HAB) | 0,00 | 250.000,00 | 2022 |
| Aquisição - José Dias (HAB) | 0,00 | 300.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Manuel Bueno (HAB) | 0,00 | 55.000,00 | 2022 |
| Aquisição – Phobus (HAB) | 0,00 | 7.500,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício Art Palácio/Plaza Hotel (HAB) | 0,00 | 12.900.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício Prestes Maia (HAB) | 0,00 | 5.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício São João, 578 (HAB) | 0,00 | 40.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício São João, 1492 (HAB) | 0,00 | 5.400.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício Sete de Abril, 351 (HAB) | 0,00 | 30.000,00 | 2022 |
| Aquisição - Edifício Praça da Bandeira, 31, 39,47 (HAB) | 0,00 | 12.300.000,00 | 2022 |
| Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB) | 0,00 | 30.000,00 | 2022 |
| Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB) | 0,00 | 60.000,00 | 2022 |
| Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB) | 0,00 | 20.000,00 | 2022 |
| Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB) | 0,00 | 30.000,00 | 2022 |
| Programa Pode Entrar (HAB) | 0,00 | 122.630.555,64 | 2022 |
| TOTAL | | 225.427.055,64 | |
| SALDO REMANESCENTE DE 2021 | | | |
| Major Paladino (HAB) | 38.757.458,08 | 38.747.458,08 | 2021 |
| TOTAL | | 38.747.458,08 | |

INCLUSÃO DE ÁREA (PROJETOS)



RECURSO REMANESCENTE DE 2022 (HAB)

| | | |
|----------------|-----|------------|
| Valor Proposto | R\$ | 140.000,00 |
|----------------|-----|------------|



PROJETO - CONTOS GAUCHESCOS (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|-----------------------|
| PROCESSO | 2013-0.204.497-0 |
| ENDEREÇO | - |
| VALOR | R\$ 30.000,00 |
| SITUAÇÃO | A licitar |
| AÇÃO | Construção de 38 Uh's |
| CONTRATO | - |
| SUBPREFEITURA | - |

PROJETO - ADELINO FONTOURA (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|----------------------------|
| PROCESSO | 2013-0.204.502-0 |
| ENDEREÇO | Rua Adelino Fontoura, s/nº |
| VALOR | R\$ 20.000,00 |
| SITUAÇÃO | A licitar |
| AÇÃO | Construção de 81 Uh's |
| CONTRATO | - |
| SUBPREFEITURA | Jabaquara |

PROJETO - ABEL MARCIANO (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo |
| VALOR | R\$ 60.000,00 |
| SITUAÇÃO | A licitar |
| AÇÃO | Construção de 558 UH's |
| CONTRATO | - |
| SUBPREFEITURA | Vila Maria/Vila Guilherme |

PROJETO - DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|----------------------------------|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua Dr. Heládio |
| VALOR | R\$ 30.000,00 |
| SITUAÇÃO | A licitar |
| AÇÃO | Projeto - Construção de 136 UH's |
| CONTRATO | - |
| SUBPREFEITURA | Penha |



INCLUSÃO DE ÁREA (AQUISIÇÃO)

RECURSO REMANESCENTE DE 2022 (HAB)

Valor Proposto

R\$ 62.657.500,00

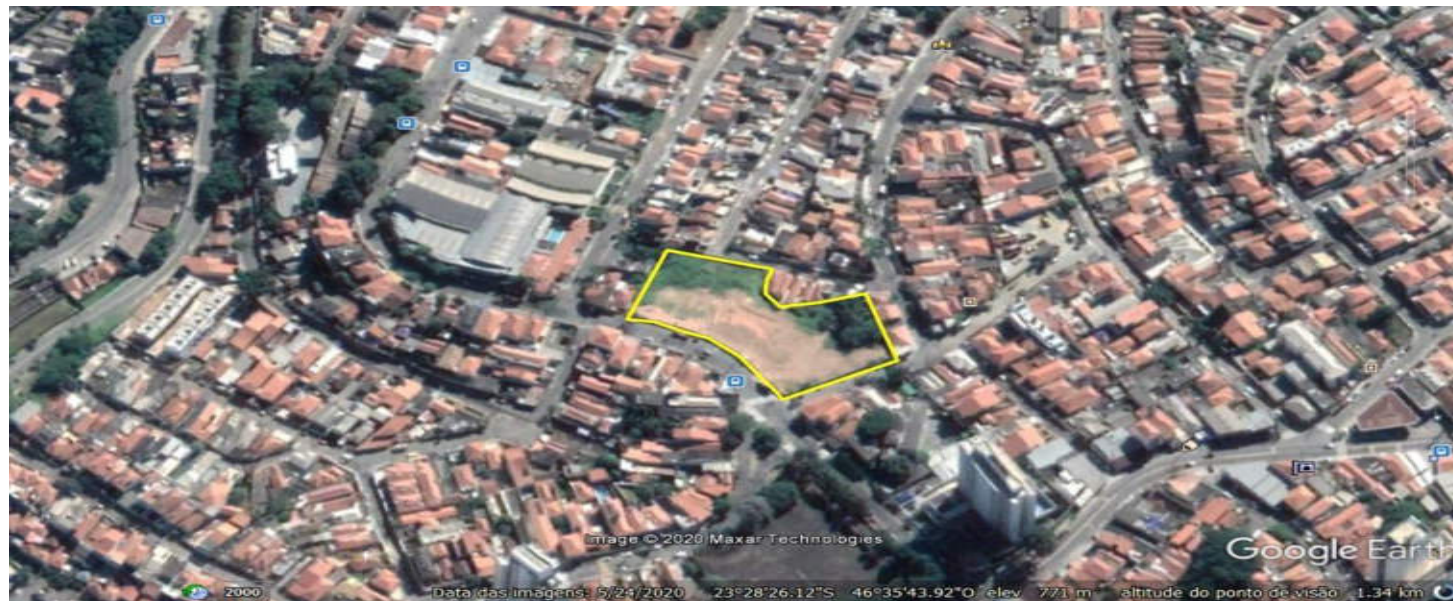


ANTÔNIO SAMPAIO (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/000964-0 |
| ENDEREÇO | Rua Comandante Antônio Paiva Sampaio, s/n |
| VALOR | R\$ 300.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 231 Uh's |
| CONTRATO | Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença |
| SUBPREFEITURA | Santana/Tucuruvi |



EDIFÍCIO ASSUNÇÃO, 104 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Rua Assunção, 104 - 112 - 116 - 120 - Brás |
| VALOR | R\$ 19.500.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição – Locação Social -65 UH's |
| STATUS | Desapropriação – com ação / liquidação de sentença |
| SUBPREFEITURA | Mooca |

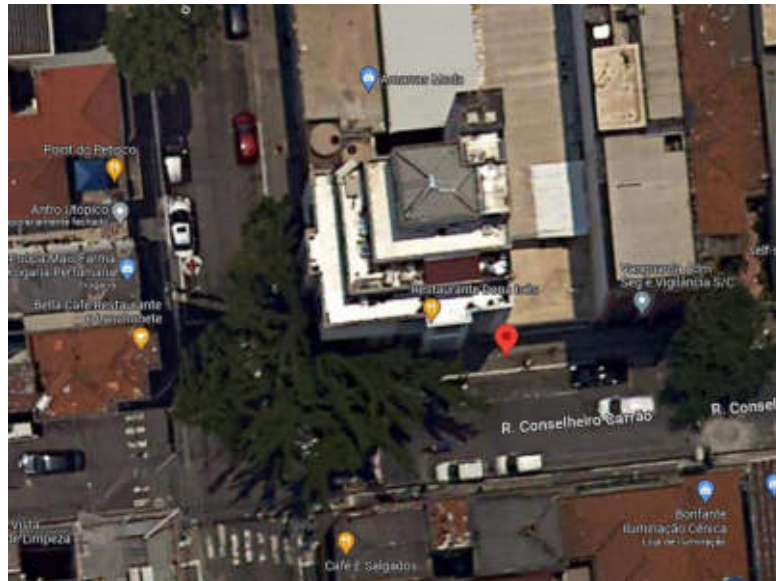


EDIFÍCIO CONSELHEIRO CARRÃO, 202



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Rua Conselheiro Carrão, 202, 206, 208 |
| VALOR | R\$ 30.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição – Locação Social – 30 UH's |
| STATUS | DESAPROPRIAÇÃO – COM AÇÃO / LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA |
| SUBPREFEITURA | Campo Limpo |



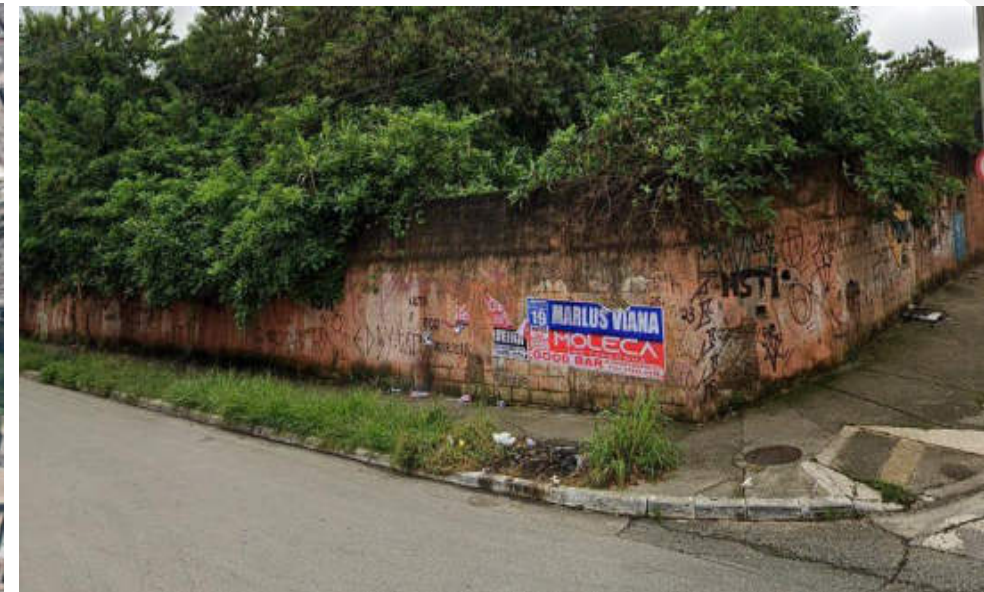
FERNÃO DIAS - Q. 08/09/10 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2020/0001388-3 7610.2019/0001010-6 |
| ENDEREÇO | Rua Tito Flávio X Rua Cláudio Santos X Rua Renato Serra |
| VALOR | R\$ 150.000,00 (Q9/Q10) R\$ 140.000,00 (Q8) |
| SITUAÇÃO | Construção de UH's |
| AÇÃO | Construção de 1127 UH's |
| STATUS | Liquidação de Sentença |
| SUBPREFEITURA | Vila Maria/Vila Guilherme |

COMANDANTE TAYLOR /CAMAMU - PETROBRÁS - (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2018/0001530-0 |
| ENDEREÇO | Av. Almirante Delamare - Rua Resende Costa X Rua Visconde de Camamu/ Rua Comandante Taylor. |
| VALOR | R\$ 27.500,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição para construção de Uh's |
| AÇÃO | Construção de 4.500/3000 Uh's |
| STATUS | Expedição de mandado da Emissão da Posse |
| SUBPREFEITURA | Ipiranga |

AQUISIÇÃO FORTE DA RIBEIRA (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|--|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua Forte da Ribeira x Av. Forte do Leme |
| VALOR | R\$ 7.500,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 600 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | São Mateus |



AQUISIÇÃO FORTE DO RIO BRANCO III(HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua Forte do Rio Branco x Rua Castor |
| VALOR | R\$ 15.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 531 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | São Mateus |



AQUISIÇÃO FORTE DO RIO NEGRO (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|--|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua Forte do Rio Negro x Av. Ragueb Chohfi |
| VALOR | R\$ 100.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 600 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | São Mateus |

IMPERATRIZ LEOPOLDINA (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2019/0001011-4 |
| ENDEREÇO | Av. Imperatriz Leopoldina x Rua Froben x Rua Baumann |
| VALOR | R\$ 1.000.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 1296 Uh's |
| STATUS | Aguardando recurso |
| SUBPREFEITURA | Lapa |

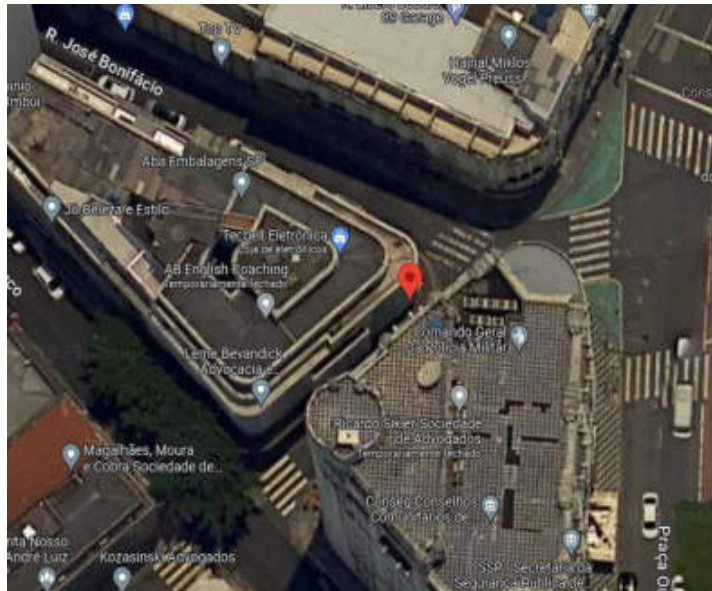


RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 367 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

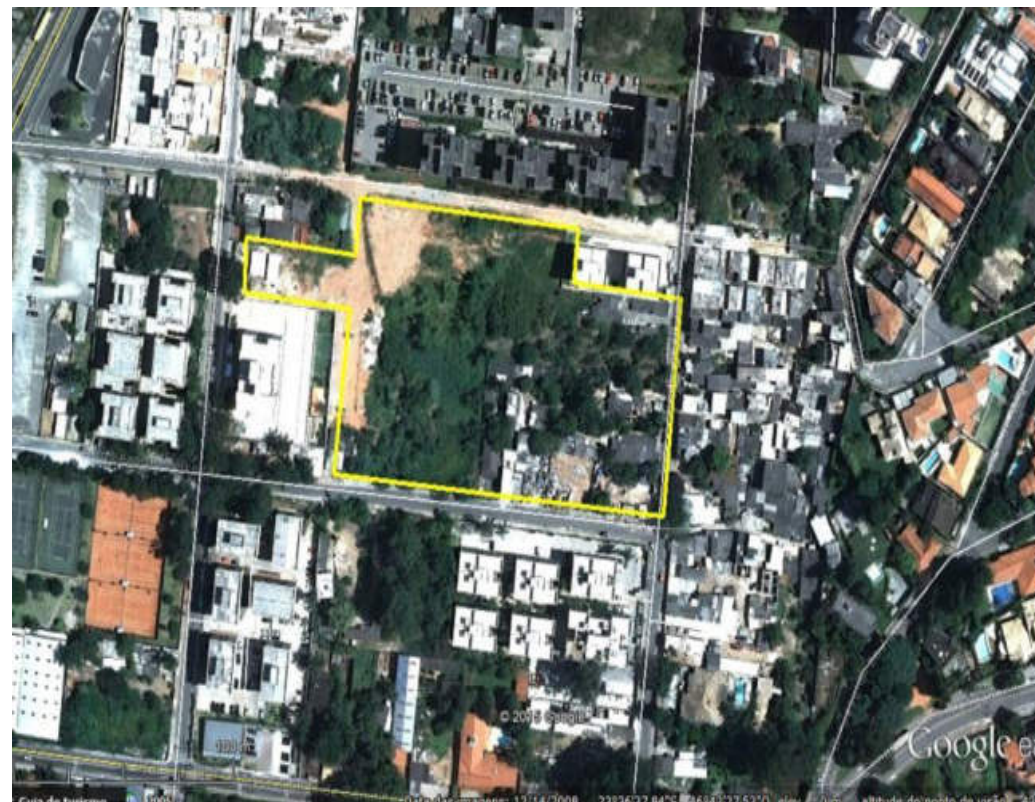
| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2019/0001011-4 |
| ENDEREÇO | Av. Imperatriz Leopoldina x Rua Froben x Rua Baumann |
| VALOR | R\$ 250.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 1296 Uh's |
| STATUS | Aguardando recurso |
| SUBPREFEITURA | Lapa |



JOSÉ DIAS (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|------------------------------------|
| PROCESSO SEI | - |
| ENDEREÇO | Rua José Dias da Costa |
| VALOR | R\$ 300.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 724 Uh's |
| CONTRATO | - |
| SUBPREFEITURA | Butantã |



MANUEL BUENO (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/000964-0 |
| ENDEREÇO | R. Manuel Bueno da Fonseca, s/nº, próx. Av. Mal. Tito |
| VALOR | R\$ 55.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 578 Uh's |
| STATUS | Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença |
| SUBPREFEITURA | Itaim Paulista |



AQUISIÇÃO - ART PALÁCIO/PLAZA HOTEL (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Av. São João, 407 |
| VALOR | R\$ 12.900.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição – Locação Social – 43 UH's |
| STATUS | DESAPROPRIAÇÃO – COM AÇÃO / LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA |
| SUBPREFEITURA | Sé |



REDENÇÃO - QD 37/38 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

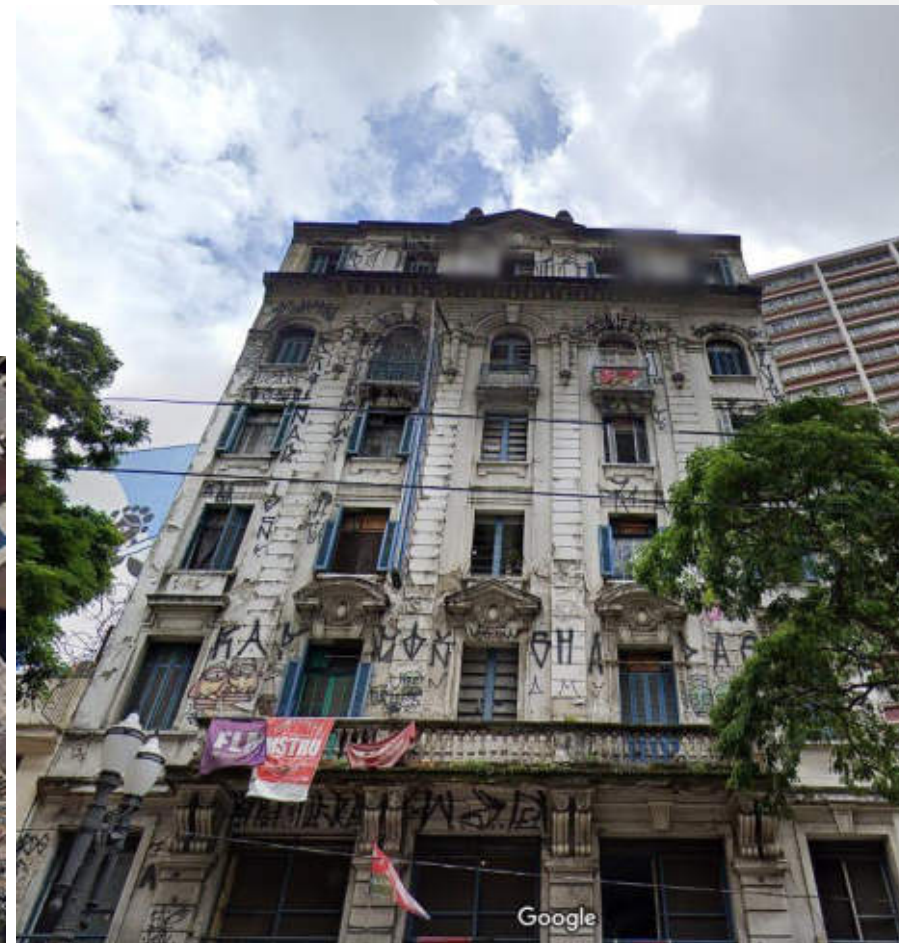
| | |
|---------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2020/0002263-5 |
| ENDEREÇO | Rua Helvétia X Al. Dino Bueno |
| VALOR | R\$ 1.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição – Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição |
| CONTRATO | DESAPROPRIAÇÃO: COM 40 AÇÕES EXPROPRIATÓRIAS EM ANDAMENTO – DIFERENTES ESTÁGIOS |
| SUBPREFEITURA | Sé |



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 578 (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Av. São João, 578, 588 |
| VALOR | R\$ 1.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição Locação Social - 64 Uh's |
| STATUS | Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença |
| SUBPREFEITURA | Sé |



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 1492 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0002245-0 |
| ENDEREÇO | Av. São João, 1492 |
| VALOR | R\$ 5.400.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição – Locação Social – 18 UH's |
| STATUS | Desapropriação – com ação / liquidação de sentença |
| SUBPREFEITURA | Sé |



RUA SETE DE ABRIL, 176 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 6014.2022/0002497-5 |
| ENDEREÇO | Rua Sete de Abril, 176 |
| VALOR | R\$ 1.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - provisão habitacional (Retrofit) – 42 Uh's |
| STATUS | Aguardando decreto |
| SUBPREFEITURA | Sé |

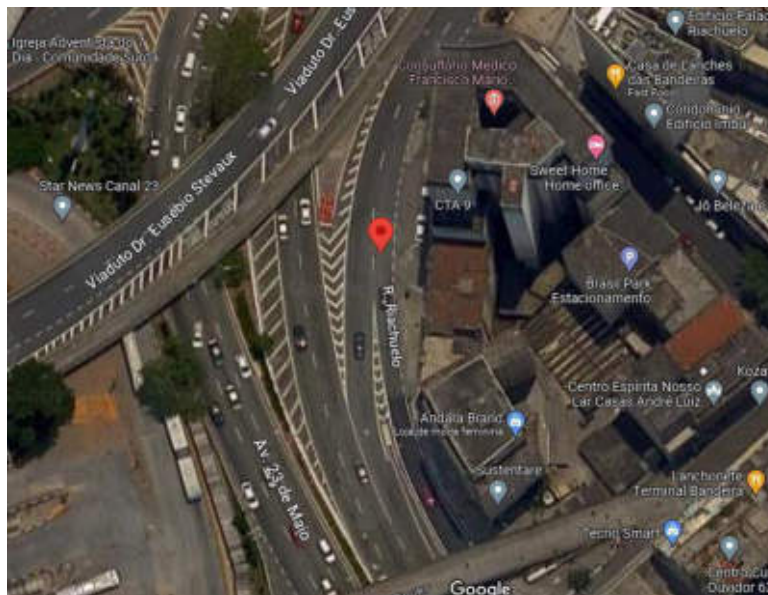


EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39,47 (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Praça da Bandeira, 31, 39, 47 |
| VALOR | R\$ 12.300.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição Locação Social - 41 UH's |
| STATUS | Desapropriação – com ação / em fase recursal |
| SUBPREFEITURA | Sé |



ENBRAL (HAB)



INVESTIMENTO 2022

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 7610.2019/0003862-0 |
| ENDEREÇO | Rua Shinzaburo Mizutani, 400 |
| VALOR | R\$ 100.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 2.206 UH's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | Itaquera |



PHOBUS (HAB)



INVESTIMENTO 2022

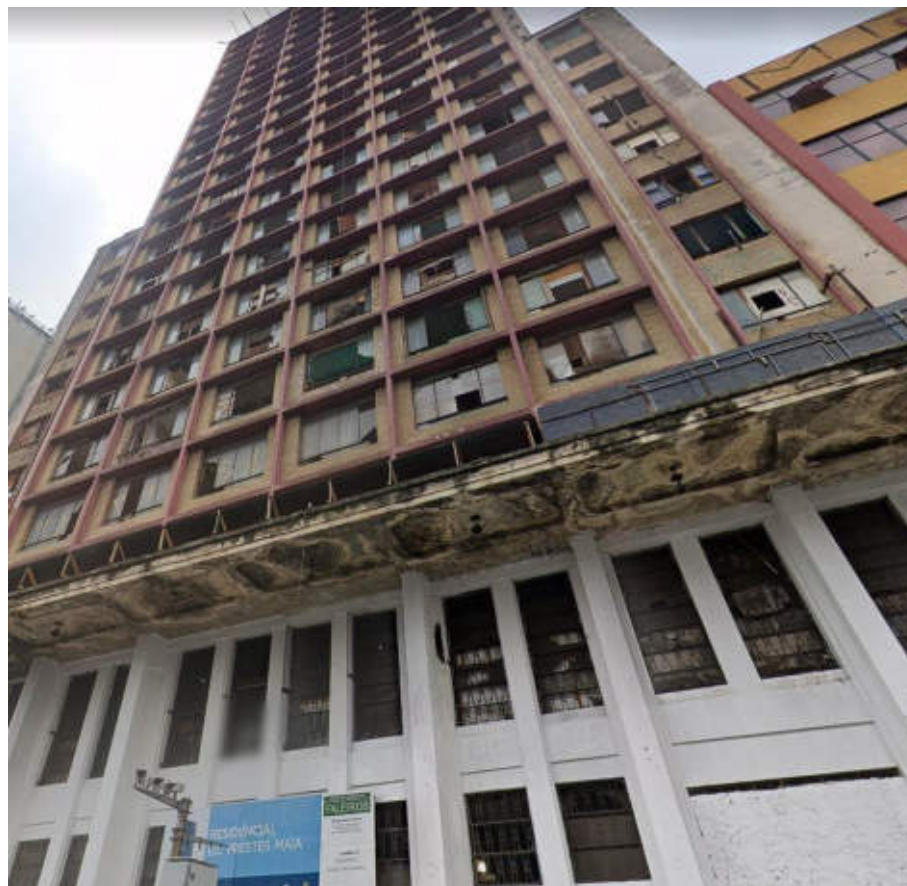
| | |
|---------------|---------------------------------------|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Rua Forte do Rio Branco x Rua Titânia |
| VALOR | R\$ 7.500,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição |
| AÇÃO | Aquisição - Construção de 586 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | São Mateus |



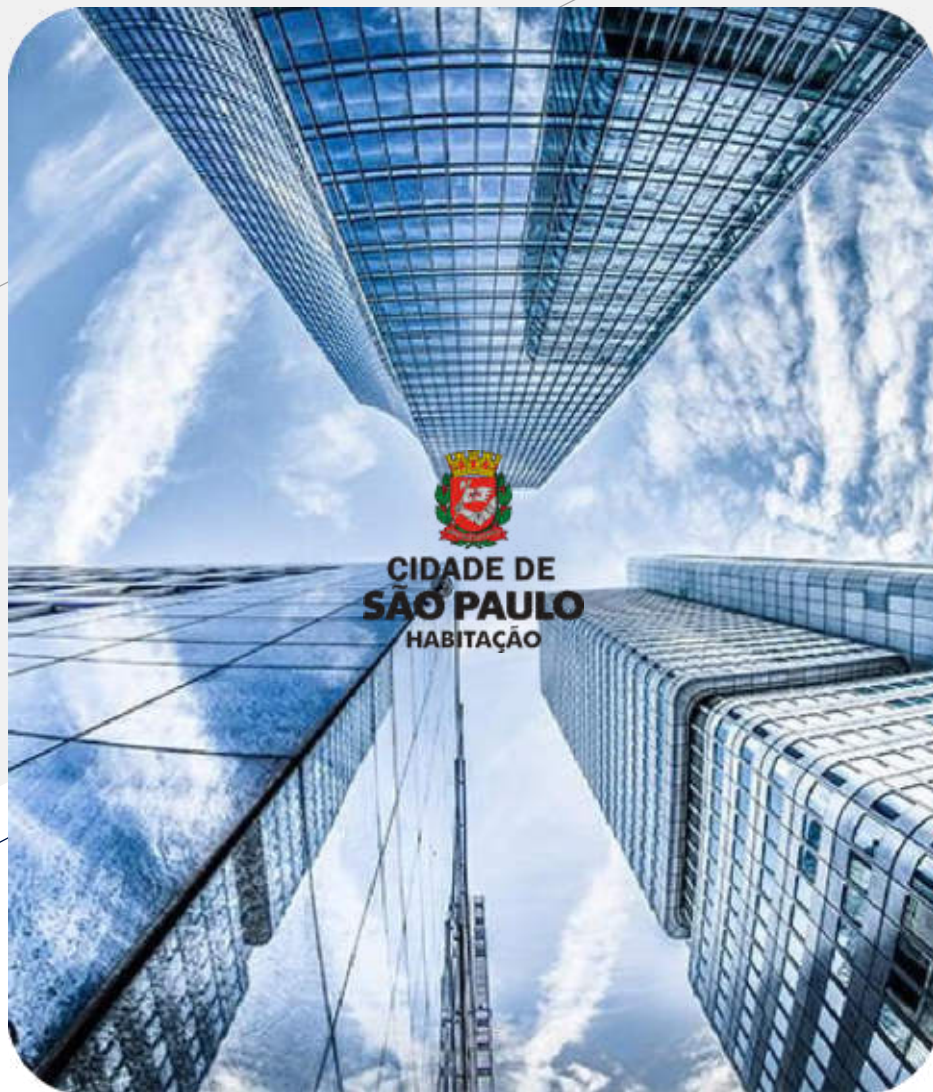
PRESTES MAIA (HAB)



| INVESTIMENTO 2022 | |
|-------------------|---|
| PROCESSO SEI | 7610.2021/0000964-0 |
| ENDEREÇO | Av. Prestes Maia x Rua Brigadeiro Tobias |
| VALOR | R\$ 5.000,00 |
| SITUAÇÃO | Aquisição - Pode Entrar |
| AÇÃO | Aquisição - 278 Uh's |
| STATUS | - |
| SUBPREFEITURA | Sé |



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2023



| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Valor Proposto 2023 | R\$ 561.516.470,53 |
| Valor Proposto – 2022 | R\$ 225.427.055,64 |
| Valor Proposto - 2021 | R\$ 38.747.458,08 |
| Total | R\$ 825.690.984,25 |
| Pode Entrar (HAB) 2022 | *R\$ 122.630.55,64 |
| Pode Entrar (HAB) 2023 | *R\$ 115.906.070,53 |



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Nosso muito obrigado.