

# REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ÁREA DOS CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO

Junho/2023





# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## SITUAÇÃO ATUAL

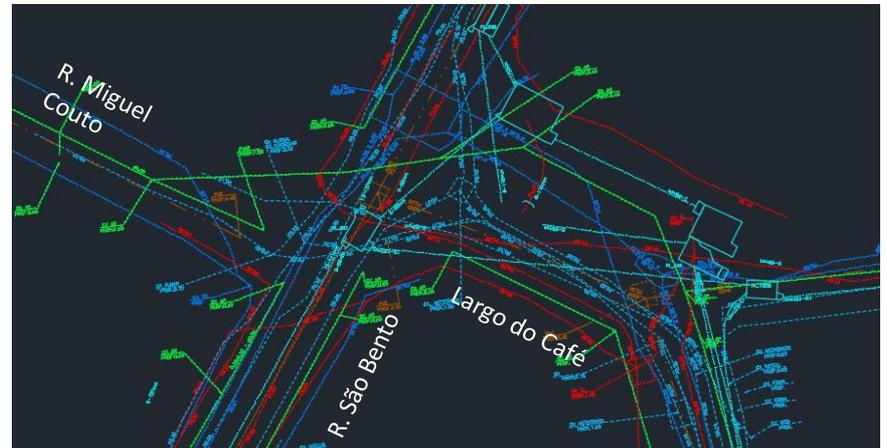
- Problemas na manutenção do piso e na instalação de tampas de acesso à infraestrutura;
- Problemas com: quebras, refazimento, excesso de automóveis, lixo;



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## SITUAÇÃO ATUAL

- Redes subterrâneas antigas e implantadas sem zoneamento do subsolo



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PREMISSAS DO PROJETO



### VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL

Transformação do uso e da qualidade dos espaços públicos da área central



### PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL

Incentivo ao aproveitamento do estoque disponível



### ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Implantação de condições de acesso a todas as pessoas



### VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Padronização da paisagem urbana e valorização do patrimônio cultural do Centro



### FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO

Qualificação no processo de intervenção e manutenção das redes de infraestrutura e da micro-drenagem



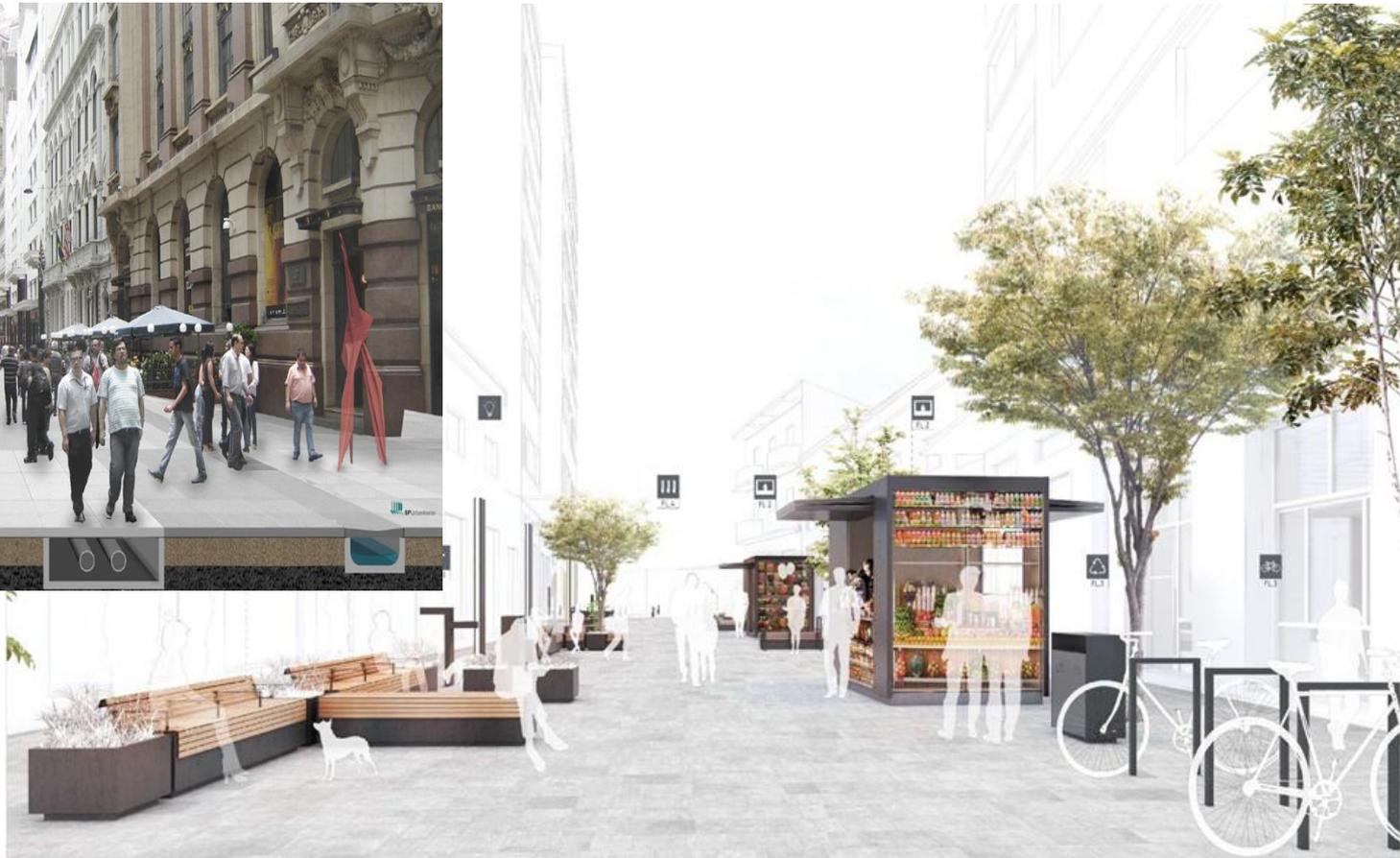
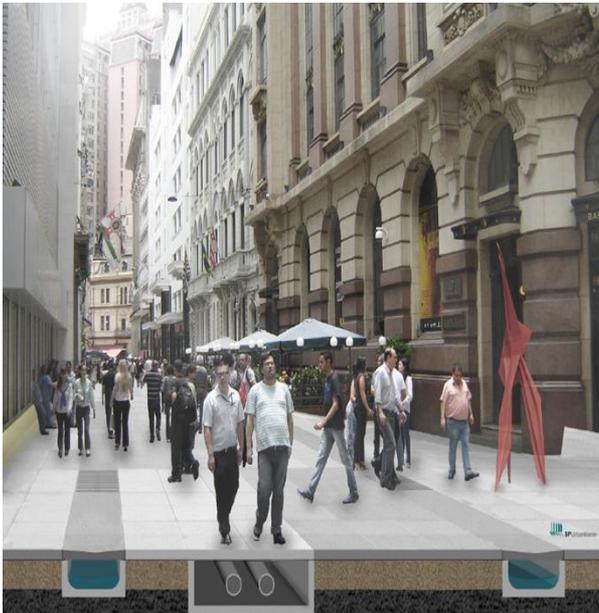
### FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA / RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO

ORGANIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESCARGA



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## SITUAÇÃO PRETENDIDA



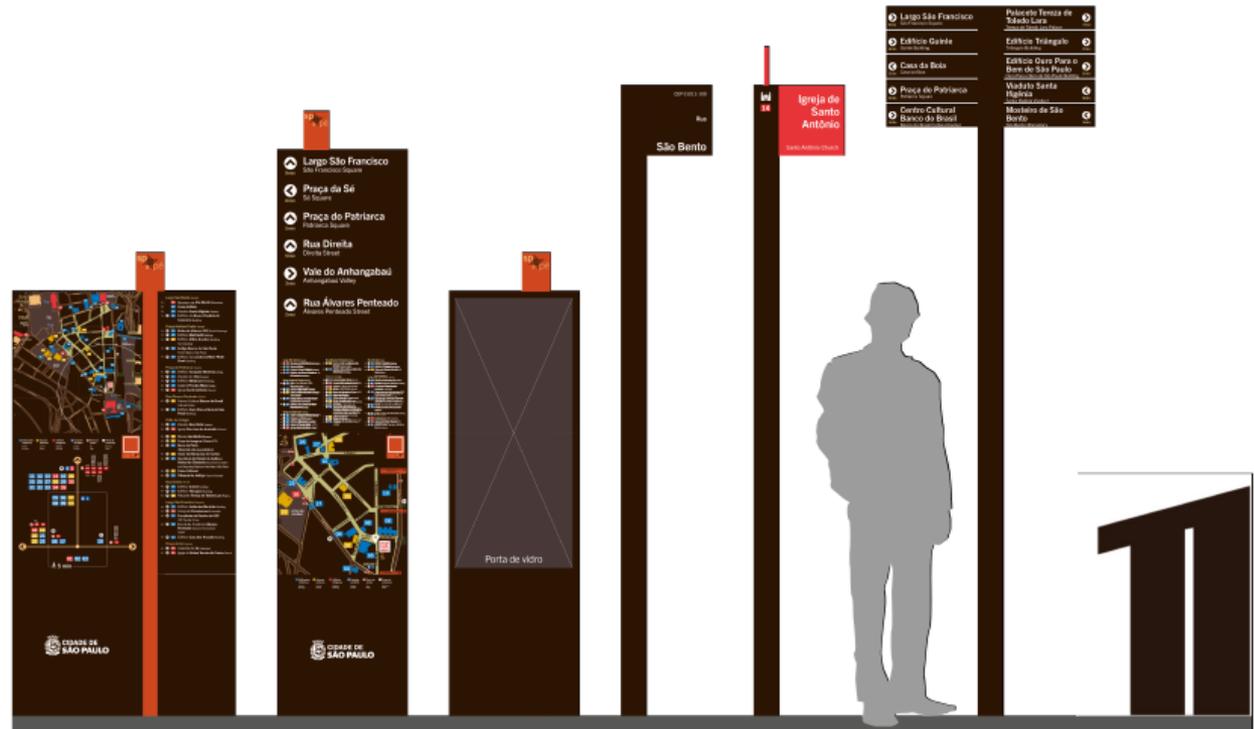
# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PROJETO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

Análise de Fluxos



Tipologia das Peças



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PROJETO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

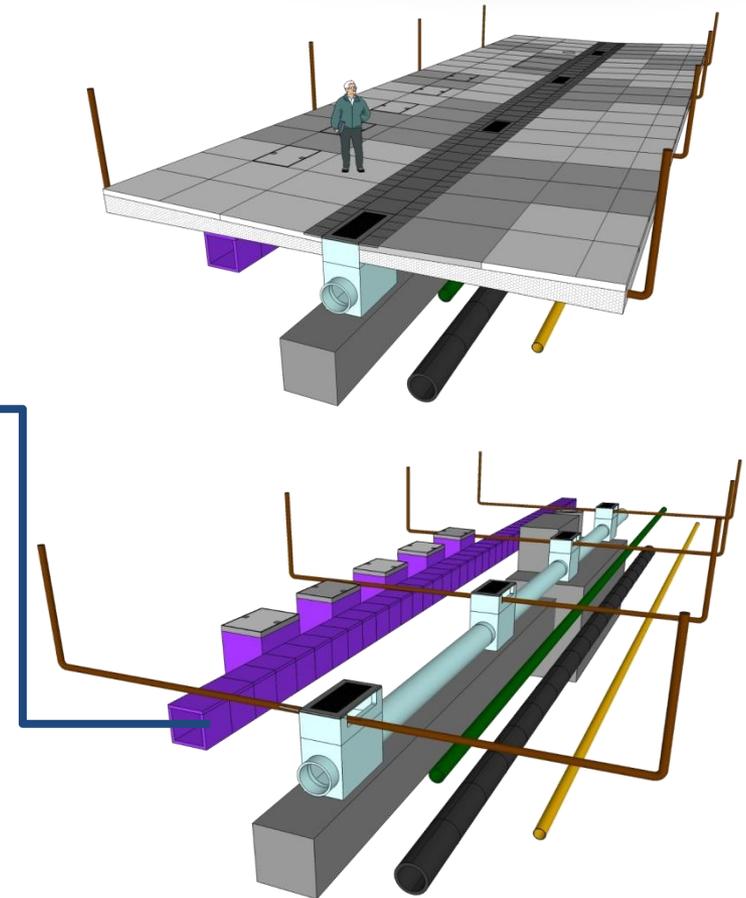
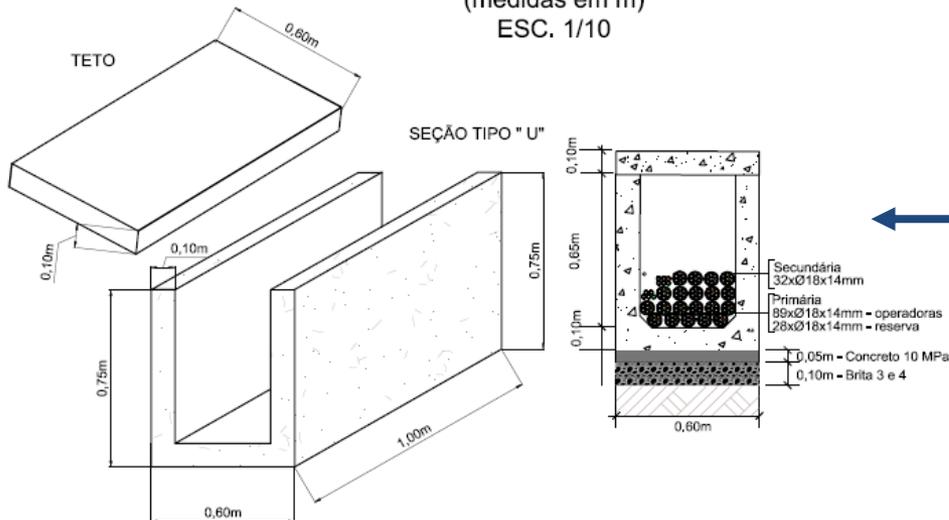
Fotomontagem das Peças



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

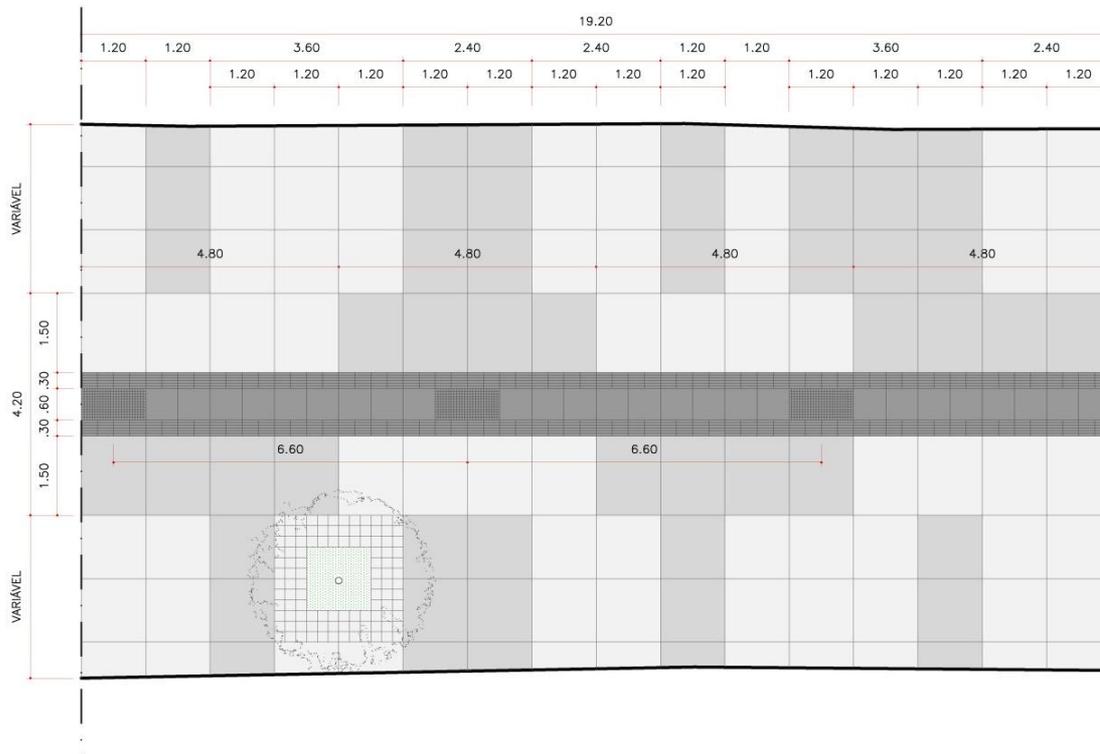
## ORGANIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA

DETALHE 1 - SEÇÃO DA GALERIA  
(medidas em m)  
ESC. 1/10



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM

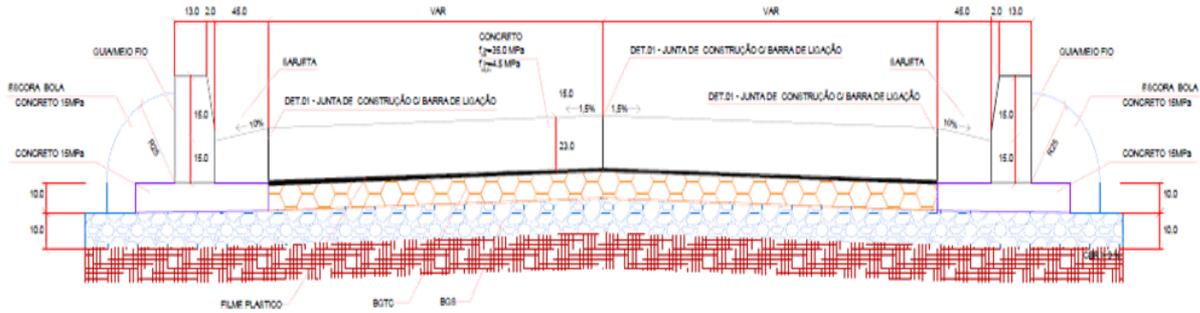


- Pavimento Rígido em Concreto
- Drenagem central com grelhas de concreto
- Piso Tátil



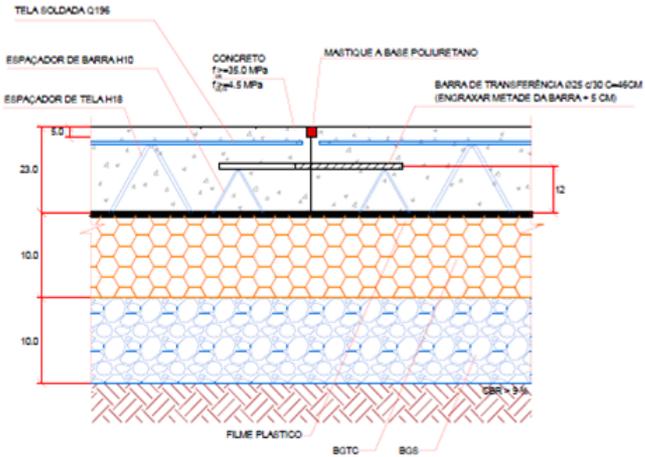
# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO

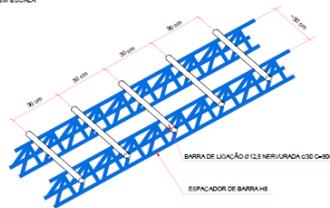


### SISTEMA VIÁRIO

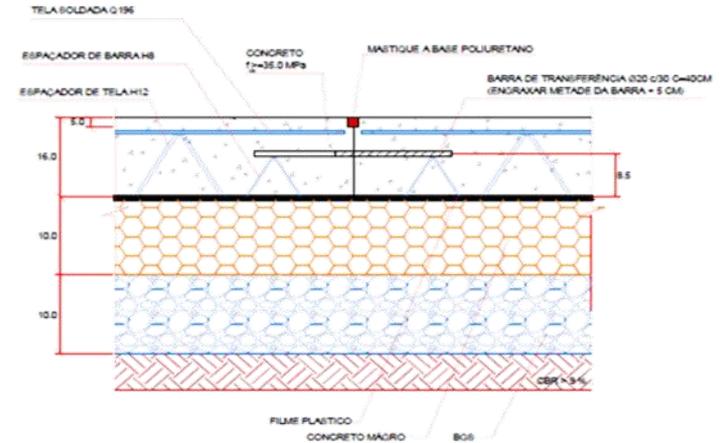
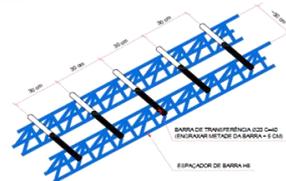
### CALÇADÃO



DET. - POSICIONAMENTO DA BARRA DE LIGAÇÃO SEM ESCALA



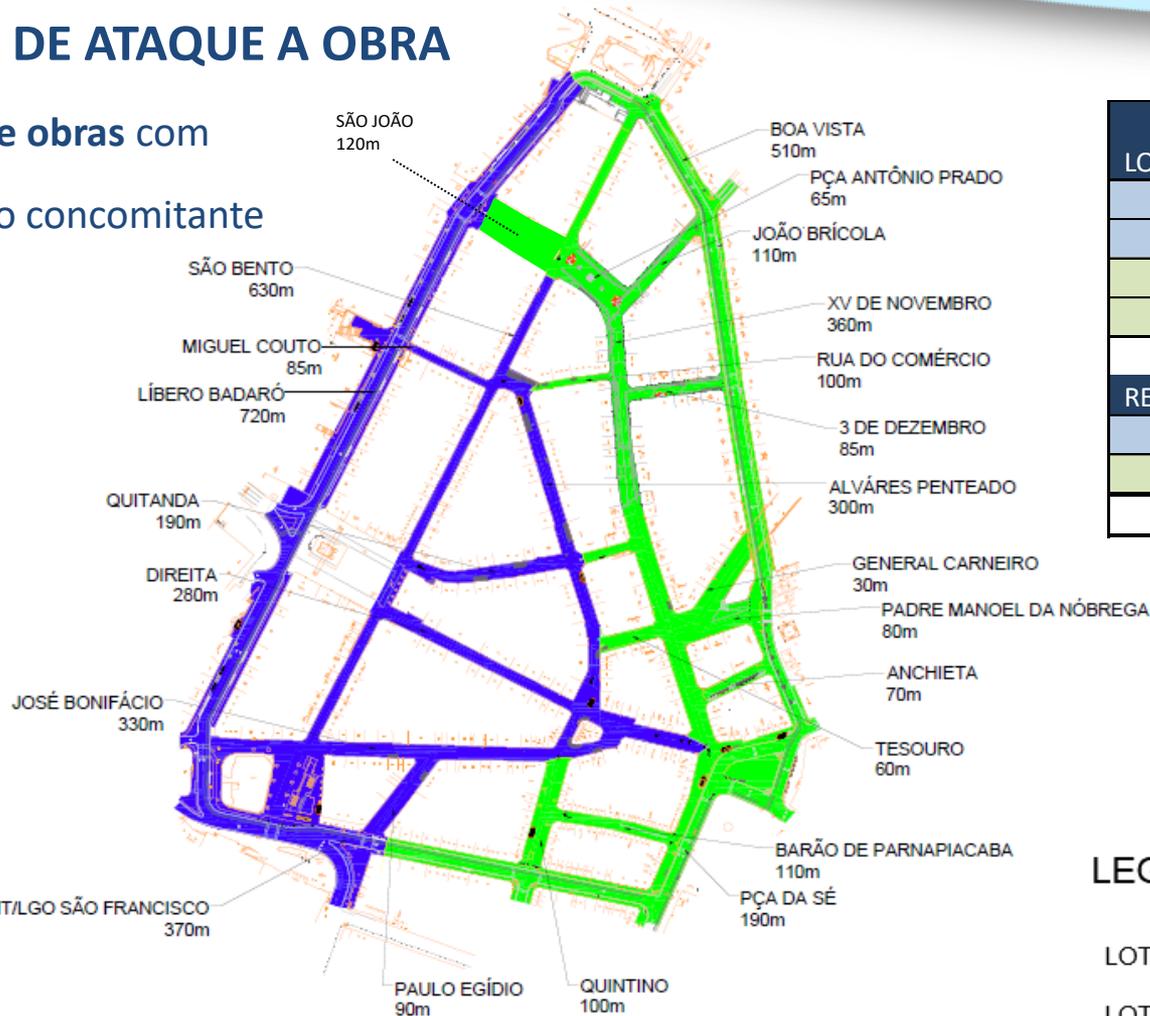
DET. - POSICIONAMENTO DA BARRA DE TRANSFERÊNCIA SEM ESCALA



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## PLANO DE ATAQUE A OBRA

2 lotes de obras com  
execução concomitante



RESUMOS		
LOTE	PAVIMENTO/CALÇADA	ÁREA
1	CALÇADA	21.433
1	PAVIMENTO	9.497
2	CALÇADA	20.950
2	PAVIMENTO	10.326
RESUMO	DESCRIÇÃO	ÁREA
1	LOTE 1	30.930
2	LOTE 2	31.276
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>62.206</b>

## LEGENDA

LOTE 1



LOTE 2



# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## CRONOGRAMA DE OBRAS

11 meses de obras nos calçadões, DEPOIS, 11 meses de obras no viário de borda

### Cronograma Físico – LOTE 01

ETAPA	RUAS	MÊSES / TRECHOS																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1		2		3		4		5		
ETAPA B	RUA SÃO BENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA DO COMÉRCIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO SÃO FRANCISCO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA ALVARES DE AZEVEDO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA JOSÉ BONIFÁCIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA DOUTOR MIGUEL COULTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO DO CAFÉ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA PAULO ESÍDIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA DA QUITANDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA DIREITA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA DIREITA - 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO DA MISERICÓRDIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO DA MISERICÓRDIA 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ETAPA	RUAS	MÊSES																					
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1		2		3		4		5		
ETAPA C1	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 1 - DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 3 - DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 5 - DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO SÃO FRANCISCO - TRECHO 2 DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ETAPA C2	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 2 - DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 4 - DIREITO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	LARGO FRANCISCO - TRECHO 2- ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ETAPA D1	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 1 - ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 3 - ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 5 - ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ETAPA D2	LARGO SÃO FRANCISCO - TRECHO 2 ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 2 - ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	RUA LIBERO BADARÓ - TRECHO 4 - ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LARGO FRANCISCO - TRECHO 2- ESQUERDO	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	





# REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

## SITUAÇÃO ATUAL

- Projeto > concluído
- Obras e Programas Ambientais
  - Obras em andamento em 3 trechos: Av. São João, Rua da Quitanda e Rua José Bonifácio
  - Arqueologia > acompanhando obra
  - Acompanhamento Ambiental > acompanhando obra
  - Acompanhamento Técnico de Obras (ATO) > acompanhando obra
  - Remanejamentos de interferências > acompanhando obra
  - Em estudo de metodologia simplificada > piloto previsto na Rua do Tesouro

