



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Programa de Metas 2017-2020

Setembro/2020





AÇÕES DA POLÍTICA HABITACIONAL	PROGRAMA DE METAS 2017-2020	PROGRAMA DE METAS 2019-2020
DESOCUPAÇÕES	-	<p>META 10</p> <p>10.1. Desocupar 17 prédios para fins de habitação de interesse social;</p> <p>10.2. Desmontar 14 ocupações em entroncamentos e vias arteriais / marginais</p>
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	<p>META 30</p> <p>210 mil famílias por procedimentos de regularização fundiária</p>	<p>META 18</p> <p>Beneficiar 160 mil famílias por procedimentos de regularização fundiária</p>
PRODUÇÃO UH	<p>META 29</p> <p>25 mil unidades habitacionais entregues para atendimento via aquisição ou via locação social</p>	<p>META 19</p> <p>Entregar 21 mil unidades habitacionais</p>
URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	<p>META 31</p> <p>27.500 famílias beneficiadas com urbanização integrada em assentamentos precários</p>	<p>META 20</p> <p>Promover urbanização em assentamentos precários para beneficiar 10 mil famílias</p>



PROGRAMA DE METAS 2017-2020

Valores Totais Executados



META**	VALORES EXECUTADOS*				TOTAL POR META
	2017	2018	2019	2020***	
META 10 DESOCUPAÇÃO	-	-	R\$1.119.000,00	R\$0,00****	R\$1.119.000,00
META 18 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$25.880.845,42	R\$23.392.665,44	R\$29.736.445,34	R\$4.829.176,13	R\$83.839.132,33
META 19 PRODUÇÃO UH	R\$109.980.195,16	R\$295.683.847,19	R\$161.105.881,75	R\$111.117.238,94	R\$677.887.163,04
META 20 URBANIZAÇÃO	R\$181.045.650,56	R\$84.959.465,62	R\$143.848.032,51	R\$130.005.069,23	R\$539.858.217,92
TOTAL POR ANO	R\$316.906.691,14	R\$404.035.978,25	R\$335.809.359,60	R\$245.951.484,30	R\$1.302.703.513,29

* Fontes de recursos consideradas: Tesouro, Recurso Federal, Recurso Estadual, FMSAI, FUNDURB e OUC. Os valores são referentes a projetos, obras, gerenciamento de obras, gerenciamento social e de regularização fundiária. Foram também inseridos os valores aportados em 2017 e 2018 pelo município para os empreendimentos MCMV.

**Alguns dos valores executados são referentes a obras que não estão contabilizadas no Programa de Metas 2017-2020.

*** Valores até setembro de 2020.

****Valores em verificação.



META 10 – Desocupar prédios públicos, entroncamentos e vias arteriais / marginais



RESPONSÁVEL

Secretaria Municipal de Habitação

ORÇAMENTO

	Recursos Próprios	Outros Recursos
Investimento	-	R\$ 50,0 milhões
Custeio	R\$ 34,8 milhões	-

TOTAL: R\$ 84,8 milhões

FICHAS TÉCNICAS

META 10.1

Desocupar **17** prédios para fins de habitação de interesse social

FÓRMULA DE CÁLCULO

Soma do número de prédios desocupados para fins de habitação de interesse social

UNIDADE DE MEDIDA

unidade

FONTE

Secretaria Municipal de Habitação

META 10.2

Desmontar **14** ocupações em entroncamentos e vias arteriais/marginais

FÓRMULA DE CÁLCULO

Soma do número de entroncamentos e vias arteriais / marginais desmontadas

UNIDADE DE MEDIDA

unidade

FONTE

Secretaria Municipal de Habitação



META 10 – Desocupar prédios públicos, entroncamentos e vias arteriais / marginais

Execução física e orçamentária



DESOCUPAÇÃO DE EDIFÍCIOS E ENTRONCAMENTOS VIÁRIOS	INTERVENÇÃO	ANO	nº prédios/ entroncamentos desocupados
META 10.1 DESOCUPAÇÃO DE EDIFÍCIOS	SABESP 1 condomínio 3B	2019	5
	SABESP 1 condomínio 4	2019	2
	NOVA CONQUISTA - Rua Vitória	2019	1
	Edifícios do Osório	2020	13
	TOTAL		21
META 10.2 DESOCUPAÇÃO DE ENTRONCAMENTOS VIÁRIOS	Humaitá - Caixa A e B (Ponte Fepasa - EMAE)	2019	1
	Humaitá II - Caixa C (EMAE)	2019	1
	Ponte Jaguaré	2019	1
	Viaduto Antartica	2019	1
	Viaduto Ladeira do Xisto	2019	1
	Ponte Domingos Franciulli Netto / Linha CPTM (Chaparral/Tiquatira)	2020	1
	Av. Rudge, 200	2020	1
	Rua Aiamá	2020	1
	Viaduto Único Galafrio	2020	1
	TOTAL		9
TOTAL EXECUTADO*	R\$1.119.000,00		

*Valores em verificação.

Fonte: <http://orcamento.sf.prefeitura.sp.gov.br/orcamento/execucao.php>; SPURBANISMO e SEHAB.

META 18 – Beneficiar famílias por procedimentos de regularização fundiária



RESPONSÁVEL

Secretaria Municipal de Habitação

ORÇAMENTO

	Recursos Próprios	Outros Recursos
Investimento	R\$ 116,8 milhões	R\$ 93,7 milhões
Custeio	-	-

TOTAL: R\$ 210,5 milhões

FICHA TÉCNICA

META 18.1

Beneficiar **160 mil** famílias por procedimentos de regularização fundiária

EXECUTADO NO BIÊNIO 2017/2018

50.757 famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária

UNIDADE DE MEDIDA

unidade

FONTE

Secretaria Municipal de Habitação

FÓRMULA DE CÁLCULO

Soma das famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária



META 18 – Beneficiar famílias por procedimentos de regularização fundiária

Execução orçamentária



META**	VALORES EXECUTADOS *				TOTAL
	2017	2018	2019	2020***	
META 18 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$25.880.845,42	R\$23.392.665,44	R\$29.736.445,34	R\$4.829.176,13	R\$83.839.132,33
TOTAL FAMÍLIAS BENEFICIADAS	50.757		74.087		124.844

* Fontes de recursos consideradas: Tesouro, Recurso Estadual, Recurso Federal, FMSAI, FUNDURB e OUC.

**Alguns dos valores executados são referentes a obras que não estão contabilizadas no Programa de Metas 2017-2020.

*** Valores até setembro de 2020.



META 18 – Beneficiar famílias por procedimentos de regularização fundiária

Execução física



SUBPREFEITURA	FAMÍLIAS BENEFICIADAS		
	BIÊNIO 2017-2018	BIÊNIO 2019-2020	TOTAL
ARICANDUVA	52	183	235
BUTANTÃ	1.800	2821	4621
CAMPO LIMPO	2.011	7803	9814
CAPELA DO SOCORRO	27	7466	7493
CASA VERDE	433	503	936
CIDADE ADEMAR	4	805	809
CIDADE TIRADENTES	4.526	2416	6942
ERMELINO MATARAZZO	0	443	443
FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	380	2600	2980
GUAIANASES	7.447	5893	13340
IPIRANGA	628	131	759
ITAIM PAULISTA	2.839	1432	4271
ITAQUERA	2.890	1970	4860
JABAQUARA	10	521	531
JAÇANÃ/TREMEMBÉ	5.886	1825	7711
LAPA	101	1510	1611
M'BOI MIRIM	620	3132	3752
MOOCA	688	1318	2006
PARELHEIROS	0	448	448
PENHA	232	269	501
PERUS	2.552	6459	9011
PINHEIROS	0	0	0
PIRITUBA/JARAGUÁ	4.784	7515	12299
SANTANA/TUCURUVI	21	40	61
SANTO AMARO	312	44	356

SANTO AMARO	312	44	356
SÃO MATEUS	9.204	7420	16624
SÃO MIGUEL PAULISTA	983	6128	7111
SAPOPEMBA	1.273	2073	3346
SÉ	378	85	463
VILA MARIA/VILA GUILHERME	623	629	1252
VILA MARIANA	3	25	28
VILA PRUDENTE	50	181	231
TOTAL	50.757	74.087	124844

META 19 – Beneficiar a população com unidades habitacionais



RESPONSÁVEL

Secretaria Municipal de Habitação

ORÇAMENTO

	Recursos Próprios	Outros Recursos
Investimento	R\$ 981,7 milhões	R\$ 456,8 milhões
Custeio	R\$ 17,9 milhões	-

TOTAL: R\$ 1.456,4 milhões

FICHA TÉCNICA

META 19.1

Entregar **21 mil** unidades habitacionais

EXECUTADO NO BIÊNIO 2017/2018

4.245 unidades habitacionais entregues

UNIDADE DE MEDIDA

unidade

FONTE

Secretaria Municipal de Habitação

FÓRMULA DE CÁLCULO

Soma das unidades entregues



META 19 – Beneficiar a população com unidades habitacionais

Execução orçamentária



META**	VALORES EXECUTADOS *				
	2017	2018	2019	2020***	TOTAL POR META
META 19 PRODUÇÃO UH	R\$109.980.195,16	R\$295.683.847,19	R\$161.105.881,75	R\$111.117.238,94	R\$677.887.163,04
TOTAL DE UH	1.982	2.263	5.153	4.181	13.579

* Fontes de recursos consideradas: Tesouro, Recurso Federal, Recurso Estadual, FMSAI, FUNDURB e OUC. Foram inserido os valores aportados em 2017 e 2018 pelo município para os empreendimentos MCMV.

**Alguns dos valores executados são referentes a obras que não estão contabilizadas no Programa de Metas 2017-2020.

*** Valores até setembro de 2020. Para o ano de 2020 ainda há previsão de entrega de mais 5.510 uh, número sujeito a alterações a depender de cronogramas de obras e análise da documentação das famílias a serem atendidas.



META 19 – Beneficiar a população com unidades habitacionais

Execução física



META 19	EMPREENHIMENTO**	nº UH	TOTAL UH POR ANO
2017	DOM JOSE I	200	1982
	SAPE B	174	
	AMERICA DO SUL	1188	
	Jardim Edite 2	68	
	PARAISÓPOLIS - VILA ANDRADE C	112	
	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMÍNIO 2	240	
2018	EDIFICIO IPIRANGA 1225 - DANDARA	120	2263
	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMINIO 1 (entrega 1)	90	
	VIELA DA PAZ - CONDOMÍNIO C	82	
	LIDIANE - CONDOMÍNIO 1	113	
	Área 46	254	
	CARAGUATATUBA B	160	
	CARAGUATATUBA C	160	
	JABUTICABEIRAS	200	
	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMINIO 1 (entrega 2)	150	
	VIELA DA PAZ - CONDOMÍNIO E	46	
	ESPAÑHA - PARQUE DOS BUFALOS - COND AVILA (LOTE 1)	300	
	ESPAÑHA - PARQUE DOS BUFALOS - COND BARCELONA (LOTE 2)	280	
	FLUORITA I - FLORIZA	154	
	FLUORITA II - FLORIZA	154	

META 19 – Beneficiar a população com unidades habitacionais

Execução física



META 19	EMPREENHIMENTO	nº UH	TOTAL UH POR ANO
2019	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND PAMPLONA (LOTE 14)	200	5153
	PIRASSUNUNGA	200	
	EDIFICIO ASDRUBAL DO NASCIMENTO 268	34	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND BILBAO (LOTE 3)	260	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND CEUTA (LOTE 4)	280	
	Área 44 (Bloco D)	137	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND LEAO (LOTE 6)	300	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND MADRID (LOTE 7)	300	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND MELILLA (LOTE 8)	260	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND IBIZA (LOTE 5)	260	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND VITORIA (LOTE 12)	280	
	SAFIRA I - SAVOY 53	150	
	SAFIRA III - SAVOY 53	251	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND VALENCIA (LOTE 11)	280	
	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMÍNIO 3A	120	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND TERUEL (LOTE 9)	280	
	ESPAÑA - PARQUE DOS BUFALOS - COND VALVERDE (LOTE 10)	300	
	ACADEMIA - TERRENO A	194	
	SAFIRA II - SAVOY 53	251	
	SAFIRA IV - SAVOY 54	300	
	QUADRA 75 REPUBLICA A / GUSMÕES 199	96	
	CAPÃO REDONDO	60	
	Área 42	44	
CAMPO DAS PITANGUEIRAS	89		
SAO JOSE I - SERRA VERDE A - AGUDOS A	227		

META 19 – Beneficiar a população com unidades habitacionais

Execução física



META 19	EMPREENHIMENTO	nº UH	TOTAL UH POR ANO
2020	ESPANHA - PARQUE DOS BUFALOS - COND SALAMANCA (LOTE 13)	280	4181
	HELIÓPOLIS GLEBA H - SÍLVIO BACCARELLI (entrega1)	3	
	MARIA DOMITILA	245	
	BARRA DO JACARE LT 1	295	
	BARRA DO JACARE LT 2	297	
	CDHU - CIDADE TIRADENTES V	39	
	AUGUSTO AMARAL	300	
	OSORIO C - LT 17	215	
	OSORIO D - LT 18	150	
	PONTE BAIXA B	280	
	CHAFARIZ DE PEDRA A	264	
	CHAFARIZ DE PEDRA B	292	
	CHAFARIZ DE PEDRA C	212	
	PONTE BAIXA - GUIDO CALOI A	300	
	PONTE BAIXA - GUIDO CALOI C	300	
	PARQUE SANFONA LT 11	50	
	SAO CARLOS A - NORDESTINA	300	
	ANCHIETA A	200	
FORTE DO RIO BRANCO II	158		
HELIÓPOLIS GLEBA H - SÍLVIO BACCARELLI (entrega2)	1		



**Condomínio 6B - em obras (entrega pós 2020)
(vista aérea da implantação)**



**Condomínio 6B - em obras (entrega pós 2020)
(aterro das vigas baldrame)**



Execução física - Bamburral



Blocos A, B e C (vista panorâmica)



Bloco A - em obras (entrega pós 2020)



Bloco B - em obras (entrega 2020)



Execução física - Chácara do Conde



(em obras – entrega parcial para 2020)



(vista geral das obras)



Execução física - Estevão Baião



(vista da divisa do terreno – em obras)



(vista da Av. Washington Luis – em obras)



Execução física - Heliópolis Gleba G



(vista geral – em obras entrega pós 2020)



(vista geral)



Bloco I e G - em obras (vista da alvenaria)





**Condomínio M - entregue
(vista dos platôs)**



**Condomínios J, K e L - em obras
(vista dos platôs)**





**Torres F1 e F2 - em obras
(vista panorâmica)**



**Condomínios J, K e L- obras (entrega pós 2020)
(vista dos platôs)**





(vista panorâmica)



Bloco C - em obras (cobertura)



Bloco C - em obras (passarelas)





**Condomínio A2 - Blocos 1 e 2
(em obras)**



Condomínio D - Bloco 1 (em obras)



Condomínio A1 - Blocos 1 e 2 (em obras)



META 20 - Promover urbanização integrada em assentamentos precários



RESPONSÁVEL

Secretaria Municipal de Habitação

ORÇAMENTO

	Recursos Próprios	Outros Recursos
Investimento	R\$ 15,2 milhões	R\$ 671,3 milhões
Custeio	-	-

TOTAL: R\$ 686.5 milhões

FICHA TÉCNICA

META 20.1 Promover urbanização em assentamentos precários para beneficiar **10.000** famílias

EXECUTADO NO BIÊNIO 2017/2018

5.353 famílias beneficiadas por obras de urbanização de assentamentos precários

UNIDADE DE MEDIDA

unidade

FONTE

Secretaria Municipal de Habitação

FÓRMULA DE CÁLCULO

Famílias beneficiadas pela proporção da infraestrutura executada

NOTA TÉCNICA

Nova forma de contabilização das famílias beneficiadas, levando em consideração a proporcionalidade da infraestrutura executada. No formato anterior, considerava-se somente quando a totalidade das obras fossem concluídas e, agora, é possível contabilizar entregas parciais.



META 20 - Promover urbanização integrada em assentamentos precários

Execução orçamentária



META**	VALORES EXECUTADOS*				
	2017	2018	2019	2020***	TOTAL
META 20 URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMNETOS PRECÁRIOS	R\$181.045.650,56	R\$84.959.465,62	R\$143.848.032,51	R\$130.005.069,23	R\$539.858.217,92
TOTAL	R\$266.005.116,18		R\$143.848.032,51	R\$130.005.069,23	R\$539.858.217,92
FAMÍLIAS BENEFICIADAS	5.356		7.862	48	13.266

* Fontes de recursos consideradas: Tesouro, Recurso Federal, Recurso Estadual, FMSAI, FUNDURB e OUC.

**Alguns dos valores executados são referentes a obras que não estão contabilizadas no Programa de Metas 2017-2020.

*** Valores até setembro de 2020.



META 20 - Promover urbanização integrada em assentamentos precários

Execução física



INTERVENÇÃO	FAMÍLIAS BENEFICIADAS			
	BIÊNIO 2017-2018	2019	2020	TOTAL
SITIO ITABERABA II	337	89	0	426
VIELA DA PAZ	149	197	0	346
PARQUE DAS FLORES / JARDIM CONTINENTAL	2129	1134	0	3263
CANTINHO DO CÉU	979	5.221	0	6200
ALTO DA ALEGRIA	96	0	0	96
BOULEVARD DA PAZ	370	0	0	370
CIDADE JÚLIA / ANGELO RAMAZOTTI / MISSIONÁRIA V / PAPA GREGÓRIO MAGNO	1074	304	0	1378
ERUNDINA	59	540	48	647
JARDIM ARNALDO A / JOÃO MANUEL VAZ / JD ANGELA II	163	205	0	368
JARDIM ELDORADO / MATA VIRGEM	0	172	0	172
TOTAL	5.356	7.862	48	13.266

META 20 - Promover urbanização integrada em assentamentos precários

Outras Intervenções



OUTRAS INTERVENÇÕES COM FAMÍLIAS BENEFICIADAS INDIRETAMENTE

Meninos 1	Cabuçu de Baixo 5	Comandante Taylor
Pirajussara 5	Cabuçu de Baixo 12	Zaki Narchi
Oratório 1	Água Espreada 2+5	UBS Jd Edite
Morro do S4	Cabuçu de Cima 8	Jardim Manacá da Serra
Ponte Baixa 4	Enlevo	Água Branca - 3ª Etapa
Jardim Japão 1	Cavalo Branco	Água Branca - 4ª Etapa
Água Vermelha 2	Arizona A	Vitória de uma Nova Conquista
Pirajussara 7	Nova Grajaú II / Cocaia I	Trivelato
Cabuçu de Cima 10	Jardim Rodrigo	Keralux (Ambiental)
Cordeiro 1	Água Branca - 2ª Fase	
Cabuçu de Baixo 4	Heliópolis L2	





Execução física - Jd. Arnaldo, João Manuel Vaz e Jd. Ângela



(asfaltamento)



(canalização do córrego)

31/08/2017



(canalização do córrego)

16/07/2020





(execução do rolo)



(execução da drenagem)



Execução física - Parque das Flores (Jd. Continental)



(urbanização)



(urbanização)





Obrigado!



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO