FLEKTOR

EIV-RIV

ESTUDO E RELATÓRIO

DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ROQUE PETRONI

IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

VOLUME II

Flektor Arquitetura e Urbanismo

Flek

Rev.2.A
FEVEREIRO/2020

ANEXO 6

Projeto Legal

QUADRO 3B - SIMULADOR COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	14.732,66 m²
Localização do lote	ZC
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	49,66%
Gabarito do empreendimento (em metros)	139 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,78

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (1)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	2376,95	(m²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	1447,83	(m²)	0,20	n/a	0,02
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	88,00	(unidade)	15	39,00	0,07
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	165,00	(unidade)	35	97,00	0,28
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	42,00	(unidade)	20	0,00	0,06
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,46
V FINAL					1,22

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	2376,95	(m²)	0,22	0,04
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	1447,83	(m²)	0,26	0,03
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	10.908,48	(m²)	0,82	0,61
D PARCIAL (12)				0,67
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	163.816,26	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	375.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,92

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
QA	1,06

QUADRO 3B - SIMULADOR SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R$/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	35,48%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	1,06
QA proposto (16)	1,06
Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	1,06
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 0,00

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)	
IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At	R$ 0,00

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	
NCQA = (VQA Mín -1) X At X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCQA = (VQA Mín -1) X At X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X At X CAP	R$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X At X CAP	R$ 0,00

SETOR "B1" - TORRES 1 E 2
QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - RESUMO - (Para quadro completo, ver folha 02/31)

SETOR "B1" - TORRES 1 E 2	A CONSTRUIR								SUBTOTAL		
	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL								
	CIRCULAÇÃO COMUM- USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS UNIDADES - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREA TÉCNICA - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	USO COMUM / CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE USO COMUM/ LAZER RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	TERRAÇO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREA TÉCNICA EM ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
TOTAL	0,00	43.116,44	1.617,76	1.608,90	3.510,34	7.984,07	14.959,80	43,60	944,40	24.184,04	43.116,44	54.852,91	97.969,35

SETOR "B2" - TORRES 3 E 4
QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - RESUMO - (Para quadro completo, ver folha 10/31 de memórias de cálculo)

SETOR "B2" - TORRES 3 E 4	A CONSTRUIR														SUBTOTAL		
	COMPUTÁVEL				NÃO COMPUTÁVEL BENEFÍCIO		NÃO COMPUTÁVEL										
	CIRCULAÇÃO COMUM- USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS UNIDADES - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	USO MISTO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VIII)	FACHADA ATIVA - LOJAS E ÁREAS DE APOIO (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VIII)	ÁREA TÉCNICA - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE USO COMUM/ LAZER RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	TERRAÇO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREA TÉCNICA - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	TERRAÇO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	ÁREA TÉCNICA - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	ÁREA TÉCNICA EM ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL - BENEFÍCIO	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
TOTAL	30,18	13.358,97	3.367,59	153,47	12.005,33	6.150,53	1.141,68	510,99	1.840,67	4.302,12	4.064,47	20,47	1.387,77	718,87	506,16	2.129,58	29,83	0,00	247,30	197,06	2.273,40	14.526,13	16.910,21	18.155,86	33.866,67	68.932,74

ÁREA TOTAL - SETOR "B1" + SETOR "B2" - TORRES 1, 2, 3 E 4
QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - RESUMO

SETOR "B1" + SETOR "B2" - TORRES 1, 2, 3 E 4	A CONSTRUIR														SUBTOTAL		
	COMPUTÁVEL				NÃO COMPUTÁVEL - BENEFÍCIO		NÃO COMPUTÁVEL										
	CIRCULAÇÃO COMUM- USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS UNIDADES - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	USO MISTO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VIII)	FACHADA ATIVA - LOJAS E ÁREAS DE APOIO (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VIII)	ÁREA TÉCNICA - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE USO COMUM/ LAZER RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREAS DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	TERRAÇO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL	ÁREA TÉCNICA - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	TERRAÇO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO - USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS	ÁREA TÉCNICA - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	USO COMUM/ CIRCULAÇÃO EM ESTACIONAMENTO - USO Nr2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO	ÁREA TÉCNICA EM ESTACIONAMENTO	ESTACIONAMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL - BENEFÍCIO	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
TOTAL	30,18	56.475,41	3.367,59	153,47	12.005,33	6.150,53	2.759,44	2.119,89	5.351,01	12.286,19	19.024,27	64,07	1.387,77	718,87	506,16	2.129,58	29,83	0,00	247,30	197,06	3.217,80	38.710,17	60.026,65	18.155,86	88.719,58	166.902,09

SETOR "B1" - QUADRO DE VAGAS RESIDENCIAL- R2V-4

VAGAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	VAGAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
VAGAS COBERTAS								
AUTO	(2,20x4,50)	0	285	298	282	215	0	1080
VISITANTES	(2,20x4,50)	8	0	0	0	8	0	8
CARRO SEGUR.	(2,20x4,50)	1	0	0	0	1	0	1
UTILITÁRIOS	(2,50x5,50)	4	0	0	0	4	0	4
PMR	(3,70x5,50)	11	2	2	3	4	0	11
TOTAL COB.			**287**	**300**	**285**	**232**	**0**	**1104**
MOTO	(1,00x2,00)	54	15	15	14	10	0	54
MOTO DELIVERY	(1,00x2,00)	2	0	0	0	0	4	4
CAMINHÃO	(3,10x8,00)	2	0	0	0	0	2	2
BICICLETAS		536	102	144	168	122	0	536

*VAGAS SINALIZADAS PARA IDOSOS NA PROPORÇÃO DE 5% DENTRE AS VAGAS PARA AUTOMÓVEIS PREVISTAS NO PROJETO, CONFORME ITEM 4.8.9.2 DO DECRETO 57.776/2017

SETOR "B2" - QUADRO DE VAGAS RESIDENCIAL- R2V-4

VAGAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	VAGAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
VAGAS COBERTAS								
AUTO	(2,20x4,50)	0	166	116	0	0	0	282
VISITANTES	(2,20x4,50)	4	0	4	0	0	0	4
UTILITÁRIOS	(2,50x5,50)	2	0	0	0	2	0	2
PMR	(3,70x5,50)	3	3	0	0	0	0	3
TOTAL COB.			**169**	**120**	**0**	**2**	**0**	**291**
MOTO	(1,00x2,00)	14	0	14	0	0	0	14
MOTO DELIVERY	(1,00x2,00)	2	0	0	0	2	0	2
CAMINHÃO	(3,10x8,00)	1	0	0	0	0	1	1
BICICLETAS		469	287	182	0	0	0	469

*VAGAS SINALIZADAS PARA IDOSOS NA PROPORÇÃO DE 5% DENTRE AS VAGAS PARA AUTOMÓVEIS PREVISTAS NO PROJETO, CONFORME ITEM 4.8.9.2 DO DECRETO 57.776/2017
*VAGAS DE UTILITÁRIOS E MOTO DELIVERY SOLICITADAS PELA CET

SETOR "B2" - QUADRO DE VAGAS -FACHADA ATIVA - USO NR2-2

VAGAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	VAGAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
VAGAS COBERTAS								
AUTO	(2,20x4,50)	0	0	0	47	41	0	88
UTILITÁRIOS	(2,50x5,50)	3	0	0	0	3	0	3
PMR	(3,70x5,50)	3	0	0	3	0	0	3
TOTAL COB.			**0**	**0**	**50**	**44**	**0**	**94**
MOTO	(1,00x2,00)	4	0	1	4	0	0	5
MOTO DELIVERY	(1,00x2,00)	0	0	0	2	0	0	2
CAMINHÃO	(3,10x8,00)	0	0	0	0	0	0	0
BICICLETAS		0	0	0	0	0	0	0

*VAGAS SINALIZADAS PARA IDOSOS NA PROPORÇÃO DE 5% DENTRE AS VAGAS PARA AUTOMÓVEIS PREVISTAS NO PROJETO, CONFORME ITEM 4.8.9.2 DO DECRETO 57.776/2017

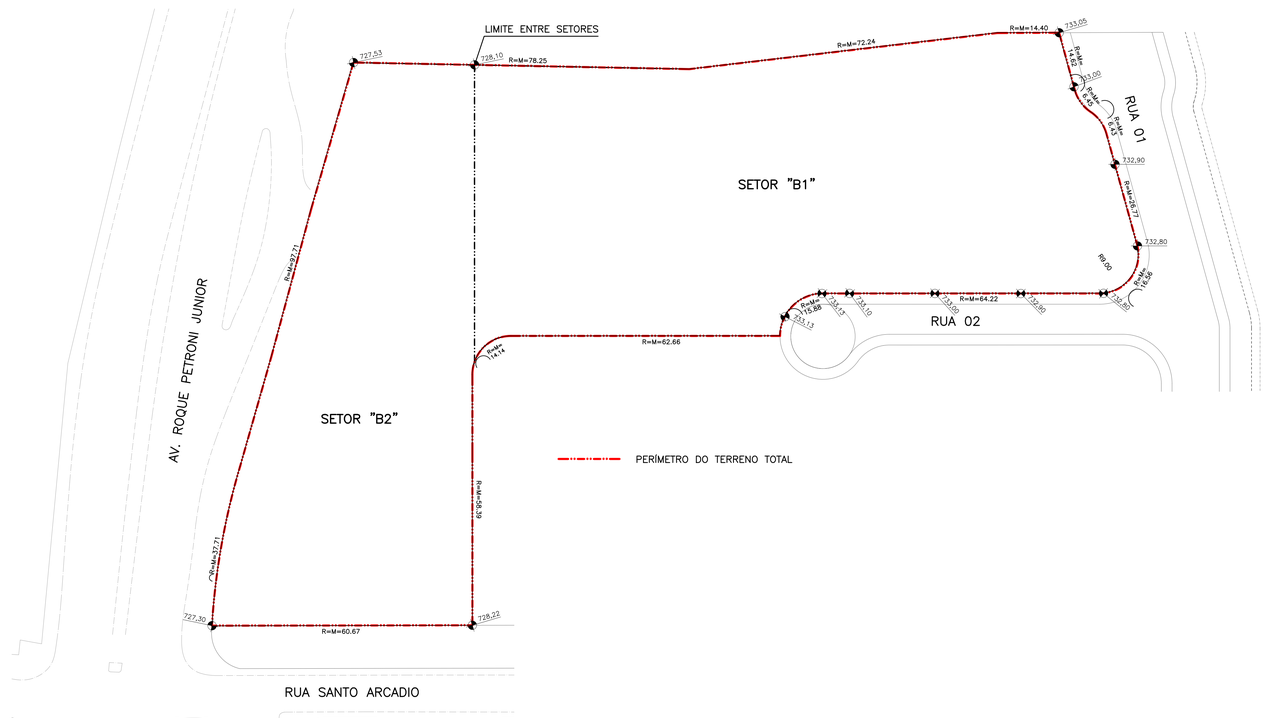
SETOR "B2" - QUADRO DE VAGAS -COMPORATIVO - USO NR1-6

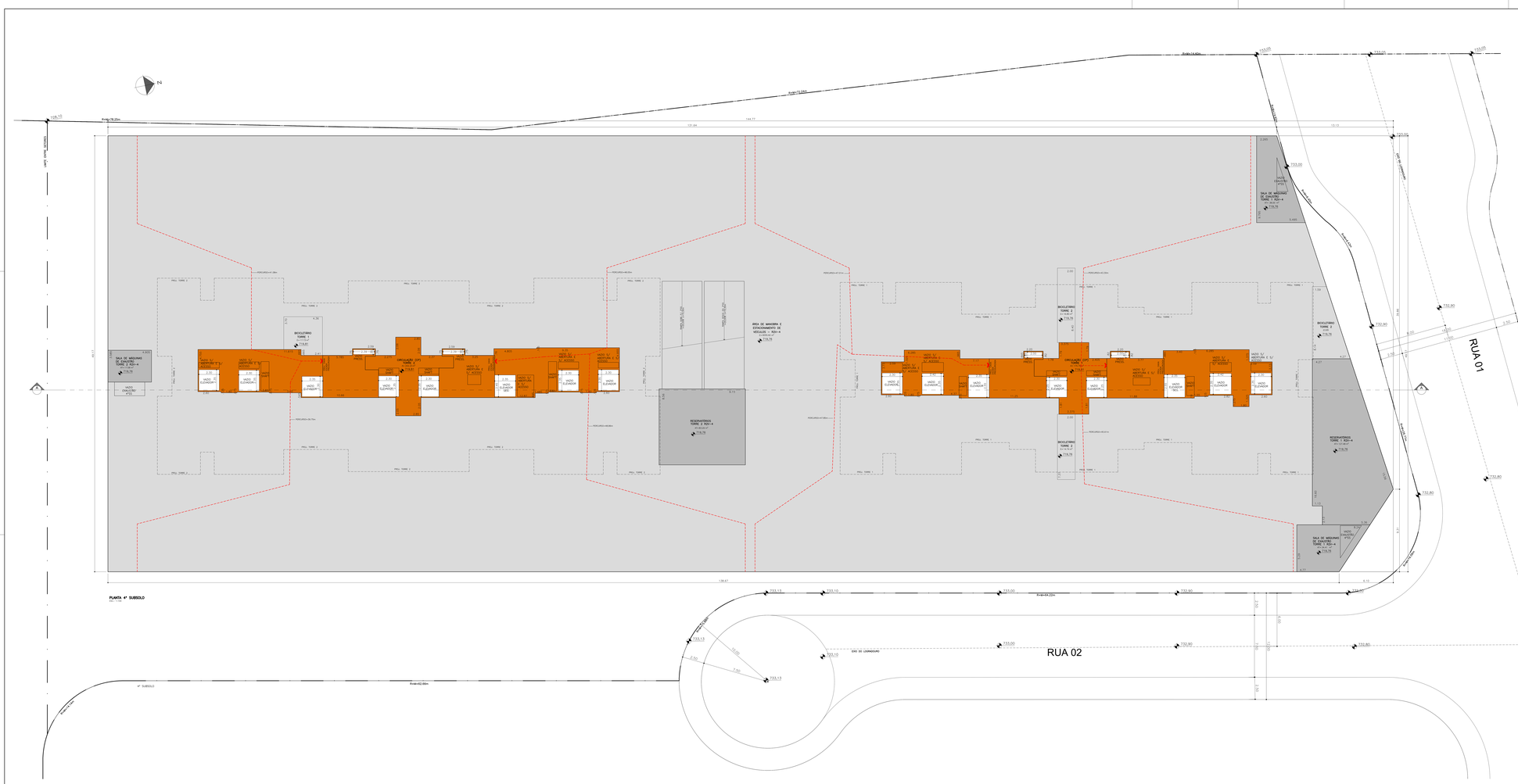
VAGAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	VAGAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
VAGAS COBERTAS								
AUTO	(2,20x4,50)	45	0	48	84	0	0	132
UTILITÁRIOS	(2,50x5,50)	2	0	0	0	2	0	2
PMR	(3,70x5,50)	4	0	4	0	0	0	4
TOTAL COB.			**0**	**52**	**84**	**2**	**0**	**138**
MOTO	(1,00x2,00)	7	0	7	0	0	0	7
MOTO DELIVERY	(1,00x2,00)	0	0	0	0	1	0	1
CAMINHÃO	(3,10x8,00)	0	0	0	0	0	0	0
BICICLETAS		14	0	0	0	40	0	40

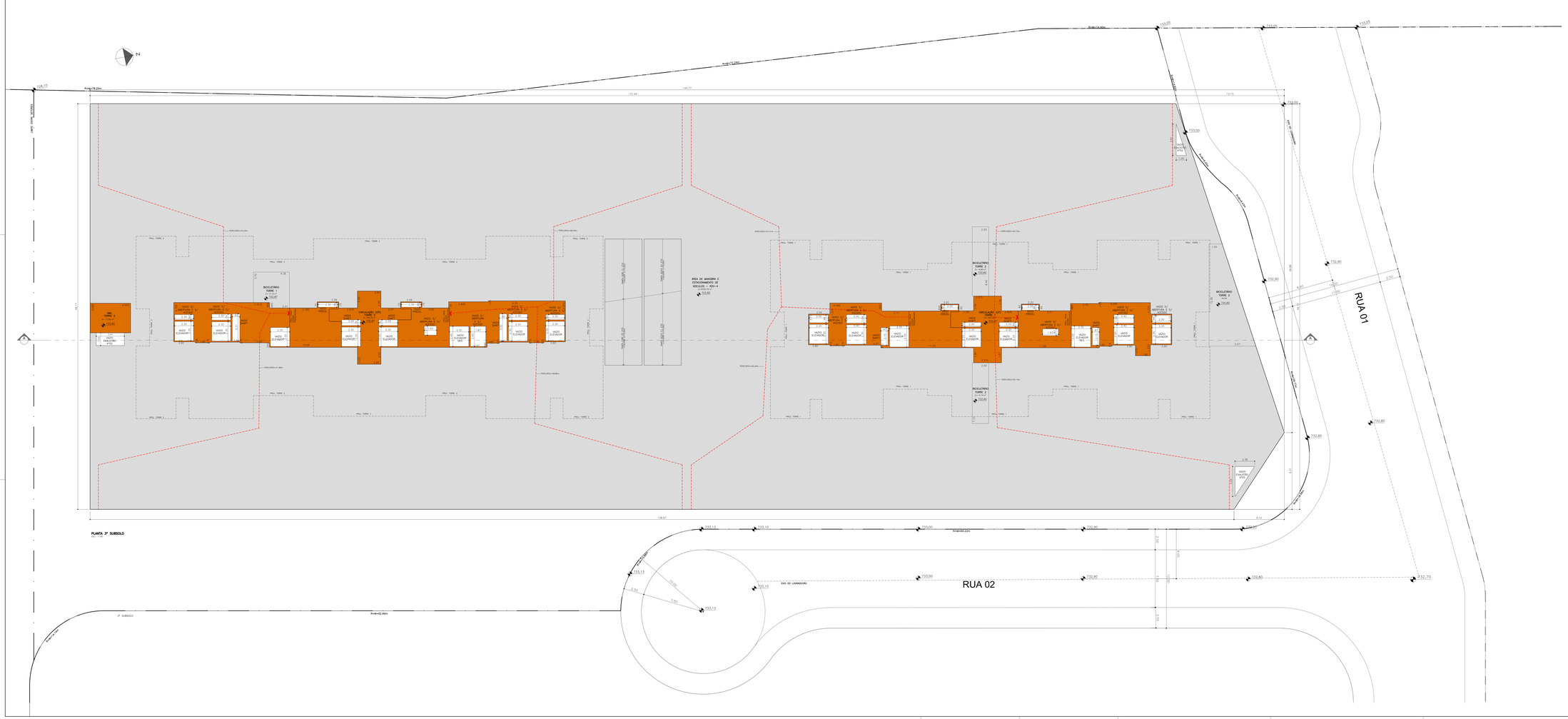
*VAGAS SINALIZADAS PARA IDOSOS NA PROPORÇÃO DE 5% DENTRE AS VAGAS PARA AUTOMÓVEIS PREVISTAS NO PROJETO, CONFORME ITEM 4.8.9.2 DO DECRETO 57.776/2017

SETOR "B2" - QUADRO DE VAGAS - USO NR2-2

VAGAS	DIMENSÕES MÍNIMAS EXIGIDAS	VAGAS EXIGIDAS	4º SUBSOLO	3º SUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	TÉRREO	TOTAL
VAGAS COBERTAS								
AUTO	(2,20x4,50)	4	0	0	4	0	0	4

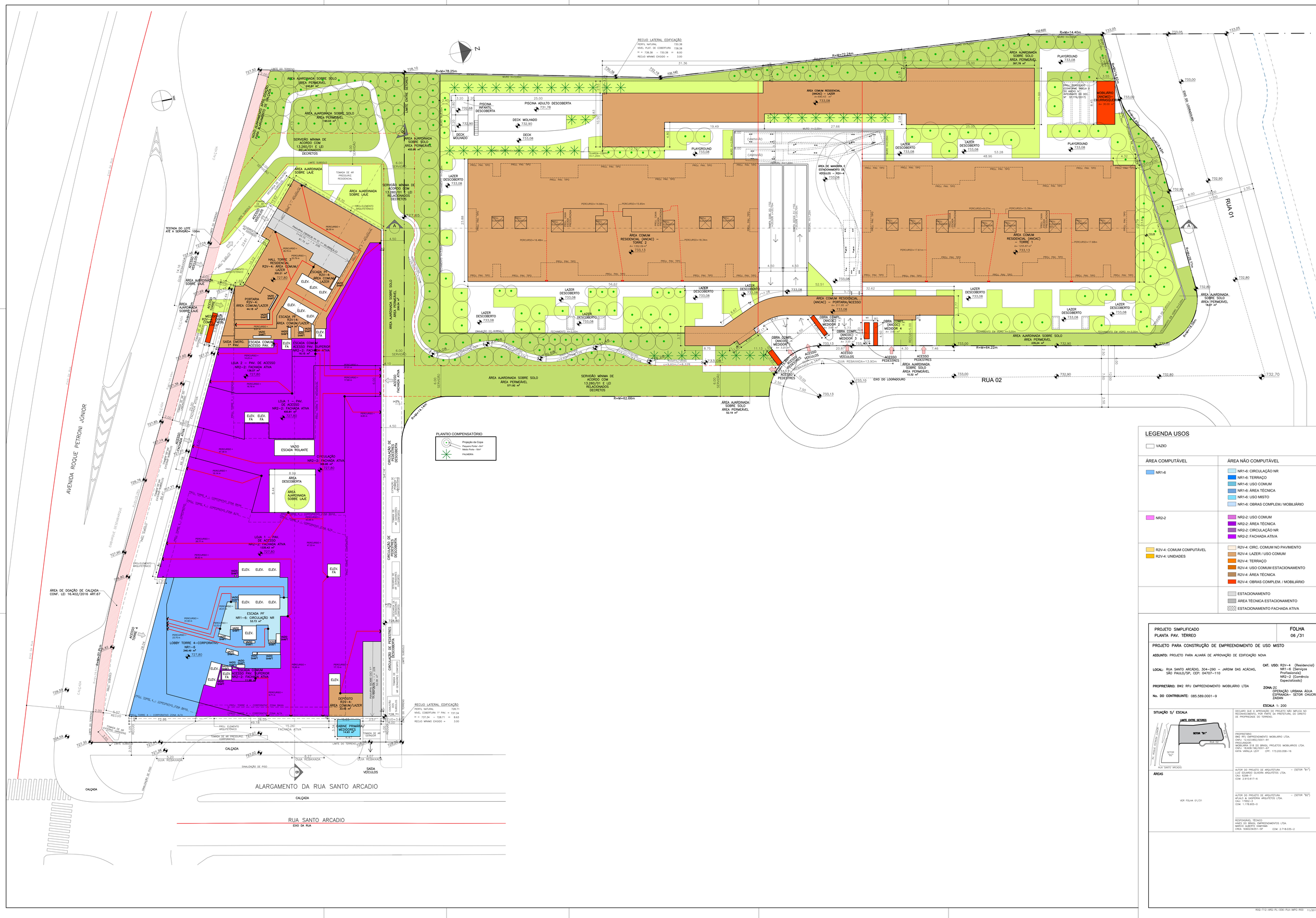

LIMITE ENTRE SETORES
SETOR "B1"
SETOR "B2"
RUA 01
RUA 02
RUA SANTO ARCADIO
AV. ROQUE PETRONI JUNIOR
PERÍMETRO DO TERRENO TOTAL
R=M=72.24
R=M=14.40
R=M=78.25
R=M=62.66
R=M=64.22
R=M=58.39
R=M=60.67
R=M=37.71
R=M=14.40
R=M=16.80
727,53
728,10
733,05
732,90
732,80
727,30
728,22
251,13
R=M=6.45
R=M=6.00
R=M=6.45
R=M=6.00
R=M=6.45
R=M=6.45
R=M=6.45


N
Rua 01
Rua 02
RUA 01
RUA 02
PLANTA 4º SUBSOLO
4º SUBSOLO
SALA DE MÁQUINAS DE ELEVADORES TORRE 1 RDV+4
SALA DE MÁQUINAS DE ELEVADORES TORRE 2 RDV+4
ÁREA DE MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS – RDV+4
RESERVATÓRIOS TORRE 1 RDV+4
RESERVATÓRIOS TORRE 2 RDV+4
BICICLETÁRIO TORRE 1
BICICLETÁRIO TORRE 2
CIRCULAÇÃO GPS TORRE 2
VAZIO ELEVADOR
VAZIO ESCADA ENCLAUSURADA
VAZIO ELEVADOR PNE
VAZIO ELEVADOR SOCIAL
VAZIO ELEVADOR SERVIÇO
VAZIO ELEVADOR SOCIAL / SERVIÇO
VAZIO ESCADA NE
VAZIO ESCADA NO
VAZIO ESCADA SE
VAZIO ESCADA SO
VAZIO RAMPA DE ACESSO
VAZIO RAMPA DE ACESSO 2
VAZIO RAMPA DE ACESSO 3
VAZIO RAMPA DE ACESSO 4
VAZIO RAMPA DE ACESSO 5
VAZIO RAMPA DE ACESSO 6
VAZIO RAMPA DE ACESSO 7
VAZIO RAMPA DE ACESSO 8
VAZIO RAMPA DE ACESSO 9
VAZIO RAMPA DE ACESSO


N
R=49,75
R=69,75m
R=62,75m
R=13,50m
R=22,50m
R=44,22m
R=22,50m
R=13,50m
R=49,75
R=69,75m
R=62,75m
R=13,50m
R=22,50m
R=44,22m
R=22,50m
PROJEÇÃO DA TORRE 1
PROJEÇÃO DA TORRE 2
PROJEÇÃO DA TORRE 3
PROJEÇÃO DA TORRE 4
PROJEÇÃO DA TORRE 5
PROJEÇÃO DA TORRE 6
PROJEÇÃO DA TORRE 7
PROJEÇÃO DA TORRE 8
PROJEÇÃO DA TORRE 9
PROJEÇÃO DA TORRE 10
PROJEÇÃO DA TORRE


N
A
A
RUA 01
RUA 02
AVEN. JOSÉ SILVEIRA
2º SUBSOLO
ÁREA DE MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS = RDV-4
RESERV. DE CONTROLE DE 0,75 L/S/HA ESCOAMENTO SUPERFICIAL
RESERV. DE CONTROLE DE 0,75 L/S/HA ESCOAMENTO SUPERFICIAL
BICICLETÁRIO TORRE 2
BICICLETÁRIO TORRE 1
CIRCULAÇÃO COPT TORRE 2
CIRCULAÇÃO COPT TORRE 1
VEST. FUNC. WEST TORRE 2
VEST. FUNC. ITA TORRE 2
VEST. FUNC. WEST TORRE 1
VEST. FUNC. ITA TORRE 1
RAIO 12,00m
RAIO 7,50m
RAIO 6,00m
RAIO 12,00m
RAIO 12,00m
RAIO 12


PLANTA 1º SUBSOLO
ESC.: 1:100
RUA 01
RUA 02
RUA SANTO ARCADIO
1º SUBSOLO
PRESSURIZAÇÃO TORRE 4
PRESSURIZAÇÃO TORRE 3
DEPOSITO DE LIXO TORRE 4
DEPOSITO DE LIXO TORRE 3
DEPOSITO DE LIXO TORRE 1
BICICLETARIO TORRE 2
BICICLETARIO TORRE 1
CASA DE BOMBAS INCÊNDIO
CIRCULAÇÃO COM. TORRE 4
CIRCULAÇÃO COM. TORRE 3
CIRCULAÇÃO COM. TORRE 1
ÁREA DE MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS + RDV-4
CENTRO DE MEDIÇÃO TORRE 4
CENTRO DE MEDIÇÃO TORRE 3
CENTRO DE MEDIÇÃO TORRE 1
SALA DE QUADROS TORRE 4
SALA DE QUADROS TORRE 3
SALA DE QUADROS TORRE 1
GERADOR TORRE 2
GERADOR TORRE 1
RESERV. DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL (LEI 16.402/16, ART. 76, PARÁGRAFO 2º)
RESERV. DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PROVENIENTES DAS CONDENSAÇÕES DOS AR-CONDICIONADOS (LEI 16.402/16, ART.80)
RESERV. DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS (LEI 16.402/16, ART. 79, PARÁGRAFO 1º)
VAZIO ELEVADOR
VAZIO ESCADA
VAZIO SHAFT
VAZIO ELEVADOR SOCIAL
VAZIO ELEVADOR SERV.
VAZIO ELEVADOR HIDRÁULICO
VAZIO ELEVADOR PANORÂMICO
VAZIO ELEVADOR EMERGÊNCIA
VAZIO ELEVADOR MONTA CARGA
VAZIO ELEVADOR MONTA MACA
VAZIO ELEVADOR MONTA AUTOMÓVEL
VAZIO ELEVADOR MONTA MOTO
VAZIO ELEVADOR MONTA BICICLETA
VAZIO ELEVADOR MONTA CADEIRANTE
VAZIO ELEVADOR MONTA CARRINHO
VAZIO ELEVADOR MONTA CARRINHO
VAZIO ELEVADOR MONTA CARRINHO



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO AREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA PAV. TÉRREO

FOLHA 06 /31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304–290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707–110

CAT. USO: R2V–4 (Residencial) NR1–6 (Serviços Profissionais) NR2–2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA AGUA ESPRAIADA– SETOR CHUCRI ZAIDAN

No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001–9

ESCALA 1: 200

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/31

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

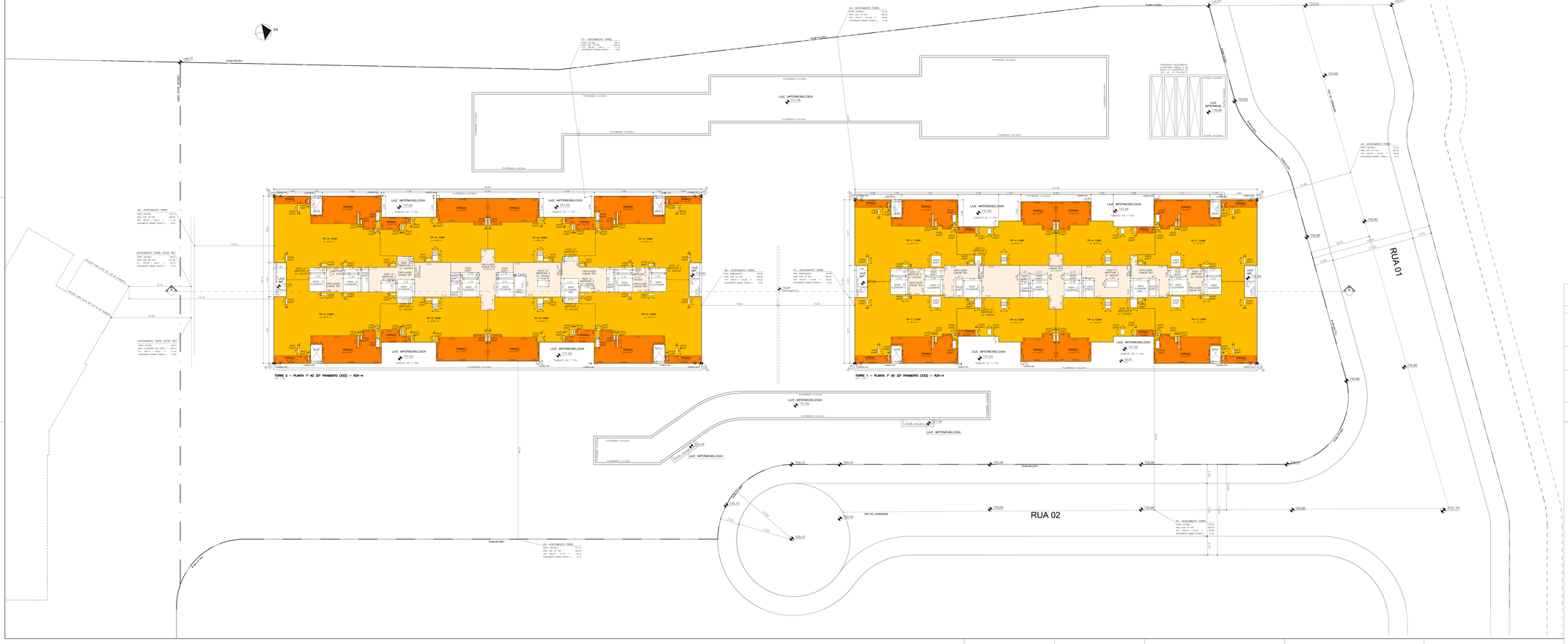
PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001–81
PROCURADOR
HINES DESENVOLVIMENTO DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.606.196/0001–67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058–16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU: 8298–7
CGM: 2.910.617–6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
ATUALC & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU: 17952–3
CGM: 1.178.905–0

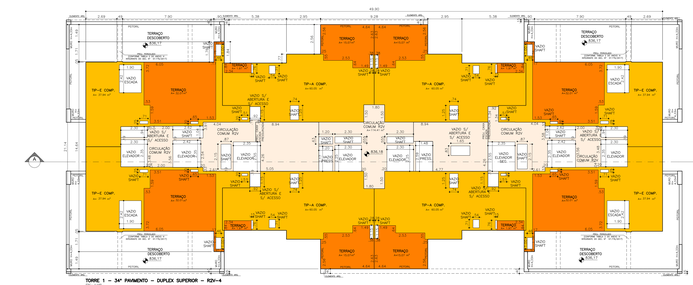
RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
ENGENHEIRO CIVIL – ANDRÉ FARIAS
CREA: 5062238251–SP CGM: 2.718.035–2


RUA 01
RUA 02
PISCINA ADULTO DESCOBERTA
DECK MOLHADO
DECK
PLAYGROUND
LAZER DESCOBERTO
AREA COMUM RESIDENCIAL (ANCA) — LAZER
AREA COMUM RESIDENCIAL (ANCA) — TORRE 1
AREA COMUM RESIDENCIAL (ANCA) — TORRE 2
AREA COMUM RESIDENCIAL (ANCA) — PORTARIA/ACESSO
AREA DE MANOBRA 1
AREA DE MANOBRA 2
ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS + RZV-4
MOBILIÁRIO LOUNGE/LAZER
MOBILIÁRIO LOUNGE/LAZER
ACESSO VEÍCULOS
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES
ACESSO VEÍCULOS
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES
ACESSO PEDESTRES

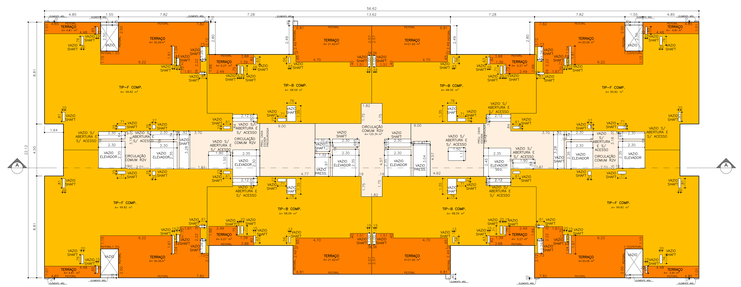

RUA 01
RUA 02
TORRE 2 – PLANTA 1º AO 32º PAVIMENTO (X32) – RDV+4
TORRE 1 – PLANTA 1º AO 32º PAVIMENTO (X32) – RDV+4
LAJE IMPERMEABILIZADA
TERRAÇO
TIP-G COMP.
TIP-H COMP.
TIP-I COMP.
TIP-C COMP.
TIP-A COMP.
TIP-B COMP.
HALL 32º ANDAR
HALL 1º ANDAR
CIRCULAÇÃO COMUM 1ºAO 32º
CIRCULAÇÃO COMUM 1º
VAZIO
PLATIBANDA H=0,80m
AR - ATICAMENTO TORRE
AS - ATICAMENTO TORRE
AT - ATICAMENTO TORRE
AV - ATICAMENTO TORRE
AR - ATICAMENTO TORRE SETOR "B2"
AT - ATICAMENTO TORRE SETOR "B2"
Avenida 78,20m
Avenida 112,60m
Avenida 42,00m
Avenida 22,20m
RUA SANTO ANTONIO
RUA SANTO ANTONIO DO LAGOA
RUA SANTO ANTONIO DO LAGOA
RUA DO LAGINHA
RUA DO LAGINHA
RUA DO LAGINH



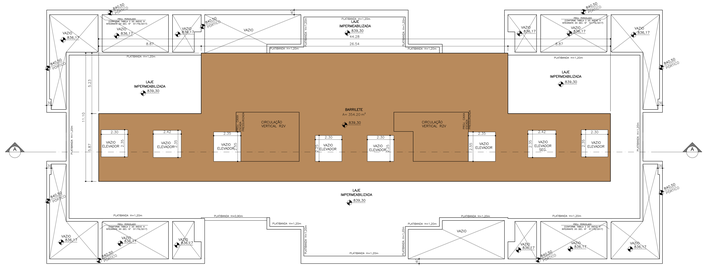
TORRE 1 – 33º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR– RDV–4
ESC: 1:100



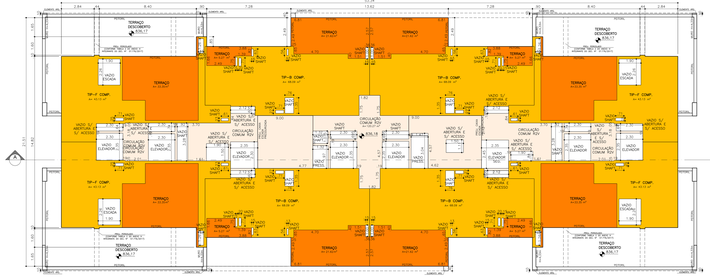
TORRE 1 – 34º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR – RDV–4
ESC: 1:100



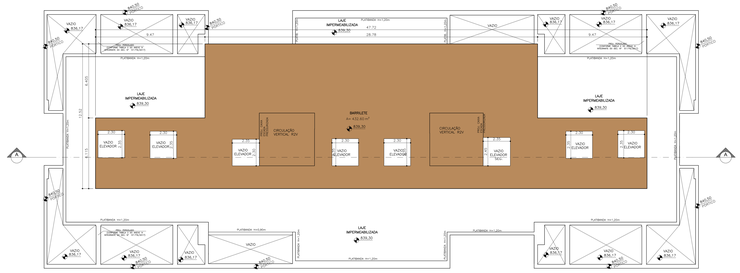
TORRE 2 – PLANTA 33º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR – RDV–4
ESC: 1:100



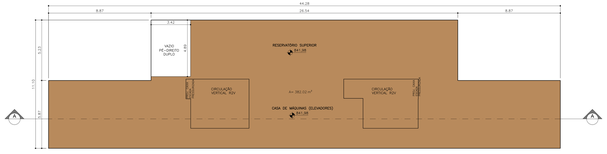
TORRE 1 – BARRILETE – RDV–4
ESC: 1:100



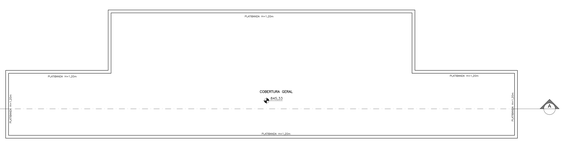
TORRE 2 – PLANTA 34º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR – RDV–4
ESC: 1:100



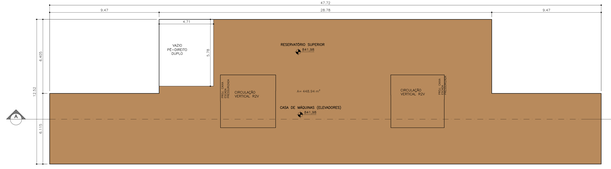
TORRE 2 – BARRILETE – RDV–4
ESC: 1:100



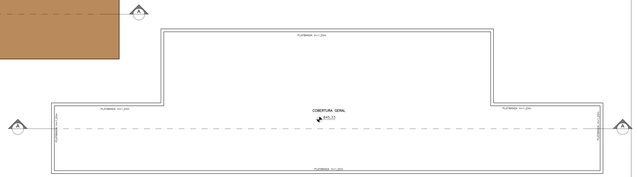
TORRE 1 – CASA DA DE MÁQUINAS E RESERV. SUPERIOR – RDV–4
ESC: 1:100



TORRE 1 – COBERTURA GERAL – RDV–4
ESC: 1:100



TORRE 2 – CASA DA DE MÁQUINAS E RESERV. SUPERIOR – RDV–4
ESC: 1:100



TORRE 2 – COBERTURA GERAL – RDV–4
ESC: 1:100

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
	NR1-6: TERRAÇAS
	NR1-6: USO COMUM
	NR1-6: ÁREA TÉCNICA
	NR1-6: USO MISTO
	NR1-6: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM
	NR2-2: ÁREA TÉCNICA
	NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
	NR2-2 FACHADA ATIVA
RDV-4: COMUM COMPUTÁVEL	RDV-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO
RDV-4: UNIDADES	RDV-4: LAZER / USO COMUM
	RDV-4: TERRAÇO
	RDV-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO
	RDV-4: ÁREA TÉCNICA
	RDV-4: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO
	ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO
	ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTAS 33º E 34º PAV., BARRILETE, CASA DE MÁQUINAS
E COBERTURAS – TORRES 1 E 2 – SETOR "B1"

FOLHA
09 /11

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCADIO, 304+295 (= JARDIM DAS ACACIAS, DEL PRAZO/DR. GZP, 04707-110

PROPRietário: BKO RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

DAT. USO: RDV-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Complementares) NR2-2 (Comércio Especializado)

ZONA: 03
ZONA DE OCUPAÇÃO URBANA ADJA
SETOR: SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA 1: 100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

(ARTE FINAL EM CP)

NOTAS:

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: BKO RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 11.414.830/0001-01

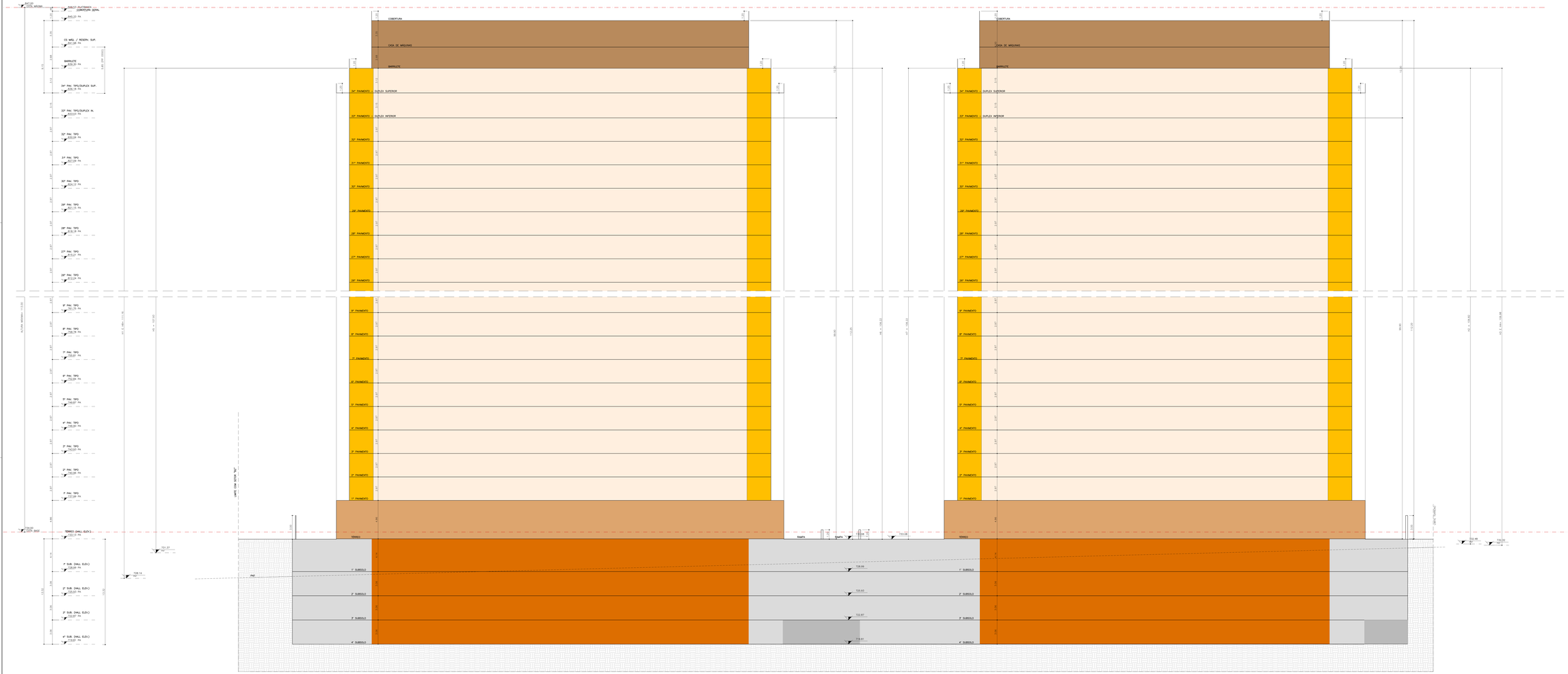
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: BKO RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 11.414.830/0001-01

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA: (SISTEMA "BIM")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA
CAU/BR: A70284-0
CNPJ: 21.813.611-0

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA: (SISTEMA "BIM")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA
CAU/BR: A70284-0
CNPJ: 1.178.825-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
BKO RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CREA: 5063238/D-SP CNPJ: 1.178.825-0

Bko rfj obra ms. cidade jd ac 09fls.dwg



CORTE AA ESQUEMÁTICO
SEM ESCALA

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
	NR1-6: TERRAÇO
	NR1-6: USO COMUM
	NR1-6: ÁREA TÉCNICA
	NR1-6: USO MISTO
	NR1-6: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM
	NR2-2: ÁREA TÉCNICA
	NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
	NR2-2 FACHADA ATIVA
RZV-4: COMUM COMPUTÁVEL	RZV-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO
RZV-4: UNIDADES	RZV-4: LAZER / USO COMUM
	RZV-4: TERRAÇO
	RZV-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO
	RZV-4: ÁREA TÉCNICA
	RZV-4: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO
	ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO
	ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
CORTE ESQUEMÁTICO AA – SETOR "B1"

FOLHA
09 /11

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCADIO, 304+290 c/ JARDIM DAS ACACIAS, SÃO PAULO/SP, QUIT. 047571-110

PROPRIETÁRIO: BKC RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

DAT. USO: RZV-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Especializados) NR2-2 (Comércio Especializado)

ZONA: ZC (OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA - SETOR CHUCRI ZAIDAN)

ESCALA 1: 100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



ARQS:

VER FOLHA 01/11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO: BKC RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 085.589.0001-9

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA: ESTÚDIO "BFC" LUIZ BUENO / GUSTAVO BUENO ARQUITETOS LTDA
CAU: 2.810.611-8

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA: ESTÚDIO "BFC" LUIZ BUENO / GUSTAVO BUENO ARQUITETOS LTDA
MARIA ALMEIDA MARTINS ARQUITETOS LTDA
CAU: 1.178.835-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
BKC RFJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
MARIA ALMEIDA MARTINS ARQUITETOS LTDA
CREA: 5060239571-SP CAU: 1.178.835-0

dwg-11-CORTE AA ESQUEMÁTICO.dwg 09/11 - 11/2021

SETOR "B2" - USO R2v-4: CONJUNTO RESIDENCIAL - TORRE 3

PAVIMENTO	A CONSTRUIR – COMPUTÁVEL: CIRCULAÇÃO COMUM	COMPUTÁVEL: ÁREAS UNIDADES	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREA TÉCNICA (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. V)	NÃO COMPUTÁVEL: USO COMUM (ESTACIONAMENTO) (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VI)	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREAS DE USO COMUM/ LAZER RESIDENCIAL (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VII)	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREAS DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL (LEI 16.402/6, ART. 62, INC. V)	NÃO COMPUTÁVEL: TERRAÇO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. I)	NÃO COMPUTÁVEL: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. III)	SUBTOTAL: COMPUTÁVEL	SUBTOTAL: NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
4º SUBSOLO			83,95	140,39					0,00	224,34	224,34
3º SUBSOLO			2,80	126,12					0,00	128,92	128,92
2º SUBSOLO			2,84	119,57					0,00	122,41	122,41
1º SUBSOLO			447,41	124,91					0,00	572,32	572,32
TÉRREO			14,93		459,83			20,47	0,00	495,23	495,23
1º PAVIMENTO			8,00			58,41			0,00	66,41	66,41
2º PAVIMENTO - LAZER			14,97		584,39		119,53		0,00	718,89	718,89
3º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
4º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
5º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
6º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
7º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
8º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
9º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
10º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
11º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
12º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
13º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
14º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
15º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
16º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
17º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
18º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
19º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
20º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
21º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
22º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
23º PAVIMENTO		420,84	3,52			132,72	118,65		420,84	254,89	675,73
24º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
25º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
26º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
27º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
28º PAVIMENTO		422,41	3,52			133,95	119,36		422,41	256,83	679,24
29º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
30º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
31º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
32º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
33º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
34º PAVIMENTO	5,03	398,93	3,52			129,09	109,94		403,96	242,55	646,51
35º PAVIMENTO - LAZER			19,43		370,37		93,18		0,00	482,98	482,98
36º PAVIMENTO - LAZER			4,06		426,08		96,57		0,00	526,71	526,71
ÁTICO			430,65						0,00	430,65	430,65
SUBTOTAL	**30,18**	**13.358,97**	**1.141,68**	**510,99**	**1.840,67**	**4.302,12**	**4.064,47**	**20,47**	**13.389,15**	**11.880,40**	**25.269,55**

ESTACIONAMENTO E ÁREAS TÉCNICAS COMPARTILHADAS ENTRE USOS

PAVIMENTO	A CONSTRUIR: COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL: ESTAC. (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. I E IX)	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREA TÉCNICA (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. V)	SUBTOTAL: COMPUTÁVEL	SUBTOTAL: NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
4º SUBSOLO		4.133,79	321,12	0,00	4.454,91	4.454,91
3º SUBSOLO		4.235,73	268,79	0,00	4.504,52	4.504,52
2º SUBSOLO		3.788,41	587,54	0,00	4.375,95	4.375,95
1º SUBSOLO		2.234,33	147,67	0,00	2.382,00	2.382,00
TÉRREO		133,87		0,00	133,87	133,87
2º PAVIMENTO			948,28		948,28	
SUBTOTAL	**0,00**	**14.526,13**	**2.273,40**	**0,00**	**16.799,53**	**15.851,25**

COTA DE GARAGEM PERMITIDA	32m²/ VAGA
TOTAL DE VAGAS DO PROJETO	520
COTA DE GARAGEM DO PROJETO	27,93
TOTAL DE VAGAS FACHADA ATIVA	88
ÁREA DE ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA	2.458,27

USO nR1-6: SERVIÇOS PROFISSIONAIS - TORRE 4

PAVIMENTO	A CONSTRUIR: COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL - BENEFÍCIO: USO MISTO (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VIII)	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREA TÉCNICA (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. V)	NÃO COMPUTÁVEL: CIRCULAÇÃO VERTICAL NR (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VIII)	NÃO COMPUTÁVEL: USO COMUM/ CIRCULAÇÃO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VI)	NÃO COMPUTÁVEL: TERRAÇO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. I)	NÃO COMPUTÁVEL: OBRAS COMPLEM. / MOBILIÁRIO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. III)	SUBTOTAL: COMPUTÁVEL	SUBTOTAL: NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
4º SUBSOLO			129,35		32,98			0,00	162,33	162,33
3º SUBSOLO					165,40			0,00	165,40	165,40
2º SUBSOLO			16,64		141,59			0,00	158,23	158,23
1º SUBSOLO	33,52		477,40		166,19		29,83	33,52	673,42	706,94
TÉRREO	472,07			53,73				472,07	53,73	525,80
1º PAVIMENTO								0,00	0,00	0,00
2º PAVIMENTO				43,18				0,00	43,18	43,18
3º PAVIMENTO		1.085,15	37,82	44,51		163,31		0,00	1.330,79	1.330,79
4º PAVIMENTO		1.085,15	37,82	44,51	0,00	163,31		0,00	1.330,79	1.330,79
5º PAVIMENTO		1.085,15	37,82	44,51	0,00	163,31		0,00	1.330,79	1.330,79
6º PAVIMENTO		1.085,15	37,82	44,51	0,00	163,31		0,00	1.330,79	1.330,79
7º PAVIMENTO	**270,58**	**814,64**	37,82	44,51		163,24		270,58	1.060,21	1.330,79
8º PAVIMENTO	1.121,39		37,82	44,51		135,60		1.121,39	217,93	1.339,32
9º PAVIMENTO	1.098,39		37,82	44,51		158,60		1.098,39	240,93	1.339,32
10º PAVIMENTO		1.126,04	37,82	44,51		138,78		0,00	1.347,15	1.347,15
11º PAVIMENTO		1.144,81	37,82	44,07		142,18		0,00	1.368,88	1.368,88
12º PAVIMENTO		1.144,81	37,82	44,07	0,00	142,18		0,00	1.368,88	1.368,88
13º PAVIMENTO		1.144,81	37,82	44,07	0,00	142,18		0,00	1.368,88	1.368,88
14º PAVIMENTO		1.144,81	37,82	44,07	0,00	142,18		0,00	1.368,88	1.368,88
15º PAVIMENTO		1.144,81	37,82	44,07	0,00	142,18		0,00	1.368,88	1.368,88
16º PAVIMENTO E ÁTICO	371,64		272,72	45,53		169,22		371,64	487,47	859,11
SUBTOTAL	**3.367,59**	**12.005,33**	**1.387,77**	**718,87**	**506,16**	**2.129,58**	**29,83**	**3.367,59**	**16.777,54**	**20.145,13**

USO nR2-2: COMÉRCIO ESPECIALIZADO: CENTRO DE COMPRAS

PAVIMENTO	A CONSTRUIR: COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL BENEFÍCIO: FACHADA ATIVA (LEI 16.402/16, ART. 62, INC. VII) LOJAS E ÁREAS DE APOIO	NÃO COMPUTÁVEL: ÁREA TÉCNICA (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. V)	NÃO COMPUTÁVEL: CIRCULAÇÃO VERTICAL NR (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VIII)	NÃO COMPUTÁVEL: USO COMUM/ CIRCULAÇÃO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. VI)	NÃO COMPUTÁVEL: TERRAÇO (LEI 16.642/17, ART. 108, INC. I)	SUBTOTAL: COMPUTÁVEL	SUBTOTAL: NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
4º SUBSOLO				26,20	82,89		0,00	109,09	109,09
3º SUBSOLO				15,31	33,89		0,00	49,20	49,20
2º SUBSOLO	153,47			15,31			153,47	15,31	168,78
1º SUBSOLO		899,37		116,49			0,00	1.015,86	1.015,86
								0,00	0,00
TÉRREO		2.281,87					0,00	2.281,87	2.281,87
1º PAVIMENTO		2.969,29		30,81			0,00	3.000,10	3.000,10
2º PAVIMENTO				43,18	80,28		0,00	123,46	123,46
SUBTOTAL	**153,47**	**6.150,53**	**0,00**	**247,30**	**197,06**	**0,00**	**153,47**	**6.594,89**	**6.748,36**



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 4º SUBSOLO – SETOR "B2"

FOLHA 10/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

LIMITE DO TERRENO

LIMITE ENTRE SETORES

EIXO DA RUA

SERVIDÃO MÍNIMA DE ACORDO COM LEI 13.260/01 E DECRETOS RELACIONADOS

B / 30

RAMPA SOBE DO 4º SUBS

C=15.30 - I = 20%

RAMPA SOBE P/ 2º SUBS

C=15.30 - I =20%

BICICLETÁRIO ESTACIONAMENTO 26,91 m²

VAZIO EXAUSTÃO

DEPÓSITO NR2-2: USO COMUM 33,89 m²

LIMITE DO TERRENO

ESCADA COMUM R2V-4: USO COMUM 16,41 m²

VAZIO ELEVADOR

VAZIO PRESSUR.

PERCURSO = 36.57 m

R2V-4: USO COMUM 47,30 m²

VAZIO ELEVADOR

PRESSUR. R2V-4: ÁREA TÉCNICA 2,80 m²

VAZIO SHAFT

VAZIO PRESSUR.

DEPÓSITO R2V-4: USO COMUM 16,17 m²

ESCADA PF R2V-4: USO COMUM 21,90 m²

VAZIO TOMADA DE AR

PERCURSO = 53.96 m

PERCURSO = 62.28 m

PERCURSO = 37.46 m

ESTACIONAMENTO
4106,01 m²
172 VAGAS
LOTAÇÃO: 5 PESSOAS

717.540

ÁREA TÉCNICA 62,08 m²

VAZIO DESCARGA DE AR

PROJ. TORRE 3 - RESIDENCIAL

CM EXAUSTÃO ÁREA TÉCNICA 30,74 m²

BICICLETÁRIO ESTACIONAMENTO 29,97 m²

ESCADA COMUM NR1-6: USO COMUM 15,31 m²

PERCURSO = 61.44 m

PERCURSO = 47.21 m

BICICLETÁRIO ESTACIONAMENTO 72,84 m²

DEPÓSITO BICICLETÁRIO R2V-4: USO COMUM 24,34 m²

RESID. PERIG. NR1-6: USO COMUM 9,17 m²

ESCADA PF NR1-6: USO COMUM 20,79 m²

DML NR1-6: USO COMUM 18,69 m²

VAZIO ELEVADOR

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

VAZIO PRESSUR.

CIRCULAÇÃO NR1-6: USO COMUM 34,22 m²

RAMPA DESCE P/ 4ºSUBS

RAMPA DESCE DO 2ºSUBS

DEPÓSITOS NR1-6: USO COMUM 34,10 m²

VAZIO SHAFT

DEP.LIMP. CONSERV. COND. NR1-6: USO COMUM 24,09 m²

VAZIO ELEVADOR

POÇO ÁREA TÉCNICA 5,86 m²

PROJ. TORRE 4 CORPORATIVO

CM EXAUSTÃO ÁREA TÉCNICA 34,61 m²

VAZIO DESCARGA DE AR

EXAUSTÃO ÁREA TÉCNICA 135,50 m²

LIMITE DO TERRENO

PERCURSO = 58.04 m

PERCURSO = 35.89 m

VAZIO TOMADA DE AR

LIMITE DO TERRENO

727.300

727.500

727.740

727.850

727.900

728.220

R=M=35,44m

R=M=35,99m

R=M=26,28m

R=M=39,51m (curva)

45,28

45,29

3,50

54,56

63,26

67,40

56,17

17,25

74,38

34,08

29,64

10,57

1,65

2,40

0,70

6,00

18,84

1,76

7,58

0,57

11,25

15,80

14,60

15,73

5,98

6,01

7,30

2,68

1,15

2,55

6,70

5,64

2,40

7,30

2,74

2,40

6,70

2,40

2,74

1,10

1,81

2,03

10,95

2,56

6,63

5,58

3,24

2,76

2,43

2,36

2,15

0,73

0,98

2,80

3,14

6,41

3,58

3,61

4,05

3,58

0,56

3,60

1,65

4,20

1,21

6,64

6,54

4,68

2,08

3,23

0,97

9,00

5,46

6,95

2,50

5,65

2,72

6,74

3,50

4,21

4,77

18,64

2,48

2,48

4,71

2,03

10,16

1,78

8,38

8,46

6,58

0,91

4,72

2,91

5,27

1,72

2,86

4,77

3,20

2,28

2,73

2,69

0,82

3,04

4,56

1,42

0,42

2,52

1,41

1,37

1,24

1,78

2,66

0,57

9,32

6,91

2,53

1,21

0,14

1,92

2,03

2,53

4,74

3,59

4,00

5,20

3,79

3,21

2,94

1,63

2,42

2,42

0,85

7,09

2,40

8,30

4,88

0,61

47,42

1,31

0,71

3,60

2,82

3,40

1,21

1,25

3,50

56,17

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 3º SUBSOLO – SETOR "B2"

FOLHA 11/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

LIMITE DO TERRENO

LIMITE ENTRE SETORES

EIXO DA RUA

NM

727.500

727.740

727.850

727.900

727.300

R=M=35.44m

R=M=35.90m

R=M=26.28m

R=M=39.51m (curva)

B
30

SERVIDÃO MÍNIMA DE ACORDO COM LEI 13.260/01 E DECRETOS RELACIONADOS

6.00

18.84

1.76

7.58

RAMPA SOBE DO 3º SUBS

C=15.30 - I = 20%

RAMPA SOBE P/ 1º SUBS

C=15.30 - I=14,99%

9.53

8.40

15.89

3.32

6.26

VAZIO EXAUSTÃO

3.86

4.12

2.06

5.82

SIST. TRAT. ÁGUA
ÁREA TÉCNICA
34.71 m²

11.22

1.85

1.65

2.40

10.87

9.70

34.08

20.64

2.56

3.60

VAZIO TOMADA DE AR

DEPÓSITO GOVERNANÇA
R2V-4: USO COMUM
18.18 m²

2.58

6.30

ESCADA COMUM
R2V-4: USO COMUM
16.39 m²

1.76

2.26

1.15

2.59

2.40

3.86

VAZIO ELEVADOR

VAZIO PRESSUR.

PERCURSO = 36.57 m

HALL
R2V-4: USO COMUM
40.29 m²

1.84

1.23

2.40

6.70

2.40

VAZIO ELEVADOR

PRESSUR.
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
2.84 m²

A CAM
R2V-4: USO COMUM
7.01 m²

0.87

0.29

1.35

1.50

2.43

3.32

2.40

VAZIO SHAFT

VAZIO PRESSUR.

1.10

1.82

1.31

DEP. GOVERNANÇA
R2V-4: USO COMUM
15.79 m²

VAZIO PRESSUR.

ESCADA PF
R2V-4: USO COMUM
21.91 m²

5.59

6.63

PERCURSO = 53.96 m

PERCURSO = 62.28 m

PERCURSO = 36.42 m

45.28

3.50

4.71

VAZIO ELEVADOR

PROJ. TORRE 3 – RESIDENCIAL

EXAUSTÃO
ÁREA TÉCNICA
71.11 m²

1.21

4.20

VAZIO DESCARGA DE AR

6.88

6.54

74.38

CM EXAUSTÃO
ÁREA TÉCNICA
30.74 m²

4.69

VAGAS E CIRC. AUTOS
ESTACIONAMENTO
3788.41 m²
138 VAGAS
LOTAÇÃO: 4 PESSOAS
720.600

3.91

3.86

TELECOM
ÁREA TÉCNICA
16.79 m²

4.35

39.08

3.63

ESCADA COMUM
NR1-6: USO COMUM
15.31 m²

2.72

PERCURSO = 81.44 m

PERCURSO = 48.09 m

ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA
47 VAGAS - ÁREA = 1312.94m²
LOTAÇÃO = 4 PESSOAS
723.660

2.48

2.48

VAZIO ELEVADOR

67.40

POÇO ELEV
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
8.35 m²

2.92

2.86

ADMINISTRAÇÃO
NR2-2
16.28 m²

5.58

9.28

SALA DE SEGURANÇA
NR2-2
29.43 m²

3.34

A.C.
NR2-2
5.20 m²

3.42

1.52

4.60

0.87

1.76

VAZIO SHAFT

POÇO ELEV
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
8.29 m²

WC
NR2-2
4.00 m²

AUTOMAÇÃO
ÁREA TÉCNICA
11.02 m²

1.82

2.84

3.67

3.78

4.77

3.20

3.11

REFEITÓRIO
NR2-2
35.93 m²

ESCADA PF
NR1-6: USO COMUM
20.79 m²

2.76

2.28

2.77

2.73

2.69

VAZIO ELEVADOR

2.36

2.86

4.72

0.82

1.78

1.24

VAZIO PRESSUR.

4.89

7.89

0.87

1.40

4.85

2.43

1.50

2.52

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

1.58

1.37

0.54

VAZIO SHAFT

3.48

3.12

1.19

6.02

1.20

0.87

0.54

1.34

2.79

CIRC. PEDESTRE
NR1-6: USO COMUM
44.39 m²

SIST. TRAT. ÁGUA
ÁREA TÉCNICA
21.12 m²

VEST. PNE FEM.
NR1-6: USO COMUM
6.40 m²

4.10

VEST. PNE MASC.
NR1-6: USO COMUM
6.47 m²

4.10

2.82

2.14

2.03

3.72

4.86

1.02

4.74

VAZIO ELEVADOR

2.30

1.47

VESTIÁRIO
NR1-6: USO COMUM
63.54 m²

1.37

13.13

7.42

RAMPA DESCE P/ 3ºSUBS

C=15.30 - I = 20%

RAMPA DESCE DO 1ºSUBS

C=15.30 - I = 20%

3.22

4.68

ATEND./REUNIÕES
NR2-2
15.07 m²

1.78

3.42

4.50

3.10

2.23

2.23

2.23

VAZIO ELEVADOR

VAZIO SHAFT

3.36

1.64

ADM GERAL
NR2-2
47.56 m²

2.62

5.08

6.40

0.40

7.10

7.68

0.40

2.40

8.30

VAZIO DESCARGA DE AR

4.88

1.31

8.61

8.61

47.44

EXAUSTÃO
ÁREA TÉCNICA
66.77 m²

GERADORES
ÁREA TÉCNICA
300.63 m²

LIMITE DO TERRENO

728.220

PROJ. TORRE 4 CORPORATIVO

PERCURSO = 57.28 m

PERCURSO = 35.77 m

VAZIO TOMADA DE AR

2.56

0.71

3.46

1.61

1.24

2.68

17.25

56.17

LIMITE DO TERRENO

B.
30

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 2º SUBSOLO – SETOR "B2"

FOLHA 12/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA–SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

LIMITE DO TERRENO

LIMITE ENTRE SETORES

EIXO DA RUA

SERVIDÃO MÍNIMA DE ACORDO COM LEI 13.260/01 E DECRETOS RELACIONADOS

RAMPA SOBE DO 2º SUBS

RAMPA DESCE DO TÉRREO

VAZIO EXAUSTÃO

VAZIO TOMADA DE AR

SALA DE QUADROS INC./ADM.
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
16.13 m²

VAZIO SHAFT

GERADOR
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
32.54 m²

CENTRO DE MEDIÇÃO
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
26.27 m²

CASA MÁQ. PRESS. ESCADAS
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
218.11 m²

HIDRÁULICA
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
88.16 m²

CIRCULAÇÃO
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
39.58 m²

RESERV. REUSO
R2V-4: ÁREA TÉCNICA
26.62 m²

ESCADA COMUM
R2V-4: USO COMUM
26.09 m²

VAZIO ELEVADOR

CIRCULAÇÃO
R2V-4: USO COMUM
45.92 m²

ELEV.

DEPOSITO
R2V-4: USO COMUM
13.40 m²

ESCADA PF
R2V-4: USO COMUM
39.50 m²

VAZIO PRESSUR.

ESCADA COMUM
ACESSO PAV. SUPERIOR
NR2-2: FACHADA ATIVA
16.08 m²

ELEV. FA

LOJA 2 - PAV. INFERIOR
NR2-2: FACHADA ATIVA
883.29 m²

LOTAÇÃO=128 PESSOAS
PREVISÃO=2 BACIAS (1/75)

PROJ. TORRE 3 - RESIDENCIAL

APOIO ESTAC.
NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
7.96 m²

CIRCULAÇÃO FACHADA ATIVA
NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
108.53 m²

PROJ. TORRE 4 CORPORATIVO

VESTIÁRIO BICICLETÁRIO
NR1-6: USO COMUM
39.83 m²

VESTIÁRIO BICICLETÁRIO
NR1-6
33.52 m²

EXT. FUM.
ÁREA TÉCNICA
10.29 m²

DEP. LIXO
ÁREA TÉCNICA
55.91 m²

RESERVATÓRIO
ÁREA TÉCNICA
81.47 m²

ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA
41 VAGAS - ÁREA=1141.33m²
LOTAÇÃO=2 PESSOAS

HALL
NR1-6: USO COMUM
39.20 m²

ESTACIONAMENTO
2234.33 m²

ESCADA PF
NR1-6: USO COMUM
45.42 m²

VAZIO PRESSUR.

CIRCULAÇÃO
NR1-6: USO COMUM
19.09 m²

NR1-6: ÁREA TÉCNICA
18.63 m²

SALA DG PTR VIVO
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
7.31 m²

SALA DG PTR
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
7.00 m²

ESCADA COMUM
NR1-6: USO COMUM
16.01 m²

PORTARIA
NR1-6 - OBRAS COMPLEMENTARES
29.83 m²

CASA MÁQ. PRESS. ESCADAS
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
153.89 m²

SALA DE QUADROS INC.
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
30.50 m²

SUBESTAÇÃO
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
49.10 m²

GERADOR
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
36.50 m²

PLENO TOMADA DE AR
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
31.44 m²

EXAUSTÃO SUBSOLOS
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
58.64 m²

SALA DE QUADROS
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
65.84 m²

PLENO DESCARGA DE AR
NR1-6: ÁREA TÉCNICA
18.55 m²

SANIT. PNE
NR1-6: USO COMUM
6.64 m²

VAZIO DESCARGA DE AR

VAZIO TOMADA DE AR

PERCURSO = 56.18 m

PERCURSO = 38.24 m

PERCURSO = 36.24 m

PERCURSO = 34.71 m

PERCURSO = 38.63 m

PERCURSO = 51.67 m

PERCURSO = 52.09 m

PERCURSO = 33.50 m

PERCURSO = 30.51 m

R=M=35.44m

R=M=35.93m

R=M=26.28m

R=M=39.51m (curva)

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
	NR1-6: TERRAÇO
	NR1-6: USO COMUM
	NR1-6: ÁREA TÉCNICA
	NR1-6: USO MISTO
	NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM
	NR2-2: ÁREA TÉCNICA
	NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
	NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO
R2V-4: UNIDADES	R2V-4: LAZER / USO COMUM
	R2V-4: TERRAÇO
	R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO
	R2V-4: ÁREA TÉCNICA
	R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO
	ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO
	ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 1º SUBSOLO – SETOR "B2"

FOLHA 13/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU: 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU: 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

ROQUE PETRONI JUNIOR

EIXO DA RUA

CALÇADA

R=M=35,44m

35,44

LIMITE DO TERRENO

28,20

727,500

2,00m

NOVO ALINHAMENTO APÓS TOMBAMENTO PARA ALARGAMENTO DE CALÇADA

728,190

26,28

LIMITE ENTRE SETORES

R=M=78,25m

ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO
ÁREA PERMEÁVEL
240,81 m²

ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO
ÁREA PERMEÁVEL
190,03 m²

21,13

SERVIDÃO MÍNIMA DE ACORDO COM LEI 13.260/01 E DECRETOS RELACIONADOS

6,00

B
30

8,00

AFASTAMENTO LATERAL EDIFICAÇÃO
PERFIL NATURAL = 728,10
NÍVEL COBERTURA 1° PAV. = 737,34
H = 737,34 – 728,10 = 9,24
AFASTAMENTO MÍN EXIGIDO = 0,00

TOMADA DE AR PRESSURIZ. RESIDENCIAL

DESCARGA DE EXAUSTÃO SUBSOLOS

TOMADA DE AR 2° SUBSOLO

PROJ. TORRE 3 – RESIDENCIAL

19,70

PROJ.ELEMENTO ARQUITETÔNICO

727,800

RAMPA DESCE P/ O 1° SUBSOLO

DESCARGA DE AR GARAGENS

1,85

PERCURSO = 26,70 m

ESTACIONAMENTO
81,79 m²

17,30

1,37

6,82

PERCURSO = 23,79 m

HALL TORRE 3 – RESIDENCIAL
R2V-4: ÁREA COMUM/ LAZER
306,27 m²

727,800

10,22

TESTADA DO LOTE ATÉ A SERVIDÃO= 100m

LIMITE DO TERRENO

727,740

727,460

ACESSO VEÍCULOS

2,00

5,00
RECUO

727,770

727,890

ACESSO TORRE 3

ESCADA PF
R2V-4: ÁREA COMUM/ LAZER
13,44 m²

2,40

6,70

VAZIO ELEVADOR

2,57

0,67

VAZIO SHAFT

PERCURSO = 56,30 m

VAZIO SHAFT

PORTARIA
R2V-4: ÁREA COMUM/ LAZER
44,18 m²

3,34

3,21

0,27

2,08

2,40

6,70

VAZIO ELEVADOR

17,00

VAZIO SHAFT

1,15

0,35

0,44

7,84

ESCADA PF
R2V-4: ÁREA COMUM/ LAZER
48,24 m²

PERCURSO = 9,07 m

VAZIO SHAFT

1,93

0,93

0,90

0,95

0,58

2,82

2,89

2,57

1,03

VAZIO ELEVADOR

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

3,53

8,36

2,31

9,06

0,51

3,50

4,94

1,60

1,90

4,66

SAÍDA EMERG. 1° PAV.

ESCADA COMUM
ACESSO PAV. INFERIOR

1,61

VAZIO ELEVADOR

1,91

ESCADA COMUM
ACESSO PAV. SUPERIOR
NR2-2: FACHADA ATIVA
16,19 m²

MEDIDORES
R2V-4: OBRAS COMPLEMENTARES
4,94 m²

5,89

35,99

CALÇADA

TOMADA DE AR EXTERNO GARAGENS

0,94

2,31

0,98

727,270

727,800

PERCURSO = 14,23 m

LOJA 2 – PAV. DE ACESSO
NR2-2: FACHADA ATIVA
136,07 m²

727,800

LOTAÇÃO=19 PESSOAS
PREVISÃO=1 BACIA (1/75)

PERCURSO = 16,78 m

PERCURSO = 17,69 m

PERCURSO = 37,51 m

3,15

PROJ.ELEMENTO ARQUITETÔNICO

R=M=35,99m

727,980

TOMADA DE AR DO LABORATÓRIO

25,00
FACHADA ATIVA

CALÇADA

5,00

727,100

727,850

5,00
RECUO

5,47

ACESSO FACHADA ATIVA

58,83

727,770

727,140

TOMADA DE AR EXTERNO SUBSOLOS

14,52

PERCURSO = 47,39 m

PERCURSO = 15,14 m

LOJA 1 – PAV. DE ACESSO
NR2-2: FACHADA ATIVA
400,81 m²

727,800

LOTAÇÃO=254 PESSOAS
PREVISÃO=4 BACIAS (1/75)

4,71

2,03

VAZIO ELEVADOR

4,80

2,03

4,08

14,23

8,72

PROJ. TORRE 3 – RESIDENCIAL

PROJ. TORRE 3 – RESIDENCIAL

PERCURSO = 8,85 m

CIRCULAÇÃO
NR2-2: FACHADA ATIVA
366,05 m²

727,800

LOTAÇÃO=73 PESSOAS
PREVISÃO=1 BACIA (1/75)

7,80

3,08

VAZIO ESCADA ROLANTE

8,99

8,44

ÁREA DESCOBERTA

7,40

3,44

5,69

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO ZONA BAIXA

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO ZONA ALTA

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO

PERCURSO = 43,06 m

PERCURSO = 26,77 m

PERCURSO = 47,33 m

LOJA 1 – PAV. DE ACESSO
NR2-2: FACHADA ATIVA
1335,43 m²

727,800

LOTAÇÃO=254 PESSOAS
PREVISÃO=4 BACIAS (1/75)

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO

2,48

2,48

VAZIO ELEVADOR

R=M=26,28m

726,760

727,750

727,770

26,28

EMBARQUE DESEMBARQUE

727,900

R=M=39,51m (curva)

37,71

726,820

28,04

PERCURSO = 36,52 m

2,40

8,08

2,93

2,73

VAZIO ELEVADOR

15,86
14,08

VAZIO SHAFT

0,49

0,21

1,54

1,77

12,42

PROJ.ELEMENTO ARQUITETÔNICO

726,800

726,820

28,04

5,46

8,08

2,73

VAZIO ELEVADOR

0,30

1,57

1,38

VAZIO SHAFT

8,68

5,92

1,54

ESCADA PF
NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
53,73 m²

1,45

1,54

2,09

VAZIO SHAFT

2,02

2,73

2,69

VAZIO ELEVADOR

2,20

2,85

0,54

5,44

2,00

2,46

0,83

1,82

1,25

1,83

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

LOBBY TORRE 4–CORPORATIVO
NR1–6
346,49 m²

727,800

LOTAÇÃO=49 PESSOAS
PREVISÃO=3 BACIAS (1/20)

2,18

4

2,35

0,26

VAZIO SHAFT

0,79

2,53

0,47

0,87

4,47

1,77

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

VAZIO SHAFT

4,11

1,87

1,59

0,56

0,70

1,04

0,45

VAZIO SHAFT

6,94

1,93

1,93

4,74

2,83

VAZIO ELEVADOR

VAZIO ELEVADOR

ESCADA COMUM
ACESSO PAV. SUPERIOR
NR2-2: FACHADA ATIVA
11,98 m²

VAZIO SHAFT

0,21

2,03

4,24

17,42

6,57

727,800

PERCURSO = 9,71 m

PERCURSO = 19,66 m

PERCURSO = 17,13 m

2,23

2,23

VAZIO ELEVADOR

2,22

DEPÓSITO
R2V-4: ÁREA COMUM/ LAZER
33,45 m²

4,41

4,52

ESTACIONAMENTO
52,08 m²

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO ZONA BAIXA

PROJ. TORRE 4 – CORPORATIVO ZONA ALTA

12,96

6,42

6,63

0,42

0,40

728,710

2,00

5,07
RECUO

12,96

26,03

49,18

15,26

6,63

3,57

4,00

PROJ. ELEMENTO ARQUITETÔNICO

CABINE PRIMÁRIA/ MEDIDORES
NR1–6 – OBRAS COMPLEMENTARES
14,93 m²

3,34

4,47

TOMADA DE AR GERADOR DE EMERGÊNCIA CORPORATIVO

5,00
RECUO

LIMITE DO TERRENO

728,568

728,220

TOMADA DE AR EXTERNO GARAGENS

3,50

727,300

728,070

TOMADA DE AR PRESSURIZ. CORPORATIVO

727,440

SAÍDA VEÍCULOS

727,390

CALÇADA

728,020

727,900

5,20
GUIA REBAIXADA

6,27
GUIA REBAIXADA

4,07
GUIA REBAIXADA

B.
30

SINALIZAÇÃO DE PISO

ALARGAMENTO DA RUA SANTO ARCADIO

CALÇADA

CALÇADA

TORRE SETOR "B1"

CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES DESCOBERTA

ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO
ÁREA PERMEÁVEL
205,69 m²

6,00

69,16

4,10

727,720

CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES DESCOBERTA

ACESSO FACHADA ATIVA

i=2%

6,00

4,50

3,00

94,74

18,37

EXTRAÇÃO DE FUMAÇA LABORATÓRIO

TOMADA DE AR GERADORES CONFORTO

CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES DESCOBERTA

DESCARGA DE AR GERADORES CONFORTO

DESCARGA DE AR GERADORES CONFORTO

i=2%

727,800

EXAUSTÃO SUBSOLOS

DESCARGA DE AR GERADORES CONFORTO

40,02

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1–6	NR1–6: CIRCULAÇÃO NR NR1–6: TERRAÇO NR1–6: USO COMUM NR1–6: ÁREA TÉCNICA NR1–6: USO MISTO NR1–6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2–2	NR2–2: USO COMUM NR2–2: ÁREA TÉCNICA NR2–2: CIRCULAÇÃO NR NR2–2: FACHADA ATIVA
R2V–4: COMUM COMPUTÁVEL R2V–4: UNIDADES	R2V–4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V–4: LAZER / USO COMUM R2V–4: TERRAÇO R2V–4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V–4: ÁREA TÉCNICA R2V–4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TÉRREO (NR2–2) – SETOR "B2"

FOLHA 14/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707–110

CAT.USO: R2V–4 (Residencial) NR1–6 (Serviços Profissionais) NR2–2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

N° DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001–9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA–SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



ÁREAS

VER FOLHA 01/10

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001–81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001–67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058–16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298–7
CCM 2.910.617–6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052–3
CCM 1.178.905–0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351–SP CCM: 2.718.035–2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 1º PAVIMENTO (NR2-2) - SETOR "B2"

FOLHA 15/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

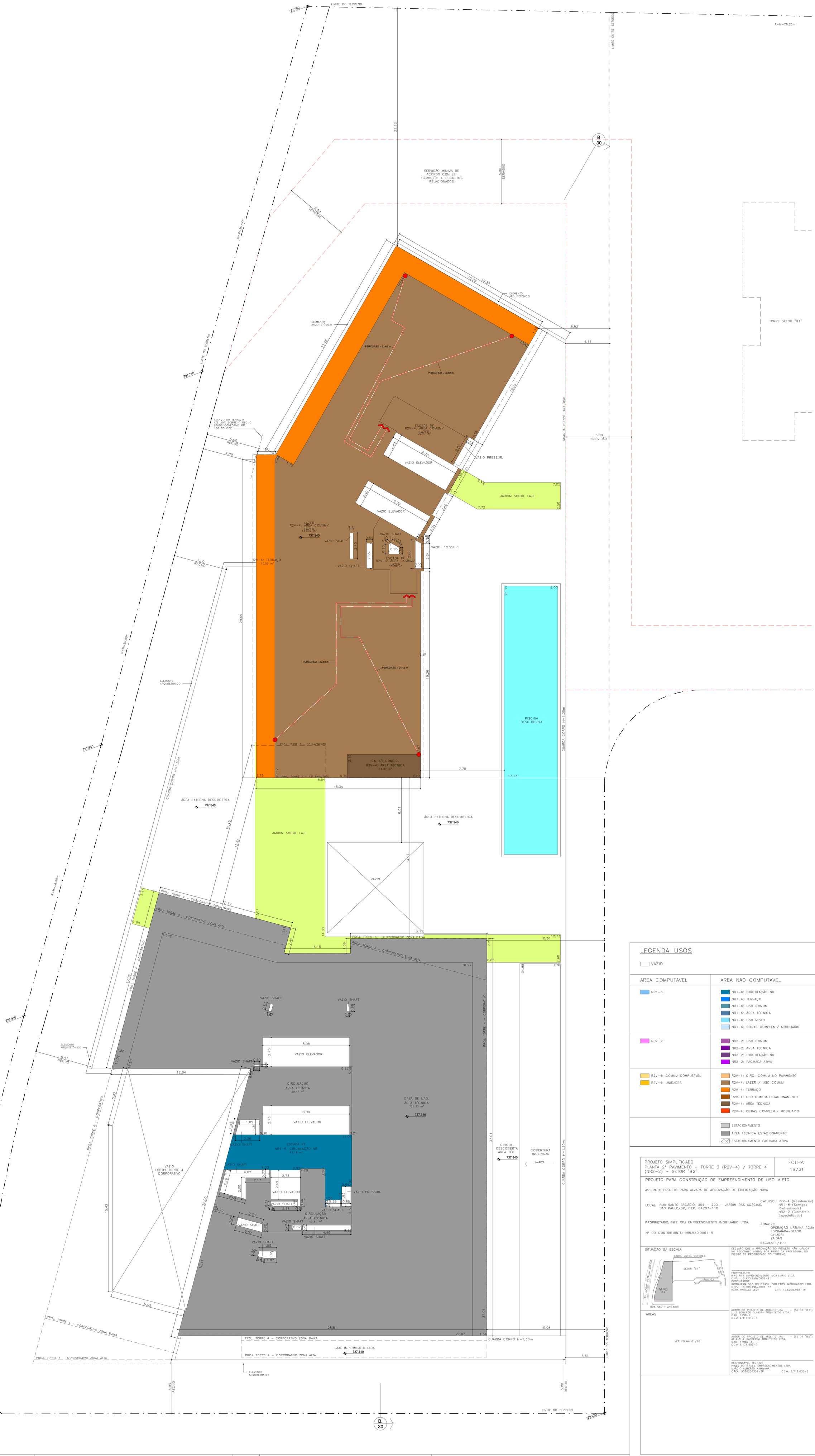
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.808.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA 2° PAVIMENTO – TORRE 3 (R2V-4) / TORRE 4 (NR2-2) – SETOR "B2"

FOLHA 16/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

N° DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

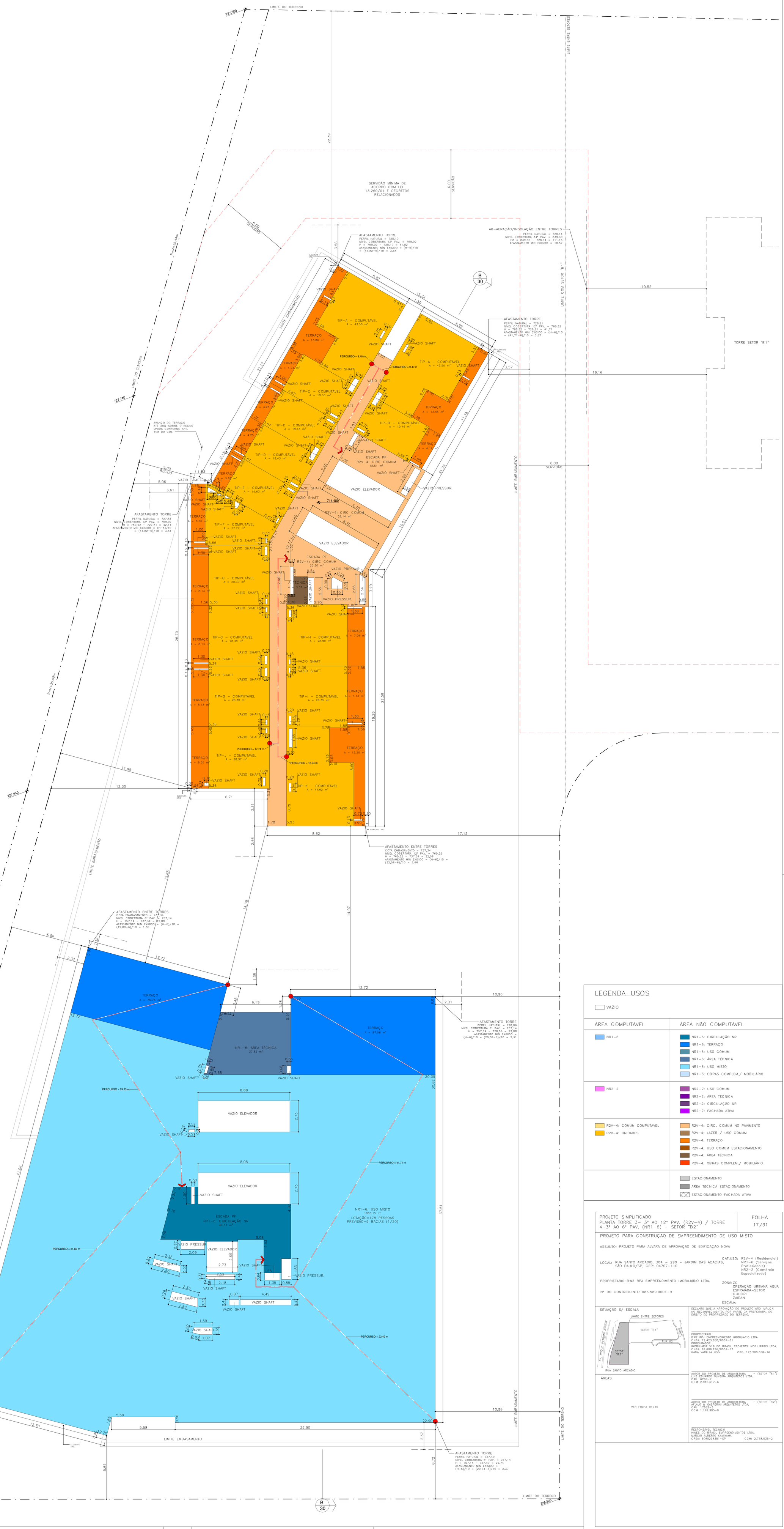
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

ÁREAS

VER FOLHA 01/10



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3- 3° AO 12° PAV. (R2V-4) / TORRE 4-3° AO 6° PAV. (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 17/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA:

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

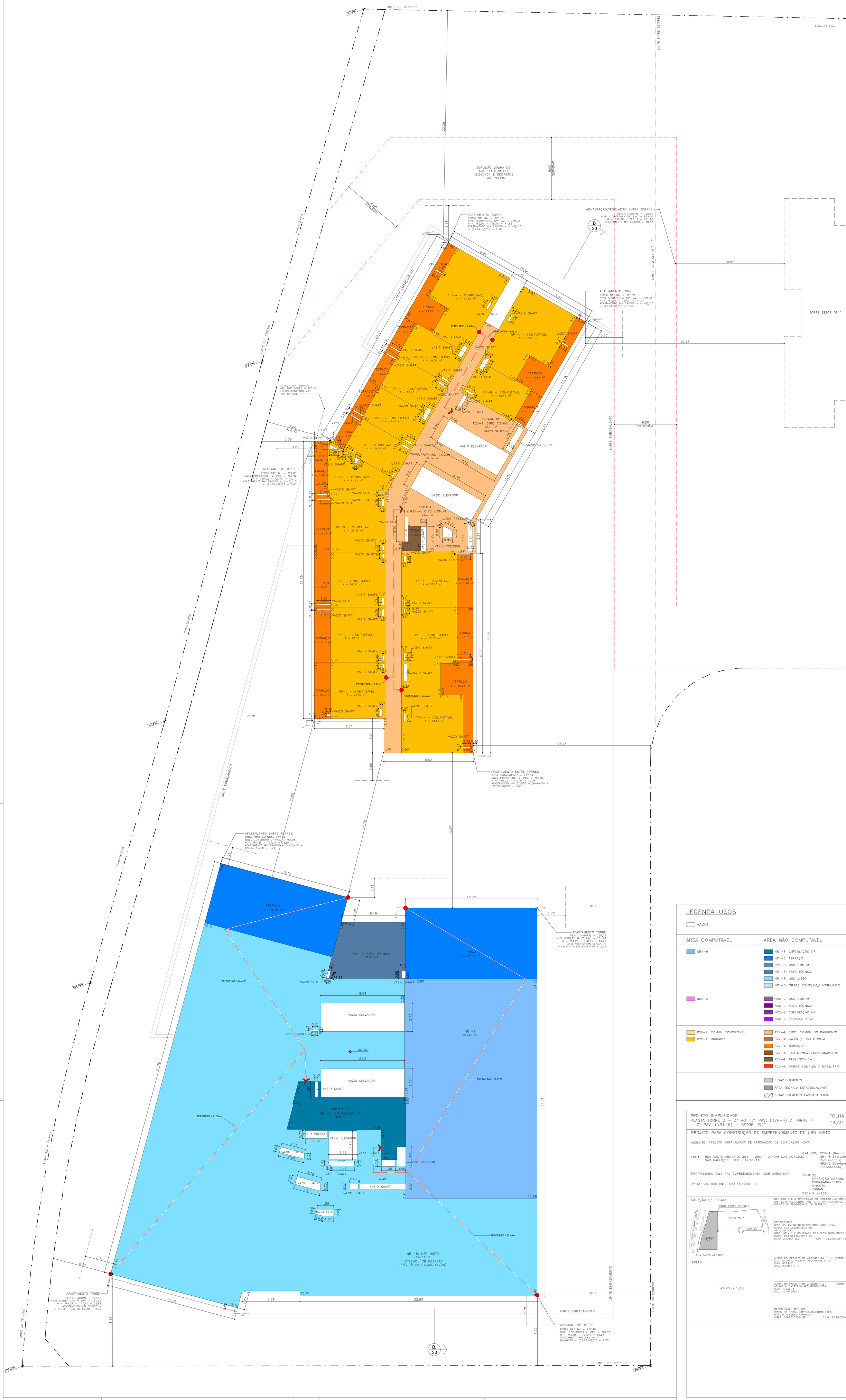
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
	NR1-6: TERRAÇO
	NR1-6: USO COMUM
	NR1-6: ÁREA TÉCNICA
	NR1-6: USO MISTO
	NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM
	NR2-2: ÁREA TÉCNICA
	NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
	NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO
R2V-4: UNIDADES	R2V-4: LAZER / USO COMUM
	R2V-4: TERRAÇO
	R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO
	R2V-4: ÁREA TÉCNICA
	R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO
	ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO
	ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 - 3° AO 12° PAV. (R2V-4) / TORRE 4 - 7° PAV. (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 18/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

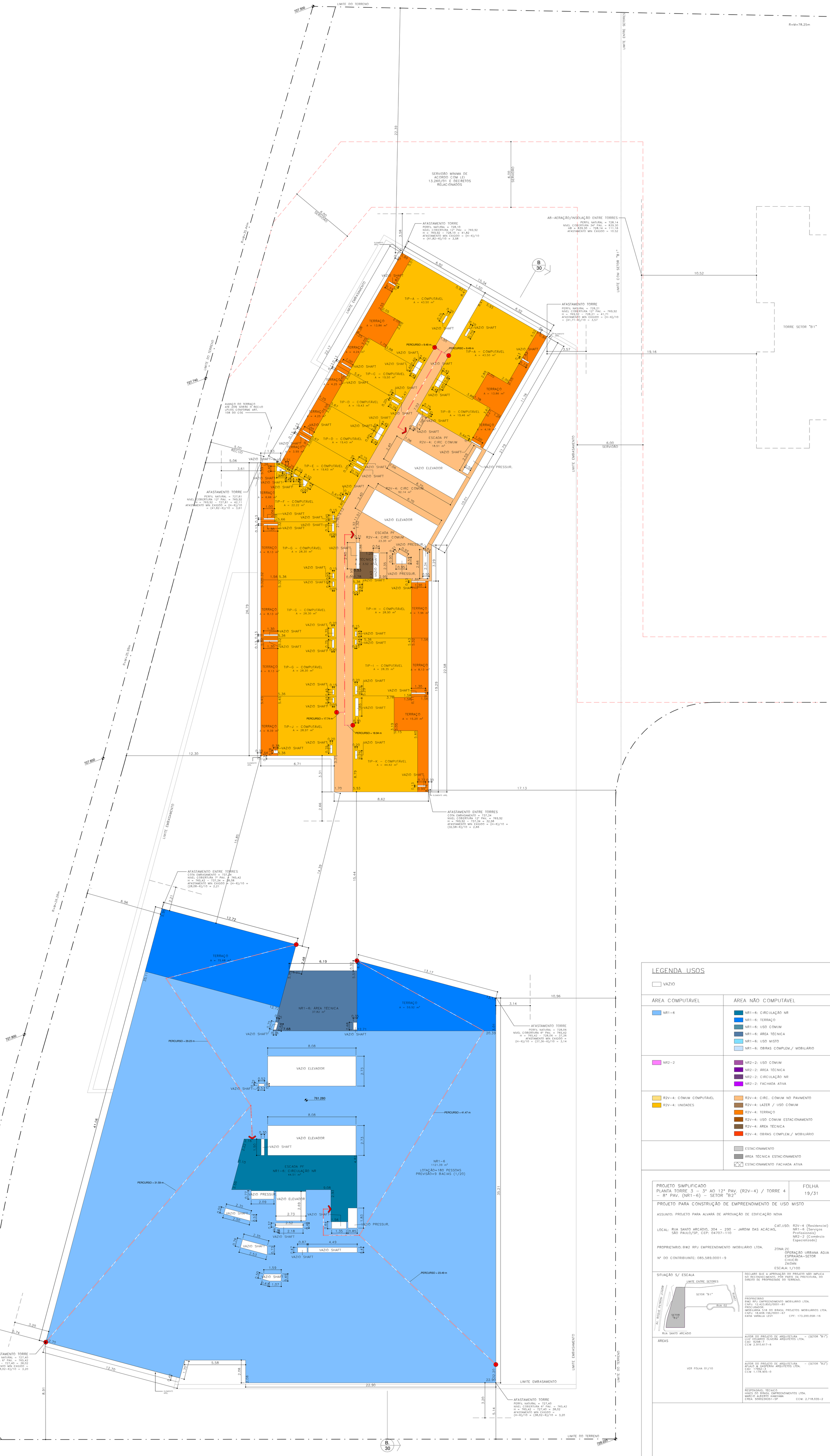
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 - 3° AO 12° PAV. (R2V-4) / TORRE 4 - 8° PAV. (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 19/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

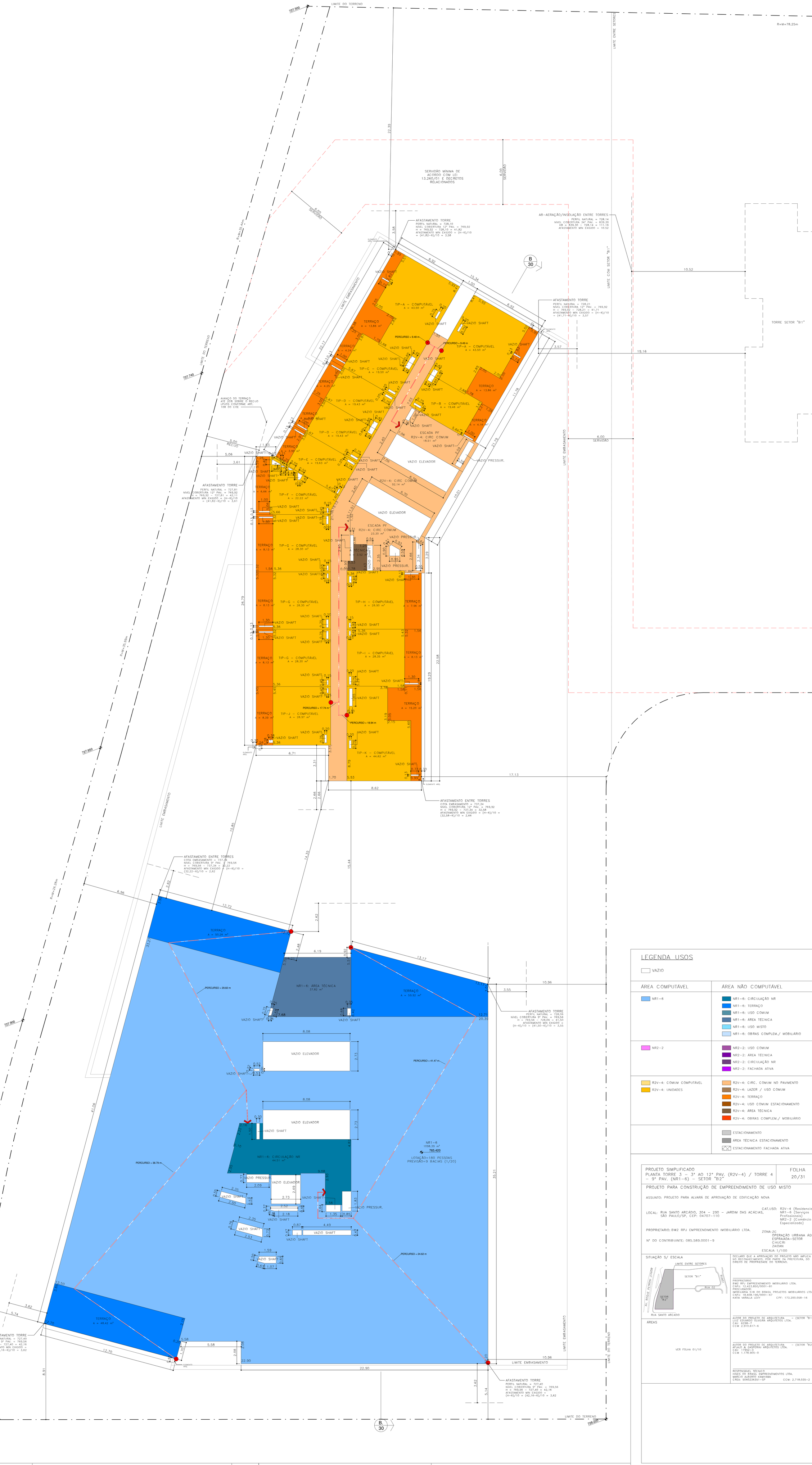
ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 - 3° AO 12° PAV. (R2V-4) / TORRE 4 - 9° PAV. (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 20/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

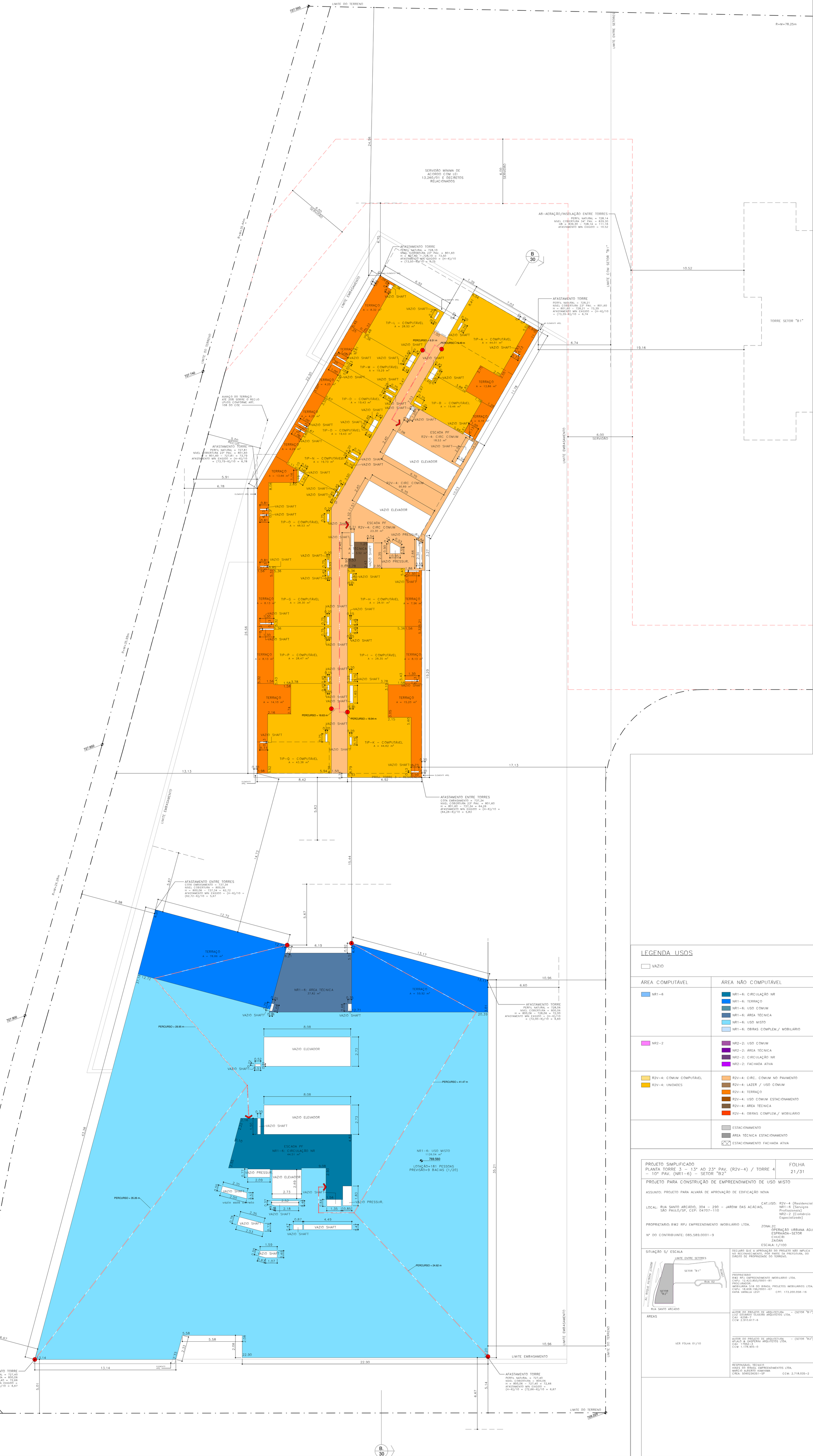
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

ÁREAS

VER FOLHA 01/10



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 – 13° AO 23° PAV. (R2V-4) / TORRE 4 – 10° PAV. (NR1-6) – SETOR "B2"

FOLHA 21/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

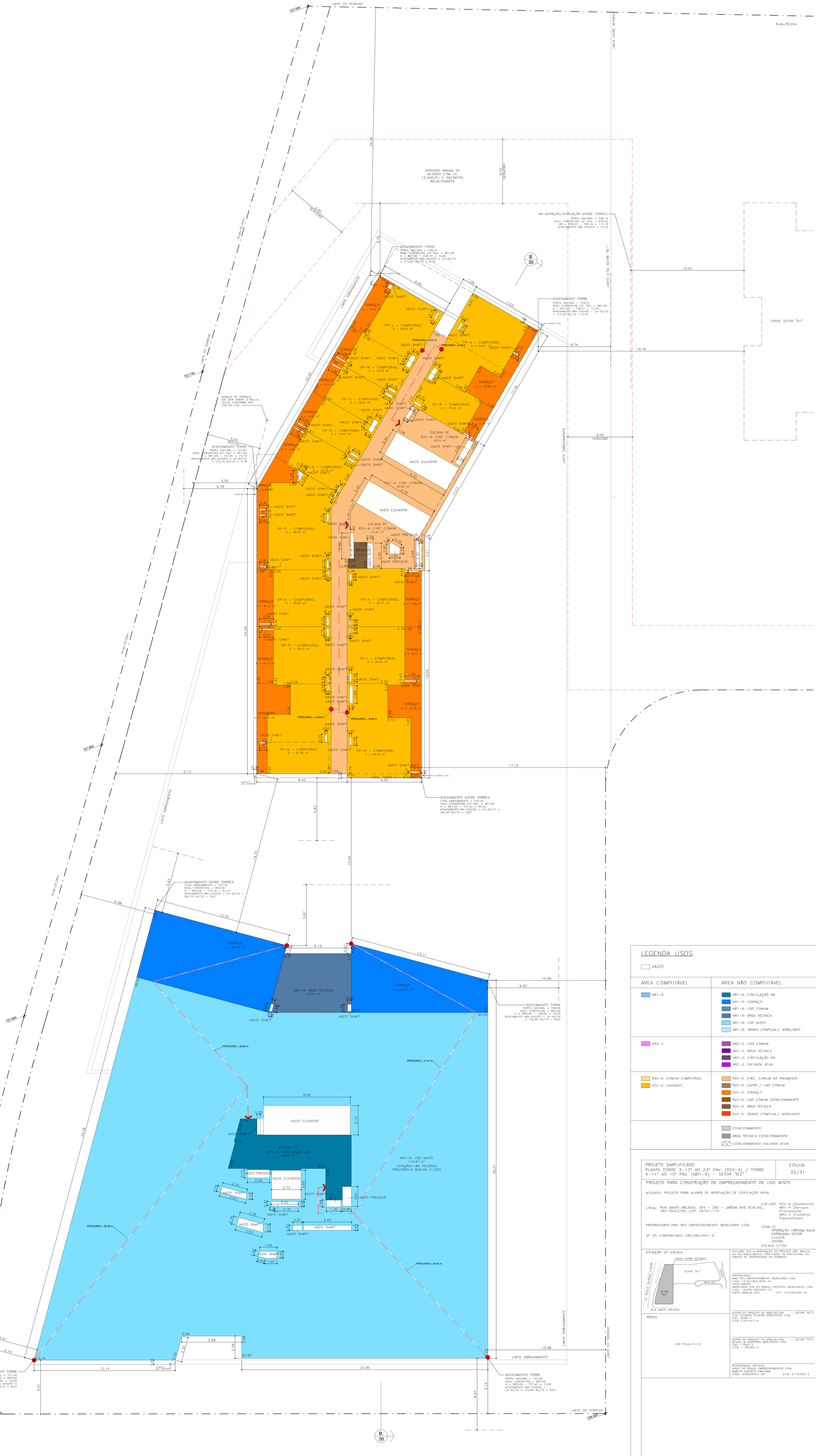
ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3-13° AO 23° PAV. (R2V-4) / TORRE 4-11° AO 15° PAV. (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 22/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

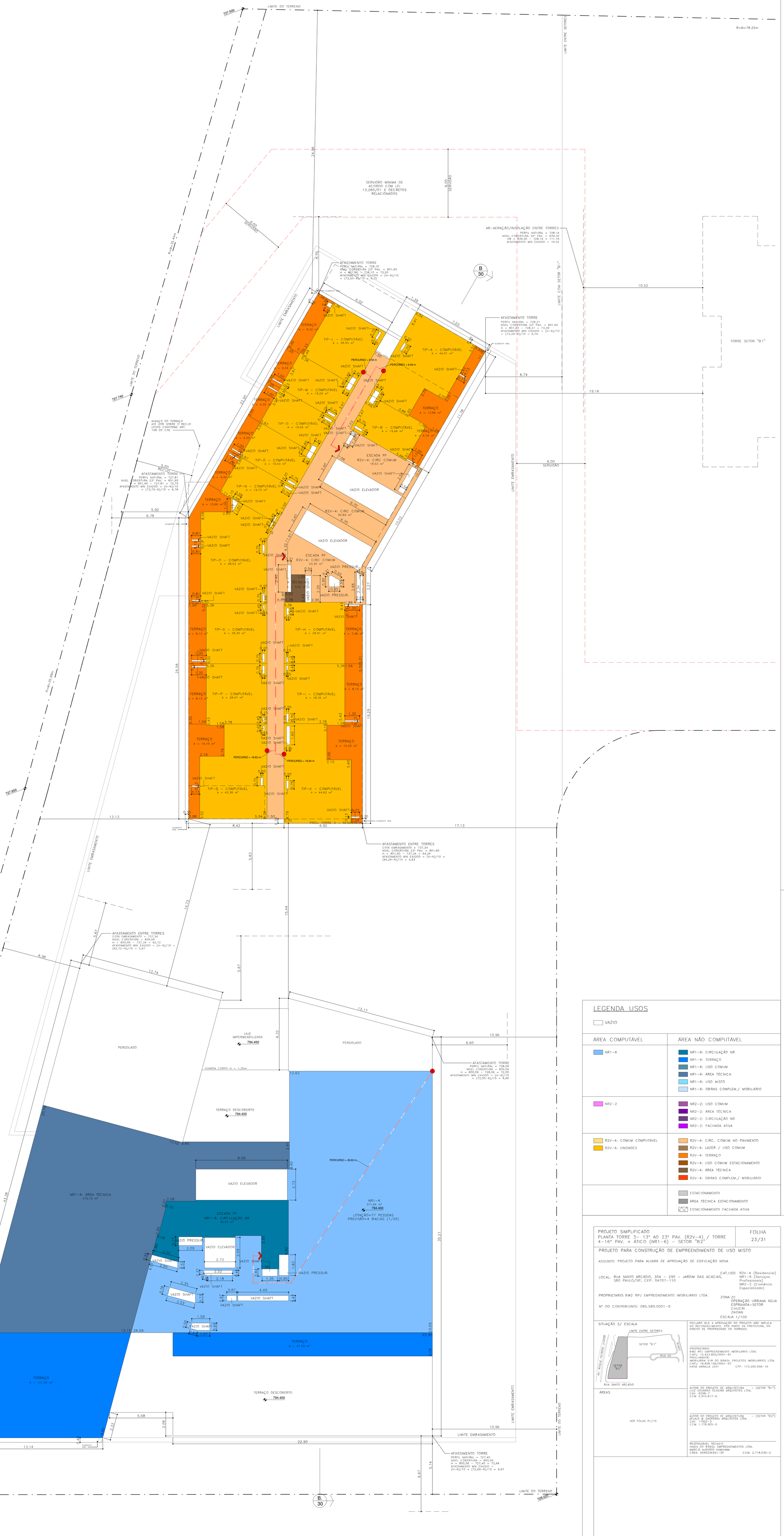
ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMPIMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3- 13° AO 23° PAV. (R2V-4) / TORRE 4-16° PAV. + ÁTICO (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 23/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

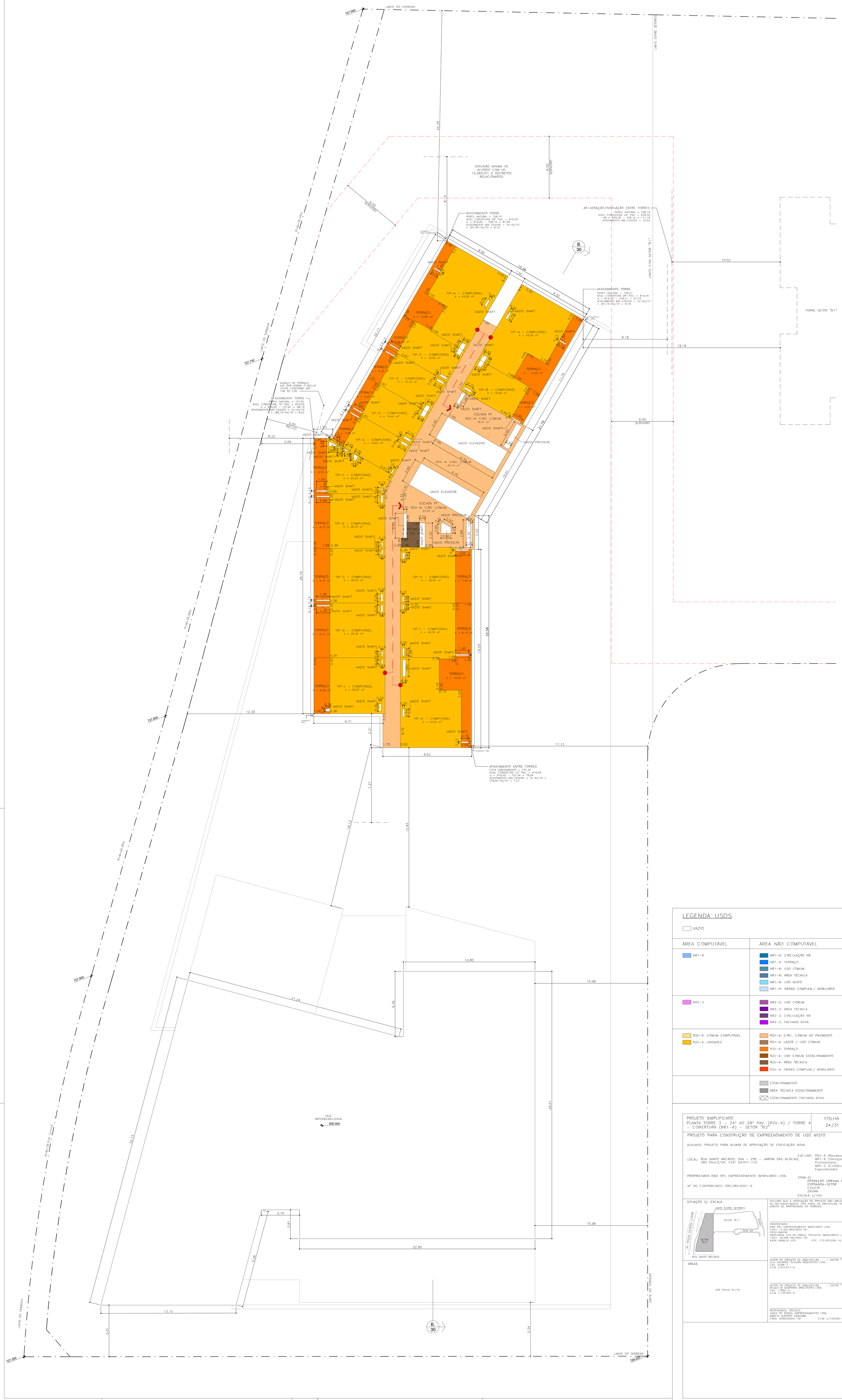
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 - 24° AO 28° PAV. (R2V-4) / TORRE 4 - COBERTURA (NR1-6) - SETOR "B2"

FOLHA 24/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

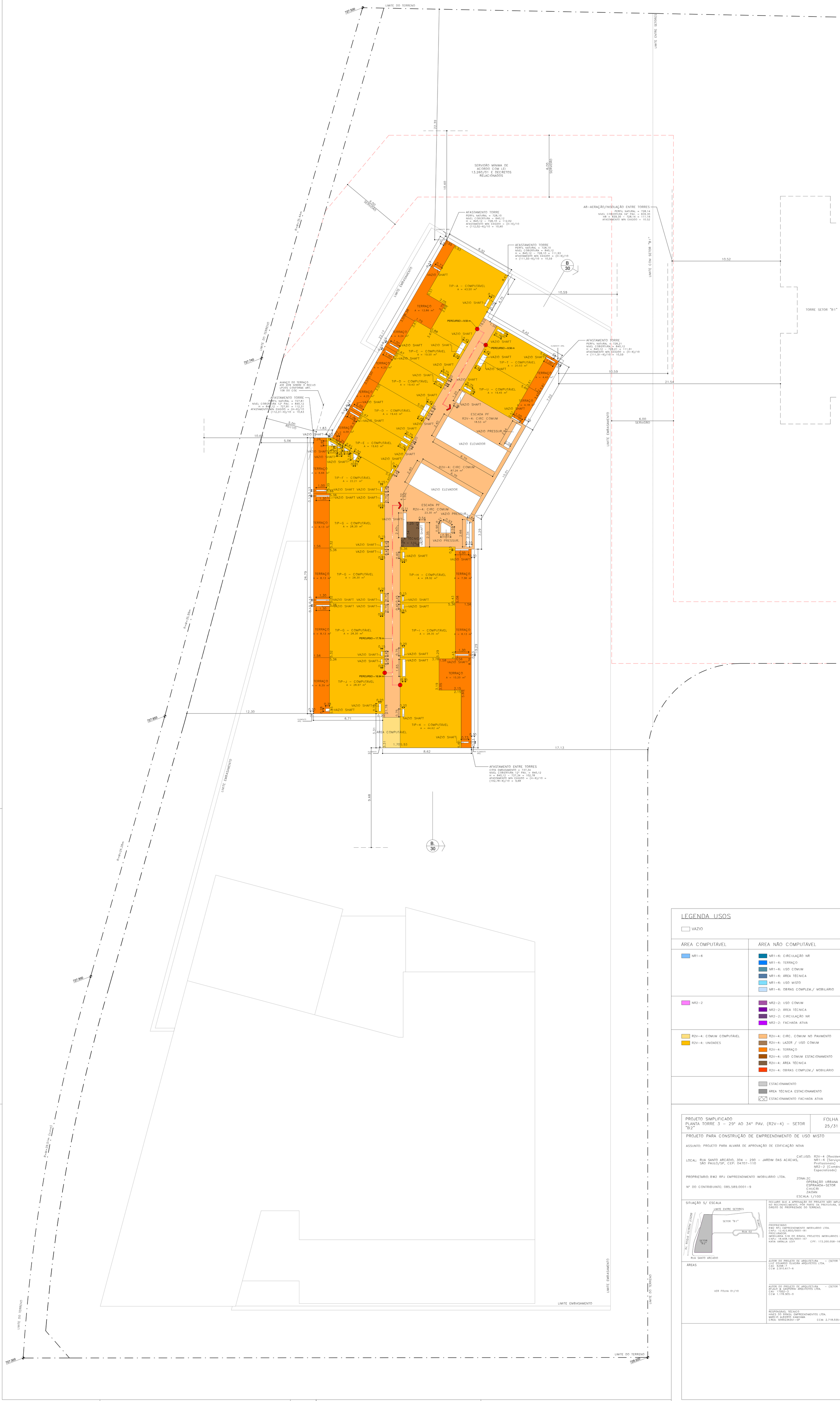
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 - 29° AO 34° PAV. (R2V-4) - SETOR "B2"

FOLHA 25/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 - 290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

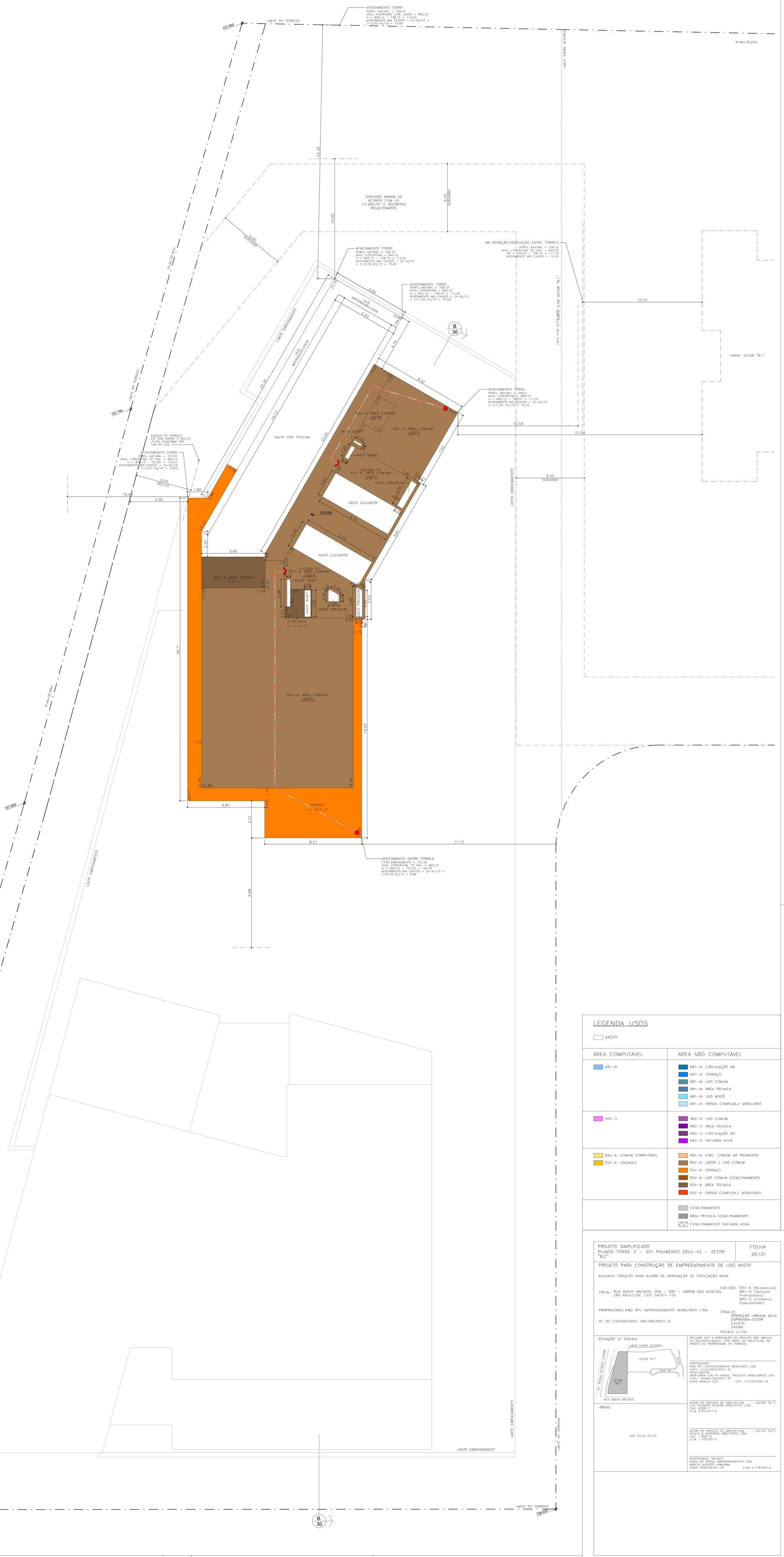
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA - (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

ÁREAS

VER FOLHA 01/10



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 – 35° PAVIMENTO (R2V-4) – SETOR "B2"

FOLHA
26/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

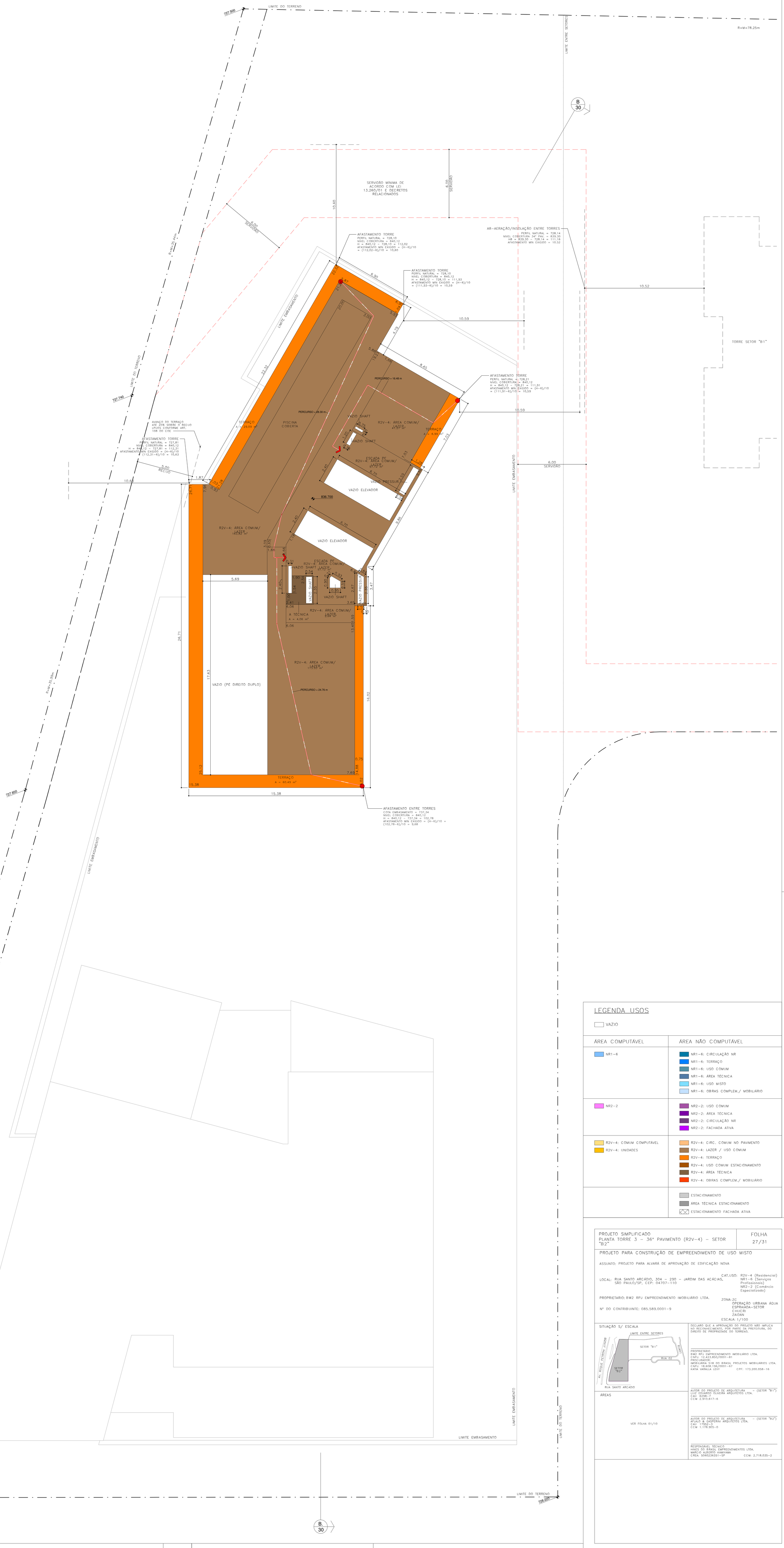
AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

ÁREAS

VER FOLHA 01/10



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1–6	NR1–6: CIRCULAÇÃO NR NR1–6: TERRAÇO NR1–6: USO COMUM NR1–6: ÁREA TÉCNICA NR1–6: USO MISTO NR1–6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2–2	NR2–2: USO COMUM NR2–2: ÁREA TÉCNICA NR2–2: CIRCULAÇÃO NR NR2–2: FACHADA ATIVA
R2V–4: COMUM COMPUTÁVEL R2V–4: UNIDADES	R2V–4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V–4: LAZER / USO COMUM R2V–4: TERRAÇO R2V–4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V–4: ÁREA TÉCNICA R2V–4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 – 36º PAVIMENTO (R2V–4) – SETOR "B2"

FOLHA 27/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707–110

CAT.USO: R2V–4 (Residencial) NR1–6 (Serviços Profissionais) NR2–2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA–SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001–9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

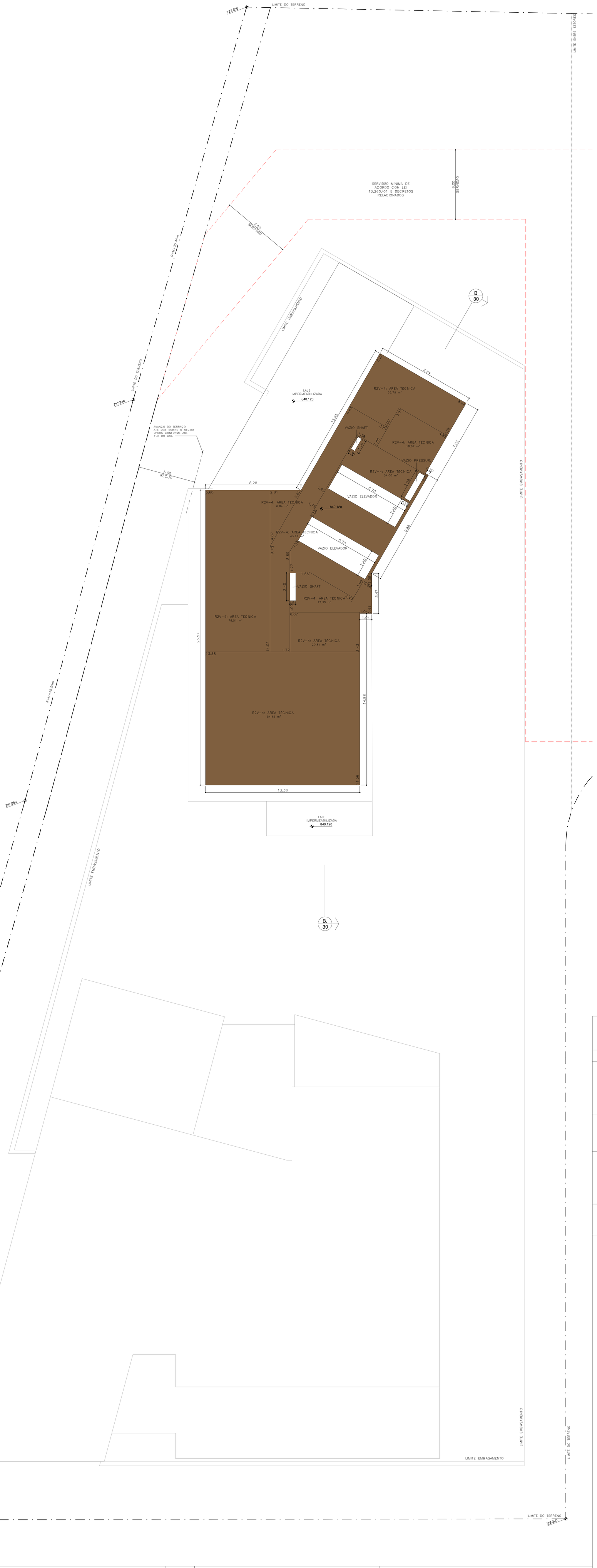
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001–81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001–67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058–16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298–7
CCM 2.910.617–6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052–3
CCM 1.178.905–0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351–SP CCM: 2.718.035–2



LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR NR1-6: TERRAÇO NR1-6: USO COMUM NR1-6: ÁREA TÉCNICA NR1-6: USO MISTO NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM NR2-2: ÁREA TÉCNICA NR2-2: CIRCULAÇÃO NR NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL R2V-4: UNIDADES	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V-4: LAZER / USO COMUM R2V-4: TERRAÇO R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V-4: ÁREA TÉCNICA R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 – 37° PAV. ÁTICO (R2V-4) – SETOR "B2"

FOLHA 28/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial)
NR1-6 (Serviços Profissionais)
NR2-2 (Comércio Especializado)

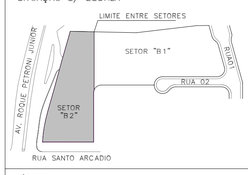
PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



ÁREAS

VER FOLHA 01/10

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17052-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP CCM: 2.718.035-2

LIMITE DO TERRENO

727.500

LIMITE ENTRE SETORES

SERVIDÃO MÍNIMA DE ACORDO COM LEI 13.260/01 E DECRETOS RELACIONADOS

6.00 SERVIDÃO

6.00 SERVIDÃO

R=M=35.44m

LIMITE EMBASAMENTO

B 30

9.24

13.03

LIMITE DO TERRENO

727.740

9.52

17.19

LAJE IMPERMEABILIZADA

846.240

27.09

19.74

R=M=35.99m

727.850

15.94

B. 30

LIMITE EMBASAMENTO

R=M=26.28m

727.900

R=M=39.51m (curva)

LIMITE EMBASAMENTO

LIMITE DO TERRENO

LIMITE DO TERRENO

727.300

726.220

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1–6	NR1–6: CIRCULAÇÃO NR NR1–6: TERRAÇO NR1–6: USO COMUM NR1–6: ÁREA TÉCNICA NR1–6: USO MISTO NR1–6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2–2	NR2–2: USO COMUM NR2–2: ÁREA TÉCNICA NR2–2: CIRCULAÇÃO NR NR2–2: FACHADA ATIVA
R2V–4: COMUM COMPUTÁVEL R2V–4: UNIDADES	R2V–4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO R2V–4: LAZER / USO COMUM R2V–4: TERRAÇO R2V–4: USO COMUM ESTACIONAMENTO R2V–4: ÁREA TÉCNICA R2V–4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
PLANTA TORRE 3 – COBERTURA (R2V–4) – SETOR "B2"

FOLHA 29/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707–110

CAT.USO: R2V–4 (Residencial)
NR1–6 (Serviços Profissionais)
NR2–2 (Comércio Especializado)

PROPRIETARIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA–SETOR CHUCRI ZAIDAN

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001–9

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001–81
PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001–67
KATIA VARALLA LEVY CPF: 173.200.058–16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU 6298–7
CCM 2.910.617–6

ÁREAS

VER FOLHA 01/10

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU 17952–3
CCM 1.178.905–0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351–SP CCM: 2.718.035–2

TORRE 3

TORRE 4

847,80	COMUM
843,92	COBERTURA RESIDENCIAL
840,92	RESERVATÓRIOS
836,12	ÁTICO RESIDENCIAL
836,72	36º PAV LAZER 2 RES.
833,20	35º PAV LAZER 1 RES.
830,40	34º PAV RESIDENCIAL
827,52	33º PAV RESIDENCIAL
824,64	32º PAV RESIDENCIAL
821,76	31º PAV RESIDENCIAL
818,88	30º PAV RESIDENCIAL
816,00	29º PAV RESIDENCIAL
813,12	28º PAV RESIDENCIAL
810,24	27º PAV RESIDENCIAL
807,36	26º PAV RESIDENCIAL
804,48	25º PAV RESIDENCIAL
801,60	24º PAV RESIDENCIAL
798,72	23º PAV RESIDENCIAL
795,84	22º PAV RESIDENCIAL
792,96	21º PAV RESIDENCIAL
790,08	20º PAV RESIDENCIAL
787,20	19º PAV RESIDENCIAL
784,32	18º PAV RESIDENCIAL
781,44	17º PAV RESIDENCIAL
778,56	16º PAV RESIDENCIAL
775,68	15º PAV RESIDENCIAL
772,80	14º PAV RESIDENCIAL
769,92	13º PAV RESIDENCIAL
767,04	12º PAV. RES.
764,16	11º PAV RESIDENCIAL
761,28	10º PAV RESIDENCIAL
758,40	9º PAV RESIDENCIAL
755,52	8º PAV RESIDENCIAL
752,64	7º PAV RESIDENCIAL
749,76	6º PAV RESIDENCIAL
746,88	5º PAV RESIDENCIAL
744,00	4º PAV RESIDENCIAL
741,12	3º PAV RESIDENCIAL - construção atas
737,24	2º PAV RESIDENCIAL
732,48	LOJAS 1º PAV.
727,80	TÉRREO
723,66	1º SUBSOLO
720,54	2º SUBSOLO
717,42	3º SUBSOLO
714,30	4º SUBSOLO

852,00	CORPORATIVO - COBERTURA
846,90	CORPORATIVO ÁTICO
842,76	CORPORATIVO 15º PAV.
838,62	CORPORATIVO 14º PAV.
834,48	CORPORATIVO 13º PAV.
830,34	CORPORATIVO 12º PAV.
826,20	CORPORATIVO 11º PAV.
822,06	CORPORATIVO 10º PAV.
817,92	CORPORATIVO 9º PAV.
813,78	CORPORATIVO 8º PAV.
809,64	CORPORATIVO 7º PAV.
805,50	CORPORATIVO 6º PAV.
801,36	CORPORATIVO 5º PAV.
797,22	CORPORATIVO 4º PAV.
793,08	CORPORATIVO 3º PAV.
788,94	2º PAV RESIDENCIAL - CORPORATIVO
784,80	LOJAS 1º PAV.
780,66	TÉRREO
776,52	1º SUBSOLO
772,38	2º SUBSOLO
768,24	3º SUBSOLO
764,10	4º SUBSOLO

LIMITE TERRENO — PERFIL NATURAL DO TERRENO — LIMITE TERRENO

LEGENDA USOS

VAZIO

ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
NR1-6	NR1-6: CIRCULAÇÃO NR
	NR1-6: TERRAÇO
	NR1-6: USO COMUM
	NR1-6: ÁREA TÉCNICA
	NR1-6: USO MISTO
	NR1-6: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
NR2-2	NR2-2: USO COMUM
	NR2-2: ÁREA TÉCNICA
	NR2-2: CIRCULAÇÃO NR
	NR2-2: FACHADA ATIVA
R2V-4: COMUM COMPUTÁVEL	R2V-4: CIRC. COMUM NO PAVIMENTO
R2V-4: UNIDADES	R2V-4: LAZER / USO COMUM
	R2V-4: TERRAÇO
	R2V-4: USO COMUM ESTACIONAMENTO
	R2V-4: ÁREA TÉCNICA
	R2V-4: OBRAS COMPLEM./ MOBILIÁRIO
	ESTACIONAMENTO
	ÁREA TÉCNICA ESTACIONAMENTO
	ESTACIONAMENTO FACHADA ATIVA

PROJETO SIMPLIFICADO
CORTE ESQUEMÁTICO BB – SETOR "B2"

FOLHA 30/31

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO

ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304 – 290 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

CAT.USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nº DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ZONA: ZC
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA-SETOR CHUCRI ZAIDAN

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA



ÁREAS

VER FOLHA 01/10

DECLARO, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 18.620.830/0001-81
PROCURADORES:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.609.136/0001-67
KATIA VARALLA LEVY — CPF: 173.200.058-16

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B1")
ANDRADE E OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA.
CAU: 6098-7
CCM 2.910.617-6

AUTOR DO PROJETO DE ARQUITETURA – (SETOR "B2")
AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.
CAU: 17952-3
CCM 1.178.905-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO
HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.
MARCIO ALBERTO KAMIYAMA
CREA: 5060236351-SP — CCM: 2.718.035-2


AVENIDA ROQUE PETRONI JUNIOR
EIXO DO CANTEIRO CENTRAL
DOAÇÃO DE CALÇADA 274,05m²
ÁREA=15.006,71m²
LIMITE DO TERRENO
RUA 01
RUA 02
ALARGAMENTO RUA SANTO ARCÁDIO
EIXO DA RUA
RUA SANTO ARCÁDIO
RUA PASSARGADAS
RUA NOVO CASTELO
CURVA 15 - 15A
ACA 13°03'07"
Dea = 37,00 m
Rala = 162,00 m
Corda 37,02 m
CURVA 15C - 16D
ACA = 22°05'04"
Dea = 34,92 m
Rala = 163,00 m
Corda 34,45 m
CURVA - 15A - 15
ACA= 2°37'54"
Dea = 01,82 m
Rala = 165,35 m
CURVA - 16 - 17
ACA= 19°15'24"
Dea = 11,50 m
Raio= 8,49 m
CURVA - 17 - 18
ACA= 19°15'24"
Dea = 11,50 m
Raio= 8,49 m
CURVA - 17 - 18
ACA= 19°15'24"
Dea = 11,50 m
Raio= 33,56 m
732,55
730,00
733,10
728,50
CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
LEGENDA
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM OFICIAL = SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA – SC
MERIDIANO CENTRAL: 45° E Gr
Ponto: E13
Latitude = -27°37'28,1691" S
Longitude = -48°41'33,3108"W
Coeficiente de Escala K = 0,9999683286
Data: 24.11.2017
Convergência Meridiana (c) = -0°42'42"
Declinação Magnética(d) = +23°18'
NOTAS:
1- SISTEMA DE COORDENADAS TOPOGRÁFICAS PLANO-RETANGULAR COM ORIGEM NO PINO E13 E AZIMUTE PARA O PINO E25 AZIMUTE PLANO E13-H25 = 0°42'13"
2- OS PINOS E13 E25 ESTÃO AMARRADOS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, QUAIS COORDENADAS UTM ESTÃO REFERENCIADAS AO DATUM SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL 45 W
PINO | NORTE(m) | ESTE(m) | ALTITUDE (m)
E13 | 7.386.324,017 | 327.032,011 | 732,470
E25 | 7.386.470,123 | 327.334,003 | 733,571
CORREÇÃO DE ALTITUDE – MAPGEO 2010/IBGE MODELO GEOIDAL SIRGAS 2000
3- COORDENADAS OBTIDAS ATRAVÉS DE RASTREAMENTO DE SATÉLITES, COM GPS GEODÉSICO, CONFORME RELATÓRIO TÉCNICO ANEXO.
4- DADOS FÍSICOS DA PROPRIEDADE FORAM LEVANTADOS POR PROCESSO TOPOGRÁFICO, COM AMARRAÇÃO DOS VÉRTICES DAS POLIGONAIS IMPLANTADAS PARA TAL FINALIDADE E AMARRADOS AO PINO E13 DETALHAMENTO DAS DIVISAS, FORAM OBSERVADOS COM ESTRUTURA TOTAL DA CLASSE 2 ABNT, NBR 13.133
ÁREA DE MATRÍCULA = A REAL 41.739,06 m2
OBS. IMÓVEL REGISTRADO NO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CONFORME MATRÍCULA 186.043.
PROJETO SIMPLIFICADO
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
FOLHA 31 /31
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE USO MISTO
ASSUNTO: PROJETO PARA ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA
LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304-390 – JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP. 04707-110
CAT. USO: R2V-4 (Residencial) NR1-6 (Serviços Profissionais) NR2-2 (Comércio Especializado)
PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9
ZONA: ZC OPERAÇÃO URBANA AGUA ESPRAIADA- SETOR CHUCRI ZAIDAN
ESCALA: 1: 250
SITUAÇÃO S/ ESCALA
ÁREAS
QUADRO DE ÁREAS | ÁREA (m²)
1 ÁREA DO TERRENO | 15.006,71
2 ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA | 274,05
3 ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE | 14.732,66
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. CNPJ.: 13.422.850/0001-49 PROJETISTA: ENGENHARIA E ARQ. DE BRAGA PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ.: 19.648.183/0001-67 KATIA URBALLA LEVY CPF.: 173.200.058-18
RESPONSÁVEL TÉCNICO: HUGO DE BRAGA EMPREENDIMENTOS LTDA. MARCIO ALBERTO KHATCHIAN ARQUITETO E URBANISTA AFC: 280.272.367-804/280-89 CAU: A 218.035-3
R02-1734-ARQ-PL-1031-PLA-LEVA-R00 10/2018

ANEXO 7

Laudo e Planta de Caracterização da Vegetação

arvoredo
consultoria ambiental

Interessado:

BW2 RPJ Empreendimento Imobiliário Ltda.

Procurador: Imobiliária 518 do Brasil Projetos Imobiliários Ltda.

Empreendimento:

Parcelamento do Solo para Loteamento Residencial Condomínio

Localização:

Rua Santo Arcádio nºs 304-290, no Jardim das Acácias

Município de São Paulo/ SP

GRAPROHAB

Anexo 19

Laudo de Caracterização da Vegetação

Anexo 21

Planta Urbanística Ambiental

JUNHO | 2019

Rua Vergueiro, 1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

arvoredo
consultoria ambiental

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 3
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. ASPECTOS LEGAIS INERENTES 5
4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL 6
   4.1 CARACTERIZAÇÃO DA COBERTURA VEGETAL 6
   4.2 DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA 11
   4.3 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 20
5. CARACTERIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS 21
6. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PROPOSTA 26
7. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES 27
   7.1 PROCESSOS EROSIVOS 27
   7.2 INFRAESTRUTURA URBANA 27
   7.3 UNIDADE DE CONSERVAÇÃO - UC 27
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS 28

ANEXO I – PLANTA DA CARACTERIZAÇÃO (ANEXO 19 – GRAPROHAB)

ANEXO II – PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL (ANEXO 21 – GRAPROHAB)

ANEXO III – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | CJ 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

1. INTRODUÇÃO

O presente laudo apresenta as informações técnicas necessárias à aprovação da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB (via GRAPROHAB) de Projeto de Parcelamento do Solo para Loteamento Residencial/ NR sem denominação, proposta no Município de São Paulo.

O imóvel destinado ao condomínio residencial vertical possui área total de 41.739,06 m² e está localizado na Rua Santo Arcádio nºs 304-290, no Jardim das Acácias.

FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL DE INTERESSE.



Fonte: *Google Earth*, ano 2018

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O QUADRO 01 apresenta as principais características do empreendimento.

QUADRO 01 – QUADRO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL/NR SEM DENOMINAÇÃO.

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO *		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA m²	%
1. Áreas dos lotes	25.043,44	60,00
1.1 Quadra "A"	10.036,73	-
1.1.1 Lote A1	3.971,17	-
1.1.1 Lote A2	3.301,97	-
1.1.1 Lote A3	2.763,59	-
1.2 Quadra "B"	15.006,71	-
1.2 Lote B1	15.006,71	-
2. Áreas Públicas	16.695,62	40,00
2.1 Sistema Viário	6.260,85	15,00
2.2 Área Institucional	2.086,95	5,00
2.3 Áreas Verdes	8.347,82	20,00
3. Área Total da Gleba Loteada	41.739,06	100,00

*atende plenamente a Res. SMA 72/17

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

3. ASPECTOS LEGAIS INERENTES

Os aspectos legais que nortearam a elaboração deste estudo estão inseridos nas seguintes leis ambientais:

- Lei Federal nº 12.651/12 – Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa; altera as leis nº 6.938/81, 9.393/96 e 11.428/06; e revoga as leis nº 4.771/65, 7.754/89 e a MP 2.166/01;
- Resolução Conjunta SMA/IBAMA nº 01/94 - Define vegetação primária e secundária nos estágios pioneiro, inicial, médio e avançado de regeneração de Mata Atlântica e orienta os procedimentos de licenciamento de exploração da vegetação nativa no estado de São Paulo;
- Resolução SMA nº 57/16 - Publica a segunda revisão da lista oficial das espécies da flora ameaçadas de extinção no Estado de São Paulo;
- Resolução SMA nº 72/17 - Dispõe sobre os procedimentos para análise dos pedidos de supressão de vegetação nativa para parcelamento do solo ou qualquer edificação em área urbana;
- Resolução SMA nº 07/17 - Dispõe sobre os critérios e parâmetros para compensação ambiental de áreas objeto de pedido de autorização para supressão de vegetação nativa, corte de árvores isoladas e para intervenções em Áreas de Preservação Permanente no Estado de São Paulo.

4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

4.1 CARACTERIZAÇÃO DA COBERTURA VEGETAL

Quando presente a vegetação ocorre na forma de campo antrópico que se desenvolveu em meio ao piso impermeável danificado e nos antigos canteiros de paisagismo abandonados, onde insere-se árvores isoladas (esparsas ou formando grupamentos).

Em meio à vegetação pioneira foram cadastrados 154 indivíduos arbóreos isolados (DAP ≥ a 5 cm), sendo 40 de espécies nativas, 102 de exóticas (entre essas 07 são eucaliptos e09 são pinus) e 12mortas, os quais estão locados na Planta de Caracterização da Cobertura Vegetal (ANEXO I) e listados na **QUADRO 02.**

Nenhuma espécie arbórea cadastrada é enquadrada em alguma categoria de ameaça de extinção, segundo a lista oficial do Estado de São Paulo e Resolução SMA nº 57/2016.

QUADRO 2 – INDIVÍDUOS ARBÓREOS CADASTRADOS NO IMÓVEL.

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DAP (CM)	ALTURA (M)	EST. FITOS.	OBSERVAÇÕES
1	palmeira-real	*Roystonea regia*	75,00	13,00	bom	
2	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	25,00	11,00	bom	
3	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	18,00	6,00	bom	
4	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	53,00	8,00	bom	
5	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	32,00	6,00	ruim	fora do terreno/presença de cupim
6	santa-bárbara	*Melia azedarach*	7+7	6,00	bom	
7	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	10+7	5,00	bom	
8	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	64,00	11,00	ruim	ramos secos/lesão no tronco por cupim
9	pinus	*Pinus sp.*	16,00	17,00	bom	
10	pinus	*Pinus sp.*	20,00	9,00	bom	
11	pinus	*Pinus sp.*	19,00	11,00	bom	
12	pau-ferro	*Libidibia ferrea*	34,00	13,00	bom	fora do terreno
13	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	87,00	16,00	bom	fora do terreno
14	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+17	15,00	bom	fora do terreno
15	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	24,00	14,00	ruim	fora do terreno/presença de cupim
16	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	33,00	16,00	bom	fora do terreno
17	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	35+26+14	16,00	regular	fora do terreno/presença de cupim
18	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	27,00	12,00	regular	fora do terreno/lesão no tronco/cupim

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DAP (CM)	ALTURA (M)	EST. FITOS.	OBSERVAÇÕES
19	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	6,00	4,00	regular	fora do terreno/junto ao muro
20	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	39+18+9	12,00	bom	fora do terreno
21	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	10,00	4,00	regular	fora do terreno/ramos secos
22	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	14,00	bom	fora do terreno
23	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	9,00	3,00	ruim	fora do terreno/lesão no tronco/cupim
24	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+12	10,00	regular	fora do terreno/ramos secos
25	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	62,00	18,00	regular	fora do terreno/ramos secos
26	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	13+16+13+12	8,00	regular	fora do terreno/ramos secos
27	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	53,00	15,00	regular	fora do terreno/ramos secos
28	morta	-	-	-	-	fora do terreno
29	leucena	*Leucaena leucocephala*	12,00	6,00	bom	fora do terreno
30	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	14,00	regular	ramos secos
31	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	33+12+7	14,00	regular	ramos secos
32	pinus	*Pinus sp.*	29,00	15,00	regular	ramos secos
33	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	73,00	16,00	bom	
34	pinus	*Pinus sp.*	28,00	15,00	regular	ramos secos
35	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	75,00	14,00	bom	
36	pinus	*Pinus sp.*	32,00	15,00	regular	ramos secos
37	pinus	*Pinus sp.*	42,00	16,00	regular	ramos secos
38	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	45,00	15,00	regular	ramos secos
39	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	40,00	15,00	regular	ramos secos
40	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	20,00	4,00	ruim	senescente
41	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	84,00	16,00	regular	ramos secos
42	pinus	*Pinus sp.*	33,00	15,00	regular	ramos secos
43	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	28,00	7,00	regular	presença de cupim
44	pinus	*Pinus sp.*	47,00	15,00	bom	
45	morta	-	-	-	-	
46	resedá	*Lagerstroemia indica*	5,00	3,50	bom	
47	espatódea	*Spathodea campanulata*	31,00	5,00	ruim	tronco quebrado com rebrota
48	jacarandá-mimoso	*Jacaranda mimosifolia*	10,00	3,00	regular	junto ao gradil
49	morta	-	-	-	-	
50	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	4,00	bom	
51	espatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	14,00	bom	
52	morta	-	-	-	-	
53	espatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	13,00	regular	ramos secos

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DAP (CM)	ALTURA (M)	EST. FITOS.	OBSERVAÇÕES
54	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	42,00	6,00	ruim	senescente
55	espatódea	*Spathodea campanulata*	28,00	12,00	regular	ramos secos
56	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	24,00	6,00	ruim	senescente
57	leucena	*Leucaena leucocephala*	7+12+10+6+13	7,00	bom	
58	morta	-	-	-	-	
59	espatódea	*Spathodea campanulata*	43,00	15,00	regular	ramos secos e tortuosos
60	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	33+6+5	8,00	ruim	ramos secos/lesão no tronco
61	espatódea	*Spathodea campanulata*	35,00	14,00	regular	ramos secos
62	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	12,00	7,00	bom	
63	espatódea	*Spathodea campanulata*	40,00	13,00	regular	ramos secos
64	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	48,00	15,00	bom	
65	espatódea	*Spathodea campanulata*	20,00	8,00	regular	ramos secos
66	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	7,00	4,00	bom	
67	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	36,00	14,00	bom	
68	espatódea	*Spathodea campanulata*	22,00	8,00	regular	ramos secos
69	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	58,00	10,00	regular	ramos secos
70	espatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	10,00	regular	ramos secos
71	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	33,00	6,00	ruim	senescente
72	espatódea	*Spathodea campanulata*	24,00	8,00	bom	
73	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	5,00	bom	
74	espatódea	*Spathodea campanulata*	53,00	13,00	bom	
75	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	42,00	18,00	bom	
76	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	25,00	17,00	bom	
77	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	26,00	17,00	bom	
78	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+7	7,00	bom	
79	jasmim-manga-da-venezuela	*Plumeria caracasana*	24+36	5,00	bom	
80	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	11,00	4,00	regular	junto à mureta
81	tapiá	*Alchornea sidifolia*	33+10+47	12,00	bom	
82	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	45,00	12,00	bom	
83	abacateiro	*Persea americana*	10+8+7+6	7,00	bom	
84	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	19,00	5,00	regular	presença de cupim
85	espatódea	*Spathodea campanulata*	51+38+47	12,00	bom	
86	espatódea	*Spathodea campanulata*	58+53	13,00	regular	ramos secos
87	pandano	*Pandanus utilis*	27,00	10,00	regular	lesões no tronco
88	espatódea	*Spathodea campanulata*	16+13+58	12,00	ruim	grande lesão no tronco

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DAP (CM)	ALTURA (M)	EST. FITOS.	OBSERVAÇÕES
89	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	4+11	4,00	bom	
90	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+8+7+7+6+7+9+9+8+9+8+7+7+7+7+7+7+8+8+9+9+8+7+8	7,00	bom	
91	pitosporum	*Pittosporum japonicum*	7+9+9+10+16+12+10+9+12+11+12+15+9+12	6,00	bom	
92	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+6+7+8+7+8+7+6+8+7+7+6+8+6+7+8+8+7+6+7+7+7+6+8+6+8	8,00	bom	
93	alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	15+13+8+7+5	6,50	ruim	rebrota da árvore caída
94	morta	-	-	-	-	
95	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	21+13+9	9,00	bom	
96	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	7+23+21	8,00	ruim	inclinada/presença de cupim
97	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	18,00	10,00	bom	
98	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	34+22	14,00	bom	
99	morta	-	-	-	-	
100	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	5+23+19+23	14,00	bom	
101	morta	-	-	-	-	
102	morta	-	-	-	-	
103	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	32,00	11,00	bom	
104	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	25+15	12,00	bom	
105	espatódea	*Spathodea campanulata*	-	2,00	ruim	toco com rebrota
106	morta	-	-	-	-	
107	figueira-lacerdinha	*Ficus microcarpa*	9,00	5,00	ruim	junto ao muro
108	amoreira	*Morus nigra*	10+8+8	5,50	bom	
109	morta	-	-	-	-	
110	goiabeira	*Psidium guajava*	5,00	3,50	ruim	ramos secos/rebrota
111	palmeira-real	*Roystonea regia*	74,00	12,00	bom	
112	palmeira-real	*Roystonea regia*	54,00	12,00	bom	
113	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	9,00	bom	
114	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	10,00	bom	
115	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	27,00	10,00	bom	
116	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	52,00	12,00	regular	presença de cupim e broca
117	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	26,00	9,00	ruim	presença de cupim/ramos secos
118	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	42+40	12,00	regular	presença de cupim
119	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	23+19	9,00	bom	
120	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	9,00	bom	
121	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	38,00	10,00	regular	ramos secos
122	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21+7+7	8,00	bom	

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DAP (CM)	ALTURA (M)	EST. FITOS.	OBSERVAÇÕES
123	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	38,00	10,00	regular	presença de cupim/ramos secos
124	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	29,00	10,00	regular	ramos secos
125	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	26+29	14,00	bom	
126	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21,00	7,00	bom	
127	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	24,00	7,00	bom	
128	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	7,00	bom	
129	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	28,00	9,00	bom	
130	espatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	12,00	regular	fora do terreno/ramos secos
131	morta	-	-	-	-	fora do terreno
132	cipreste	*Cupressus sempervirens*	10+18+26+7	12,00	bom	na calçada
133	espatódea	*Spathodea campanulata*	32,00	8,00	bom	na calçada
134	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+9+8+8	5,00	bom	na calçada
135	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7+6+5	3,00	bom	na calçada
136	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	2,00	bom	na calçada
137	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+5	2,00	bom	na calçada
138	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7	2,50	bom	na calçada
139	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	2,00	bom	na calçada
140	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+7+6+6+5+5	2,50	bom	na calçada
141	espatódea	*Spathodea campanulata*	38,00	8,00	bom	na calçada
142	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	41,00	8,00	bom	na calçada
143	ipê-roxo-de-sete-folhas	*Handroanthus heptaphyllus*	12,00	5,00	bom	na calçada
144	resedá	*Lagerstroemia indica*	8,00	3,00	regular	na calçada/ramos tortuosos
145	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	12,00	4,00	ruim	na calçada/tronco lascado
146	mangueira	*Mangifera indica*	5,00	4,00	bom	na calçada
147	espatódea	*Spathodea campanulata*	45,00	10,00	bom	na calçada
148	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	13,00	5,00	bom	na calçada
149	ingá-do-brejo	*Inga vera*	25+7+6	7,00	bom	na calçada
150	ingá-do-brejo	*Inga vera*	32,00	8,00	ruim	na calçada/lesão no tronco
151	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	12,00	4,50	bom	na calçada
152	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	15,00	5,00	bom	na calçada
153	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	20+14	6,00	bom	na calçada
154	amoreira	*Morus nigra*	7,00	5,00	bom	na calçada

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

4.2 DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Foto 01. Exemplares nºs 93 e 92 (alfeneiro com rebrota e areca-bambu).



Foto 02. Exemplares nºs 91, 90 e 88 (pitosporum, areca-bambu e espatódea)



Foto 3. Exemplares nºs 86, 85 e 81 (espatódea, espatódea e tapiá).



Foto 4. Exemplares nºs 147 e 80 (espatódea, quaresmeira).



Foto 5. Exemplar nº 79 (jasmim-manga-da-venezuela).



Foto 6. Exemplares nºs 77, 76 e 75 (jerivá, jerivá e jerivá).



Foto 7. Exemplares nºs 111, 74, 73, 72 e 71 (palmeira-real, espatódea, resedá, espatódea e quaresmeira).



Foto 8. Exemplares nºs 61, 60, 112, 113, 114 e 115 (espatódea, quaresmeira, palmeira-real, palmeira-seafórtia, palmeira-seafórtia e palmeira-seafórtia).

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br



Foto 9. Exemplares nºs 44, 43, 42 e 41 (pinus, quaresmeira, pinus e ficus).



Foto 10. Exemplares de nºs 19 a 25 (ficus).



Foto 11. Exemplares nºs 124, 126, 122 e 123 (sibipiruna, pata-de-vaca, pata-de-vaca e sibipiruna).



Foto 12. Exemplares nºs 117 e 116 (sibipirunas).

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br



Foto 13. Exemplares nºs 3, 2 e 1 (palmeira-seafórtia, palmeira-seafórtia e palmeira-real).



Foto 14. Exemplares nºs 130 e 131 (espatódea e morta).



Foto 15. Exemplares nºs 104, 103, 96, 97 e 98 (eucaliptos).



Foto 16. Exemplar nº 4 (sibipiruna).



Foto 17. Exemplares nºs 142 e 141 (sibipiruna e espatódea).



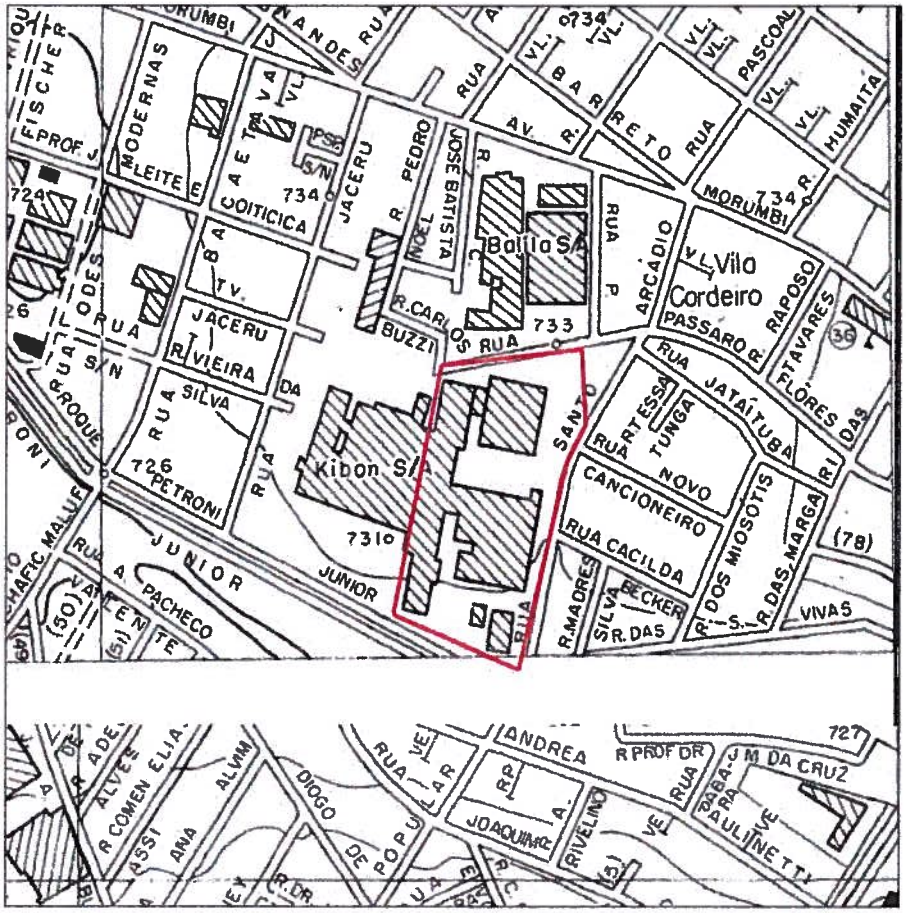
Foto 18. Exemplares nºs 134, 133 e 132 (areca-bambu, espatódea e cipreste).

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

4.3 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP

A **FIGURA 06** contém o perímetro do imóvel lançado na cartografia da EMPLASA (escala 1:10.000), abrangendo as cartas nº 3315 e 3331, onde se constata a ausência de Áreas de Preservação Permanente – APP nos terrenos de interesse.

FIGURA 06 – PERÍMETRO APROXIMADO DO IMÓVEL SOBRE A BASE DA EMPLASA.



5. CARACTERIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES PREVISTAS

A implantação do empreendimento resultará no corte de 136 árvores isoladas conforme indicado na **Planta Urbanística Ambiental (ANEXO II)**, sintetizado no **QUADRO 03** e detalhado nos **QUADROS 04 a 07.**

Cabe citar que o manejo arbóreo será aprovado pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente – SVMA/Departamento de Parques e Áreas Verdes – DEPAVE.

QUADRO 03 – RESUMO DO MANEJO PRETENDIDO DE ÁRVORES ISOLADAS

Simbol.	Manejo Pretendido	SUB-TOTAL	TOTAL	PERCENTUAL
△	Árvores Vivas Nativas a Serem Cortadas	33	108	79,41%
	Árvores Vivas Exóticas a Serem Cortadas	75		
△	Eucaliptos e Pinus a Serem Cortados	16	16	11,76%
✝	Árvores Mortas a Serem Cortadas	12	12	8,83%
	Total	136		100,00%

**As árvores cadastradas na calçada do imóvel com DAP ≥ 5 cm não possuem interferência no projeto*

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

QUADRO 04 – ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS = 33

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	EST. FITOSSANIT.	OBSERVAÇÕES
4	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	bom	
5	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	ruim	fora do terreno/presença de cupim
7	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	bom	
8	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	ruim	ramos secos/lesão no tronco por cupim
12	pau-ferro	*Libidibia ferrea*	bom	fora do terreno
15	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	ruim	fora do terreno/presença de cupim
16	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	fora do terreno
18	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	fora do terreno/lesão no tronco/cupim
40	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	ruim	senescente
43	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	regular	presença de cupim
54	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	ruim	senescente
56	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	ruim	senescente
60	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	ruim	ramos secos/lesão no tronco
62	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	bom	
66	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	bom	
69	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	regular	ramos secos
71	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	ruim	senescente
75	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	bom	
76	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	bom	
77	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	bom	
80	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	regular	junto à mureta
81	taplá	*Alchornea sidifolia*	bom	
82	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	bom	
84	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	regular	presença de cupim
89	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	bom	
110	goiabeira	*Psidium guajava*	ruim	ramos secos/rebrota
116	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	presença de cupim e broca
117	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	ruim	presença de cupim/ramos secos
118	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	presença de cupim
121	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	ramos secos
123	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	presença de cupim/ramos secos
124	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	regular	ramos secos
143	ipê-roxo-de-sete-folhas	*Handroanthus heptaphyllus*	bom	na calçada
VOLUME LENHOSO = 34,0994 m³				

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

QUADRO 05 – ÁRVORES EXÓTICAS A SEREM CORTADAS = 75

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	EST. FITOSSANIT.	OBSERVAÇÕES
1	palmeira-real	*Roystonea regia*	bom	
2	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	bom	
3	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	bom	
6	santa-bárbara	*Melia azedarach*	bom	
13	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	fora do terreno
14	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	fora do terreno
17	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/presença de cupim
19	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/junto ao muro
20	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	fora do terreno
21	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/ramos secos
22	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	fora do terreno
23	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	ruim	fora do terreno/lesão no tronco/cupim
24	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/ramos secos
25	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/ramos secos
26	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/ramos secos
27	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	fora do terreno/ramos secos
29	leucena	*Leucaena leucocephala*	bom	fora do terreno
30	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	ramos secos
31	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	ramos secos
33	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	
35	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	
38	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	ramos secos
39	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	ramos secos
41	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	regular	ramos secos
46	resedá	*Lagerstroemia indica*	bom	
47	espatódea	*Spathodea campanulata*	ruim	tronco quebrado com rebrota
48	jacarandá-mimoso	*Jacaranda mimosifolia*	regular	junto ao gradil
50	resedá	*Lagerstroemia indica*	bom	
51	espatódea	*Spathodea campanulata*	bom	
53	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
55	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
57	leucena	*Leucaena leucocephala*	bom	
59	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos e tortuosos
61	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
63	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
64	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	
65	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
67	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	
68	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
70	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
72	espatódea	*Spathodea campanulata*	bom	

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	EST. FITOSSANIT.	OBSERVAÇÕES
73	resedá	*Lagerstroemia indica*	bom	
74	espatódea	*Spathodea campanulata*	bom	
78	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	bom	
79	jasmim-manga-da-venezuela	*Plumeria caracasana*	bom	
83	abacateiro	*Persea americana*	bom	
85	espatódea	*Spathodea campanulata*	bom	
86	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	ramos secos
87	pandano	*Pandanus utilis*	regular	lesões no tronco
88	espatódea	*Spathodea campanulata*	ruim	grande lesão no tronco
90	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	bom	
91	pitosporum	*Pittosporum japonicum*	bom	
92	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	bom	
93	alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	ruim	rebrota da árvore caída
105	espatódea	*Spathodea campanulata*	ruim	toco com rebrota
107	figueira-lacerdinha	*Ficus microcarpa*	ruim	junto ao muro
108	amoreira	*Morus nigra*	bom	
111	palmeira-real	*Roystonea regia*	bom	
112	palmeira-real	*Roystonea regia*	bom	
113	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	bom	
114	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	bom	
115	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	bom	
119	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
120	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
122	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
125	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	bom	
126	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
127	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
128	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
129	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	bom	
130	espatódea	*Spathodea campanulata*	regular	fora do terreno/ramos secos
144	resedá	*Lagerstroemia indica*	regular	na calçada/ramos tortuosos
145	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	ruim	na calçada/tronco lascado
146	mangueira	*Mangifera indica*	bom	na calçada
147	espatódea	*Spathodea campanulata*	bom	na calçada

QUADRO 06 – EUCALIPTOS E PINHEIROS (EXÓTICAS) A SEREM CORTADAS = 16

Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	EST. FITOSSANIT.	OBSERVAÇÕES
9	pinus	*Pinus* sp.	bom	
10	pinus	*Pinus* sp.	bom	
11	pinus	*Pinus* sp.	bom	
32	pinus	*Pinus* sp.	regular	ramos secos
34	pinus	*Pinus* sp.	regular	ramos secos
36	pinus	*Pinus* sp.	regular	ramos secos
37	pinus	*Pinus* sp.	regular	ramos secos
42	pinus	*Pinus* sp.	regular	ramos secos
44	pinus	*Pinus* sp.	bom	
95	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	
96	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	ruim	inclinada/presença de cupim
97	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	
98	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	
100	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	
103	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	
104	eucalipto	*Eucalyptus* sp.	bom	

QUADRO 07 – ÁRVORES MORTAS A SEREM REMOVIDAS = 15

NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	EST. FITOSSANIT.	OBSERVAÇÕES
morta	-	-	fora do terreno
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	
morta	-	-	fora do terreno

Rua Vergueiro,1.421 | Torre Sul | Cj 103 Paraíso CEP 04101-000 | São Paulo - SP | Fone-3628-0138
contato@arvoredoambiente.com.br

6. COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PROPOSTA

A compensação ambiental proposta considerou as diretrizes da Portaria 130/SVMA-G/2013 e dispositivos correlatos, conforme Memória de Cálculo apresentada no QUADRO 08.

QUADRO 08 – COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PROPOSTA.

Memória de Cálculo da Compensação Ambiental (conforme Portaria 130/SVMA-G/2013)
CF=(A+B+C+D+E+P+M) x Fr Onde: A=0 (não há manejo de árvores em APP) B=0 (não há manejo de árvores em VPP) C=0 (não há manejo de árvores ameaçadas de extinção) P=0 (não há manejo de árvores em Área de Patrimônio Ambiental) E=16 (manejo de eucaliptos e pinus) M=12 (manejo de árvores mortas) Fm= 1 (item H - Anexo VII da Portaria 130/SVMA-G/2013) Fr=1 (plantio de mudas com DAP 3cm) D=MANEJO NO RESTANTE DO TERRENO D=[(Ite x Te) + (Ice x Ce) x 50%] + [(Itn x Tn) + (Icn x Cn) x Fm D=[(0x0) + (15x75) x 50%] + [(0x0) + (15x33)] x 1 D=563 + 495 D=1058 CF = (D + E + M) CF = 1058 + 16 + 12 CF = 1086 **CF = 1.086 mudas com DAP 3cm**
Plantio de 314 mudas com DAP 3cm 1.086 - 314 = 772
Compensação de 772 mudas com DAP 3cm a ser deliberada por SVMA-G/CTCA

O projeto atende ao Decreto 45.904/05 - Calçada Verde.

De acordo com o art. 3º da Lei 14.459/207 não há obrigatoriedade de instalação de sistema de aquecimento de água por energia solar neste empreendimento.

7. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

7.1 PROCESSOS EROSIVOS

Na visita de campo ao imóvel não foram visualizados processos erosivos que demandem obras corretivas.

A implantação do projeto proposto, assim como todos os complementares (terraplenagem, drenagem, água e esgoto), que passarão pela aprovação dos órgãos competentes, alinhados a medidas preventivas comuns de obras, evitarão processos erosivos no terreno.

7.2 INFRAESTRUTURA URBANA

No local não incide qualquer infraestrutura urbana que restringe a ocupação, tais como faixas *non aedificandi* de linhas de transmissão de energia, gasodutos e rodovias.

7.3 UNIDADE DE CONSERVAÇÃO - UC

O imóvel em estudo não está inserido em nenhuma Unidade de Conservação – UC, conforme estabelece a Lei Federal nº 9.985/2000, regulamentada pelo Decreto Federal nº 4.340/2002.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Trata-se de Parcelamento do Solo para Loteamento Residencial/NR sem denominação proposto em imóvel situado na Rua Santo Arcádio, 304-290, Jardim das Acácias, no município de São Paulo.

Conforme diagnóstico ambiental realizado, a implantação do empreendimento demanda o manejo arbóreo de 136 árvores isoladas, o que será objeto de autorização municipal nos termos da Portaria 130/SVMA-G/2013.

Desta forma, entende-se ser plausível, sob o ponto de vista ambiental, a aprovação da CETESB ao condomínio residencial.

São Paulo, maio de 2019.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JORGE TAUILE YOUSSEF
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA/SP 0601205054
ART 28027230190331168

arvoredo
consultoria ambiental

ANEXO I

Planta da Caracterização

arvoredo
consultoria ambiental

ANEXO II

Planta Urbanística Ambiental (Anexo 21 – GRAPROHAB)

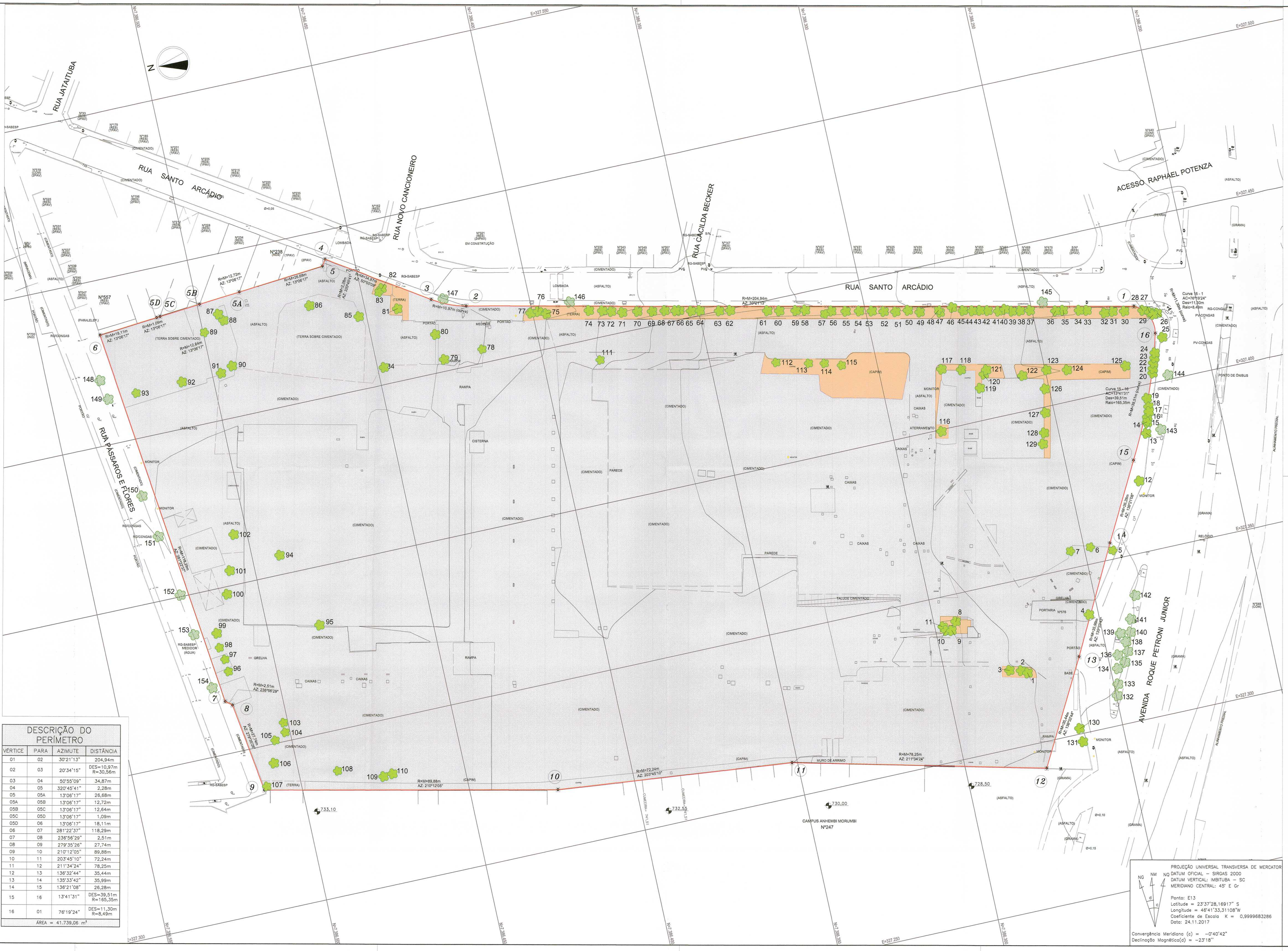
arvoredo
consultoria ambiental

ANEXO III

Anotação de Responsabilidade Técnica

LEVANTAMENTO ARBÓREO = 154

Nº	Nome Popular	Nome Cientifico	DAP (cm)	Diâmetro quadrático (cm)	Altura (m)	Copa (m)	Est. Fitossanit.	Observações	Origem
1	palmeira-real	*Roystonea regia*	75,00	75,00	13,00	10,00	bom		exótica
2	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	25,00	25,00	11,00	6,00	bom		exótica
3	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	18,00	18,00	6,00	6,00	bom		exótica
4	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	53,00	53,00	8,00	12,00	bom		nativa
5	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	32,00	32,00	6,00	6,00	ruim	fora do terreno/presença de cupim	nativa
6	santa-bárbara	*Melia azedarach*	7+7	9,90	6,00	5,00	bom		exótica
7	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	10+7	12,21	5,00	4,00	bom		nativa
8	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	64,00	64,00	11,00	9,00	ruim	ramos secos/lesão no tronco por cupim	nativa
9	pinus	*Pinus sp.*	16,00	16,00	17,00	7,00	bom		exótica
10	pinus	*Pinus sp.*	20,00	20,00	9,00	7,00	bom		exótica
11	pinus	*Pinus sp.*	19,00	19,00	11,00	7,50	bom		exótica
12	pau-ferro	*Libidibia ferrea*	34,00	34,00	13,00	14,00	bom	fora do terreno	nativa
13	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	87,00	87,00	16,00	18,00	bom	fora do terreno	exótica
14	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+17	29,41	15,00	14,00	bom	fora do terreno	exótica
15	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	24,00	24,00	14,00	12,00	ruim	fora do terreno/presença de cupim	nativa
16	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	33,00	33,00	16,00	13,00	bom	fora do terreno	nativa
17	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	35+26+14	45,79	16,00	14,00	regular	fora do terreno/presença de cupim	exótica
18	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	27,00	27,00	12,00	10,00	regular	fora do terreno/lesão no tronco/cupim	nativa
19	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	6,00	6,00	4,00	2,00	regular	fora do terreno/junto ao muro	exótica
20	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	39+18+9	43,89	12,00	10,00	bom	fora do terreno	exótica
21	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	10,00	10,00	4,00	4,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
22	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	50,00	14,00	12,00	bom	fora do terreno	exótica
23	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	9,00	9,00	3,00	3,00	ruim	fora do terreno/lesão no tronco/cupim	exótica
24	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+12	26,83	10,00	10,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
25	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	62,00	62,00	18,00	14,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
26	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	13+16+13+12	27,17	8,00	6,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
27	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	53,00	53,00	15,00	14,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
28	morta	-	-	-	-	-	-	fora do terreno	morta
29	leucena	*Leucaena leucocephala*	12,00	12,00	6,00	7,00	bom	fora do terreno	exótica
30	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	50,00	14,00	14,00	regular	ramos secos	exótica
31	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	33+12+7	35,81	14,00	12,00	regular	ramos secos	exótica
32	pinus	*Pinus sp.*	29,00	29,00	15,00	7,00	regular	ramos secos	exótica
33	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	73,00	73,00	16,00	14,00	bom		exótica
34	pinus	*Pinus sp.*	28,00	28,00	15,00	7,00	regular	ramos secos	exótica
35	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	75,00	75,00	14,00	12,00	bom		exótica
36	pinus	*Pinus sp.*	32,00	32,00	15,00	7,00	regular	ramos secos	exótica
37	pinus	*Pinus sp.*	42,00	42,00	16,00	7,00	regular	ramos secos	exótica
38	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	45,00	45,00	15,00	14,00	regular	ramos secos	exótica
39	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	40,00	40,00	15,00	14,00	regular	ramos secos	exótica
40	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	20,00	20,00	4,00	1,00	ruim	senescente	nativa
41	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	84,00	84,00	16,00	14,00	regular	ramos secos	exótica
42	pinus	*Pinus sp.*	33,00	33,00	15,00	8,00	regular	ramos secos	exótica
43	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	28,00	28,00	7,00	6,00	regular	presença de cupim	nativa
44	pinus	*Pinus sp.*	47,00	47,00	15,00	8,00	bom		exótica
45	morta	-	-	-	-	-	-		morta
46	resedá	*Lagerstroemia indica*	5,00	5,00	3,50	1,00	bom		exótica
47	espatódea	*Spathodea campanulata*	31,00	31,00	5,00	1,00	ruim	tronco quebrado com rebrota	exótica
48	jacarandá-mimoso	*Jacaranda mimosifolia*	10,00	10,00	3,00	2,00	regular	junto ao gradil	exótica
49	morta	-	-	-	-	-	-		morta
50	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	7,00	4,00	2,00	bom		exótica
51	espatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	58,00	14,00	8,00	bom		exótica
52	morta	-	-	-	-	-	-		morta
53	espatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	13,00	6,00	regular	ramos secos	exótica
54	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	42,00	42,00	6,00	3,00	ruim	senescente	nativa
55	espatódea	*Spathodea campanulata*	28,00	28,00	12,00	6,00	regular	ramos secos	exótica
56	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	24,00	24,00	6,00	2,00	ruim	senescente	nativa
57	leucena	*Leucaena leucocephala*	7+12+10+6+13	22,32	7,00	8,00	bom		exótica
58	morta	-	-	-	-	-	-		morta
59	espatódea	*Spathodea campanulata*	43,00	43,00	15,00	8,00	regular	ramos secos e tortuosos	exótica
60	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	33+6+5	33,91	8,00	4,00	ruim	ramos secos/lesão no tronco	nativa
61	espatódea	*Spathodea campanulata*	35,00	35,00	14,00	4,00	regular	ramos secos	exótica
62	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	12,00	12,00	7,00	3,00	bom		nativa
63	espatódea	*Spathodea campanulata*	40,00	40,00	13,00	6,00	regular	ramos secos	exótica
64	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	48,00	48,00	15,00	12,00	bom		exótica
65	espatódea	*Spathodea campanulata*	20,00	20,00	8,00	4,00	regular	ramos secos	exótica
66	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	7,00	7,00	4,00	1,00	bom		nativa
67	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	36,00	36,00	14,00	12,00	bom		exótica
68	espatódea	*Spathodea campanulata*	22,00	22,00	8,00	4,00	regular	ramos secos	exótica
69	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	58,00	58,00	10,00	6,00	regular	ramos secos	nativa
70	espatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	58,00	10,00	6,00	regular	ramos secos	exótica
71	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	33,00	33,00	6,00	2,00	ruim	senescente	nativa
72	espatódea	*Spathodea campanulata*	24,00	24,00	8,00	4,00	bom		exótica
73	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	7,00	5,00	2,00	bom		exótica
74	espatódea	*Spathodea campanulata*	53,00	53,00	13,00	9,00	bom		exótica
75	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	42,00	42,00	18,00	6,00	bom		nativa
76	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	25,00	25,00	17,00	6,00	bom		nativa
77	jerivá	*Syagrus romanzoffiana*	26,00	26,00	17,00	6,00	bom		nativa
78	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+7	11,40	7,00	2,00	bom		exótica
79	jasmim-manga-da-venezuela	*Plumeria caracasana*	24+36	43,27	5,00	5,00	bom		exótica
80	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	11,00	11,00	4,00	3,00	regular	junto à mureta	nativa
81	tapiá	*Alchornea sidifolia*	33+10+47	58,29	12,00	12,00	bom		nativa
82	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	45,00	45,00	12,00	8,00	bom		nativa
83	abacateiro	*Persea americana*	10+8+7+6	15,78	7,00	4,00	bom		exótica
84	quaresmeira	*Pleroma granulosum*	19,00	19,00	5,00	2,00	regular	presença de cupim	nativa
85	espatódea	*Spathodea campanulata*	51+38+47	79,08	12,00	10,00	bom		exótica
86	espatódea	*Spathodea campanulata*	58+53	78,57	13,00	10,00	regular	ramos secos	exótica
87	pandano	*Pandanus utilis*	27,00	27,00	10,00	6,00	regular	lesões no tronco	exótica
88	espatódea	*Spathodea campanulata*	16+13+58	61,55	12,00	6,00	ruim	grande lesão no tronco	exótica
89	assa-peixe	*Vernonanthura polyanthes*	4+11	11,70	4,00	3,00	bom		nativa
90	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+8+7+7+6+7+9+9+8+9+8+7+7+7 +7+7+7+8+8+9+9+8+7+8	37,79	7,00	8,00	bom		exótica
91	pitosporum	*Pittosporum japonicum*	7+9+9+10+16+12+10+9+12+11+1 2+15+9+12	41,84	6,00	8,00	bom		exótica
92	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+6+7+8+7+8+7+6+8+7+7+6+8+6 +7+8+8+7+6+7+7+7+6+8+6+8	34,31	8,00	6,00	bom		exótica
93	alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	15+13+8+7+5	23,07	6,50	4,00	ruim	rebrota da árvore caída	exótica
94	morta	-	-	-	-	-	-		morta
95	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	21+13+9	26,29	9,00	8,00	bom		exótica
96	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	7+23+21	31,92	8,00	10,00	ruim	inclinada/presença de cupim	exótica
97	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	18,00	18,00	10,00	7,00	bom		exótica
98	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	34+22	40,50	14,00	10,00	bom		exótica
99	morta	-	-	-	-	-	-		morta
100	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	5+23+19+23	38,00	14,00	11,00	bom		exótica
101	morta	-	-	-	-	-	-		morta
102	morta	-	-	-	-	-	-		morta
103	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	32,00	32,00	11,00	8,00	bom		exótica
104	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	25+15	29,15	12,00	8,00	bom		exótica
105	espatódea	*Spathodea campanulata*	-	-	2,00	1,50	ruim	toco com rebrota	exótica
106	morta	-	-	-	-	-	-		morta
107	figueira-lacerdinha	*Ficus microcarpa*	9,00	9,00	5,00	4,00	ruim	junto ao muro	exótica
108	amoreira	*Morus nigra*	10+8+8	15,10	5,50	7,00	bom		exótica
109	morta	-	-	-	-	-	-		morta
110	goiabeira	*Psidium guajava*	5,00	5,00	3,50	1,00	ruim	ramos secos/rebrota	nativa
111	palmeira-real	*Roystonea regia*	74,00	74,00	12,00	8,00	bom		exótica
112	palmeira-real	*Roystonea regia*	54,00	54,00	12,00	8,00	bom		exótica
113	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	26,00	9,00	6,00	bom		exótica
114	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	26,00	10,00	6,00	bom		exótica
115	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	27,00	27,00	10,00	6,00	bom		exótica
116	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	52,00	52,00	12,00	10,00	regular	presença de cupim e broca	nativa
117	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	26,00	26,00	9,00	5,00	ruim	presença de cupim/ramos secos	nativa
118	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	42+40	58,00	12,00	12,00	regular	presença de cupim	nativa
119	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	23+19	29,83	9,00	8,00	bom		exótica
120	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	31,00	9,00	8,00	bom		exótica
121	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	38,00	38,00	10,00	10,00	regular	ramos secos	nativa
122	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21+7+7	23,22	8,00	7,00	bom		exótica
123	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	38,00	38,00	10,00	8,00	regular	presença de cupim/ramos secos	nativa
124	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	29,00	29,00	10,00	10,00	regular	ramos secos	nativa
125	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	26+29	38,95	14,00	12,00	bom		exótica
126	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21,00	21,00	7,00	6,00	bom		exótica
127	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	24,00	24,00	7,00	6,00	bom		exótica
128	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	31,00	7,00	6,00	bom		exótica
129	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	28,00	28,00	9,00	7,00	bom		exótica
130	espatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	12,00	13,00	regular	fora do terreno/ramos secos	exótica
131	morta	-	-	-	-	-	-	fora do terreno	morta
132	cipreste	*Cupressus sempervirens*	10+18+26+7	33,90	12,00	2,00	bom	na calçada	exótica
133	espatódea	*Spathodea campanulata*	32,00	32,00	8,00	10,00	bom	na calçada	exótica
134	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+9+8+8	17,03	5,00	4,00	bom	na calçada	exótica
135	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7+6+5	12,61	3,00	2,00	bom	na calçada	exótica
136	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,00	2,00	bom	na calçada	exótica
137	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+5	7,81	2,00	2,00	bom	na calçada	exótica
138	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7	9,90	2,50	2,00	bom	na calçada	exótica
139	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,00	2,00	bom	na calçada	exótica
140	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+7+6+6+5+5	17,29	2,50	2,00	bom	na calçada	exótica
141	espatódea	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	8,00	12,00	bom	na calçada	exótica
142	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	41,00	41,00	8,00	10,00	bom	na calçada	nativa
143	ipê-roxo-de-sete-folhas	*Handroanthus heptaphyllus*	12,00	12,00	5,00	2,00	bom	na calçada	nativa
144	resedá	*Lagerstroemia indica*	8,00	8,00	3,00	2,00	regular	na calçada/ramos tortuosos	exótica
145	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	12,00	12,00	4,00	3,00	ruim	na calçada/tronco lascado	exótica
146	mangueira	*Mangifera indica*	5,00	5,00	4,00	2,00	bom	na calçada	exótica
147	espatódea	*Spathodea campanulata*	45,00	45,00	10,00	8,00	bom	na calçada	exótica
148	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	13,00	13,00	5,00	4,00	bom	na calçada	nativa
149	ingá-do-brejo	*Inga vera*	25+7+6	26,65	7,00	6,00	bom	na calçada	nativa
150	ingá-do-brejo	*Inga vera*	32,00	32,00	8,00	5,00	ruim	na calçada/lesão no tronco	nativa
151	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	12,00	12,00	4,50	4,00	bom	na calçada	nativa
152	sibipiruna	*Poincianella pluviosa*	15,00	15,00	5,00	4,00	bom	na calçada	nativa
153	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	20+14	24,41	6,00	4,00	bom	na calçada	nativa
154	amoreira	*Morus nigra*	7,00	7,00	5,00	4,00	bom	na calçada	exótica



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA
01	02	30°21'13"	204,94m
02	03	20°34'15"	DES=10,97m R=30,56m
03	04	50°55'09"	34,87m
04	05	320°45'41"	2,28m
05	05A	13°06'17"	26,68m
05A	05B	13°06'17"	12,72m
05B	05C	13°06'17"	12,64m
05C	05D	13°06'17"	1,09m
05D	06	13°06'17"	18,11m
06	07	281°22'37"	118,29m
07	08	236°56'29"	2,51m
08	09	279°35'26"	27,74m
09	10	210°12'05"	89,88m
10	11	203°45'10"	72,24m
11	12	211°34'24"	78,25m
12	13	136°32'44"	35,44m
13	14	135°33'42"	35,99m
14	15	136°21'08"	26,28m
15	16	13°41'31"	DES=39,51m R=165,35m
16	01	76°19'24"	DES=11,30m R=8,49m

ÁREA = 41.739,06 m²

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM OFICIAL – SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA – SC
MERIDIANO CENTRAL: 45° E Gr

Ponto: E13
Latitude = 23°37'28,16917" S
Longitude = 46°41'33,31108"W
Coeficiente de Escala K = 0,9999683286
Data: 24.11.2017

Convergência Meridiana (c) = −0°40'42"
Declinação Magnética(d) = −23°18''

SÍNTESE DO SOLO NO IMÓVEL

Fisionomia Vegetal/ Uso do Solo	Em APP m²	Fora de APP m²	%
Campo Antrópico	-	1.576,06	3,80
Área Impermeabilizada	-	40.163,00	96,20
TOTAL	-	41.739,06	100,00

LEGENDA

- Árvores Cadastradas no imóvel com DAP ≥ 5 cm
- Árvores Cadastradas na calçada do imóvel com DAP ≥ 5 cm
- Área do Imóvel

PLANTA DE CARACTERIZAÇÃO

FOLHA: ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA LOTEAMENTO RESIDENCIAL/ NR SEM DENOMINAÇÃO

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304-290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
AV. BRIG. FARIA LIMA, 3477, 14º ANDAR,
ITAIM BIBI, SÃO PAULO/SP CEP 04538-133

CAT.USO: R2V / NR

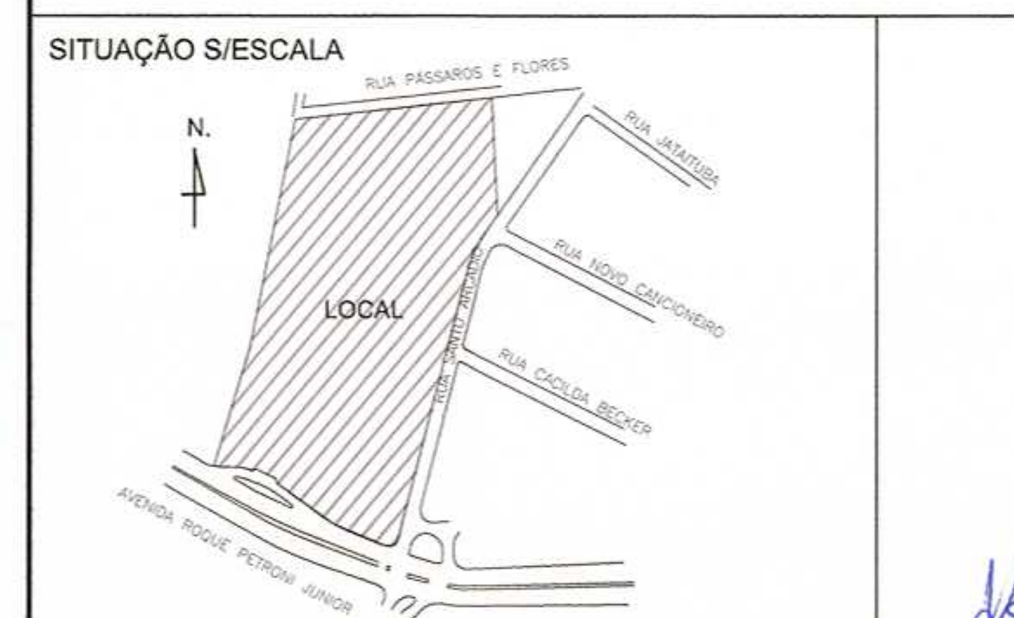
ZONA: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA ZC

CNPJ: 12.423.850/0001-81

No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/500

SITUAÇÃO S/ESCALA



ÁREAS

Áreas: 41.739,06 m²

PROPRIETÁRIO:
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
CNPJ: 12.423.850/0001-81

PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67

TÉCNICO RESPONSÁVEL
JORGE TAUILE YOUSSEF
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601205054
CCM 3.331.679-1
ART 28027230190331168

MAIO/2019

*A AUTORIZAÇÃO PARA MANEJO DAS ÁRVORES ISOLADAS ESTÁ SENDO TRATADO JUNTO AO DCRA.

ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS = 33

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
4	ipê-amarelo	*Handroanthus chrysotrichus*	7,00	7,00	4,00	bom	
5	ipê-roxo-de-sete-folhas	*Handroanthus heptaphyllus*	12,00	12,00	5,00	bom	na calçada
6	ipê-amarelo	*Handroanthus chrysotrichus*	7,00	7,00	4,00	bom	
7	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	12,00	12,00	7,00	bom	
8	ipê-amarelo-cascudo	*Handroanthus chrysotrichus*	7,00	7,00	4,00	bom	
9	**guanandi**	***Calophyllum brasiliense***	**58,00**	**58,00**	**regular**		**ramos secos**
10	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	33,00	33,00	6,00	bom	
11	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
12	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
13	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
14	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
15	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
16	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
17	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
18	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
19	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
20	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
21	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
22	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
23	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
24	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
25	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
26	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
27	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
28	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
29	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
30	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
31	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
32	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	
33	jequitibá-rosa	*Cariniana legalis*	42,00	42,00	8,00	bom	

DAP médio = 60,10cm

ÁRVORES EXÓTICAS A SEREM CORTADAS = 75

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
1	**palmeira-real**	***Roystonea regia***	**75,00**	**75,00**	**13,00**	**bom**	
2	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	25,00	25,00	11,00	bom	
3	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	18,00	18,00	6,00	bom	
4	santa-bárbara	*Melia azedarach*	7+7	9,90	6,00	bom	
13	**figueira-benjamim**	***Ficus benjamina***	**87,00**	**87,00**	**16,00**	**bom**	**fora do terreno**
14	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+17	29,41	15,00	bom	fora do terreno
17	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	35+26+14	45,79	16,00	regular	fora do terreno/presença de cupim
19	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	6,00	6,00	4,00	regular	fora do terreno/junto ao muro
20	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	39+18+9	43,89	12,00	bom	fora do terreno
21	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	10,00	10,00	4,00	regular	fora do terreno/ramos secos
22	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	50,00	14,00	bom	fora do terreno
23	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	9,00	9,00	3,00	ruim	fora do terreno/tesão no tronco/cupim
24	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	24+12	26,83	10,00	regular	fora do terreno/ramos secos
25	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	62,00	62,00	18,00	regular	fora do terreno/ramos secos
26	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	13+16+13+12	27,17	8,00	regular	fora do terreno/ramos secos
27	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	53,00	53,00	15,00	regular	fora do terreno/ramos secos
29	leucena	*Leucaena leucocephala*	12,00	12,00	6,00	bom	fora do terreno
30	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	50,00	50,00	14,00	regular	ramos secos
31	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	33+12+7	35,61	14,00	regular	ramos secos
33	**figueira-benjamim**	***Ficus benjamina***	**73,00**	**73,00**	**16,00**	**bom**	
35	**figueira-benjamim**	***Ficus benjamina***	**75,00**	**75,00**	**14,00**	**bom**	
38	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	45,00	45,00	15,00	regular	ramos secos
39	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	40,00	40,00	15,00	regular	ramos secos
41	**figueira-benjamim**	***Ficus benjamina***	**84,00**	**84,00**	**16,00**	**regular**	**ramos secos**
46	resedá	*Lagerstroemia indica*	5,00	5,00	3,50	bom	
47	nspatódea	*Spathodea campanulata*	31,00	31,00	5,00	ruim	tronco quebrado com rebrota
48	jacarandá-mimoso	*Jacaranda mimosifolia*	10,00	10,00	3,00	regular	junto ao gradil
50	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	7,00	4,00	bom	
51	nspatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	58,00	14,00	bom	
53	nspatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	13,00	regular	ramos secos
55	nspatódea	*Spathodea campanulata*	28,00	28,00	12,00	regular	ramos secos
57	leucena	*Leucaena leucocephala*	7+12+10+6+13	22,32	7,00	bom	
59	nspatódea	*Spathodea campanulata*	43,00	43,00	15,00	regular	ramos secos e tortuosos
61	nspatódea	*Spathodea campanulata*	35,00	35,00	14,00	regular	ramos secos
63	nspatódea	*Spathodea campanulata*	40,00	40,00	13,00	regular	ramos secos
64	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	48,00	48,00	15,00	bom	
65	nspatódea	*Spathodea campanulata*	20,00	20,00	8,00	regular	ramos secos
67	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	36,00	36,00	14,00	bom	
68	nspatódea	*Spathodea campanulata*	22,00	22,00	8,00	regular	ramos secos
70	nspatódea	*Spathodea campanulata*	58,00	58,00	10,00	regular	ramos secos
72	nspatódea	*Spathodea campanulata*	24,00	24,00	8,00	bom	
73	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	7,00	5,00	bom	
74	nspatódea	*Spathodea campanulata*	53,00	53,00	13,00	bom	
78	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+7	11,40	7,00	bom	
79	jasmim-manga-da-venezuela	*Plumeria pervoviana*	24+16	43,27	5,00	bom	
83	abacateiro	*Persea americana*	10+8+7+6	15,78	7,00	bom	
85	**nspatódea**	***Spathodea campanulata***	**51+38+47**	**79,08**	**12,00**	**bom**	
86	**nspatódea**	***Spathodea campanulata***	**58+53**	**78,57**	**13,00**	**regular**	**ramos secos**
87	pendano	*Pandanus utilis*	27,00	27,00	10,00	regular	lesões no tronco
88	nspatódea	*Spathodea campanulata*	16+13+58	61,55	12,00	ruim	grande lesão no tronco
90	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+8+7+7+6+7+9+8+8+7+7+7+7+7+8+8+8+8+8+7+8	37,79	7,00	bom	
91	pitosporum	*Pittosporum japonicum*	7+9+9+10+9+16+12+10+9+12+11+12+15+9+12	41,84	6,00	bom	
92	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+6+7+8+7+8+7+6+8+7+7+6+8+6+7+8+8+7+6+8+8	34,31	8,00	bom	
93	alfineiro	*Liquidum lucidum*	15+13+8+7+6	23,07	6,50	ruim	rebrota da árvore caída
105	nspatódea	*Spathodea campanulata*	-	-	2,00	ruim	toco com rebrota
107	figueira-lacerdinha	*Ficus microcarpa*	9,00	9,00	5,00	ruim	junto ao muro
108	amoreira	*Morus nigra*	10+8+8	15,10	5,50	bom	
111	**palmeira-real**	***Roystonea regia***	**74,00**	**74,00**	**12,00**	**bom**	
112	palmeira-real	*Roystonea regia*	54,00	54,00	12,00	bom	
113	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	26,00	9,00	bom	
114	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	26,00	26,00	10,00	bom	
115	palmeira-seafórtia	*Archontophoenix cunninghamii*	27,00	27,00	10,00	bom	
119	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	23+19	29,83	9,00	bom	
120	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	31,00	9,00	bom	
122	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21+7+7	23,22	8,00	bom	
125	figueira-benjamim	*Ficus benjamina*	26+19	38,95	14,00	bom	
126	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	21,00	21,00	7,00	bom	
127	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	24,00	24,00	7,00	bom	
128	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	31,00	31,00	7,00	bom	
129	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	28,00	28,00	9,00	bom	
130	nspatódea	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	12,00	regular	fora do terreno/ramos secos
145	resedá	*Lagerstroemia indica*	8,00	8,00	3,00	regular	na calçada/ramos tortuosos
146	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	12,00	12,00	4,00	ruim	na calçada/tronco lascado
146	mangueira	*Mangifera indica*	5,00	5,00	4,00	bom	na calçada
147	nspatódea	*Spathodea campanulata*	45,00	45,00	10,00	bom	na calçada

DAP médio = 78,21cm

RESUMO DO MANEJO

Simbol.	Manejo Pretendido	SUB-TOTAL	TOTAL	PERCENTUAL
△	Árvores Vivas Nativas a Serem Cortadas	33	108	79,41%
△	Árvores Vivas Exóticas a Serem Cortadas	75		
△	Eucaliptos e Pinus a Serem Cortados	16	16	11,76%
✝	Árvores Mortas a Serem Cortadas	12	12	8,83%
	Total		136	100,00%

OBS - As árvores cadastradas na calçada do imóvel com DAP ≥ 5 cm não sofrem interferência do projeto

EUCALIPTOS E PINUS A SEREM CORTADOS = 16

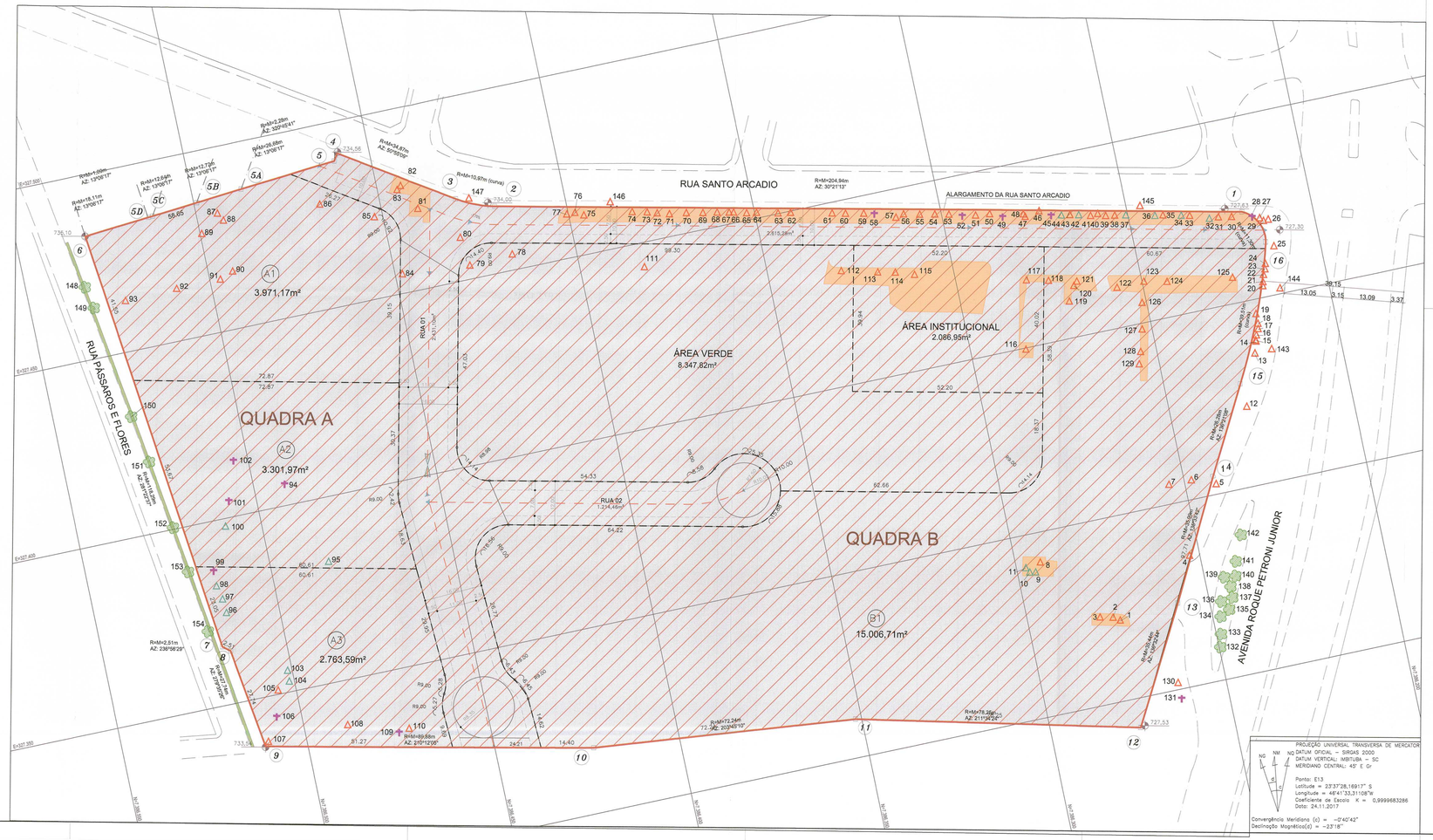
Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
9	pinus	*Pinus sp.*	16,00	16,00	17,00	bom	
10	pinus	*Pinus sp.*	20,00	20,00	9,00	bom	
31	pinus	*Pinus sp.*	19,00	19,00	11,00	bom	
32	pinus	*Pinus sp.*	29,00	29,00	15,00	regular	ramos secos
34	pinus	*Pinus sp.*	28,00	28,00	15,00	regular	ramos secos
36	pinus	*Pinus sp.*	32,00	32,00	15,00	regular	ramos secos
37	pinus	*Pinus sp.*	42,00	42,00	16,00	regular	ramos secos
42	pinus	*Pinus sp.*	33,00	33,00	15,00	regular	ramos secos
44	pinus	*Pinus sp.*	47,00	47,00	15,00	bom	
95	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	21+13+9	26,29	9,00	bom	
96	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	7+13+11	31,93	8,00	ruim	inclinada/presença de cupim
97	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	18,00	18,00	10,00	bom	
98	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	34+22	40,50	14,00	bom	
103	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	5+23+13+23	38,00	14,00	bom	
104	eucalipto	*Eucalyptus sp.*	32,00	32,00	11,00	bom	
			25+15	29,15	12,00	bom	

ÁRVORES CADASTRADAS NA CALÇADA SEM INTERFERÊNCIA DO PROJETO = 18

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
132	cipreste	*Cupressus sempervirens*	10+18+26+7	33,90	12,00	bom	na calçada
133	nspatódea	*Spathodea campanulata*	32,00	32,00	8,00	bom	na calçada
134	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	9+9+8+8	17,03	5,00	bom	na calçada
135	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7+6+5	12,61	3,00	bom	na calçada
136	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,00	bom	na calçada
137	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+5	7,81	2,00	bom	na calçada
138	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7	9,90	2,50	bom	na calçada
139	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,50	bom	na calçada
140	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+7+6+6+5+5	17,29	2,50	bom	na calçada
141	nspatódea	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	8,00	bom	na calçada
142	ilsipiruna	*Poinciandella pluviosa*	41,00	41,00	8,00	bom	na calçada
148	ilsipiruna	*Poinciandella pluviosa*	13,00	13,00	5,00	bom	na calçada
149	ingá-do-brejo	*Inga vera*	25+7+6	26,65	7,00	bom	na calçada
150	ingá-do-brejo	*Inga vera*	32,00	32,00	8,00	ruim	na calçada/tesão no tronco
151	ilsipiruna	*Poinciandella pluviosa*	12,00	12,00	4,50	bom	na calçada
152	ilsipiruna	*Poinciandella pluviosa*	15,00	15,00	5,00	bom	na calçada
153	pata-de-vaca	*Bauhinia variegata*	20+14	24,41	6,00	bom	na calçada
154	amoreira	*Morus nigra*	7,00	7,00	5,00	bom	na calçada

ÁRVORES MORTAS A SEREM CORTADAS = 12

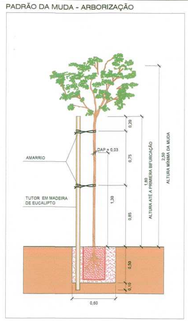
Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
28	morta	-	-	-	-	-	fora do terreno
45	morta	-	-	-	-	-	
49	morta	-	-	-	-	-	
52	morta	-	-	-	-	-	
58	morta	-	-	-	-	-	
94	morta	-	-	-	-	-	
99	morta	-	-	-	-	-	
101	morta	-	-	-	-	-	
102	morta	-	-	-	-	-	
106	morta	-	-	-	-	-	
109	morta	-	-	-	-	-	
131	morta	-	-	-	-	-	fora do terreno


RUA SANTO ARCADIO
ALARGAMENTO DA RUA SANTO ARCADIO
RUA PASSAROS E FLORES
AVENIDA RÓQUE PETRONI JUNIOR
QUADRA A
QUADRA B
ÁREA VERDE
8.347,82m²
ÁREA INSTITUCIONAL
2.086,95m²
RUA 01
2.431,10m²
RUA 02
1.214,46m²
A1
3.971,17m²
A2
3.301,97m²
A3
2.763,59m²
B1
15.006,71m²
R=Rt=204,94m
AZ: 30°21'13"
R=Rt=10,97m (curva)
R=Rt=34,62m
AZ: 82°55'10"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=18,17m
AZ: 13°08'17"
R=Rt=12,64m
AZ: 13°08'17"
R=Rt=12,73m
AZ: 13°08'17"
R=Rt=0,68m
AZ: 13°08'17"
R=Rt=2,51m
AZ: 238°56'23"
R=Rt=2,51m
AZ: 328°56'23"
R=Rt=2,51m
AZ: 238°56'23"
R=Rt=72,24m
AZ: 202°29'10"
R=Rt=88,58m
AZ: 210°12'09"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=2,28m
AZ: 320°45'41"
R=Rt=88,58m
AZ: 210°12'09"
R=Rt=72,24m
AZ: 202°29'10

ANEXO 8

Projeto Aprovado de Compensação Ambiental e arborização do Sistema Viário e Área Verde

PADRÃO DA MUDA - ARBORIZAÇÃO

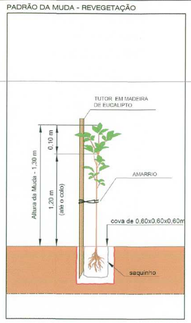


ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO E DOS PASSEIOS PÚBLICOS
TOTAL DE 57 MUDAS ARBÓREAS

ÁRVORES PORTE M

SIMBOLO:	ESPÉCIES:	QUANT.
	HAHE IPÊ ROXO DE 7 FOLHAS (*Handroanthus heptaphyllus*)	38
	HAIM IPÊ ROXO DE BOLA (*Handroanthus impetiginosus*)	14
	TIMU MANACÁ-DA-SERRA (Tibouchina mutabilis)	05
		TOTAL= 57

PADRÃO DA MUDA - REVEGETAÇÃO



REVEGETAÇÃO DA ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO
TOTAL DE 309 MUDAS ARBÓREAS

ÁRVORES PORTE M

SIMBOLO:	ESPÉCIES:	QUANT.
	HAHE IPÊ ROXO DE 7 FOLHAS (*Handroanthus heptaphyllus*)	51
	HAIM IPÊ ROXO DE BOLA (*Handroanthus impetiginosus*)	24
	TIMU MANACÁ-DA-SERRA (Tibouchina mutabilis)	27
	TIPU JACATIRÃO (Tibouchina pulchra)	21
	CAFE CHUVA-DE-OURO (Cassia ferruginea)	49
	CALE FALSO-BARTIMÃO (Cassia leptophylla)	27
	JACU JACARANDÁ (Jacaranda cuspidifolia)	17
		TOTAL= 216

ÁRVORES PORTE P

SIMBOLO:	ESPÉCIES:	QUANT.
	TACH IPÊ AMARELO (Handroanthus crhysotrichus)	54
	ERSP ERITRINA -CANDELABRO (Erythrina speciosa)	13
	SEMA CÁSSIA SÃO JOÃO (Senna macranthera)	26
		TOTAL= 93



LEGENDA

- Árvores Cadastradas na calçada do imóvel com DAP ≥ 5 cm sem interferência do projeto - 18
- Área do Imóvel - 41.739,06 m²
- Forração em grama São Carlos

LEGENDA DO LOTEAMENTO

- Área Institucional
- Área Verde
- Sistema Viário/ Calçada
- Passeio Público
- Canalização Viária
- Lotes Multifamiliares
- Calçada Verde

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO *

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA m²	%
1. Áreas dos lotes	25.043,44	60,00
1.1 Quadra "A"	10.036,73	-
1.1.1 Lote A1	3.971,17	-
1.1.1 Lote A2	3.301,97	-
1.1.1 Lote A3	2.763,59	-
1.2 Quadra "B"	15.006,71	-
1.2 Lote B1	15.006,71	-
2. Áreas Públicas	16.695,62	40,00
2.1 Sistema Viário	6.260,85	15,00
2.2 Área Institucional	2.086,95	5,00
2.3 Áreas Verdes	8.347,82	20,00
3. Área Total da Gleba Loteada	41.739,06	100,00

*atende plenamente a Res. SMA 72/17

NOTA:

As áreas permeáveis/calçadas verdes desprovidas de mudas arbóreas serão revegetadas com o plantio de arbustos e forrações.

PROJETO DE ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO E ÁREAS VERDES

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA LOTEAMENTO RESIDENCIAL/ NR SEM DENOMINAÇÃO

LOCAL: RUA SANTO ARCÁDIO, 304-290 - JARDIM DAS ACÁCIAS, SÃO PAULO/SP, CEP: 04707-110

PROPRIETÁRIO: BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
AV. BRIG. FARIA LIMA, 3477, 14º ANDAR,
ITAIM BIBI, SÃO PAULO/SP CEP 04538-133

CAT.USO: R2V / NR

CNPJ: 12.423.850/0001-81

ZONA: OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA ZC

No. DO CONTRIBUINTE: 085.589.0001-9

ESCALA: 1/500

SITUAÇÃO S/ESCALA



ÁREAS

Áreas: 41.739,06 m²

PROPRIETÁRIO
BW2 RPJ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 12.423.850/0001-81

PROCURADOR:
IMOBILIÁRIA 518 DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 18.608.196/0001-67

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JORGE TALIÉS YOUSSEF
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 060120509
CCM 3.331.679-1
ART 28027220190331168

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente
Divisão Técnica de Proteção e Avaliação Ambiental
PROJETO DE ARBORIZAÇÃO/ ENRIQUECIMENTO Nº 09/2019
Processo/Expediente nº 2017.0.190.669-3
Termo nº 2019/0.663.3.09
Data 05/12/19

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM OFICIAL – SIRGAS 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA – SC
MERIDIANO CENTRAL: 45° E Gr

Ponto: E13
Latitude = 23°37'28,16917" S
Longitude = 46°41'33,31108"W
Coeficiente de Escala K = 0,9999683286
Data: 24.11.2017

Convergência Meridiana (c) = −0°40'42"
Declinação Magnética(d) = −23°18"

SET/2019

ADITIVO

ALTERAÇÃO DE MANEJO

ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS = 32

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
28	guaremeira	*Plerome grandiusum*	45,00	45,00	12,00	bom	
13	**ingá**	***Anthernea viridiflo***	**33+15+47**	**58,19**	**12,00**	**bom**	
12	guaremeira	*Plerome grandiusum*	19,00	19,00	5,00	regular	presença de cupim
13	guaremeira	*Plerome grandiusum*	11,00	11,00	4,00	regular	junto à murada
14	jatobá	*Syagrus romnoniffiana*	26,00	26,00	17,00	bom	
15	jatobá	*Syagrus romnoniffiana*	25,00	25,00	13,00	bom	
16	jatobá	*Syagrus romnoniffiana*	43,00	43,00	17,00	bom	
27	guaremeira	*Plerome grandiusum*	33,00	33,00	8,00	bom	sansalcaste
28	**guaremeira**	***Plerome grandiusum***	**58,00**	**58,00**	**15,00**	**regular**	**ramos secos**
33	ipê-amarelo-cascudo	*Hrendosanthus chrysotrichus*	7,00	7,00	4,00	bom	
34	ipê-amarelo-cascudo	*Hrendosanthus chrysotrichus*	12,00	12,00	7,00	bom	
42	guaremeira	*Plerome grandiusum*	33+0+5	33,91	8,00	ruim	ramos secos/falsão no tronco
43	guaremeira	*Plerome grandiusum*	24,00	24,00	6,00	ruim	sansalcaste
53	guaremeira	*Plerome grandiusum*	42,00	42,00	9,00	ruim	sansalcaste
66	guaremeira	*Plerome grandiusum*	28,00	28,00	7,00	regular	presença de cupim
67	guaremeira	*Plerome grandiusum*	20,00	20,00	4,00	ruim	sansalcaste
91	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	27,00	27,00	12,00	regular	na calçada/falsão no tronco/cupim
92	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	33,00	33,00	16,00	bom	na calçada
101	jau-hero	*Sabellia ferrea*	34,00	34,00	13,00	bom	na calçada
102	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	32,00	32,00	6,00	ruim	na calçada/arrenuka ce cupim
114	**cilrdrarvore**	***Psicloxerdia plusiosa***	**64,00**	**64,00**	**11,00**	**ruim**	**ramos secos/falsão no tronco por cupim**
118	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	52,00	52,00	10,00	regular	presença de cupim+broca
119	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	9,00	9,00	6,00	ruim	presença de cupim+ramos secos
142	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	42+40	58,00	12,00	regular	presença de cupim
143	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	38,00	38,00	10,00	regular	ramos secos
149	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	38,00	38,00	10,00	regular	presença de cupim+ramos secos
150	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	29,00	29,00	10,00	regular	ramos secos
158	ipê-rosa-de-este-fishes	*Hevabiantlhus heptaphyllus*	12,00	12,00	5,00	bom	na calçada
163	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	53,00	53,00	8,00	bom	
189	cilrdrarvore	*Psidium guajava*	5,00	5,00	5,50	ruim	ramos secos/oitreta
194	jaca-gator	*Hrenosanthus polyanthus*	4+11	11,70	4,00	bom	
195	jaca-gator	*Hrenosanthus polyanthus*	25+7	17,71	9,00	bom	

DAP médio = 40,16cm

ÁRVORES EXÓTICAS A SEREM CORTADAS = 72

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
1	alfeneiro	*Ligustrum lucidum*	11+13+8+7+5	23,87	6,50	ruim	rebrota da área+cerca
2	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+6+7+8+7+6+8+7+7+6+8+6+7+6+7+7+6+6+8	34,31	8,00	bom	
3	jerivapirum	*Pitiopsirum japonicum*	7+9+9+10+14+12+10+9+12+11+12+12+9+12	41,84	6,00	bom	
4	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+8+7+7+7+8+8+8+8+7+7+7+7+8+8+8+8+7+8	37,79	7,00	bom	
6	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	15+13+18	61,53	12,00	ruim	grande lesão no tronco
7	jambeiro	*Pendima edlis*	27,00	27,00	10,00	regular	lesões no tronco
8	**ingazeiro**	***Spathodea campanulata***	**58+15**	**78,57**	**13,00**	**regular**	**ramos secos**
9	**ingazeiro**	***Spathodea campanulata***	**51+18+47**	**79,08**	**13,00**	**bom**	
11	jasmim-manga-da-varanda	*Plumeria carocoense*	24+16	43,27	5,00	bom	
18	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+7	11,40	7,00	bom	
23	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	13,00	13,00	13,00	bom	
24	**jaqueira-rosa**	***Roystonea regia***	**74,00**	**74,00**	**16,00**	**bom**	
25	resedá	*Lagerstroemia indica*	7,00	7,00	5,00	bom	
26	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	24,00	24,00	8,00	bom	
29	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	10,00	regular	ramos secos
30	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	32,00	32,00	12,00	regular	ramos secos
34	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	22,00	22,00	6,00	bom	
36	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	30,00	30,00	8,00	regular	ramos secos
38	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	48,00	48,00	13,00	bom	
39	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	46,00	46,00	13,00	regular	ramos secos
40	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	35,00	35,00	14,00	regular	ramos secos
42	jaqueira-rosa	*Roystonea regia*	54,00	54,00	13,00	bom	
44	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	43,00	43,00	13,00	regular	ramos secos e bromélias
47	jaqueira-vadiária	*Anthonisphaenia cunninghamii*	26,00	26,00	9,00	bom	
48	jaqueira-vadiária	*Anthonisphaenia cunninghamii*	26,00	26,00	10,00	bom	
50	jaqueira-vadiária	*Anthonisphaenia cunninghamii*	27,00	27,00	10,00	bom	
51	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	12,00	regular	ramos secos
56	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	13,00	regular	ramos secos
58	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	14,00	bom	
60	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	7,00	7,00	4,00	bom	
61	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	30,00	30,00	12,00	bom	tronco quebrado com rebrota
63	resedá	*Lagerstroemia indica*	5,00	5,00	3,50	bom	
66	**figueira-beiçamim**	***Fiosa benjamina***	**84,00**	**84,00**	**16,00**	**regular**	**ramos secos**
68	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	40,00	40,00	13,00	regular	ramos secos
69	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	45,00	45,00	13,00	regular	ramos secos
73	**figueira-beiçamim**	***Fiosa benjamina***	**79,00**	**79,00**	**14,00**	**bom**	
76	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	73,00	73,00	16,00	bom	
76	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	33+12+7	35,91	14,00	regular	ramos secos
77	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	36,00	50,00	14,00	regular	ramos secos
79	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	53,00	53,00	15,00	regular	na calçada/ramos secos
80	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	13+16+13+12	27,17	8,00	regular	na calçada/ramos secos
81	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	52,00	52,00	18,00	regular	na calçada/ramos secos
86	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	24+12	26,83	10,00	regular	na calçada/ramos secos
87	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	9,00	9,00	5,00	ruim	na calçada/falsão no tronco/cupim
88	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	50,00	50,00	14,00	bom	na calçada
89	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	46,00	46,00	14,00	bom	na calçada/ramos secos
90	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	35+18+8	43,89	13,00	bom	
93	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	31+26+16	45,79	16,00	regular	na calçada/presença de cupim
95	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	24+17	29,41	15,00	bom	
96	**figueira-beiçamim**	***Fiosa benjamina***	**87,00**	**87,00**	**16,00**	**bom**	**na calçada**
119	palmeira-vadiária	*Anthonisphaenia cunninghamii*	18,00	18,00	6,00	bom	na calçada/ramos secos
120	palmeira-vadiária	*Anthonisphaenia cunninghamii*	25,00	25,00	11,00	bom	
133	**jaqueira-rosa**	***Roystonea regia***	**75,00**	**75,00**	**13,00**	**bom**	
122	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	48,00	48,00	12,00	regular	na calçada/ramos secos
133	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	28,00	28,00	9,00	bom	
134	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	31,00	31,00	7,00	bom	
135	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	24,00	24,00	7,00	bom	
136	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	21,00	21,00	7,00	bom	
137	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	23+22	43,01	8,00	bom	
138	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	21,00	21,00	6,00	bom	
139	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	22+19	29,83	9,00	bom	
155	figueira-beiçamim	*Fiosa benjamina*	36+19	38,91	14,00	bom	
156	ingazeiro	*Spathodea campanulata*	45,00	45,00	10,00	bom	na calçada
170	resedá	*Lagerstroemia indica*	8,00	8,00	5,00	regular	na calçada/ramos tortuosos
173	amoreira	*Morus nigra*	10+8+8	15,10	6,50	bom	na calçada
174	leucena	*Leucaena leucocephala*	12,00	12,00	6,00	bom	na calçada
185	jaste-de-veca	*Bauhinia variegata*	13,00	12,00	4,00	ruim	na calçada/troca/assado
189	mangueira	*Mangifera indica*	5,00	5,00	4,00	bom	na calçada
195	abacateiro	*Persea americana*	15+8+7+6	15,78	7,00	bom	
196	jaste-bárbara	*Melia azedarach*	7+7	9,90	6,00	bom	
197	jacaranda-mimoso	*Jacaranda mimosifolia*	16,00	10,00	5,00	regular	junto ao gradil
198	leucena	*Leucaena leucocephala*	7+5+2+5+5+5	13,93	7,00	bom	

DAP médio = 78,95cm

EUCALIPTOS E PINUS A SEREM CORTADOS = 16

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
69	pinus	*Pinus sp.*	47,00	47,00	15,00	bom	
70	pinus	*Pinus sp.*	33,00	33,00	15,00	regular	ramos secos
80	pinus	*Pinus sp.*	43,00	43,00	15,00	regular	ramos secos
71	pinus	*Pinus sp.*	32,00	32,00	15,00	regular	ramos secos
72	pinus	*Pinus sp.*	28,00	28,00	15,00	regular	ramos secos
75	pinus	*Pinus sp.*	29,00	29,00	15,00	regular	ramos secos
116	pinus	*Pinus sp.*	16,00	16,00	17,00	bom	
117	pinus	*Pinus sp.*	30,00	30,00	16,00	bom	
118	pinus	*Pinus sp.*	19,00	19,00	11,00	bom	
173	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	22+15	29,15	13,00	bom	
174	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	32,00	32,00	11,00	bom	
175	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	7+23+21	31,91	8,00	ruim	inclinada/presença de cupim
176	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	18,00	18,00	10,00	bom	
176	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	19,00	19,00	10,00	bom	
177	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	5+21+19+21	36,06	14,00	bom	
181	eucaliptu	*Eucalyptus sp.*	21+13+8	24,73	9,00	bom	

ÁRVORES MORTAS A SEREM CORTADAS = 14

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
45	morta	-	-	-	-	-	
55	morta	-	-	-	-	-	
58	morta	-	-	-	-	-	
62	morta	-	-	-	-	-	
78	morta	-	-	-	-	-	na calçada
83	morta	-	-	-	-	-	na calçada/figueira-beiçamim/ morta por causas naturais
133	morta	-	-	-	-	-	na calçada
150	morta	-	-	-	-	-	
172	morta	-	-	-	-	-	
178	morta	-	-	-	-	-	
180	morta	-	-	-	-	-	
181	morta	-	-	-	-	-	
182	morta	-	-	-	-	-	
187	morta	-	-	-	-	-	na calçada/falsão/palmeira/ morta por causas naturais

EXEMPLARES DE ESPÉCIES ARBUSTIVAS A SEREM REMOVIDOS - ISENTOS DE COMPENSAÇÃO = 11

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
3	dracena axi	-	-	-	-	-	
14	dracena axi	-	-	-	-	-	
17	buddeia	-	-	-	-	-	
20	bobisi	-	-	-	-	-	
81	buddeia	-	-	-	-	-	
130	buddeia	-	-	-	-	-	
131	buddeia	-	-	-	-	-	
132	buddeia	-	-	-	-	-	
167	dracena	-	-	-	-	-	
168	dracena	-	-	-	-	-	

ÁRVORES CADASTRADAS NA CALÇADA SEM INTERFERÊNCIA DO PROJETO = 11

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
156	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	41,00	41,00	8,00	bom	na calçada
160	espatódea	*Spathodea campanulata*	38,00	38,00	8,00	bom	na calçada
183	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	5+5+6+8	17,03	3,00	bom	na calçada
184	espatódea	*Spathodea campanulata*	32,00	32,00	8,00	bom	na calçada
185	cereja	*Cuerasus empanoiana*	10+16+16+7	13,90	12,00	bom	na calçada
188	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	13,00	13,00	5,00	bom	na calçada
189	ingá-do-brejo	*Inga vera*	21+7+6	26,65	7,00	bom	na calçada
190	ingá-do-brejo	*Inga vera*	32,00	32,00	8,00	ruim	na calçada/falsão no tronco
191	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	12,00	12,00	4,50	bom	na calçada
192	cilrdrarvore	*Psicloxerdia plusiosa*	11,00	11,00	3,00	bom	na calçada
193	ibuticica vermelha	*Ibcrus*	10+14	14,41	6,00	bom	na calçada

NOVO CADASTRO

ÁRVORES EXÓTICAS A SEREM CORTADAS = 02

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
000	espatódea	*Spathodea campanulata*	-	-	3,00	ruim	
201	figueira-benjamina	*Ficus microcarpa*	9,00	9,00	5,00	ruim	toco com rebrota junto ao muro

DAP médio = 9,00cm

ÁRVORES CADASTRADAS NA CALÇADA SEM INTERFERÊNCIA DO PROJETO = 07

Nº	Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (cm)	Altura (m)	Est. Fitossanit.	Observações
202	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+7+6+7+6	12,81	3,00	bom	na calçada
203	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,00	bom	na calçada
204	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	6+5	7,81	2,00	bom	na calçada
205	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7+7	9,90	3,50	bom	na calçada
206	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	7,00	7,00	2,00	bom	na calçada
207	areca-bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+7+6+6+5	17,29	3,50	bom	na calçada
208	amendoeira	*Morus nigra*	7,00	7,00	5,00	bom	na calçada

RESUMO DO MANEJO

Manejo Pretendido	TCA	ADITIVO Nativa	ADITIVO Exótica	TOTAL	PERCENTUAL
Árvores a Serem Preservadas	104	-	-	-	-
Árvores Nativas a Serem Transplantadas	12	-	-	-	-
Árvores Exóticas a Serem Transplantadas	15	-	-	-	-
Árvores Vivas Nativas a Serem Cortadas	06	32	-	146	80,22%
Árvores Vivas Exóticas a Serem Cortadas	34	72	02		
Eucaliptos e Pinus a Serem Cortados	02	16	-	18	9,89%
Árvores Mortas a Serem Cortadas	04	14	-	18	9,89%
Total	177	134	02	182	100,00%

Exemplares de espécies arbustivas a serem removidos - isentos de compensação - 11

DENSIDADE ARBÓREA

TCA	ADITIVO
INICIAL = 186	INICIAL = 198
FINAL = 198	FINAL = 520

VOLUME LENHOSO DAS ÁRVORES NATIVAS A SEREM CORTADAS

TCA	ADITIVO	TOTAL
7,5000 m³	33,4661 m³	40,9661 m³

NOTAS:

- ALTERAÇÃO DO QUADRO DE ÁREAS EM FUNÇÃO DE NOVO PROJETO DE EDIFICAÇÃO
- ATUALIZAÇÃO DOS DAPs DOS EXEMPLARES ARBÓREOS
- ACRÉSCIMO DE MANEJO ARBÓREO DEVIDO A ALTERAÇÃO DE PROJETO
- CADASTRO ARBÓREO ADICIONAL
- ALTERAÇÃO DO PONTE E LOCAIS DO PLANTIO PREVISTO NO TCA - DE GRANDE PARA MÉDIO
- ACRÉSCIMO DE PLANTIO

RESUMO DO PLANTIO COMPENSATÓRIO = 502 mudas

Porte	TCA DAP 5 cm		ADITIVO DAP 5 cm		ARBORIZAÇÃO DAP 3 cm	
	Interno	Na calçada	Interno	Na calçada	Interno	Na calçada
Médio	58	-	38	-	216	57
Pequeno	-	-	40	-	93	-
Palmeira	-	-	-	-	-	-
Total	58		78		366	

PLANTIO COMPENSATÓRIO - ADITIVO



PLANTIO COMPENSATÓRIO - TCA



PLANTIO ARBORIZAÇÃO - VIÁRIO



PLANTIO ARBORIZAÇÃO - ÁREAS VERDES



QUADRO DE ÁREAS



Memória de Cálculo da Compensação Ambiental (conforme Portaria 130/SVMA-G/2013)

CF=(A+B+C+D+E+F+M) x Fr

Onde:
A=0 (não há manejo de árvores em APP)
B=0 (não há manejo de árvores em VPP)
C=0 (não há manejo de árvores ameaçadas de extinção)
P=0 (não há manejo de árvores em Área de Patrimônio Ambiental)
E=16 (manejo de espécies exóticas e pinus)
M=14 (manejo de árvores mortas)
Fm= 1 (item H - Anexo VI da Portaria 130/SVMA-G/2013)
Fr=1 (plantio de mudas com DAP 3cm)

COMANEJO NO RESTANTE DO TERRENO
D=((Ite x Te) + (Ice x Ce) x 50%) + ((Itn x Tn) + (Icn x Cn) x Fm
D=((500) + (15x74) x 50%) + ((0x0) + (15x32)) x 1
D=505 + 480
D=1.035

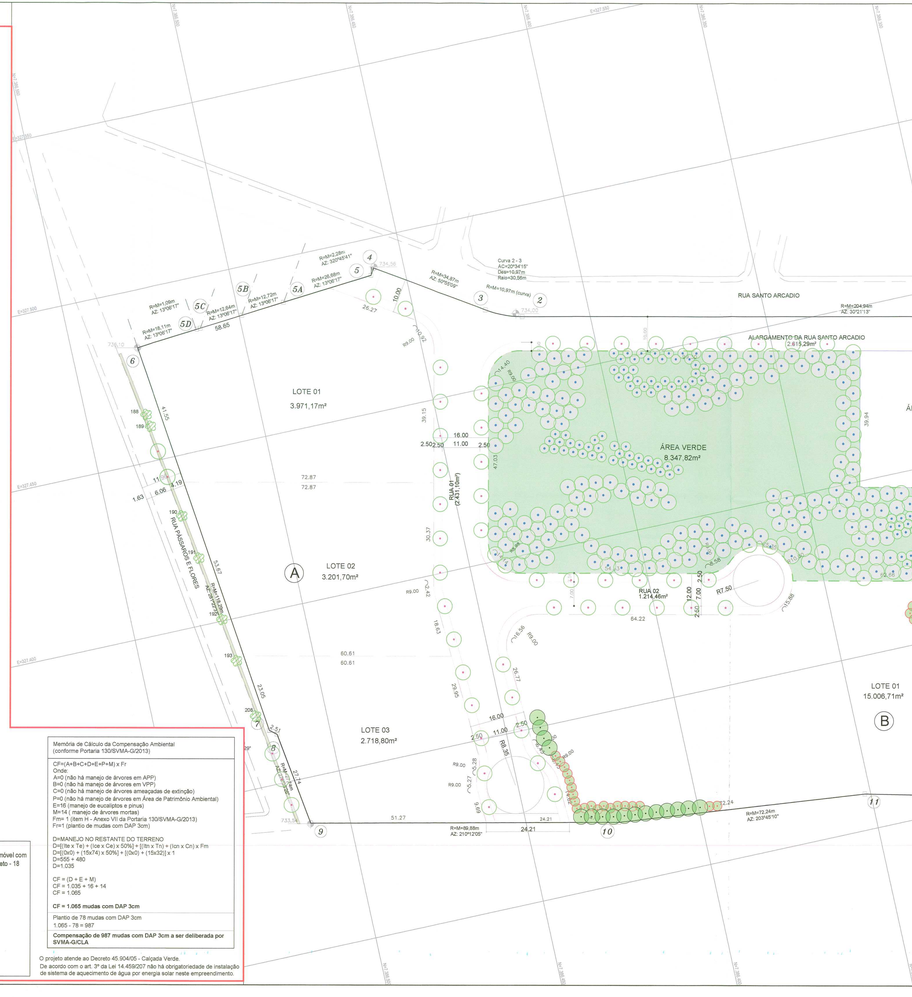
CF = (D + E + M)
CF = 1.035 + 16 + 14
CF = 1.065

CF = 1.065 mudas com DAP 3cm

Plantio de 78 mudas com DAP 3cm
1.065 - 78 = 987

Compensação de 987 mudas com DAP 3cm a ser deliberada por SVMA-GICLA

O projeto atende ao Decreto 45.904/05 - Calçada Verde.
De acordo com o art. 3º da Lei 14.459/07 não há obrigatoriedade de instalação de sistema de aquecimento de água por energia solar neste empreendimento.


RUA SANTO ARCADIO
ALARGAMENTO DA RUA SANTO ARCADIO
2.819,29m²
LOTE 01
3.971,17m²
LOTE 02
3.201,70m²
LOTE 03
2.718,80m²
LOTE 01
15.006,71m²
ÁREA VERDE
8.347,82m²
ÁREA INSTITUCIONAL
2.086,95m²
RUA 02
1.214,46m²
RUA PAULINO E FLORIPA
AVENIDA ROQUE PETRONI JUNIOR
AVENIDA MAL. CASTELO BRANCO
Curva 1 - 2
AC=79°19'28"
Dext=71,30m
Raio=49,46m
Curva 15 - 16
AC=19°47'35"
Dext=39,15m
Raio=136,90m
Curva 16 - 1
AC=78°19'28"
Dext=71,30m
Raio=49,46m
Curva 2 - 3
AC=129°56'17"
Dext=153,01m
Raio=30,80m
R=4m/124,94m²
AZ: 32°21'13"
R=4m/124,94m²
AZ: 129°38'17"
R=4m/125,66m²
AZ: 129°38'17"
R=4m/125,66m²
AZ: 129°38'17"
R=4m/125,66

ANEXO 9

Parecer Técnico n.º 331/CLA/DCRA/GTMAPP/2019

PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Folha de informação n°

PA n° 2007-0.197.889-5 em ___/___/____ (a)

Interessado: BW2 RPJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Assunto: Solicitação de aditivo TCA 132/12, localizado a Rua Santo Arcádio, 304 – Jardim das Acácias - São Paulo – SP

CLA/DCRA
Sr. Diretor

Temos a informar que a respeito do pedido de análise de aditivo para o TCA nº 132/12 no PA 2007-0.197.889-5, tal solicitação se dá pela alteração do projeto urbanístico a ser implantado no local para loteamento residencial segundo a XXXX, o que levou a necessidade de alteração do manejo arbóreo para movimentação de terra para implantação do viário, área verde e lotes.

Se encontra em fl. 454 a Planta de Situação Pretendida "ADITIVO" e em fl. 455 o Projetos de Compensação Ambiental "ADITIVO" em virtude da necessidade do acréscimo de 34 exemplares no cadastramento arbóreo, alteração de manejo de 131 exemplares previstos de preserva/transplante/mortos para corte e remoção, para implantação do projeto de loteamento. Já foi executado o manejo de corte aprovado pelo TCA 132/12.

PARECER TÉCNICO Nº 331/CLA/DCRA/GTMAPP/2019

O Grupo Técnico de Manejo Arbóreo e Intervenção em APP - GTMAPP da Divisão de Compensação e Reparação Ambiental – DCRA da Coordenação de Licenciamento Ambiental – CLA da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente-SVMA, no uso de suas atribuições legais, estabelecidas pelo parágrafo 4º, do artigo 7º, da Lei Municipal nº 10.365/87, Decreto 30.443/89, Decreto 53.889/13, alterado pelo Decreto 54.423/2013, 54.654/13 e 55.994/15, Decreto Municipal nº 58.625/2019, Lei 12651/12, Portaria nº 01/CLA/2019 e Portaria 130/SVMA.G/13, analisou novas plantas apresentadas pelo interessado, que informou a necessidade de manejo arbóreo adicionais ao já aprovados e cadastramento de novos exemplares através do Termo de Compromisso Ambiental nº 132/2012.
Após analise do presente, somos favoráveis à solicitação do interessado quanto ao aditivo de manejo arbóreo sendo necessária posteriormente a formalização do respectivo manejo ao TCA na forma de termo aditivo.

Determinações do TCA 132/2012:

Corte: 42 exemplares, sendo:

- 06 nativas;
- 34 exóticas;
- 02 pinus/eucalyptus;

Remoção: 04 exemplares mortos/DAP menor que 5,0 cm;

Transplante interno: 27 exemplares arbóreos;

Preservação: 104 exemplares arbóreos;

Plantio interno: 41 mudas DAP= 5,0 cm internos, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE acompanhadas de tutores;

Plantio em calçada verde: 17 mudas DAP= 5,0 cm em calçada verde, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE acompanhadas de tutores;

Conversão: 556 mudas DAP 3,0 cm e seus respectivos tutores em FEMA, conforme deliberado pela CCA em sua 7ª Reunião Ordinária realizada em 01/03/2012;

PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Folha de informação n°

PA n° 2007-0.197.889-5 em ___/___/____ (a)

Implantação de calçada verde;

Foi analisado o novo pedido adicional de manejo arbóreo e cadastramento arbóreo adicional, para execução do projeto apresentado conforme a Planta de Situação pretendida (fl. 454), assim como o Projeto de Compensação Ambiental (fl. 455), sendo todas *consideradas aprovadas*, conforme abaixo discriminado:

MANEJO DE VEGETAÇÃO A SER APROVADO POR ESTE PARECER:

Pedido de alteração do manejo já aprovado:

- **Alteração de manejo:** 15 exemplares exóticos, com alteração de manejo de transplante para corte;
- **Alteração de manejo:** 12 exemplares nativos, com alteração de manejo de transplante para corte;
- **Alteração de manejo:** 03 exemplares exótico, com alteração de manejo de preserva para remoção (morta por causa natural);
- **Alteração de manejo:** 03 exemplares nativos, com alteração de manejo de preserva para remoção (morta por causa natural);
- **Alteração de manejo:** 08 exemplares pinus/eucaliptos, com alteração de manejo de preserva para remoção (morta por causa natural);
- **Alteração de manejo:** 18 exemplares nativos, com alteração de manejo de preserva para corte;
- **Alteração de manejo:** 45 exemplares exóticos, com alteração de manejo de preserva para corte;
- **Alteração de manejo:** 16 exemplares pinus/eucaliptos, com alteração de manejo de preserva para corte;
- **Alteração de manejo:** 11 exemplares, com alteração de manejo de preserva para livres de compensação ambiental de espécies arbustivas conforme portaria SVMA 130/2013 para corte;

Pedido de manejo para o cadastramento adicional:

- **Novos exemplares:** 02 exemplares nativos, com a proposta de corte;
- **Novos exemplares:** 14 exemplares exóticos, com a proposta de corte;
- **Novos exemplares:** 18 exemplares arbóreos, com a proposta de cadastrados na calçada;

Compensação Ambiental Adicional aprovado por este Parecer =

Compensação Final: + 1.065 mudas compensatórias DAP 3,0 cm acompanhadas de tutores;

Plantio interno: + 78 mudas com DAP= 3,0 cm internos, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE acompanhadas de tutores;

PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Folha de informação n°

PA n° 2007-0.197.889-5 em ___/___/____ (a)

Plantio interno: + 17 mudas com DAP= 5,0 cm internos, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE acompanhadas de tutores, anteriormente aprovados para plantio na calçada que agora serão plantados em área interna;

Deliberação: + 987 mudas com DAP= 3,0 cm acompanhadas dos respectivos tutores para deliberação por CCA;

MANEJO FINAL APÓS A FORMALIZAÇÃO DO ATUAL PEDIDO:

Corte: 164 exemplares, sendo:

- 38 nativas (alteração de manejo 30 exemplares nativos e adição de 02 exemplares nativos para corte);
- 108 exóticas (alteração de manejo 60 exemplares exóticos e adição de 14 exemplares exóticos para corte);
- 18 pinus/eucalyptus (alteração de manejo 16 exemplares pinus/eucalyptus para corte);

Remoção: 18 exemplares mortos (alteração de 14 exemplares mortos para remoção do cadastramento original);

Transplante interno: 00 exemplares arbóreos (redução de 27 exemplares pela alteração de manejo);

Preservação: 00 exemplares arbóreos;(redução de 104 exemplares pela alteração de manejo já mencionada);

Cadastradas na calçada: 18 exemplares arbóreos(adição de 18 exemplares para cadastradas na calçada oriundos do novo cadastramento);

Plantio interno: 58 mudas DAP= 5,0 cm internos, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE, e seus respectivos tutores (alteração de plantio de 17 mudas de calçada para plantio interno, todas com DAP 5,0 cm com tutores);

Plantio interno: 78 mudas DAP= 3,0 cm internos, todas de espécies nativas do Estado de São Paulo, padrão DEPAVE, e seus respectivos tutores (adição de plantio de 78 mudas de plantio interno, todas com DAP 3,0 cm com tutores);

Conversão: 556 mudas DAP 3,0 cm e seus respectivos tutores em FEMA, conforme deliberado pela CCA em sua 7ª Reunião Ordinária realizada em 01/03/2012;

Nova Deliberação: 987 mudas com DAP= 3,0 cm acompanhadas dos respectivos tutores para deliberação por CCA;

Implantação de calçada verde;

13/12/2019

Eng. Ftal. Luiz Gustavo Balbino
RF: 344.308-4

Eng. Ftal. Luiz Gustavo Balbino

CLA/DCRA/GTMAPP



Arquitetura, Urbanismo & Licenciamentos

Desde 1987

Rua Fábia, 17, 1º andar São Paulo- SP

Fones: (11) 3865-1910/ (11) 99102-2721

www.flektor.com.br

www.urbservices.com.br