



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO**  
**AMBIENTE**  
**CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL**  
**BUENOS AIRES**

**ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR**  
**DO PARQUE BUENOS AIRES (Biênio 2023/2025)**

Local: Parque Buenos Aires Administração

Data: 18/10/2023

Horário: 14h

**I. PAUTA:**

- Parcão
- Compostagem
- Oficina de Revitalização
- Parquinho
- Chafariz
- Assuntos Gerais

**II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:**

• **Item 1 - Parcão**

O Sr. João Malatian, frequentador do espaço Parcão voltou a participar da reunião, a convite da administradora Luana, para se atualizar dos encaminhamentos feitos a partir da reunião de agosto na qual trouxe a situação do espaço com necessidades de revitalização. Reafirmou os pontos críticos: o bebedouro, os caminhos e a drenagem da água, sendo este último o mais crítico. Sugeriu um reforço no trabalho de manutenção por parte dos funcionários do parque para redistribuição da areia que se acumula num dos cantos do banco de areia e desentupimento do sistema de escoamento da água da chuva. A administradora Luana esclareceu que os funcionários já fazem isso e que supervisionará o processo. Além disso, parte da areia acaba saindo para a calçada da Av. Angélica e precisa ser reposta. A conselheira Amanda aventou a possibilidade de se buscar uma empresa de jardinagem para apoiar o parcão nesta reposição.

A conselheira Dora recordou que os caminhos de todo o parque são tombados, mas não sabe se os de dentro do parcão também o são;

destacou ainda que o problema de drenagem ocorre em todos os espaços do parque.

A conselheira Natália se comprometeu a verificar se os tijolinhos que dividem os caminhos no parcão são tombados.

A conselheira Amanda falou dos contatos que fez com possíveis apoiadores para a revitalização do parcão (Jaime Imobiliária, Petz, Cobasi e Yes Pet), ainda sem retorno positivo, e se dispôs a fazer contato com empresas que os frequentadores venham a indicar.

O conselheiro Pedro destacou que a manutenção do espaço é difícil e o custo é muito alto.

O sr. João perguntou sobre a possibilidade de ampliar o tempo de abertura do parque. A conselheira Dora informou que essa hipótese já foi apresentada à SVMA e rejeitada; e que um dos fatores para essa decisão se refere à logística de trabalho dos funcionários. Sendo necessária a presença de um vigilante nos banheiros para que o parque permaneça aberto e implicaria alteração do contrato atual que envolve outros parques além do BA.

A conselheira Dora sublinhou que os cachorros destroem os espaços do parque de modo geral, entrando nos canteiros de plantas e fazendo xixi das grades. Já foi sugerido em reunião anterior que os frequentadores do Parcão, representados hoje pelo sr. João, elaborem um manual de boas práticas para uso do parque pelos pets.

A administradora Luana encaminhará para a DIPO um Requerimento de Informação referente à questão da drenagem do parcão.

A administradora Luana pediu desculpas por ter trazido o sr. João na reunião sem aviso prévio, mas tomou essa decisão dado que o Conselho não havia dado resposta ao questionamento feito por ele anteriormente. Foram pedidas desculpas também ao sr. João por não ter recebido ainda nenhuma resposta.

- **Item 2 - Compostagem**

Por ocasião da reunião havia um caminhão da Potenza retirando a compostagem do recipiente onde os detritos orgânicos são acumulados.

A conselheira Dora, que já havia levantado o problema na reunião anterior, reafirmou a necessidade de que a compostagem seja feita corretamente no parque; pois apesar de ter sido destinado espaço, a compostagem nunca foi feita de fato; destacou o perigo para as crianças com possível surgimento de roedores; e que o assunto precisa de uma solução efetiva dado que se arrasta por muitos anos; sugeriu também a demarcação entre canteiros de acesso à composteira e o espaço normal de circulação. A conselheira Heloísa sugeriu afastar a composteira do gradil e ressaltou a questão do cheiro.

A administradora Luana esclareceu que está orientando o pessoal da manutenção para remexer os detritos; já propôs a diminuição do

recipiente para favorecer esse tipo de trabalho pelos funcionários; confirmou que o local terá dois buracos como manda a boa prática; o

engenheiro agrônomo Tiago, da SVMA, dará apoio; marcará com ele uma reunião incluindo o pessoal para formação sobre o funcionamento da compostagem.

O conselheiro Pedro levantou a questão da serragem triturada que quando chega tem 15 dias para ser distribuída nos canteiros, sendo esclarecido pela administradora Luana que isso está ocorrendo.

- **Item 3 – Oficina de revitalização do parque.**

A conselheira Nilcéa consultou sobre a existência de um projeto de revitalização do parque, uma vez que um dos contatos feitos perguntou a respeito.

A conselheira Dora informou que não há projeto ainda; a GEASA ainda não se comprometeu com um projeto até o momento, mas se dispôs a elaborar um Manual de Manutenção do Parque, que contemplará toda legislação ambiental em seu caráter amplo; a primeira oficina realizada tratou do patrimônio histórico do BA e a segunda tratará da infraestrutura.

A conselheira Amanda ponderou a pertinência da captação de recursos para a reconstrução dos caminhos incluir também a drenagem do parcão; se prontificou a fazer contato com o Departamento de Projetos do Mackenzie para elaborar o projeto;

O conselheiro Pedro propôs focarmos nas obras específicas, sendo listadas: 1 – Os caminhos, 2 – A drenagem, 3 – o Parquinho.

Em relação aos caminhos, a conselheira Heloísa propôs refazer os caminhos por trechos.

Considerando que as três obras específicas se entrecruzam, ficou claro para todos que é preciso um diagnóstico prévio de um profissional qualificado e que todos se empenharão na busca de possíveis parceiros apoiadores dessas obras.

- **Item 4 – Parquinho**

A conselheira Dora esclareceu que o primeiro contato com a Geasa foi feito devido aos problemas de drenagem no parquinho. Por se tratar de empresa especializada em jardins de chuva, foi pedido à Geasa que apresentasse em 2019 sugestões para o local. O que foi feito em reunião com a SVMA, mas não houve encaminhamento. Destacou ainda que a situação do parquinho já está colocando as crianças em risco.

A conselheira Nilcéa ponderou se não era o caso de retomar o contato com a GEASA para continuar apoiando nesse ponto. A conselheira Dora informou que já fez contato com a empresa e com a Erêlab. Todos a quem contactou disseram não possuir o documento apresentado pela Geasa. Informou que também falou com a ex-administradora da BA, Vilma Laurentino, que participou da referida reunião em 2019.

A administradora Luana informou que também já fez contato com a empresa responsável pela manutenção do parquinho- Erelab - para reposição da areia.

O conselheiro Pedro analisou rapidamente o Termo de Cooperação com o Hospital Sabará, que paga a Erelab para manter o parquinho, e

confirmou que a infraestrutura do parque não é responsabilidade da Erelab, mas que a manutenção do parquinho sim.

A administradora Luana fará contato com a empresa terceirizada que presta serviço à SVMA para fazer uma vistoria na área e enviará um Requerimento de Informação a DIPO sobre o assunto.

PS: Após a reunião, a conselheira Dora falou com o Roni Hirsh, dono da ErêLab, que se comprometeu a ir pessoalmente ao parque ver a situação do parquinho.

- **Item 5 – Chafariz**

A administradora Luana informou que o parque recebeu a doação de uma bomba de aspiração para limpeza do chafariz, com duas peças a serem repostas. Informou também que já conseguiu as peças que faltam e o produto algicida para limpeza do chafariz.

- **Item 6 - Assuntos Gerais**

- No Conselho, o DPH foi representado na reunião por Natália Vela Martins, suplente.
- Os funcionários da manutenção Antonio Carlos Barros Barbosa e Nelson Carneiro dos Santos Neto de Souza se candidataram ao Conselho Gestor. Nos dias 30 e 31 de outubro e 1º de novembro será realizada a eleição.
- Por proposição da conselheira Nilcéa, o coletivo Bairro com Vida virá à reunião de novembro para apresentar o seu projeto.
- A administradora Luana deu retorno da conversa que teve com o dono da banca de água de coco, tendo este se comprometido a ter mais cuidado com o lixo que o negócio dele produz e que vai parar dentro do parque.

### **III. ENCAMINHAMENTOS:**

- A conselheira Dora se comprometeu a compartilhar os documentos de Tombamento do Parque.
- A administradora Luana enviará um Requerimento de Informação para a DIPO a respeito da drenagem do parcão.
- A conselheira Natália verificará se os tijolinhos do parcão são tombados.
- A administradora Luana supervisionará o trabalho dos funcionários no parcão e do Erelab no parquinho.
- A administradora Luana organizará uma reunião com os trabalhadores da manutenção e o engenheiro agrônomo Tiago para tratarem da compostagem no parque.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da primeira Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires. A próxima reunião será realizada no dia 18 de outubro de 2023 às 14 horas, na Administração do Parque.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 23 de outubro de 2023.

Conferência:

Luana Galvão R.S

RF: 920.148.3

---

**Nome do Administrador**

Administrador do Parque

Coordenador do Conselho Gestor

