

PARQUE LINEAR PERUS

ESTRATÉGIAS DE PROJETO



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
VERDE E
MEIO AMBIENTE



Interior do Núcleo Reserva do Parque Linear Perus.
Foto: Eduardo Mendes de Oliveira, SVMA/CPA/DPU

PARQUE LINEAR PERUS DIRETRIZES DE PROJETO

Elaboração

Divisão de Projetos Urbanos
Wellington Tohoru Nagano, diretor
Deodoro Antônio Oliveira Vaz, engenheiro civil
Eduardo Mendes de Oliveira, arquiteto
Júlia Oliveira Cirne Vilas Boas Yamasaki, estagiária
Maíra Fernandes Silva, arquiteta
Renata Yu Yin Wang, arquiteta
Thaynara Monteiro Marcolin, estagiária

Coordenação de Planejamento Ambiental
Rosélia Mikie Ikeda, coordenadora

Secretaria do Verde e Meio Ambiente
Rodrigo Pimental Pinto Ravena, secretário

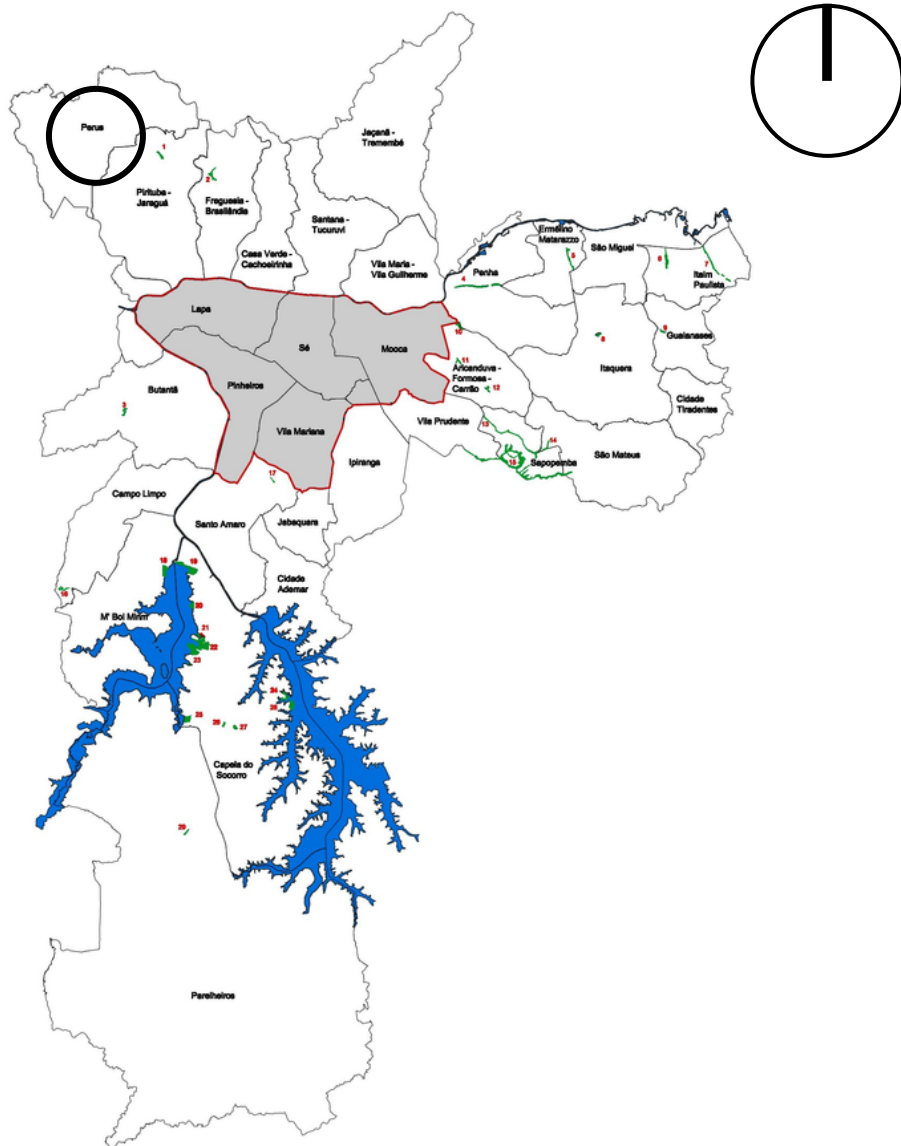
Maio de 2023



Perímetro do Parque Linear Perus
Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU - Diagramação: Júlia Yamasaki
Escala indicada

1 km

PARQUE LINEAR PERUS



Localização do Parque Linear Perus, distante 32 km da Praça da Sé. Elaboração SVMA/CPA/DPU.

Os Planos Diretores Estratégicos do Município de São Paulo (PDE) de 2002 e de 2014 estabelecem que o sistema de áreas verdes seja um dos componentes do sistema de drenagem da cidade, com objetivos de reduzir riscos de inundação e alagamento, reduzir poluição hídrica e do assoreamento, e promover recuperação ambiental de cursos d'água e fundos de vale.

Os primeiros estudos de viabilidade de implantação de parques lineares foram desenvolvidos pela Fundação para a Pesquisa Ambiental (FUPAM) em 2006, a pedido da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA).

Posteriormente, em 2007, a SVMA selecionou um conjunto de áreas no município com potencial para implantação de parques lineares. Dentre essas áreas, constavam alguns lotes na região de Perus, junto ao Rodoanel Mário Covas e a Linha 7 da CPTM com potencial para implantação de um grande parque linear.

Com estudos iniciados em 2008, o Núcleo Reserva do Parque Linear Perus é um exemplo de aplicação do conceito de controle de cheias integrado a parques urbanos.



3 NÚCLEO RESERVA AMBIENTAL - 750.327,23 m²

Objetivo:
 Área sem intervenção de planejamento. Manter a zona de amortecimento do Parque linear. Grande parte de área ambiental em áreas verdes de uso público.

Atividades:
 Manter a zona de amortecimento do Parque linear, com 30% de área de proteção ambiental.
 Manter a zona de amortecimento do Parque linear, com 30% de área de proteção ambiental.
 Manter a zona de amortecimento do Parque linear, com 30% de área de proteção ambiental.

Legenda:
 1. Área de intervenção de planejamento
 2. Área de proteção ambiental
 3. Área de amortecimento do Parque linear
 4. Área de preservação ambiental
 5. Área de preservação ambiental
 6. Área de preservação ambiental
 7. Área de preservação ambiental
 8. Área de preservação ambiental
 9. Área de preservação ambiental
 10. Área de preservação ambiental
 11. Área de preservação ambiental
 12. Área de preservação ambiental
 13. Área de preservação ambiental
 14. Área de preservação ambiental
 15. Área de preservação ambiental
 16. Área de preservação ambiental
 17. Área de preservação ambiental
 18. Área de preservação ambiental
 19. Área de preservação ambiental
 20. Área de preservação ambiental

2 NÚCLEO ENCONTRO PERUS E AREÃO - 192.253,10m²

Objetivo:
 Integração da zona de amortecimento do Parque linear com a zona de amortecimento do Parque linear.

Atividades:
 Integração da zona de amortecimento do Parque linear com a zona de amortecimento do Parque linear.
 Integração da zona de amortecimento do Parque linear com a zona de amortecimento do Parque linear.
 Integração da zona de amortecimento do Parque linear com a zona de amortecimento do Parque linear.

Legenda:
 1. Área de intervenção de planejamento
 2. Área de proteção ambiental
 3. Área de amortecimento do Parque linear
 4. Área de preservação ambiental
 5. Área de preservação ambiental
 6. Área de preservação ambiental
 7. Área de preservação ambiental
 8. Área de preservação ambiental
 9. Área de preservação ambiental
 10. Área de preservação ambiental
 11. Área de preservação ambiental
 12. Área de preservação ambiental
 13. Área de preservação ambiental
 14. Área de preservação ambiental
 15. Área de preservação ambiental
 16. Área de preservação ambiental
 17. Área de preservação ambiental
 18. Área de preservação ambiental
 19. Área de preservação ambiental
 20. Área de preservação ambiental



PARQUE LINEAR PERUS

Entre 2007 e 2008, a Prefeitura de São Paulo emitiu Decretos de Utilidade Pública – DUP, para as áreas selecionadas visando iniciar a implantação de uma grande área verde no local com potencial para auxiliar no controle de cheias da região central de Perus.

Com processos de desapropriação em andamento, a Prefeitura contratou projetos da Empresa Municipal de Urbanização (EMURB) e da FUPAM para o projeto do Parque Linear Perus.

Ao longo do processo de Licenciamento Ambiental do empreendimento a Coordenação de Planejamento Ambiental emitiu em 2015 um conjunto de diretrizes para o projeto visando revisar o projeto inicial.

Em 2019 o projeto revisado foi apresentado e as obras foram iniciadas em 2022 por meio do contrato 037/SIURB/2022.

Localizado no bairro de Vila Aurora, entre o Rodoanel Mário Covas e a Linha 7 da CPTM, na Subprefeitura Perus, extremo noroeste da cidade, o Núcleo Reservação do Parque Linear Perus foi concebido pela SVMA como um parque de drenagem ou parque inundável, onde extensões de áreas verdes funcionarão como reservatório com grande capacidade de retenção durante chuvas intensas ou prolongadas.



Núcleo Centro de Perus

Núcleo Córrego Areião

Rodoanel Mário Covas

Rodovia dos Bandeirantes

Aterro
Bandeirantes

Linha 7 - CPTM

Núcleo Reservação

Parque Linear Perus - Núcleo Centro
Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU - Diagramação: Júlia Yamasaki
Sem escala

PARQUE LINEAR PERUS (CONTINUAÇÃO)

A gleba de 670.000 m², foi adquirida pela SVMMA em 2008, com recursos financeiros provenientes da venda de crédito de carbono pelas obras do Aterro Sanitário Bandeirantes, próximo ao parque proposto. O local, uma fazenda desativada, é um vale caracterizado por campos de vegetação baixa e encostas cobertas por vegetação variada, como fragmentos da Mata Atlântica, bosque heterogêneo, frutíferas e eucaliptos.

O projeto propõe a recuperação do Ribeirão Perus e a construção de duas barragens. À montante do ribeirão, junto à comunidade da Rua Curruíra, estão previstos acessos, edificações para sede com espaços reservados para usos flexíveis, instalações para conservação e manutenção do parque e equipamentos de recreação. No trecho central, entre barragens, estão previstos “fundos de vale” inundáveis. O trecho à jusante do córrego será “renaturalizado” para promover a aproximação física dos visitantes do parque com a água. As vias de serviço para monitoramento e manutenção do córrego e das barragens serão também caminhos para usuários.

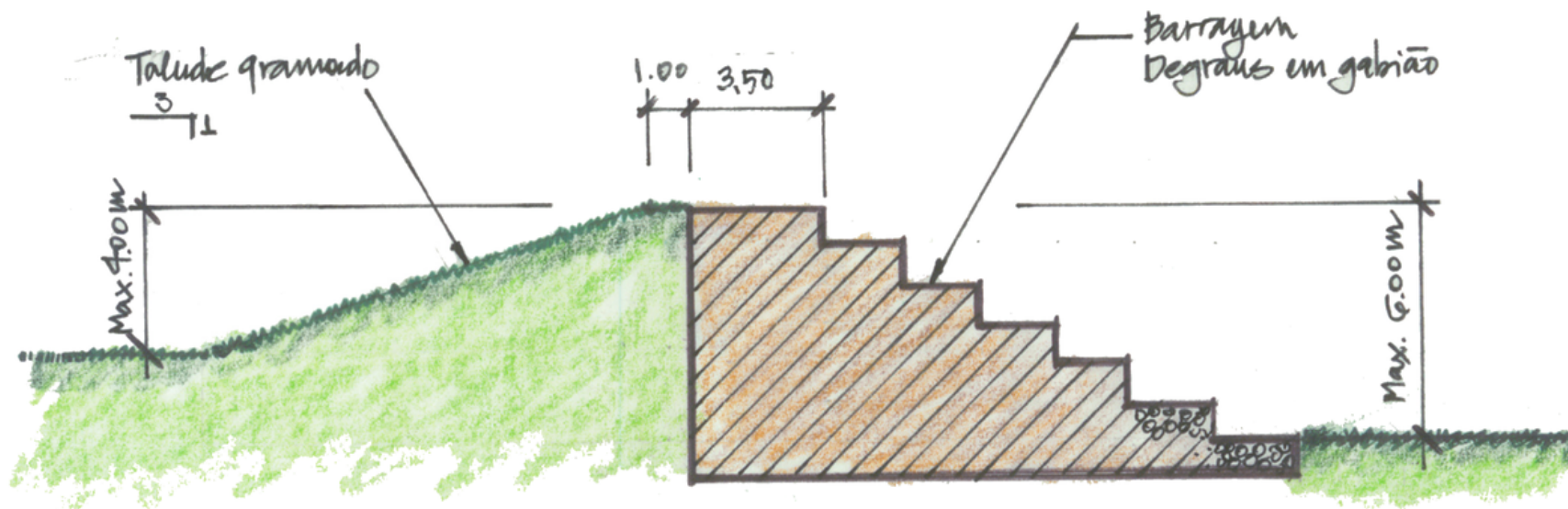
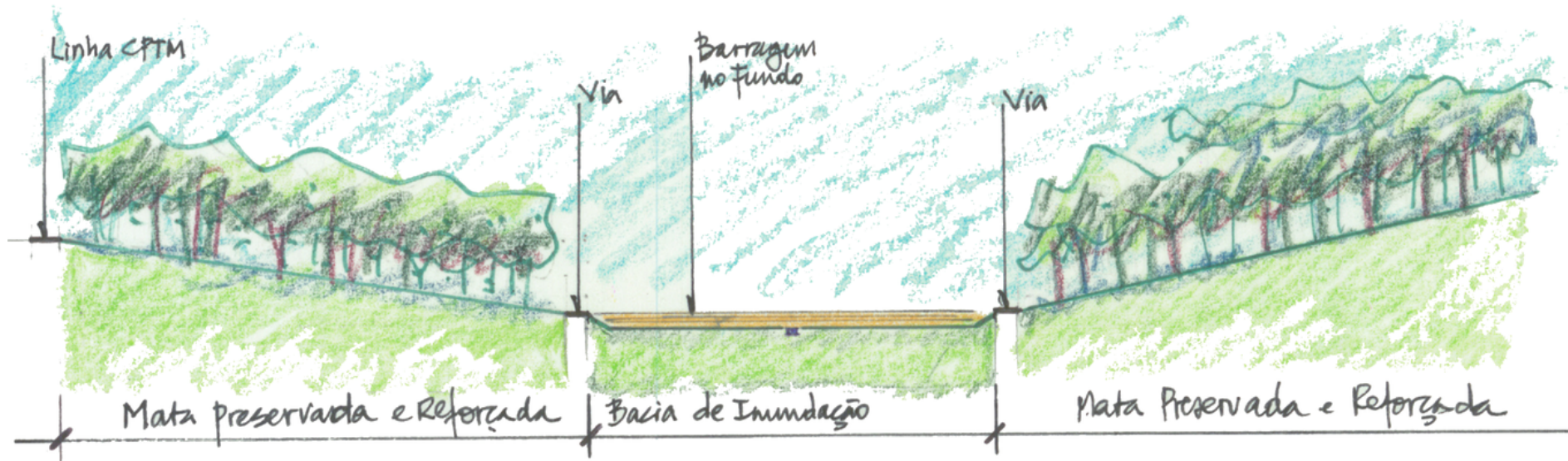
O Núcleo Reserva do Parque Linear Perus visa demonstrar ser possível integrar drenagem urbana com parque e combinar recuperação ambiental com revitalização urbana para produzir múltiplos benefícios ambientais, econômicos e sociais em uma área periférica de São Paulo.



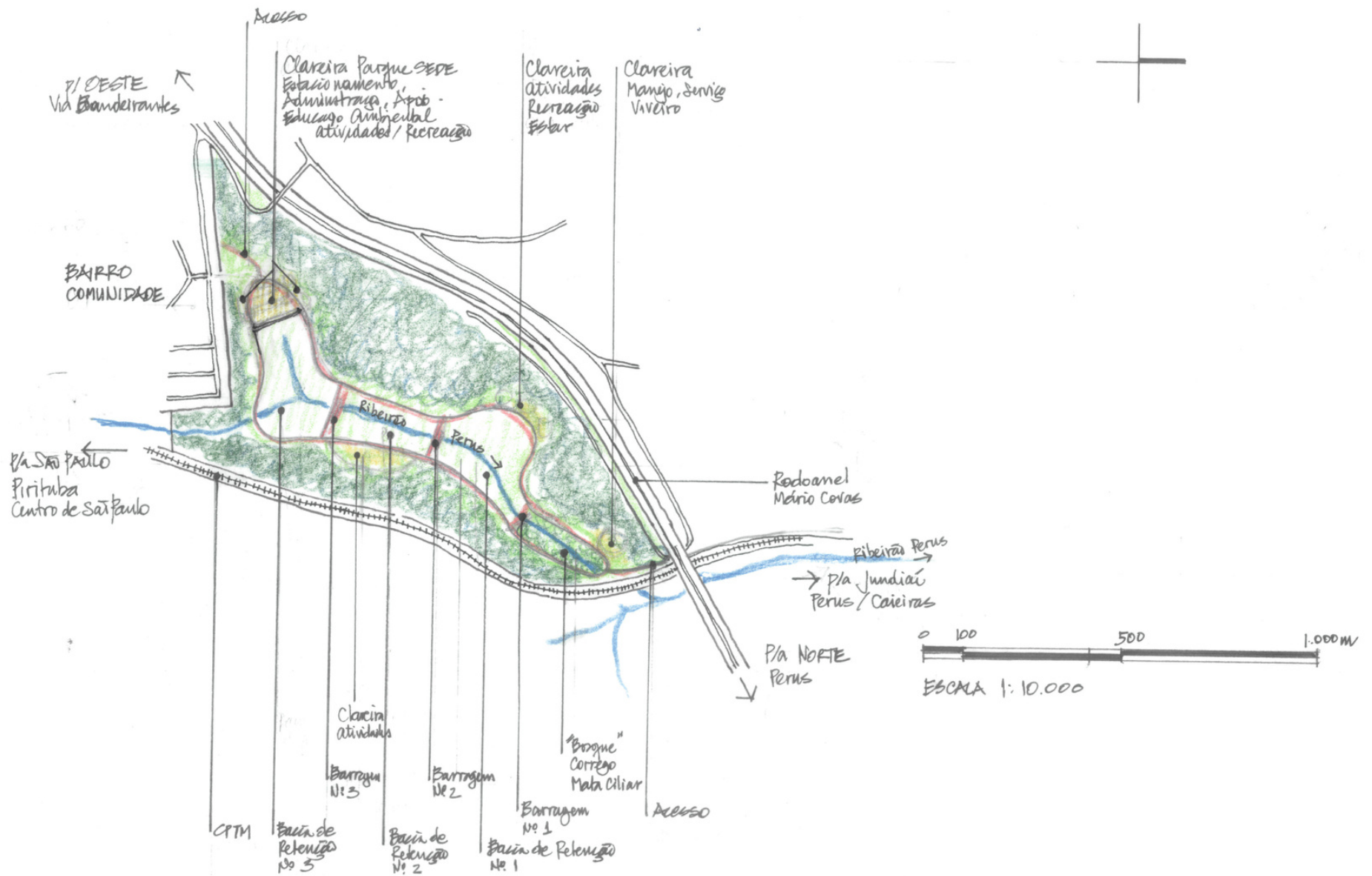
Parque Linear Perus - Núcleo Reservação
Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU - Diagramação: Júlia Yamasaki
Sem escala



Núcleo Reservação, situado entre a Linha 7 - CPTM e o Rodoanel Mário Covas
Foto: SVMA

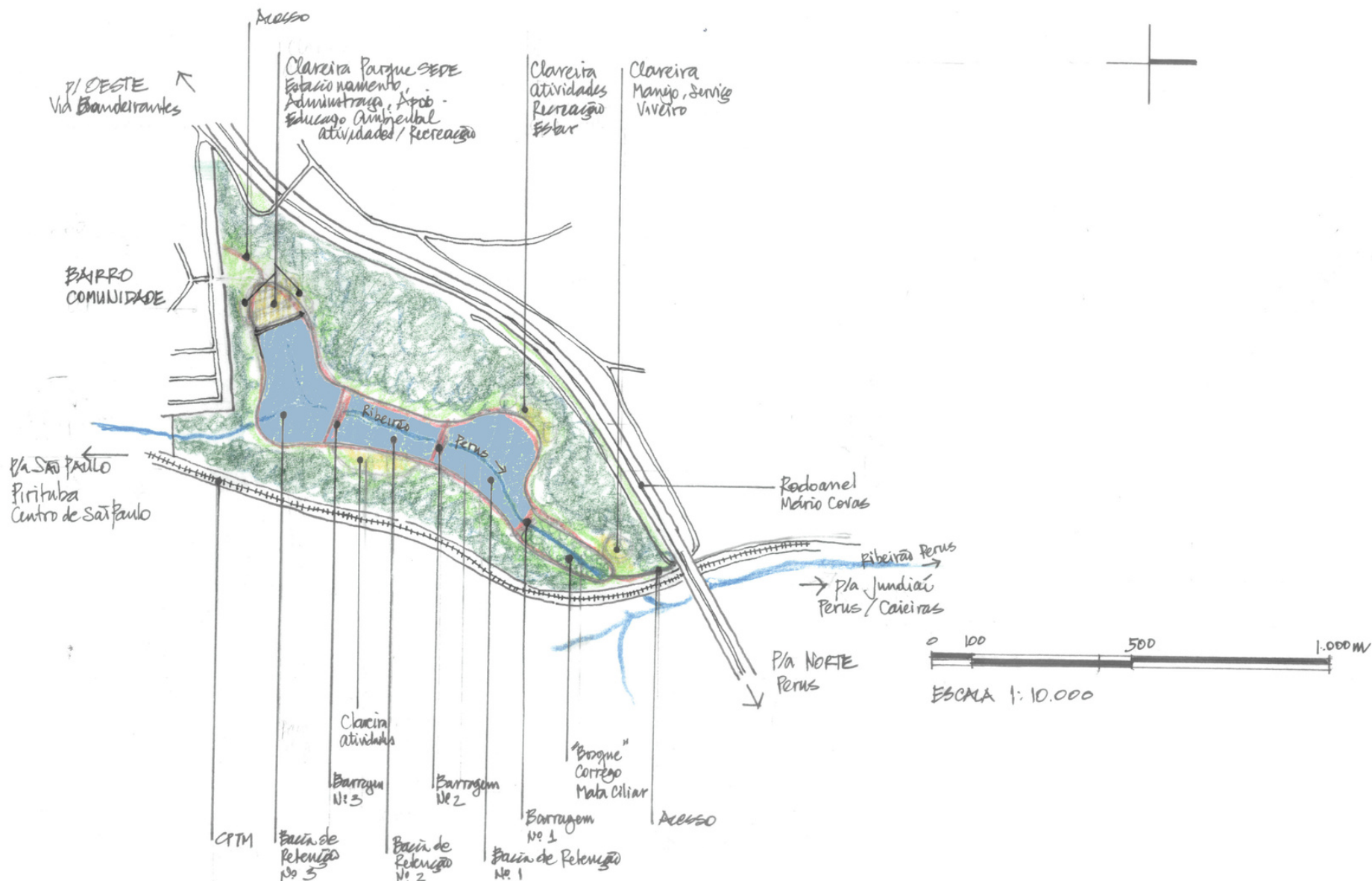


Cortes Esquemáticos do Núcleo Reservação e da barragem
 Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU
 Sem escala



Núcleo Reservação na estiagem. O Ribeirão Perus, no centro do parque é recuperado, estabilizado e interceptado por barragens. No limite sul, a sede e edificações próximas à comunidade, no norte, próximo ao encontro com outro braço do córrego, o Ribeirão Perus encontra-se "renaturalizado", para contato próximo com visitantes dos parques.

Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU



Núcleo Reservação na cheia. O fundo de vale funciona como reservatório de detenção de água de chuva. O acesso ao parque será controlado de acordo com o grau de segurança para uso público.

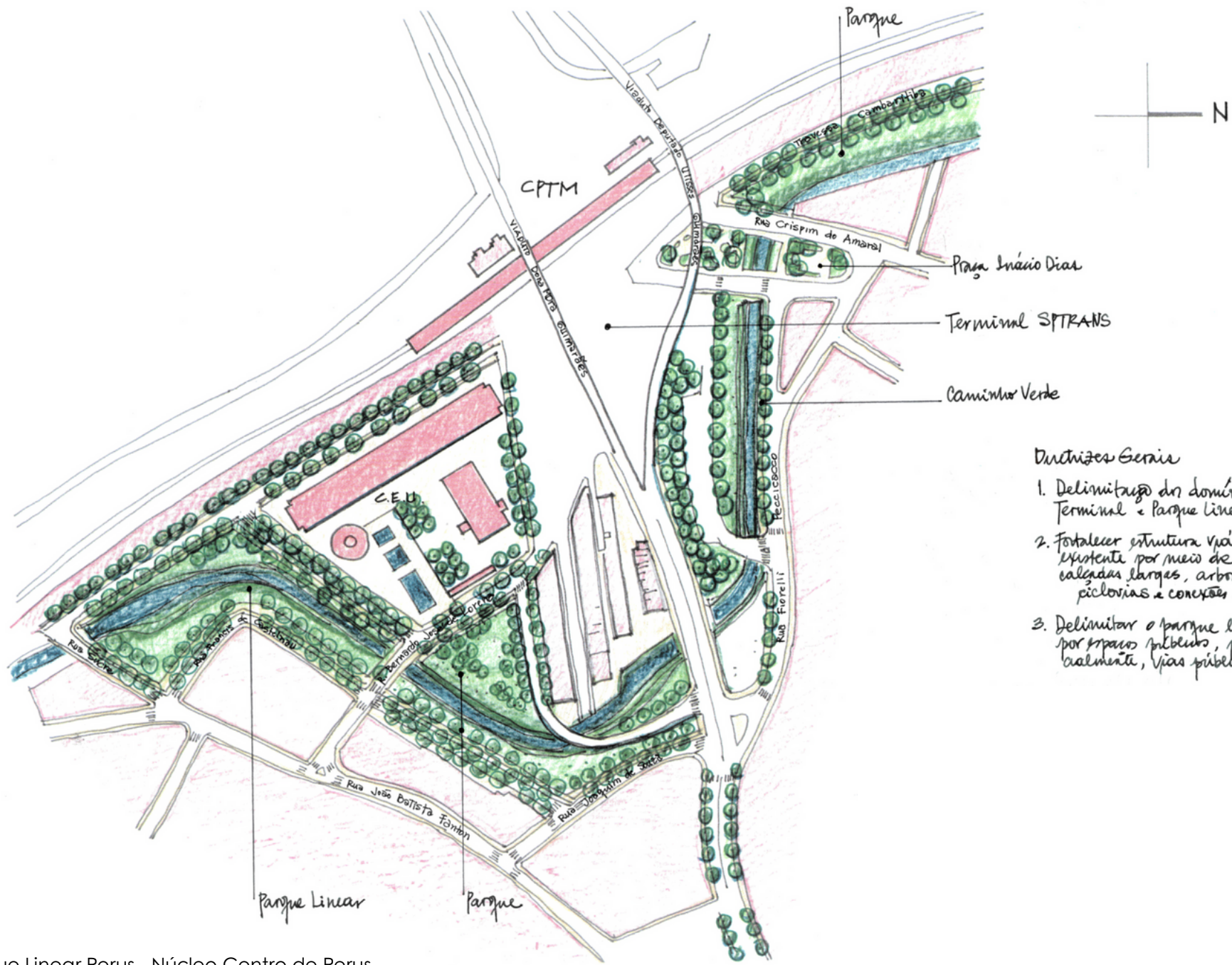
Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU



Interior do Núcleo Reserva
Foto: Eduardo Mendes de Oliveira, SVMA/CPA/DPU



Parque Linear Perus - Núcleo Córrego Areião
Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU - Diagramação: Júlia Yamasaki
Sem escala



Diretrizes Gerais

1. Delimitação dos domínios de Terminal e Parque Linear
2. Fortalecer estrutura viária existente por meio de calçadas largas, arborizações, cicloviárias e conexões.
3. Delimitar o parque linear por espaços públicos, preferencialmente, vias públicas.

Parque Linear Perus - Núcleo Centro de Perus
 Diretrizes de projeto
 Elaboração: Sun Alex, SVMA/CPA/DPU
 Sem escala



Ribeirão Perus junto à linha 7 - CPTM
Foto: SVMA

AMBIENTAL

- Recuperação de parte do Ribeirão Perus com canalização em gabião garantindo a estabilização das margens e um fluxo contínuo de água.
- Redução de riscos de inundações no centro de Perus através de bacias de retenção temporária de água à montante por meio de reservatórios.
- Aumentar a capacidade de infiltração da água no subsolo.
- Contribuir para o aumento da umidade no ar através da cobertura vegetal.
- Criação de um parque linear junto ao córrego.
- Plantio de vegetação diversificada entre árvores nativas e frutíferas atraentes a avifauna.
- Preservar vegetação remanescente de Mata Atlântica mapeada pelo PMMA.

ECONÔMICO

- Possibilitar conservação e valorização de imóveis e elevação da autoestima dos moradores do entorno do parque.
- Proporcionar oportunidades para formação profissional voltada à preservação e na educação ambiental.
- Possibilitar a criação de empregos de conservação e manutenção do parque para moradores do bairro.

SOCIAL

- Incorporar o córrego e o parque linear no cotidiano dos moradores do entorno.
- Proporcionar extensas e variadas áreas para sentar, estar e sociabilizar.
- Proporcionar ações comunitárias como plantio de árvores e mutirão de limpeza.
- Proporcionar equipamento para caminhada, ciclismo e áreas para contemplação.
- Proporcionar áreas livres para usos coletivos como eventos, aulas, festas e atividades informais.

FICHA TÉCNICA

Diretrizes: SVMA/CPA/DPU.

Parceria: Subprefeitura Perus, SIURB e SVMA.

Gestão: à definir.

Tipologia: Parque Linear Inundável, Parque de drenagem.

Uso anterior: fazenda particular.

Localização: Entre o Rodoanel Mário Covas, a Linha 7 da CPTM e Rua Curruíra, Distrito de Perus, da Subprefeitura Perus.

Região da cidade: Zona Norte, borda da Serra da Cantareira.

Sub-bacia: Ribeirão Perus.

Zona Climática: Subtropical úmida.

Área: 670.000 m²



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
**VERDE E
MEIO AMBIENTE**