

PARQUE LINEAR RIBEIRÃO COCAIA
NUCLEO OPÇÃO BRASIL
ESTRATÉGIA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA
DO JARDIM MIRNA



CIDADE DE
SÃO PAULO
VERDE E
MEIO AMBIENTE

**PARQUE LINEAR RIBEIRÃO COCAIA
NÚCLEO OPÇÃO BRASIL
ESTRATÉGIA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO JARDIM MIRNA**

Elaboração

Divisão de Projetos Urbanos
Wellington Tohoru Nagano, diretor
Deodoro Antônio Oliveira Vaz, engenheiro civil
Eduardo Mendes de Oliveira, arquiteto
Júlia Oliveira Cirne Vilas-Boas Yamasaki, estagiária
Maíra Fernandes Silva, arquiteta
Renata Yu Yin Wang, arquiteta
Thaynara Monteiro Marcolin, estagiária

Coordenação de Planejamento Ambiental
Roselia Mikie Ikeda, coordenadora

Secretaria do Verde e Meio Ambiente
Eduardo de Castro, secretário

Setembro de 2022



**CIDADE DE
SÃO PAULO
VERDE E
MEIO AMBIENTE**



Parque Linear Ribeirão Cocaia - Núcleo Opção Brasil é um espaço público que concilia a conservação ambiental com a praça, tornando centralidade do Jardim Mirna.
Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).

PARQUE LINEAR RIBEIRÃO COCAIA

NÚCLEO OPÇÃO BRASIL

ESTRATÉGIA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO JARDIM MIRNA

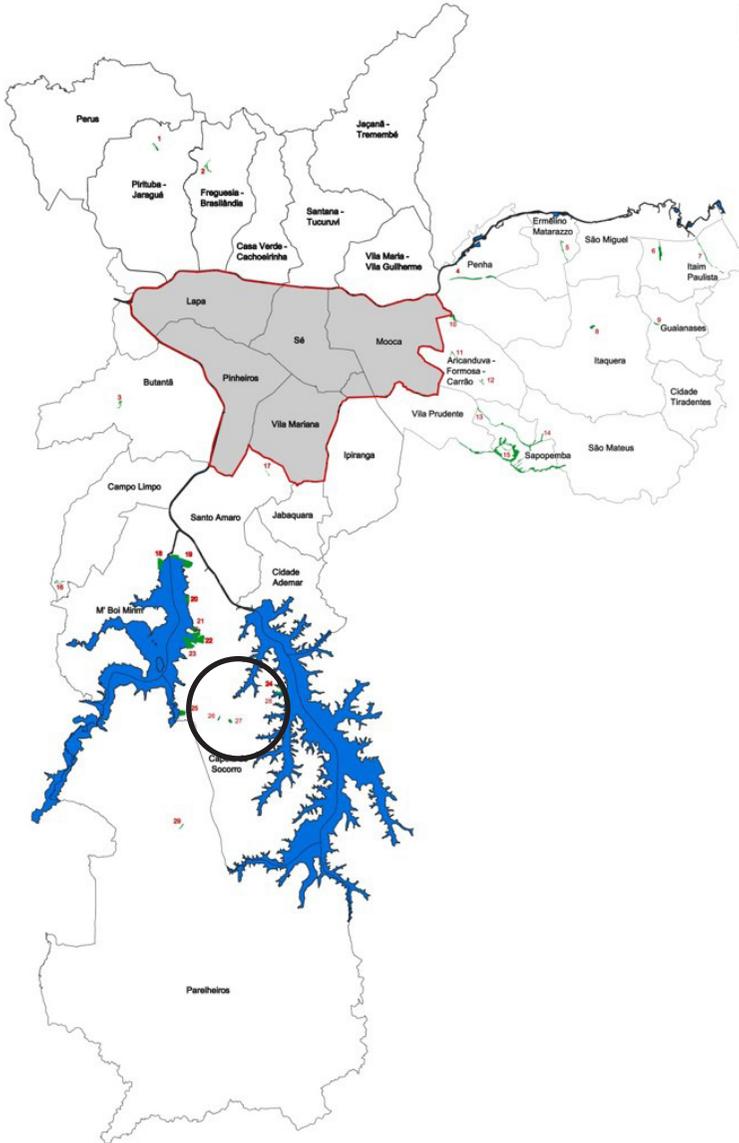
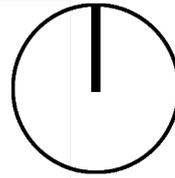
O núcleo Opção Brasil do Parque Linear Ribeirão Cocaia está localizado na esquina formada pela Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos e a Rua Opção Brasil, no Jardim Mirna, Distrito de Grajaú, Subprefeitura Capela do Socorro, região de Mananciais da Represa Billings, extremo sul da cidade. Frequentemente referido por moradores próximos como “Praça Opção Brasil”, o núcleo foi implantado entre 2010 e 2013, no âmbito do Programa de Mananciais da Secretaria da Habitação (SEHAB), em parceria com a Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA).

A área de 27.000 m², um sítio de propriedade particular, foi adquirida pela SVMA para integrar a sequência de núcleos que compõem o Parque Linear Ribeirão Cocaia. Reconhecendo a vocação do local como um centro de bairro, o projeto adotou, ao mesmo tempo, o conceito de “praça”, para fortalecer a convergência da comunidade do entorno e o de “parque linear”, para aproximar o córrego no cotidiano dos moradores.

As intervenções compreenderam retirada de aterro e entulho acumulados, reconstituição da topografia existente, recuperação do córrego, proteção de suas margens com “gabião” e construção de passeios públicos acompanhando as ruas lineares, caminhos internos multidirecionais, espaços variados para atividades diversas, áreas verdes e faixa de preservação permanente junto ao córrego. Em toda extensão do núcleo, foram plantadas numerosas e variadas árvores nativas e frutíferas para ambientação das atividades e desenvolvimento do ecossistema ripário junto ao córrego.

Mapa da cidade de São Paulo com destaque para o Centro Expandido, a principal estrutura hídrica formada pelos Rios Tietê e Pinheiros e as represas Guarapiranga e Billings. O Parque Linear Ribeirão Cocaia está localizado a aproximadamente 29 km da Praça da Sé, próximo à Represa Billings, no Extremo Sul.

Elaboração: SVMA / CPA / DPU.





Antes – Retirada do aterro e entulho acumulados, recuperação da topografia do terreno, pavimentação da rua e construção de calçadas da Rua Opção Brasil. Ao alto da foto está a Avenida Antônio Benjamim dos Santos e à direita, a praça/parque.

Foto: SVMA / CPA / DPU.



Depois – A Praça/parque acompanha a topografia descendente em direção ao córrego, 3 acessos em cotas diferentes, rua pavimentada, passeio público amplo e acessível, arborização viária e muretas bancos. Conexões física e visual com a Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos e com o interior da praça são reestabelecidas, junto com mobilidade e oportunidades de socialização.

Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).

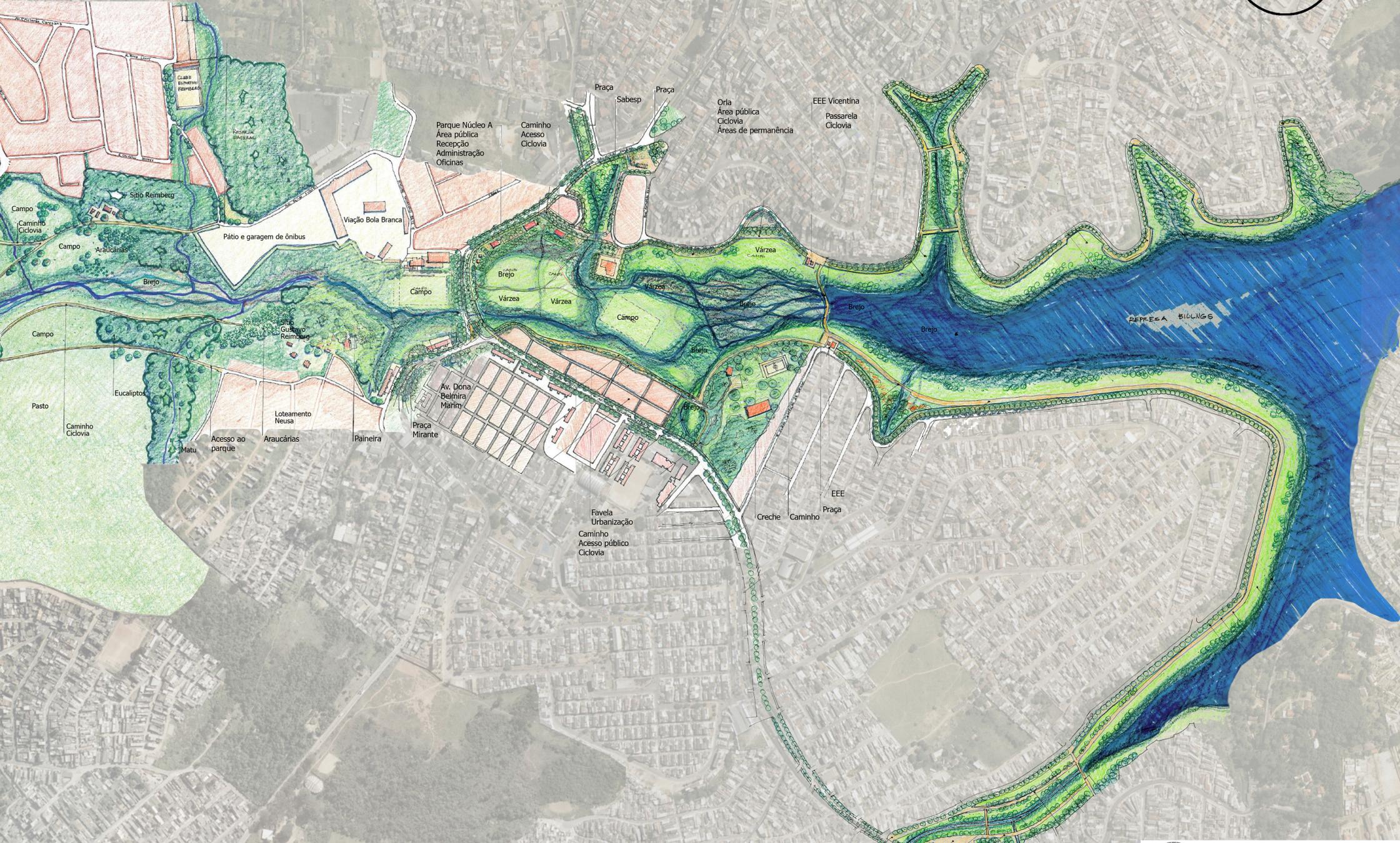
PARQUE LINEAR RIBEIRÃO COCAIA NÚCLEO OPÇÃO BRASIL ESTRATÉGIA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO JARDIM MIRNA

A implantação do Núcleo Opção Brasil possibilitou aos moradores do Jardim Mirna e visitantes um convívio positivo com o Ribeirão Cocaia e oportunidades de contato com a natureza, de exercer atividades de promoção da saúde física e mental e de fortalecimento de relações sociais. Também trouxe ao bairro uma centralidade urbana, necessária para consolidar identidade e pertencimento e, especialmente, estimular valorização das construções, desenvolvimento de atividades econômicas e geração de emprego.

O Núcleo Opção Brasil do Parque Linear Ribeirão Cocaia demonstrou ser possível integrar conceitos de praça com parque e combinar recuperação ambiental com revitalização urbana para produzir múltiplos benefícios ambientais, econômicos e sociais em uma área periférica da cidade.



Plano Geral de Diretrizes do Parque Linear Ribeirão Cocaia: O desenho mostra caminhos junto ao curso d'água, acessos ao parque, quadra, praças, o gramado central e uma variedade de espaços para atividades. Em destaque, o Núcleo Opção Brasil.
Elaboração: Sun Alex (SVMA / CPA / DPU).



Parque Núcleo A
Área pública
Recepção
Administração
Oficinas

Caminho
Acesso
Ciclovía

Praça Sabesp
Praça

Oria
Área pública
Ciclovía
Áreas de permanência

EEE Vicentina
Passarela
Ciclovía

Pátio e garagem de ônibus

Viação Bola Branca

Campo

Brejo

Várzea

Várzea

Campo

Várzea

Brejo

Brejo

REPRESA BILLINGS

Campo

Pasto

Eucaliptos

Acesso ao parque

Paineira

Av. Dona Belmira Marim

Praça Mirante

Favela Urbanização
Caminho Acesso público
Ciclovía

Creche

Caminho

EEE
Praça

Campo

Araucárias

Brejo

Campo

Caminho Ciclovía

Matu

Loteamento Neusa

Araucárias

Matu

Avenida Capim

CLUB GOLF REIMBERG

Reserva Biológica

Sítio Reimberg

Sítio Gustavo Reimberg

Av. Dona Belmira Marim

Praça Mirante

Brejo

Várzea

Várzea

Campo

Várzea

Brejo

Brejo

REPRESA BILLINGS

Campo

Pasto

Eucaliptos

Acesso ao parque

Paineira

Av. Dona Belmira Marim

Praça Mirante

Favela Urbanização
Caminho Acesso público
Ciclovía

Creche

Caminho

EEE
Praça

Campo

Araucárias

Brejo

Campo

Caminho Ciclovía

Matu

Loteamento Neusa

Araucárias

Matu

Avenida Capim

CLUB GOLF REIMBERG

Reserva Biológica

Sítio Reimberg

Sítio Gustavo Reimberg

Av. Dona Belmira Marim

Praça Mirante

Brejo

Várzea

Várzea

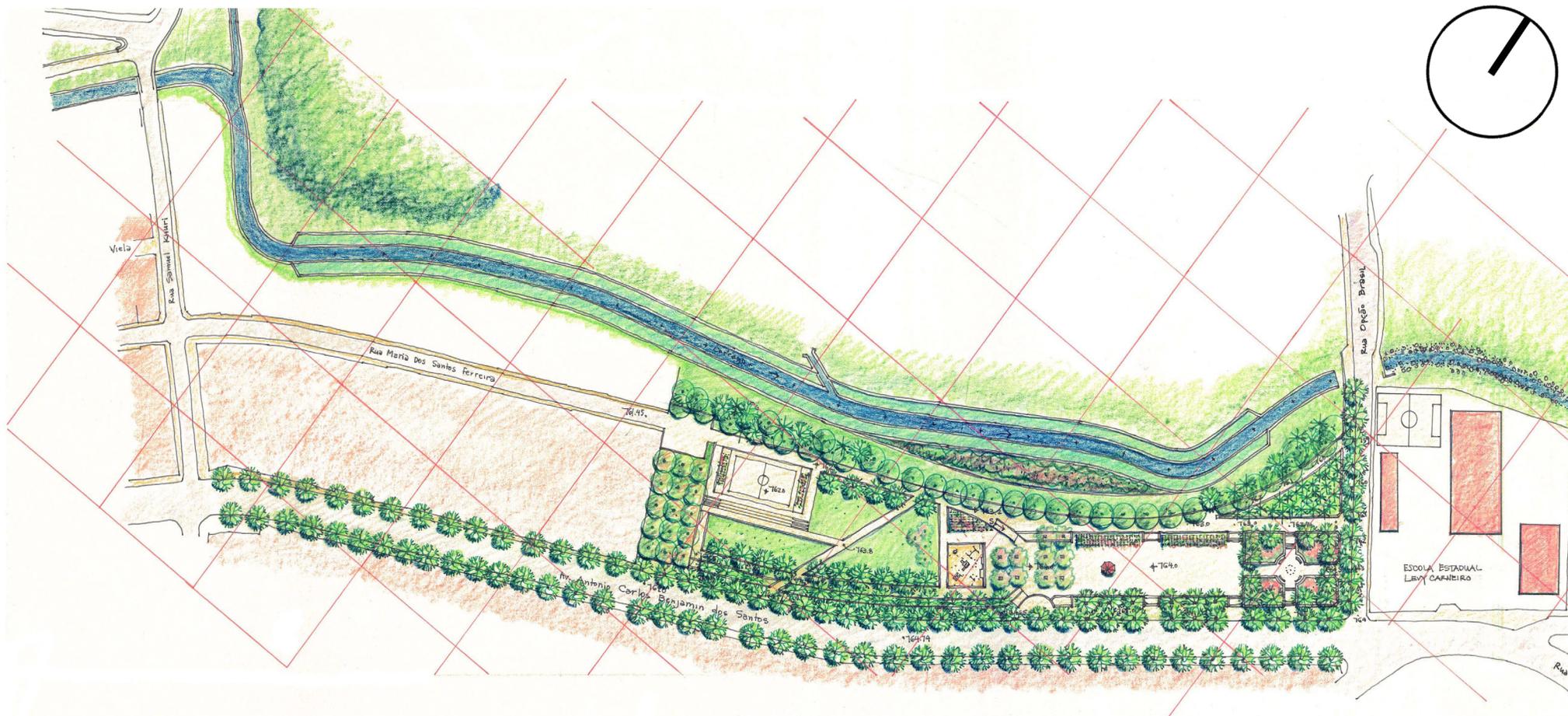
Campo

Várzea

Brejo

Brejo

REPRESA BILLINGS



Planta Geral do Núcleo Opção Brasil elaborada sobre uma base compatibilizada com projetos de drenagem e de traçado do córrego, de requalificação da Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos e da Rua Opção Brasil. O desenho mostra caminhos junto ao curso d' água, acessos ao parque, quadra, praças, o gramado central e uma variedade de espaços para atividades diversas.

Elaboração: Sun Alex (SVMA / CPA / DPU)



Vista panorâmica do Núcleo Opção Brasil, tendo o Ribeirão Cocaia e a Avenida Antônio Benjamim dos Santos como principais elementos de organização e articulação entre paisagens e pessoas. Ao fundo, o córrego segue mesclado entre usos diversos, com destaque para o conjunto habitacional em obras. À direita da foto: ocupação caracterizada por construções aglomeradas, com comércio junto à avenida e moradia no interior da quadra. À esquerda: a transformação da região em curso, como pressão habitacional sobre as chácaras e fragmentos de áreas verdes.

Foto: Eduardo Mendes de Oliveira (SVMA / CPA / DPU).



Calçada da Avenida Antônio Benjamim dos Santos, pode se contemplar a "praça" até o córrego e além. O Núcleo Opção Brasil é integrado ao cotidiano dos moradores através do desenho urbano articulado com clareza em 3 territórios: no alto, a avenida movimentada e sua calçada ampla e segura, no plano intermediário, espaços variados para atividades diversas, e no plano inferior, o córrego e suas áreas verdes de proteção permanente.

Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).



No centro está o Ribeirão Cocaia com suas margens estabilizadas por muros de gabião, dispostos em níveis para acomodar volumes distintos de águas pluviais. O corpo principal do córrego é mantido estreito para garantir o fluxo contínuo da água, e as laterais, criam condições para desenvolver biodiversidade ripária e facilitam coletas de resíduos depositados depois das cheias. Uma generosa faixa de áreas verdes permeáveis separam o córrego dos caminhos propostos para movimento e contato das pessoas com a paisagem, com o lugar de moradia e com o próximo.

Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).



O Núcleo Opção Brasil possibilita incorporar a natureza e o curso d'água no cotidiano dos moradores e contribuir para a ordenação urbanística e a qualificação do espaço público do lugar. O movimento das pessoas promove contato com a natureza, atividades físicas saudáveis e convívio social.

Foto: SVMA / CPA / DPU.



Áreas gramadas para atividades informais e múltiplas como uma sequência natural indo da calçada para o córrego e para a paisagem do entorno.
Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).



A atividade específica voltada para crianças está localizada próxima aos gramados. Pergolado com mesas e bancos acomodam usos e a vigilâncias dos pais ou responsáveis. A paisagem, o córrego e a relação meio-ambiente, saúde e bem estar estão sempre presentes no cotidiano e em eventos.
Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).



A praça central do Núcleo Opção Brasil, situado no plano intermediário entre a Avenida Antônio Benjamim dos Santos e o Ribeirão Cocaia. No centro da foto, o conjunto de ipês marcam a transição entre usos mais ativos para reservados, como playground e gramados. A integração entre o parque linear e a urbanização é acessível, permanente e visível.
Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).

BENEFÍCIOS

AMBIENTAL

- Retirada de terra e entulho acumulados no terreno para a reconstrução da topografia natural.;
- Recuperação de 300 m de extensão do Ribeirão Cocaia com canalização em gabião garantindo a estabilização das margens e um fluxo contínuo de água;
- Redução de riscos de inundação por transbordamento;
- Criação de uma zona ripária junto ao córrego por meio de áreas verdes permeáveis;
- Plantio de vegetação diversificada entre árvores nativas e frutíferas atraentes a avifauna.

SOCIAL

- Consolidação de uma centralidade local articulada ao comércio, escolas e moradias;
- Requalificação das calçadas em volta do parque para mobilidade e encontros;
 - Incorporação do córrego e parque linear do cotidiano dos moradores do entorno;
- Criação de área verde pública para uso coletivo de lazer, esporte e recreação;
- Aumento da mobilidade e conectividade dentro do bairro com caminhos internos multidirecionais;
- Oferta de equipamento esportivo multiuso, estações de ginástica, área para recreação infantil e pequenos palcos para apresentações;
- Oferta de áreas livres para usos coletivos como eventos, aulas, festas e atividades informais;
- Oferta de espaços variados para sentar, estar e sociabilizar;
- Prática de atividades físicas recomendadas e acompanhadas por agentes da saúde da UBS local;
- Potencialização de oportunidades para exercer ações comunitárias como plantio de árvores e mutirão de limpeza.

ECONÔMICO

- Potencialização de investimento, conservação, e valorização de imóveis do entorno da Av. Antônio Carlos Benjamin dos Santos;
- Criação de empregos de conservação e manutenção do parque para moradores do bairro.



O palco foi adicionado à praça central do Núcleo Opção Brasil em 2014, a pedido dos moradores e comprovado pelos usos espontâneos, confirmando vocação da praça como centralidade do bairro e de manifestação popular. Espaços públicos, especialmente, parques lineares que são extensões da urbanização, beneficiam-se enormemente quando são equipados adaptáveis às dinâmicas sociais.

Foto: Wellington Tohoru Nagano (SVMA / CPA / DPU).

FICHA TÉCNICA

Diretrizes	DEPLAN 2 (atual DPU) da SVMA Programa Mananciais- SEHAB
Obra	Programa Mananciais da SEHAB
Parceria	SEHAB e SVMA
Gestão	Divisão de Gestão de Parques Urbanos - SVMA
Tipologia	Parque Linear Recuperação do córrego Projeto Urbano.
Uso anterior	Terreno particular, chácara desativada.
Local	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, 3.000 Jardim Mirna, Distrito de Grajaú, Subprefeitura Capela do Socorro.
Região	Sul, região de mananciais da Represa Billings.
Sub-bacia	Ribeirão Cocaia, Represa Billings.
Clima	Subtropical úmida
Área	27.000 m ² .
Extensão do córrego canalizado:	300 m.
Início	2010
Conclusão	2013



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

**VERDE E
MEIO AMBIENTE**