

**ATA DA 03 ° REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE
ALTO DA BOA VISTA - ONLINE
(Biênio 2020/2022)**

Local: Online – Plataforma Meet

Data: 11/11/2020

Horário: 17h

Participantes: Marcia Regina (Administradora), Jacy Ghirotti (Conselheira), Janete Gouvêa (Conselheira), Roberto Pereira (Conselheiro), Christian Pondorf (Conselheiro), Maria Cecília (Conselheira), José Rodrigues (Conselheiro) Jaciara (Conselheira), Renate Nogueira (Conselheira), Edilson (Subprefeitura de Santo Amaro), Guilherme Rodrigues (Sababv), Patrícia Niza (Coord. Dos Parques Região Sul DGPU) e Rodrigo Ravena (Chefe de Gabinete SVMA)

I. PAUTA:

- **Informes gerais** Contratos (vigilância, zeladoria e campo)
- **Item 01** Análise novo projeto do parque;
- **Item 02** Andamento da obra.
- **Item 03** Regimento interno.
- **Demais assuntos:**

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

- **Leitura e Aprovação da Ata 02° da reunião ordinária e 01° reunião Extraordinária.**

As atas da 02° Reunião Ordinária realizada em 14 de outubro de 2020 e 01° Reunião Extraordinária realizada em 05 de novembro de 2020 foram lidas e aprovadas pelos conselheiros por e-mail.

Nenhum conselheiro ausente.

- **Informes gerais**

A administradora informa que conforme acordado na reunião extraordinária o auxiliar de jardinagem está alocado no parque desde o dia 10/11/2020 e assim que estiver finalizado a instalação dos banheiros e copa serão enviados os funcionários da zeladoria.

- **Item 01**

A administradora fala sobre a reunião extraordinária realizada em 05/11/2020 que o motivo principal era alinhar os cronogramas da obra e houve a apresentação de um novo projeto para o parque, projeto este desconhecido por todos envolvidos o que gerou surpresa e várias dúvidas, quanto a descaracterização do projeto anterior, custos e

prazos, foi informado um TCA no valor de R\$ 440.000,00 sendo que para o novo projeto seria dispendido o valor de R\$ 90.000,00. Foi enviado para os conselheiros por e-mail este novo projeto para análise e encaminhamento das observações feitas à SVMA também por e-mail. Convidei a Coordenadora Patrícia para esta reunião pelo seu conhecimento quanto a implantação do parque e também orientar quanto aos encaminhamentos à SVMA.

Mediante a situação acima apresentada foi elaborado um documento com a manifestação pela Sababv – Associação dos Amigos do Alto da Boa Vista (Anexo 02 desta ata) relatando o histórico da criação do parque, envolvimento com os moradores, entorno do parque e principalmente com a Sababv e o Colégio Chapel que fizeram a doação do módulo administrativo e firmaram um acordo com a SVMA para garantir a abertura do parque.

Nesta manifestação a Sababv analisa o novo projeto e conclui pela não aprovação por estar em total desacordo com a proposta contemplativa e de preservação do parque.

A Conselheira Maria Cecília pergunta se o projeto estivesse tudo certo qual seria a forma de encaminhamento desta manifestação, a Coordenadora Patrícia informa que a implantação é responsabilidade de DIPO, quanto a DGPU pode ser feito um requerimento de informação através do SEI utilizando a ata desta reunião juntamente com o documento elaborado pela Sababv e DGPU tem um prazo de um mês para responder.

A Conselheira Renate pergunta se o Conselho estar de acordo com o e-mail da Sababv e o Sr. Guilherme Sababv pergunta se todos receberam, leram e se estão de acordo e unanimemente o Conselho diz que sim. O Sr. Guilherme sugeri uma reunião com Sr. Ravena antes de ser enviado encaminhamento. A Coordenadora Patrícia pergunta se foi enviado e-mail para o Sr. Ravena e a Conselheira Renate informa que sim e que concorda com o Sr. Guilherme em antes conversar com o Ravena. A Conselheira Ciara pergunta quem poderá participar da reunião, pois o grupo deve estar coeso e a Conselheira Maria Cecília fala sobre os cuidados que o Conselho deve ter em conduzir os encaminhamentos para um processo não travar o outro, pois as tratativas foram feitas diretamente o Sr. Ravena. Sr. Guilherme perguntou à Patrícia sobre o TCA, tem coisas que a associação consegue fazer com um custo menor e pergunta como a associação poderia fazer contatar serviços, Patrícia informa com o termo de doação.

Sr. Rodrigo Ravena entrou na reunião. Sr. Guilherme pergunta se ele recebeu o e-mail com a carta da associação e Sr. Ravena informa que sim, diz que gostaria de simplificar, quanto ao projeto somente será implantado com aprovação do Conselho. Conselheira Maria Cecília perguntou porque gastar R\$ 90.000,00 em um novo projeto e Sr. Ravena informa que foi licitado o primeiro projeto e que a apresentação deste novo projeto foi de forma precipitada, diz que vai inaugurar o parque, pois esta dentro do programa de metas da Prefeitura de São Paulo e será conforme foi combinado, Sr. Ravena se compromete a chamar o pessoal de DIPO e fazer o que estar combinado. Sr. Guilherme agradece o firmamento e compromisso, tem a preocupação de que o parque seja entregue e que tenha que ser fechado em seguida, Sr. Ravena afirma que não faz nada sem a consultar a população e o conselho, sugeri que a próxima etapa seja discutida pessoalmente na Secretaria e sugeri que a Patrícia organize uma reunião na secretaria entres os departamentos envolvidos e após com o Conselho Gestor. Maria Cecília sugeri que os TCA'S sejam públicos, Sr. Ravena informa que o TCA é o uso mais rápido, mas a empresa do TCA tem que concordar com a destinação do recurso.

Sr. Ravena informa que o novo projeto não esta pago e não foi feito a medição.

➤ Item 02

A Conselheira Ciara informa que já chegaram os portões e aguardando para instalação devido o surgimento do novo projeto, informa que falta os vidros, os mesmos estão em falta devido a pandemia, esgoto foi instalado, finalizada a cozinha e acredita que

até sexta-feira esteja tudo em ordem, informa que o Johnathan separou os resíduos e desta maneira a zeladoria pode iniciar na sexta-feira dia 13/12/2020, quanto aos banheiros químicos foi feita a solicitação por e-mail da retirada ao responsável de contratos da SVMA, está aguardando a retirada, falta ser feita a retirada do fogão sem condições de uso e que tem patrimônio, Sr. Guilherme informa que está tentando conseguir um fogão de embutir.

➤ **Item 03**

Após votação ficou decidido:

- Tolerância para início da reunião de 05 minutos;
- Gravação da reunião não será permitida;
- Horário início das reuniões: 16h.

Quanto secretário (a) não foi decidido, Renate ajuda na elaborar a ata.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, administradora Marcia Regina Souza Miranda Santos encerrou os trabalhos da 03ª reunião ordinária do Conselho Gestor do Parque Alto da Boa Vista.

A próxima reunião será realizada em 09 de dezembro de 2020 às 16h online, com sugestões de pauta a decidir.

Estiveram presentes os conselheiros online, presença print da reunião.

São Paulo, 11 de novembro de 2020.

Conferência:

Marcia Regina Souza Miranda Santos
Administradora Parque Alto da Boa Vista
Coordenadora do Conselho Gestor

Marcia Regina S. M. Santos
ADM de Parque II
RF 811 148.1

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE ALTO DA BOA VISTA

ANEXO 1

PRESENÇA DA 03ª REUNIÃO ORDINÁRIA
11/11/2020

← Sobre esta chamada		← Sobre esta chamada	
Pessoas	Inform.	Pessoas	Inform.
 Marcia Miranda (você)		 Roberto Pereira de Ar...	✘ ::
 Jacy Ghiretti	✘ ::	 Renate Nogueira	✘ ::
 Roberto Pereira de Ar...	✘ ::	 Jose Rodrigues Pais N...	✘ ::
 Renate Nogueira	*** ::	 Janete Gouvêa	✘ ::
 Jose Rodrigues Pais N...	✘ ::	 Patricia Niza Maximíuc	*** ::
 Janete Gouvêa	*** ::	 Christian Pondorf	✘ ::
 Patricia Niza Maximíuc	*** ::	 M.Cecilia Oliveira	*** ::
 Christian Pondorf	✘ ::	 Edilson Moitinho	✘ ::
 M.Cecilia Oliveira	✘ ::	 ARQUITETURA JACIA...	✘ ::
 Edilson Moitinho	✘ ::	 Guilherme Rodrigues ...	✘ ::
 ARQUITETURA JACIA...	*** ::	 Rodrigo Ravena	✘ ::

MFB

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE ALTO DA BOA VISTA

ANEXO 2



São Paulo, 11 de novembro de 2020

Prezados

Guilherme I. de Brito, Isabela S. Bellemo e Micaela Scamarai,

Após a criação do Parque Alto da Boa Vista a SABABV fez uma consulta junto aos moradores para conhecer o que desejavam do futuro parque. O parque desejado pela vasta maioria era um parque que permitisse contemplação, a preservação da mata, da fauna e da nascente do Córrego, pudesse ter uso pedagógico, auxiliasse bairro no quesito drenagem garantindo ainda a alimentação da nascente.

Em 2018 a Secretaria do Verde nos apresentou um projeto que nos pareceu perfeito, apesar de ainda conter mais intervenções dos que pretendíamos.

Durante esses 2 anos, a discussão e implantação da sede administrativa se orientaram por este projeto. Assim, a instalação da sede da Administração obedeceu a este projeto, o mesmo tendo ocorrido com o plantio de quatro ipês criando uma alameda junto à segunda entrada, esta última com recursos de um TCA.

Para nossa surpresa, no dia 05/11/2020 a SVMA apresentou ao Conselho Gestor do Parque um novo ante projeto, e tendo ainda informado que há R\$ 440 mil em TCAs disponíveis sendo que

mta

R\$ 90 mil destes quais seriam dispendidos em um projeto executivo para essa nova proposta, que abarcaria toda a área do parque.

Fomos ainda Informados que, tanto o projeto executivo, quanto a implantação do caminho entre as duas portarias, mais a área externa da entrada, seriam entregues até 31/12/2020 para que o parque pudesse ser inaugurado. Também ficou claro que hoje não há previsão de verba para a execução do dito projeto executivo quando terminado.

Analisado então o novo projeto, concluímos que não podemos aprová-lo, pois está em total desacordo com a proposta contemplativa e de preservação do parque:

- 1- impermeabiliza parte da área drenável do parque com um piso de borracha (320 m²),
- 2- retira vegetação para uma área de 250 m² de areia que é inadequada, inclusive por motivos de higiene,
- 3- Projeta alamedas com dimensões incompatíveis com as dimensões do parque (8,5 metros de largura), em detrimento da vegetação
- 4- retira vegetação para instalar espaços de bambu com mais de 130 m²,
- 5- congestionam a área do parque com uma série de intervenções que reduzem, no conjunto, as áreas que devem ser protegidas para garantir a recarga da nascente do Córrego do Poli, e as condições de subsistência da fauna existente e mantém o entulho e mantém o bambuzal.
- 6- usa verba que poderia ser utilizada na finalização das obras como: o acabamento da base da sede; remoção de resíduos; remoção de vegetação seca e restos de poda;

Entendemos, portanto, que deve ser mantido o projeto apresentado 2 anos atrás e que o projeto executivo deve limitar-se à área que será efetivamente implantada até 31/12/2020.

Além dos aspectos do projeto em si, não entendemos por que se deseja gastar uma verba em um projeto executivo abrangendo todo o parque, se essa verba poderia ser utilizada na finalização das obras e limpeza para inauguração do parque aos munícipes.

Hoje, às vésperas da inauguração temos um triste panorama: a sede da administração pronta, sendo equipada porém sem calçada e sem acesso ao redor, nenhum caminho para que os moradores possam circular pela área visitável, nenhuma proteção para impedir o acesso às áreas não visitáveis, muito entulho e árvores invasoras, um projeto contratado que não será realizado este ano, sem previsão de verba.



A SABABV e CHAPEL cumpriram o termo de doação e entregarão a administração, não só a sua estrutura, mas alguns equipamentos básicos que permitam seu efetivo funcionamento. Porém, no momento o local não apresenta condições mínimas para uma inauguração.

Gostaríamos de acreditar que esse parque não será somente objeto de uma inauguração simbólica, mas sim- após longos 20 anos, um parque que efetivamente possa ser usufruído pela população, ainda que parcialmente, até que recursos existam para que toda a área passível de visitação o seja.



Atenciosamente,
SABABV